

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора**

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая ор-
ганизация управляющих недвижимостью «Гарант»
за 2018 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант».

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» (ОГРН 1082900001128), адрес: 163000, Россия, г.Архангельск, пл.Ленина, дом 4, офис 1806, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2018 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Некоммерческому партнерству «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Некоммерческому партнерству», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или

ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант».
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант».
- делаем вывод о правомерности применения руководством Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого
выпущено аудиторское заключение,
действует на основании доверенности № 1 от 09.01.2019
сроком до 09.01.2022

Н.А. Замашкина

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Актив»,
ОГРН 1072901009070,
163000, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 63, офис
14, член саморегулируемой организации аудиторов «Рос-
сийский Союз Аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11203073526



Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» за 2018
год

«19» июня 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.

Организация НП "СРО УН "Гарант"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности деятельность профессиональных организаций

Организационно-правовая форма форма собственности

некоммерческое партнерство

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

163000, Архангельская обл, Архангельск г, Ленина ул, д. 4, кв. 1806

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
88517308		
2901186918		
94.12		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-

	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1441	1614	1740
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	55	40	17
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	443	690	905
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	320	408	602
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	320	408	602
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-

	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1761	2021	2343
	БАЛАНС	1600	1761	2021	2343

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	687	672	637
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	687	672	637
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98	(103)	28
	Итого по разделу III	1300	784	570	665
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17	7	33
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	-	3
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1	2	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	15
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	17	5	-
Доходы будущих периодов	1530	960	1445	1645
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	960	1445	1645
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	977	1452	1678
БАЛАНС	1700	1761	2021	2343

Руководитель

Тропин Алексей
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

Организация НП "СРО УН "Гарант" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности деятельность профессиональных организаций по ОКПО _____
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКВЭД _____
некоммерческое партнерство по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
88517308		
2901186918		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	236	161
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	236	161
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	236	161
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	236	161
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	236	161
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	236	161
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	24	66
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	
Доходы по активам, переданным в пользование	23406	24	66
Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	
Прочие операционные доходы	23408	-	
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	
Прибыль прошлых лет	23410	-	
Возмещение убытков к получению	23411	-	
Курсовые разницы	23412	-	
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	
Прочие внереализационные доходы	23415	-	
Прочие расходы	2350	(51)	(347)
в том числе:			
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	
Расходы на услуги банков	23510	-	
Прочие операционные расходы	23511	-	
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	
Убыток прошлых лет	23513	-	
Курсовые разницы	23514	-	
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	
Прочие внереализационные расходы	23516	-	
Прочие косвенные расходы	23517	-	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	209	(120)
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	209	(120)
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	
Текущий налог на прибыль	2410	(8)	(11)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	
Прочее	2460	-	
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	201	(131)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	201	(131)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тропин Алексей

Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

Организация: ИП "СРО УН "Гарант"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности: деятельность профессиональных организаций
 Организационно-правовая форма: форма собственности
некоммерческое партнерство
 Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по _____
 ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710003		
31	12	2018
88517308		
2901186918		
96	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	-	-	-	637	28	665
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(130)	(130)
в том числе:						(130)	(130)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	X	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	35	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	672	(102)	570
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	-	-	-	-	201	201
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	201	201
в том числе:						201	201
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:						-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	X	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	14	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	687	98	784
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	-	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	665	(130)	35	570
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	665	(130)	(35)	570
в том числе:					
нораспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	28	(130)	-	(103)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	28	(130)	-	(103)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Руководитель Гропин Алексей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2018
88517308		
2901186918		
96	16	
384		

Организация НП "СРО УН "Гарант"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности деятельность профессиональных организаций

Организационно – правовая форма

форма собственности

некоммерческое партнерство

Единица измерения тыс руб

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2123	1810
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	236	161
вступительные и членские взносы		1887	1619
прочие поступления	4119	-	29
Платежи - всего	4120	(2210)	(2004)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1204)	(1012)
в связи с оплатой труда работников	4122	(362)	(377)
прочие платежи	4129	(645)	(616)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(87)	(194)

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(87)	(194)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	408	602
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	320	408
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Тропин Алексей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация НП "СРО УН "Гарант"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

деятельность профессиональных организаций

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

нскомерческое партнерство

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения:

тыс руб

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710006		
2018	12	31
88517308		
2901186918		
94.12		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1445	1645
Поступило средств			
Членские взносы	6215	1665	1710
Всего поступило средств	6200	1665	1710
Использовано средств			
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1016)	(1016)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(542)	(541)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(474)	(474)
Прочие	6350	(1134)	(894)
Всего использовано средств	6300	(2150)	(1910)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	960	1445

Руководитель

Тропин Алексей

Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Марта 2019



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года	Выбыло	Наислано	Убыток от	Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
			Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	амортизации	обесценения	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На	На	На
Всего	5120	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На	На	На
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года	Выбыло	Поступило	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
			Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2018 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	5170	За 2017 г.	-	-	-	-	-
	5180	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2017 г.	-	-	-	-	-

Руководитель
25.08.2018 г.
Александр Александрович
(подпись)



2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5210	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			Загаты за период	Скано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	Скано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	Скано
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Основные средства - всего	5250	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Увеличение стоимости объектов	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На	На	На
Переданные в аренду основные	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе освидетельствования, находящиеся на освидетельствовании, переведенные на другое использование	5284	-	-	-
Объекты недвижимости, переведенные на другое использование	5285	-	-	-
Объекты недвижимости, переведенные на другое использование	5286	-	-	-

Гропин Алексей
Юрьевич
(подпись)



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		наисчисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На	На
Финансовые вложения, находящиеся в	5320	-	-
Финансовые вложения, переданные	5325	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-

Тролин Алексей
Юрьевич
(расшифровка подписи)



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убыток от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (взвеш.)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На	На
Запасы, не оплаченные на отчетную	5440	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по	5445	-	-

Тропин Алексей
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Подпись: Тропин Алексей Юрьевич

10.08.2019 г.

Итого: 108 200 000 11261 Архангельск

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		Угнетая по условиям договора	Период	Всего					Угнетая по условиям договора	Зачислена разница по сомнительным долгам
				Поступление	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление разрыва	Период с даты окончания задолженности		
		Величина резерва по сомнительным долгам		Поступление хозяйственных операций (сумма долга по штрафам и иные начисления)	Погашение					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	-	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5502	-	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5510	730	За 2018 г.	4484	4665	51	498	-	498	-
в том числе:	5530	922	За 2017 г.	1789	1981	-	730	-	730	-
покупатели поставщики	5511	690	За 2018 г.	2107	2303	51	443	-	443	-
расчеты по оплате труда, налоги, сборы, взносы в бюджет	5511	40	За 2018 г.	2377	2362	-	55	-	55	-
покупатели поставщики	5531	905	За 2017 г.	1749	1984	-	650	-	650	-
расчеты по оплате труда, налоги, сборы, взносы в бюджет	5531	17	За 2017 г.	440	17	-	40	-	40	-
Итого	5500	730	За 2018 г.	4484	4665	51	498	-	498	-
	5520	922	За 2017 г.	1789	1981	-	730	-	730	-

07.0005 в. 11

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На		На	
		Угнетая по	Балансовая	Угнетая по	Балансовая
Всего	5540	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление			Всего		
				В результате хозяйственной деятельности (сумма долга по штрафам и иные начисления)	Примитивные проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из даты в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2018 г.	7	2981	2971	-	-	-	17
в том числе:	5560	За 2017 г.	3	992	968	-	-	-	7
поставщики	5561	За 2018 г.	5	2322	2322	-	-	-	17
расчеты по оплате труда, налоги, сборы, взносы в бюджет	5561	За 2018 г.	2	647	649	-	-	-	-
покупатели	5581	За 2017 г.	3	985	988	-	-	-	5
расчеты по оплате труда, налоги, сборы, взносы в бюджет	5581	За 2017 г.	2	2	-	-	-	-	2
Итого	5550	За 2018 г.	7	2981	2971	-	X	X	17
	5570	За 2017 г.	3	992	968	-	-	-	7

07.0005 в. 12

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На		На	
		Угнетая по	Балансовая	Угнетая по	Балансовая
Всего	5590	-	-	-	-



Руководитель
Юрьев А. А.
(подпись)
25.03.2019 г.

18



СБОРШЮРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
18 ЛИСТОВ

Руководитель задания
по аудиту
Заманикина Н. А.