

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Членам Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант», ОГРН 1082900001128, (далее – аудируемое лицо), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, приложений к бухгалтерскому балансу, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» по состоянию на 31 декабря 2024 года, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельно-

СТИ.

Лица, отвечающие за корпоративное управление Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант», несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит Актив»



Елена Георгиевна Кузнецова
ОПНЗ 22006122570

Руководитель задания,
по результатам которого
составлено аудиторское
заключение



Наталья Алексеевна Замашкина
ОПНЗ 22006122592

24.12.2025 г.

Аудируемое лицо

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» (НП «СРО УН «Гарант»).

Адрес: 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, дом 4, офис 1806.

ОГРН 1082900001128.

Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит Актив» (ООО «Аудит Актив»).

ОГРН 1072901009070

163000, город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 83, кв.46.

ОПНЗ 12006106266

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ "ГАРАНТ"	по ОКПО	88517308		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901186918		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	некоммерческое партнерство / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	163000, Архангельская область, г Архангельск, пл В.И.Ленина, д. 4, офис 1806				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	119	225	358
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71	49	45
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	48	176	313
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	914	1 081	1 216
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	914	1 081	1 216
	Прочие оборотные активы	1260	71	72	72
	в том числе:				

	Расходы будущих периодов	12601	71	72	72
	Итого по разделу II	1200	1 104	1 378	1 646
	БАЛАНС	1600	1 104	1 378	1 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	139	338	918
	в том числе:				
	Ежемесячные членские взносы		139	338	918
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	955	1 035	717
	в том числе:				
	Компенсационный фонд, образованный в соответствии с учредительными документами		955	1 035	717
	Итого по разделу III	1300	1 094	1 373	1 635
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10	5	11
	в том числе:				
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15201	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	1	5	11
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10	5	11
	БАЛАНС	1700	1 104	1 378	1 646

Руководитель

Тропин Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИП "СРО УН "ТАРАНТ",
Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
		0710003		
Дата (год, месяц, число)		2024	12	31
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ "ГАРАНТ"	по ОКПО 88517308		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2901186918		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2 94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	некоммерческое партнерство / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 20614 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 373	918
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	1 468	1 482
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	50	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	717
	в том числе:			
	выделен компенсационный фонд	6251	-	717
	Всего поступило средств	6200	1 518	2 199
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 717)	(1 655)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(823)	(762)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(572)	(584)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(322)	(309)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(80)	(89)
	в том числе:			
	расходы по страхованию гражданской ответственности УК за счет средств расформированного компенсационного фонда	6351	(80)	(89)
	Всего использовано средств	6300	(1 797)	(1 744)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 094	1 373

Руководитель

Тропин Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НП "СРО УН "ГАРАНТ", Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Тропин Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИП "СРО УН
"ТАРАНТ", Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Тропин Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НП "СРО УН "ГАРАНТ", Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Тропин Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИП "СРО УН "ГАРАНТ",
Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НП "СРО УН
"ТАРАНТ", Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	225	-	22	-	(128)	-	-	-	-	-	119	-
	5530	за 2023г.	358	-	4	-	(136)	-	-	-	-	-	225	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	49	-	22	-	-	-	-	-	-	-	71	-
	5532	за 2023г.	45	-	4	-	-	-	-	-	-	-	49	-
Прочая	5513	за 2024г.	176	-	-	-	(128)	-	-	-	-	-	48	-
	5533	за 2023г.	312	-	-	-	(136)	-	-	-	-	-	176	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	225	-	22	-	(128)	-	-	X	-	-	119	-
	5520	за 2023г.	358	-	4	-	(136)	-	-	X	-	-	225	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	5	9	-	(10)	-	-	-	-	10
	5580	за 2023г.	11	-	-	-	-	-	-	-	5
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	9	-	-	-	-	-	-	9
	5583	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	5	-	-	4	-	-	-	-	1
	5586	за 2023г.	11	-	-	6	-	-	-	-	5
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	5	9	-	(10)	-	X	-	-	10
	5570	за 2023г.	11	-	-	-	-	X	-	-	5

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Тропин Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИП "СРО УН
"ТАРАНТ", Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*


Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИП "СРО УН
"ГАРАНТ", Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЁЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

Тропин Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НП "СРО УН "ТАРАНТ", Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025


8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г. _____




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НП "СРО УН "ГАРАНТ",
Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____

Тропин Алексей Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 16:20:12

Сертификат: 02 01 7B BF 00 87 B1 F3 BB 45 89 24 DB C9 5F 67 15

Владелец: ТРОПИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, НП "СРО УН "ГАРАНТ", Директор

Действителен: с 06.06.2024 по 06.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 1:52:25

Сертификат: 5A 94 F9 B8 87 0E D6 89 80 F5 4A E5 D2 40 16 8B

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025

Пояснения
к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств
на 31 декабря 2024 года

1. Информация об организации

1.1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью "Гарант"

Краткое наименование: НП "СРО УН "Гарант"

ИНН - 2901186918, КПП - 290101001, ОКПО - 88517308, ОКТМО - 11701000, ОГРН - 1082900001128

Правоустанавливающий документ: свидетельство о государственной регистрации партнерства 29 001765898 от 25.11.2008 г.

Юридический и почтовый адрес: 163000, Архангельская обл., Архангельск г., им. В.И. Ленина пл., д. 4, офис 1806.

Организационно-правовая форма: некоммерческое партнерство (НП).

1.2. Состав органов управления

Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства – является высшим органом управления Партнерства;
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства – Совет Партнерства;
- Единоличный исполнительный орган Партнерства – Директор Партнерства.

В период с 01 января по 31 декабря 2024 года директором Партнерства являлся Алексей Юрьевич Тропин.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера Пономарёву Ольгу Александровну.

1.3. Численность работников

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 2 человека.

1.4. Виды деятельности НП

НП «СРО УН «Гарант» создано в ноябре 2008 года с целью объединения жилищно-коммунальных организаций для защиты их прав и законных интересов.

Деятельность СРО регулируется федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г/ о саморегулируемых организациях.

Основные направления деятельности - деятельность профессиональных членских организаций.

У партнерства по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствуют лицензии.

1.5. Сведения о наличии филиалов, представительств и обособленных подразделений

НП не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.6. Информация о расчетных счетах

По состоянию на 31 декабря 2024 года у НП открыто два расчетных счета в Отделении 8637 Сбербанка России г. Архангельск, номера лицевых счетов: р/сч 40703810304000000656, 40703810104000000759, БИК 041117601, к/сч 30101810100000000601

1.7. Сведения об аудиторской проверке

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность НП отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Это подтверждает аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Консультант-Партнер» (руководитель аудита Дружинина Н.В.) по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

2.1. Поступление средств и расходы организации.

В соответствии с п. 1.3 Устава НП не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

Источником финансирования организации в 2024 года являлись членские взносы.

Общим собранием НКО от «25» декабря 2024 года утверждена смета расходов на 2024 год с указанием целей использования средств, поступивших в качестве членских взносов.

НП осуществляет расходы в соответствии с финансовым планом (сметой), утвержденным Общим собранием членов Партнерства (протокол от 25 декабря 2024 г.).

Допустимо отклонение от запланированных данных в размере 5%, такое расхождение связано с возможным повышением тарифов на коммунальные услуги, электроэнергию, арендную плату и пр.

Номер строки	Наименование статей доходов и расходов	план , руб.	факт, руб	отклонение +/-	пояснения
1	Неиспользованный остаток средств на начало года	1372810,26	1372810,26	0	
Доходы некоммерческой организации					
2	Вступительные взносы	0		0	
3	Членские взносы	1469532,00	1467979,00	1553,00	изменение площади МКД, находящихся в управлении членов Партнерства
4	Пожертвования	0,00	50000,00	-50000,00	
5	ИТОГО приход	1469532,00	1517979,00	-48447,00	
Расходы некоммерческой организации					
	Расходы на обеспечение деятельности, в т.ч.:	1746100,00	1717017,45		
6	Заработная плата	650000,00	632659,63	17340,37	среднедневной заработок при расчете отпуска ниже среднемесячной заработной платы в 2024 г., соответственно ниже и страховые взносы по ОПС
7	Страховые взносы по обязательному страхованию	196300,00	190494,63	5805,37	
8	Командировочные расходы	0,00		0,00	
9	Канцелярские и хозяйственные расходы	0,00		0,00	
10	Приобретение основных средств	0,00		0,00	
11	Расходы на аренду и содержание зданий и помещений	522000,00	522000,00	0,00	
	Услуги связи, интернет	52800,00	50183,31	2616,69	счет за услуги связи ноябрь/декабрь 2024 г выставлен в адрес Партнерства в январе 2025 г.
12	Банковские услуги	20000,00	19678,62	321,38	
13	Консультационные, аудиторские услуги	215000,00	215000,00	0,00	
14	Непредвиденные расходы	90000,00			
	Изготовление брошюры (готовой отчет СРО)		23777,00		
	членские взносы в СРО		50000,00		
	Сертификаты ФНС, ЭЦП, регистрация и продление доменов, дисковое пространство		9819,37		
	Обучение по общ. вопросам ОТ, оказание ПП, ПБ		3000,00		
	РБП (право пользования программы ЭВМ на 12 мес)		393,55		
	списание ДЗ (налоги прошлых лет до ЕНП)		11,34		
	расход компенсационного фонда, в т.ч.:	81000,00	79947,22	1052,78	
16	страхование гражданской ответственности УК	81000,00	79947,22	1052,78	Затраты, понесенные организацией в отчетном периоде, могут относиться как к этому отчетному периоду, так и к следующему или следующим отчетным периодам, учет сч 97
17	ВСЕГО расход	1827100,00	1796964,67	30135,33	
18	Остаток на конец периода	1015242,26	1093824,59		

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации и основных положений Учетной политики.

3.1. Бухгалтерский баланс

Бухгалтерский учет в течение 2024 года осуществлялся в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Отчет о финансовых результатах не составлялся не представляется в связи с отсутствием от приносящей доход деятельности. Отчёт об изменении капитала не составлялся в связи с отсутствием показателей.

3.1.1. Внеоборотные активы

3.1.1.1. Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н. Информация о нематериальных активах представлена в бухгалтерском балансе и пояснении №1. Стоимость нематериальных активов на балансе Партнерства отсутствует.

3.1.1.2. Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н. Информация об основных средствах раскрыта в бухгалтерском балансе и в пояснении №2 к Бухгалтерскому балансу. Стоимость основных средств на балансе Партнерства отсутствует.

3.1.1.3. Партнерство вправе применять упрощенные способы бухгалтерского учета, следовательно по договорам, исполнение которых началось до 2022 г., можно продолжать применять старый порядок учета (п. 52 ФСБУ 25/2018).

3.1.2.оборотные активы

3.1.2.1. Учет запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н. Информация о запасах раскрыта в балансе и в пояснении №4 к Бухгалтерскому балансу. Стоимость запасов на балансе Партнерства отсутствует

3.1.2.2. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности представлена в балансе и в пояснении №5 к Бухгалтерскому балансу.

Сумма дебиторской задолженности, отраженной в балансе по состоянию на 01.01.24, составляет 225 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2024 года – 119 тыс. руб., в том числе:

71 тыс. руб. текущая дебиторская задолженность контрагентам на авансирование договоров приобретения права пользования платформой для некоммерческих организаций, аренды, услуг связи;

48 тыс. руб. дебиторская задолженность членов Партнерства, подлежащего к перечислению в 2025 году.

3.1.3. Целевое финансирование

По строке 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражены не использованные на отчетную дату целевые средства, которые предназначены для обеспечения некоммерческой организации уставной деятельности.

По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» бухгалтерского баланса отражена информация об использовании вступительных взносов членов партнерства, за счет которых формируется компенсационный фонд.

3.1.4. Краткосрочные обязательства

Сумма краткосрочной кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2024г составила 5 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2024 года –10 тыс. руб., в том числе:
9 тыс. руб. задолженность по страховым взносам
1 тыс. руб. аванс по членским взносам.

По состоянию на 31 декабря 2024 года задолженность является текущей, просроченной задолженности нет. Резерв по сомнительным долгам не формировался.

3.1.5. Долгосрочные обязательства

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024г. не создается. Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010.

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2024 г. не сформирован в связи с отсутствием показателей. Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010.

3.2. Отчет о целевом использовании средств

Целевыми средствами НП являются средства компенсационного фонда и поступивших членских взносов.

«Отчет о целевом использовании средств» отражает информацию о поступлениях средств целевого финансирования в разрезе источников и о суммах расходов целевого финансирования в разрезе статей использования.

3.2.1. Строка 6215 включает в себя следующие показатели:

- вступительные (п. 4.4) отсутствуют
- членские взносы (п.4.5 Устава) в сумме 1468 тыс. руб. за 2024 год.
- целевые взносы (п.4.6 Устава) отсутствуют
- добровольные имущественные взносы и пожертвования 50 тыс. руб.

3.2.2. Строка 6250 включает в себя компенсационный фонд НП.

Согласно п. 5.3. Положения об уплате взносов и компенсационном фонде Некоммерческого Партнёрства «Саморегулируемая организация управляющих организаций «Гарант» - Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании, если иное не установлено федеральным законом.

3.2.3. Строка 6310 расходы на целевые мероприятия - отсутствуют.

3.2.4. Строка 6321 включает в себя расходы, связанные с оплатой труда, в сумме 823 тыс. руб.

3.2.5. Строка 6324 включает в себя расходы на аренду нежилого помещения у и услуги связи в разрезе договора субаренды за счет членских взносов на обеспечение деятельности в сумме 572 тыс. руб.

3.2.6. Строка 6326 содержит прочие расходы на содержание НП, в том числе:

- расходы на банковские услуги – 20 тыс. руб.;
- правовое обслуживание – 180 тыс. руб.;
- аудиторские услуги – 35 тыс. руб.;
- сертификаты ФНС, ЭЦП, регистрация и продление доменов – 10 тыс. руб.;
- печать годового отчета – 24 тыс. руб.;
- организация мероприятий и прочие расходы – 53 тыс. руб.

3.2.7. Строка 6350 содержит расходы по страхованию гражданской ответственности УК за счет средств расформированного компенсационного фонда (протоколы Общего собрания членов Партнерства от 08.11.2022г., от 18.11.2024 г.)

3.2.8. Строка 6400 остаток средств на 31.12.2024 г. в сумме 1094 тыс. руб., в том числе:

- Членские взносы 139 тыс. руб.
- Вступительные взносы (компенсационный фонд Партнерства) 955 тыс. руб.

3.3. Информация о сегментах

Информации по сегментам отсутствует на основании ПБУ 12/2010, так как в деятельности НП не имеется отдельных сегментов.

4. Сведения об учетной политике

Учетная политика составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учетная политика утверждена приказом директора №1 от 29 декабря 2023 года.

Активы, стоимостью не выше 100,00 тыс. руб. являются малоценными основными средствами. Учет фактического наличия таких активов осуществляется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». По состоянию на 31 декабря 2024 года такие активы отсутствуют.

Расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой деятельности, отражаются по дебету счета 26 «общехозяйственные расходы». Списание 26 счета осуществляется ежемесячно, последним числом на счет 86 «Целевое финансирование».

Бухгалтерский учет в НП ведется с использованием программ: «1С: Предприятие 7.7», «1С: Зарплата и управление персоналом 8.3».

5. Сведения о связанных сторонах и бенефициарах

Состав Совета Некоммерческого партнерства «СРО УН «Гарант» на 15.01.2023 г.:

- Каландина Светлана Владимировна – президент Ассоциации УК «Управдом»;
- Шишкина Раиса Евгеньевна – директор ООО «РСК Метелица+»;
- Овчинникова Тамара Валентиновна – ИП Овчинникова Т.В.;
- Артамонов Андрей Александрович – директор ООО «Управдом Варавино Фактория»;
- Войно-Данчишина Татьяна Юрьевна – менеджер ООО "Юридический центр "Город";
- Садырова Наталья Александровна – заместитель директора ООО «Архангельская Управленческая Компания»;
- Щетинина Яна Павловна – заместитель директора ООО «Южный округ»;
- Кулина Надежда Юрьевна – заместитель генерального директора ООО «Октябрьский».

Связанными сторонами являются члены Совета, директор. Операции со связанными сторонами не осуществлялись.

К руководящему составу НП относятся следующие должности:

1. директор
2. главный бухгалтер

За 2024 год вознаграждение руководящего состава составило 823 тыс. руб., включая начисления по страховым взносам.

Вознаграждение Совету партнерства не выплачивалось.

6. События после отчетной даты

На основании МСА 560 «События после отчетной даты» у НП отсутствуют существенные события после 31 декабря 2024 года, которые могли оказать влияние на отчетность 2024 года.

7. Информация о непрерывности деятельности

НП в соответствии с Уставом намерено осуществлять непрерывно свою деятельность. У руководителя отсутствует намерение прерывать деятельность НП в обозримом будущем.

НП не планирует прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности).

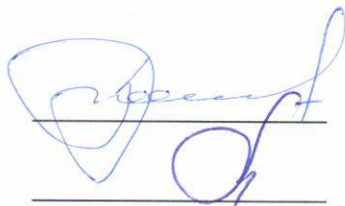
НП не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ (Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ ст.3, п. 2.); существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов (Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208 ФЗ ст. 35, Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ ст. 20).

Кроме того, сообщаем, что нам неизвестно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Несмотря на негативную геополитическую обстановку, существенного влияния проводимая СВО на деятельность Партнерства не оказала.

Директор

Гл. бухгалтер



(Тропин А.Ю.)

(Пономарёва О.А.)