

# ООО АУДИТ АКТИВ

163000, Архангельск, пр. Новорославский, д.74, тел. (8182) 21-74-18, факс: 47-24-01, +7 921-720-32-09  
расчетный счет 40702810500010000643, в Архангельском филиале ОАО «Восточный банк», БИК 041117793, корреспондентский счет  
30101810500000000793,  
ИНН/КПП 2901165749/290101001

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
ЗА 2012 ГОД, СОСТАВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ  
ПРАВИЛАМИ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское заключение составлено аудиторской фирмой ООО «Аудит Актив» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Сведения об аудируемом лице:** Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
*Местонахождение Общества:* 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д.4, офис 1806.

*Государственная регистрация:* ОГРН 1082900001128 от 25.11.2008 г.

**Сведения об аудиторе Аудитор:** ООО «Аудит Актив»

*Место нахождения:* 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Троицкий, д.63, офис 14.

*Государственная регистрация:* ОГРН 1072901009070, серия 29 №001434801, свидетельство выдано от 20.07.2007 г.

ООО «Аудит-Актив» зарегистрировано в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов под основным регистрационным номером 11203073526 и является членом Некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата», включенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Минфина России от 26.11.2009 г. №578.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах за 2012 год.

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант», по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Аудит Актив»,  
руководитель аудиторской проверки,  
аудитор



Кузнецова Е.Г.

(Квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №24725, выдан в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина России от 28.01.1999 г. (протокол №64) сроком с 28.01.1999 г. по 28.01.2002 г., решением

ЦАЛАК Минфина России от 28.02.2002 г (протокол №103) срок действия продлен на неограниченный срок.)

**Аудитор**



**Замашкина Н.А.**

(Квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №024285 выдан решением ЦАЛАК Минфина России от 28.09.1995 г. (протокол №24) сроком с 28.09.1995 г. по 28.09.1998 г., решением ЦАЛАК Минфина России от 25.12.2001 г. (протокол №101), срок действия продлен на неограниченный срок)

Квалификационный аттестат 04-000124 от 01.02.2012 г. протокол №001/12, выдан на основании решения НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» на неограниченный срок.

19.08.2013