

# ООО АУДИТ АКТИВ

---

163000, Архангельск, пр. Новгородский, д.74, тел. (8182) 21-74-18, м.т.47-24-01,+7 921-720-32-99  
расчетный счет 40702810500010000643, в Архангельском филиале ОАО «ФондСервисбанк», БИК 041117793, корреспондентский счет  
30101810500000000793.  
ИНН/КПП 2901165749/290101001

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управ- ляющих недвижимостью «Гарант»**

ООО «Аудит Актив », на основании договора от «26» июня 2012 года прове-  
ден аудит бухгалтерской отчетности некоммерческого партнерства «Саморе-  
гулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
(далее Партнерство) за 2011 год.

### **Общие сведения.**

Аудитор: ООО «Аудит Актив»

Место нахождения: 163000, Г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 74

Государственная регистрация: ОГРН 1072901009070, серия 29 №  
001434801, свидетельство выдано 20 июля 2007 г.

Является членом СРО НП "Гильдия аудиторов ИПБР" (основной реги-  
страционный номер 10704024235, протокол президентского совета 6/09 от  
25.12.2009г.)

Аудируемое лицо: Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая  
организация управляющих недвижимостью «Гарант».

Местонахождение Общества: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, офис  
1806.

Государственная регистрация: ОГРН 1082900001128 от 25.11.2008 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации  
НП «СРО «Гарант», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на  
31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках за 2011 год.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и  
достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с уста-  
новленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему  
внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчет-

ности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

**По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант», по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.**

Данная отчетность подготовлена Руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ (в редакции последующих изменений и дополнений), Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н, Приказом Минфина России от 02.07.2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности органи-

заций» и другими нормативными актами Российской Федерации, регулиющими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

**Директор ООО «Аудит Актив»,  
руководитель аудиторской про-  
верки, аудитор**

**Кузнецова Е.Г.**

(Квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №24725, выдан в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина России от 28.01.1999 г (протокол №64) сроком с 28.01.1999 г по 28.01.2002 г., решением ЦАЛАК Минфина России от 28.02.2002 г (протокол №103) срок действия продлен на неограниченный срок.)

**Аудитор**

**Замашкина Н.А.**

(Квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №024285 выдан решением ЦАЛАК Минфина России от 28.09.1995 г. (протокол №24) сроком с 28.09.1995 г. по 28.09.1998 г., решением ЦАЛАК Минфина России от 25.12.2001 г. (протокол №101) срок действия продлен на неограниченный срок)

"27" августа 2012 г.