

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адрессат: члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» и иные пользователи.

Аудиторское заключение составлено аудиторской фирмой ООО «Аудит Актив» при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состоящего из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
- бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Сведения об аудируемом лице: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»

Местонахождение Общества: 163000, г.Архангельск, пл.Ленина, д.4, офис 1806.

Государственная регистрация: ОГРН 1082900001128 от 25.11.2008 г.

Сведения об аудиторе: ООО «Аудит Актив»

Место нахождения: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Троицкий, д.63, офис 14.

Государственная регистрация: ОГРН 1072901009070, серия 29 №001434801, свидетельство выдано от 20.07.2007 г.

ООО «Аудит Актив» зарегистрировано в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов под основным регистрационным номером 11203073526 и является членом Некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата», включенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Минфина России от 26.11.2009 г. №578.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант», по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Аудит Актив»,
руководитель аудиторской проверки,
аудитор



06.02.2015 г.

Кузнецова Е.Г.

(Квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита №24725, выдан в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина России от 28.01.1999 г (протокол №64) сроком с 28.01.1999 г по 28.01.2002 г., решением ЦАЛАК Минфина России от 28.02.2002 г (протокол №103) срок действия продлен на неограниченный срок.)