

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

**3** СКОЛЬКО ПЛАТИТЬ В КВТ?

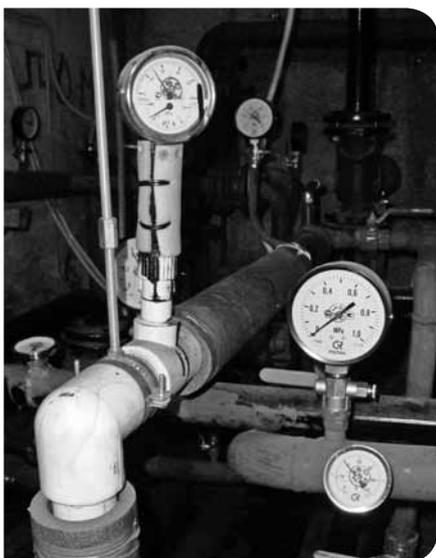
**5** ЛИФТ РАБОТАЕТ ДЛЯ ВСЕХ!

**6** СРО - ЗНАК КАЧЕСТВА!

**7** АЗБУКА ЖКХ

## ТЕМА НОМЕРА

Тарифы на тепловую энергию ТГК-2 поднимает ежегодно. Ни управляющие компании, ни жильцы ничего с этим поделать не могут. Но снизить теплопотребление в своем отдельно взятом доме, – задача вполне посильная. Для этого нужно научиться экономить ресурс: не мерзнуть по доброй воле, а расходовать энергию эффективно. И если подойти к проблеме комплексно, то цифры в квитанции за отопление могут значительно снизиться.



Самые ощутимые потери энергии появляются вследствие разрегулировки систем теплопотребления. Решить проблему помогла бы полная модернизация тепловых пунктов с установкой в них систем автоматизации.

# ПЛАТИТЕ ЗА ОТОПЛЕНИЕ МЕНЬШЕ!

## ТЕПЛОСЧЕТЧИК – ЭТО ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Конечно, самый первый шаг на пути к энергосбережению – установка в доме теплосчетчика. Нужно понимать, что жильцы многоэтажек, не оборудованных приборами учета, платят не только за потребленное тепло, но и за обогрев улицы и земли над теплотрассами. Износ теплосетей в Архангельске высокий, поэтому фактические потери энергии при транспортировке до потребителей наверняка гораздо выше тех, что прописывают энергетики в своих нормативах. Разницу между расчетными и реальными цифрами оплачиваем мы из собственного кармана.

«Если в строении установлен теплосчетчик, то все общие потери энергии отсекаются, остаются только внутридомовые, – поясняет специалист-теплоэнергетик **Игорь Панов**. – Проще говоря, жильцы таких домов платят только за себя». К сожалению, не во всех домах жильцы идут навстречу управляющей компании и соглашаются установить теплосчетчики. А для того, чтобы оборудовать многоэтажку прибором уче-

та тепла, нужно около 120 тысяч рублей. Такие средства управляющая компания может потратить только с согласия собственников после проведения общедомового голосования. «В 2012 году все дома будут оборудованы теплосчетчиками, вне зависимости от желания жильцов – таково требование закона, – говорит **директор ООО «Октябрьский» Дмитрий Орловский**. – Но пока многие собственники не понимают пользы от прибора учета и осознанно отказываются тратить общедомовые деньги на его приобретение и установку».

## ПРИСТУПАЕМ К ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Когда счетчик в доме все же установлен, необходимо переходить к конкретным мероприятиям по энергосбережению. Как известно, основные потери тепла происходят через окна, стены, подвальные и чердачные перекрытия, а также через неутепленные трубопроводы систем отопления и горячего водоснабжения. В жилых домах практически все трубопроводы, которые находятся в подвалах и на чердаках, с течени-

## Жильцы многоэтажек, не оборудованных приборами учета, платят не только за потребленное тепло, но и за обогрев улицы и земли над теплотрассами

ем времени остались почти без изоляции. Зимой, когда на улице минус 20–30 С°, в подвалах температура доходит до +10. Можно только представить, сколько тепла теряется через незаизолированные трубы. «Чтобы снизить внутридомовые потери тепла, специалисты управляющих компаний каждый год утепляют трубопроводы систем отопления и горячего водоснабжения, регулярно производят герметизацию межпанельных швов», – отмечает Дмитрий Орловский.

Утепление окон дома, большинство из которых находится в квартирах, – конечно, задача самих жильцов. Управляющие компании, в свою очередь, стараются регулярно остеклять оконные проемы в подъездах. В некоторых домах производится полная замена оконных блоков. Мероприятие дорогостоящее, но важное.

### МОДЕРНИЗАЦИЯ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ

Но самые значительные потери энергии появляются, как правило, вследствие разрегулировки систем теплоснабжения. В этом случае теплоноситель в системе отопления начинает распределяться неравномерно. Жильцам многих домов знакома ситуация, когда в квартире соседа на верхнем этаже тепло, а они на первом этаже мерзнут. Понятно, что проветрить помещение гораздо проще, чем прогреть, поэтому приходится увеличивать расход теплоносителя в системе отопления сверх расчетных значений, чтобы жильцы нижних этажей не жаловались на холод.

Решить проблему в комплексе могла бы полная модернизация тепловых пунктов с установкой в них систем

автоматизации. Но мероприятие это очень дорогостоящее, и если многие жильцы отказываются устанавливать даже теплосчетчики, стоит ли рассказывать, с какой стеной непонимания сталкиваются работники управляющих компаний, когда предлагают модернизировать тепловые пункты.

По словам Игоря Панова, один автоматический пункт учета тепла стоит от 300 до 600 тысяч рублей, в зависимости от состояния теплоузла. Поэтому пока системами автоматизации похвастаться могут лишь единицы наших жилых домов (Обводный, 22, Новгородский 32, к.1). В остальных многоэтажках все регулирование в тепловых пунктах сводится к простому воздействию на запорно-регулирующую арматуру, которую время от времени проводят работники управляющих компаний вручную.

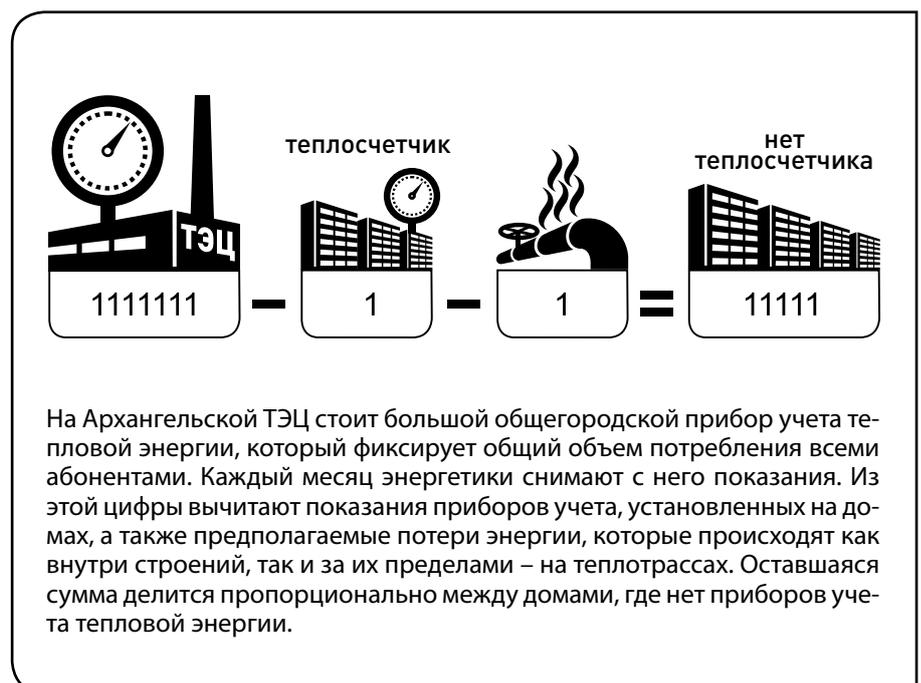
«В управляющих компаниях есть специально обученные сотрудники, которые увеличивают или уменьшают подачу тепла в дома в зависимости от погодных условий», – отмечает Дмитрий Орловский. – Но мы делаем это при сильном перепаде температур или по просьбам жильцов. Постоянно параметры теплоносителя, конечно, не контролируются. Просто невозможно в каждый тепловой узел посадить «регулирущика». И все же будущее энергосбережения в жилом фонде, безусловно, за автоматикой, уверен директор управляющей ком-



Сейчас автоматические пункты учета тепла стоят только в двух наших домах: пр. Обводный, 22, пр. Новгородский 32, к.1. Эффект от модернизации очевиден: в январе жители этих домов получили квитанции с суммой лишь на 8-10% выше прошлогодних, в то время как в других домах разница в среднем составила от 35 до 85%!

пании Дмитрий Орловский: «Мы рассчитываем, что в рамках федеральной программы по капремонту на 2011 год сможем оборудовать автоматическими пунктами учета тепла хотя бы часть наших домов. Заявки на данные работы уже готовятся».

Ксения ЯРЦ



# СКОЛЬКО ПЛАТИТЬ В КВТ?

На прямую оплату общедомовой электроэнергии – в Архэнергобит – архангельские многоэтажки стали переходить недавно. Многие жильцы до сих пор не до конца понимают, за что конкретно и сколько они должны платить энергетикам. Попробуем разобраться вместе.



В понятие электроэнергии, расходуемой на общедомовые нужды, входит освещение лестничных клеток, обеспечение работы лифтового оборудования, антенных усилителей, домофонов, подкачивающих насосов и прочего внутридомового оборудования, которое индивидуально для каждой многоэтажки.

Схема начисления платы на общедомовое потребление энергии довольно проста. Количество электроэнергии, поступающей в дом, фиксируется общедомовым прибором учета. Эти показания ежемесячно снимаются представителями управляющей компании и передаются в энергосбытовую компанию. С помощью снятых показаний определяется фактический расход электричества по общедомовому прибору учета.

Из полученного расхода исключается потребление юридическими лицами и предпринимателями, кото-

 В ряде многоэтажных домов величина общедомового потребления электричества доходила до 50% от величины квартирного потребления, в то время как в идеале такая графа не должна превышать 15% «квартирного» счета!

рые могут быть подключены к внутридомовым сетям дома. Оставшийся объем распределяется между собственниками помещений пропорционально показаниям квартирных приборов учета электроэнергии и включается в счета за электричество.

В настоящее время, в соответствии с письмом Минрегиона РФ от 18.06.2007 № 11356-ЮТ/07, электроэнергия, подаваемая на освещение помещений общего пользования и для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается в составе платы за коммунальную услугу «электроснабже-



*Безучетное потребление энергии остается главной причиной высокой общедомовой платы за электричество.*

ние». То есть платежи за общедомовое энергопотребление уходят напрямую в ОАО «Архангельская сбытовая компания».

### УКРАДЕННЫЙ РЕСУРС

Когда архангельские многоэтажки стали переводить на прямую оплату общедомового электричества в Архэнергосбыт, и статья расходов стала наглядной, жильцы некоторых домов в буквальном смысле ужаснулись. Дело в том, что в ряде многоэтажек величина общедомового потребления электричества доходила до 50% от величины квартирного потребления. В большинстве случаев это означало, что кто-то из жильцов ворует электроэнергию, или и того хуже – к дому незаконно подключено какое-либо развлекательное или питейное заведение. Последнее, кстати, не такая редкость для Архангельска. Платить за электричество, потребленное без учета, приходилось всем жильцам многоэтажки. Украденный ресурс попросту списывается на общедомовое потребление и делится между всеми квартирами. Прямая система расчета за электричество позволяет увидеть, сколько ресурса в действительности потребляет дом, и в случае, если эта цифра высока, вычислить, кто имен-

**Слишком большой счет за общедомовое потребление электричества, как правило, означает, что кто-то из жильцов ворует электроэнергию, или и того хуже – к дому незаконно подключено какое-либо развлекательное или питейное заведение.**

но ворует электроэнергию. Действительно, в некоторых многоэтажках, где плата за общедомовое потребление зашкаливала, воровство ресурса пресекали. Но во многих домах, где перерасход был не столь очевиден, все осталось по-прежнему. По словам **специалиста-энергетика Андрея Султанова**, именно безучетное потребление энергии остается главной причиной высокой общедомовой платы за электричество. Особенно сейчас – в холодное время года. «Жильцы самовольно подключают обогревательные приборы

от электросчета, останавливают или отматывают приборы учета электроэнергии. В результате этот неучтенный индивидуальным счетчиком ресурс списывается на общедомовое потребление», – поясняет Андрей Султанов.

Поэтому, если вы заметили, что сосед ворует электроэнергию, стоит сообщить об этом в свою управляющую компанию и в Архэнергосбыт. Или продолжайте и дальше платить за него.

### НЕИСПРАВНЫЕ СЧЕТЧИКИ

Другая причина завышенных счетов за общедомовое электричество – неисправные электросчетчики. Сегодня многие приборы учета в архангельских квартирах работают с превышением установленного срока эксплуатации. Неисправные счетчики наматывают больше или меньше электричества, чем было потреблено в действительности.

«Индивидуальные приборы учета нужно вовремя проверять и менять на новые сразу по истечению срока годности, – говорит Андрей Султанов. – Но практика показывает, что многие жильцы халатно относятся к своей собственности. Более того, часто счетчики находятся в закрытых тамбурах или в квартирах, и жильцы даже проверяющих специалистов не допускают к приборам учета. У граждан находится тысяча причин, чтобы не открывать дверь». Но здесь нужно понимать, что неисправный счетчик может работать как с выгодой для вашего кармана, так и в минус семейному бюджету. Вполне вероятно, что вы платите за электричество гораздо больше положенного.

### РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

По словам Андрея Султанова, самый надежный способ выявления несанкционированных подключений, а также проверки всех индивидуальных приборов учета – это проведение в доме независимого энергоаудита с привлечением специалистов ОАО «Архангельская сбытовая компания» и с использованием высокоточного оборудования. Однако процедура эта, хотя и нужная, но недешевая. Решение о проведении

## ПРОБЛЕМА

энергоаудита должно быть вынесено на общем собрании собственников жилья в ходе голосования. Решат собственники, что энергоаудит в их доме необходим и они согласны оплатить расходы по его проведению, – управляющая компания берет на себя его организацию и проведение.

По словам **директора ООО «УК Соломбала» Андрея Митькина**, специалисты компании регулярно проводят разъяснительную работу с населением, рассказывают, как часто нужно проверять индивидуальные счетчики и когда стоит заменить их на новые.

«Во многих квартирах стоят индукционные счетчики, которые гораздо менее точные, чем цифровые, но ведь не все жильцы об этом знают», – говорит Андрей Митькин.

Директор управляющей компании согласен, что многие собственники крайне халатно относятся как к сво-

**Украденная электроэнергия списывается на общедомовое потребление и делится между всеми квартирами.**



ему, так и к общедомовому имуществу. «К примеру, на пр. Никольском, 94 мы установили систему автоматического управления освещением с датчиками движения в подъездах, но долго оборудование не проработало – его просто сломали, – рассказывает А. Митькин. – Собственникам жилья нужно научиться бережно относиться к своему дому. В противном случае все усилия управляющих компаний будут напрасны».

И правда, вспомните, к примеру, всегда ли вы передаете данные со своего электросчетчика в Архангельскую сбытовую компанию? Без этих сведений, энергетики вынуждены выставлять счета по усредненным показаниям, которые часто не соответствуют реальным. Это, кстати, также влияет на размер общедомовой платы за электричество.

*Ксения ЯРЦ*

## ЛИФТ РАБОТАЕТ ДЛЯ ВСЕХ!

**У жильцов первых и вторых этажей многоквартирных домов часто возникает вопрос: должны ли они платить за лифт, которым не пользуются? Жилищный кодекс РФ дает однозначный ответ: должны.**

Согласно Жилищному кодексу РФ, Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества. Лифт, как и все его конструкции (машинное помещение, шахта, приямок шахты, кабина), отнесен законом к общему имуществу многоквартирного дома. А значит, платить за лифт придется всем, независимо от этажа, на котором проживает собственник или наниматель жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы за содержание и текущий ремонт лифта (так же, как и за иное другое общедомовое имущество) зависит от размера занимаемой площади. То есть от метров.

Кстати, о собственниках нежилых помещений нужно поговорить отдельно. Нередко в жилых многоквартирных домах располагаются развлекательные заведения, магазины, офисы и т.д., находящиеся в собственности у иных лиц. В таком случае собственник этого нежилого помещения также платит за содержание и ремонт лифта. При этом совершенно неважно, что он им не пользуется и пользоваться не будет. Размер платы будет зависеть от площади помещения.



*Лифт, как и все его конструкции, отнесен законом к общему имуществу многоквартирного дома.*

Как правило, жителям нижних этажей кажется несправедливым требование закона о необходимости содержания и ремонта лифта, которым они не пользуются. Но, с другой стороны, в каждом доме найдутся люди, проживающие и на пятых, и даже девятых этажах, которые принципиально не пользуются лифтом. Например, из-за того, что боятся, либо пешие прогулки заменяют им спортивную тренировку. И тут можно дойти до абсурда, выясняя, кто именно и сколько должен платить за содержание общедомового имущества. Например, можно сказать, что ремонт крыши должны оплачивать только жители верхних этажей, а подвала – нижних, а тот, кто живет «посередине», может ограничиться лишь оплатой лифта и лестничных площадок. Понравится ли такой расклад жителям нижних этажей? Однозначно нет. Все-таки общедомовое имущество у дома одно, и тут надо понимать: от того, насколько эффективно будет содержаться весь дом, все его конструкции, придомовая территория, зависит, какой будет рыночная стоимость именно вашей, отдельно взятой квартиры.

# СРО – ЗНАК КАЧЕСТВА!

**Членство в СРО должно стать знаком качества и залогом добросовестности в жилищно-коммунальной сфере.**

Саморегулируемые организации призваны стать эффективным механизмом по контролю за деятельностью управляющих компаний. В настоящее время СРО активно создаются по всей стране, и уже сейчас можно сказать точно – это дает положительные результаты.

Причина создания саморегулируемых организаций проста – они помогут повысить ответственность бизнеса за качество и безопасность оказываемых жилищно-коммунальных услуг. И никто, кроме СРО, в особенности в регионах, заниматься этим не может.

В основу идеи СРО в сфере ЖКХ лег инструмент коллективной ответственности. Многие сотрудники управляющих компаний, уже вошедших в СРО, признаются: преимуществ у саморегулирования более чем достаточно. Во-первых, члены СРО добровольно подчиняются стандартам — профессиональным, техническим и этическим.

Во-вторых, в СРО создаются органы контроля – нечто вроде службы собственной безопасности. Любой собственник – если его что-то не устраивает или нарушены какие-то нормы, – вправе обратиться в Комитет по контролю за деятельностью членов СРО. Кроме того, управляющие организации, объединившиеся в СРО, добровольно обязуются отвечать за нарушение собственных же правил и стандартов рублём. Для этого создаются компенсационные фонды и страхуются риски.

Что немаловажно, СРО могут стать единственным действительно эффективным способом борь-



бы с нечестными управляющими компаниями, которые вышли на рынок ЖКХ лишь ради наживы – такие организации там просто не задержатся.

В январе этого года в Госдуме РФ в первом чтении был принят законопроект, направленный на упорядочение деятельности в сфере управления многоквартирными домами. Прежде всего изменения коснутся управляющих компаний: **для них с 1 марта 2013 года предусмотрено обязательное членство в СРО.** При этом, согласно законопроекту, положения о СРО в сфере управления многоквартирными домами планируется ввести уже с 1 сентября 2012 года. Иными словами, с этого момента создаваемые СРО в добровольном порядке должны соответствовать повышенным требованиям, установленным в Жилищном кодексе.

Членство в СРО должно стать неким знаком качества, залогом добросовестности в жилищно-коммунальной сфере. Ничего невозможного здесь нет, было бы желание.

*По материалам  
Управления по связям  
с общественностью  
ГК ФСР ЖКХ*

**Вопрос: Из чего складывается статья «общедомовое потребление электроэнергии»?**

**Ответ:** Согласно Правилам содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), в состав общедомового имущества МКД включается внутридомовая система электроснабжения:

- вводные шкафы;
  - вводно-распределительные устройства;
  - аппаратура защиты, контроля и управления;
  - коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии;
  - этажные щитки и шкафы;
  - осветительные установки помещений общего пользования;
  - электрические установки систем дымоудаления;
  - системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода;
  - грузовые, пассажирские и пожарные лифты;
  - автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов МКД;
  - сети кабеля от внешней границы стены дома до индивидуальных приборов учета электрической энергии.
- Количество электрической энергии, подаваемой на работу электрооборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, и составляет статью «общедомовое потребление».

**Вопрос: Что надо делать, чтобы в квитанциях уменьшились суммы за общедомовое электропотребление?**

**Ответ:**

1. Необходимо устанавливать в подъездах домов датчики движения для автоматического управления освещением.
2. Обеспечить доступ работников управляющей компании к индивидуальным приборам учета для снятия показаний.
3. Информировать управляющую компанию о случаях несанкционированного подключения.
4. Жителям необходимо экономить электроэнергию у себя дома, так как начисление за общедомовое потребление электроэнергии производится пропорционально внутриквартирному потреблению.

## АЗБУКА ЖКХ

Что нужно знать собственнику жилья? Как выстроить эффективные взаимоотношения с управляющей компанией? Кто решает, что делать в доме и как? Ответы на эти и многие другие вопросы можно узнать в брошюре «Азбука ЖКХ. Вопросы и ответы»



Сегодня у собственников жилья и нанимателей квартир каждый день возникает множество вопросов, касающихся сферы ЖКХ. Национальное объ-

единение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью (НОСО УН), при поддержке Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Фонд ЖКХ)» специально для жителей России издали брошюру «Азбука ЖКХ. Вопросы и ответы». НОСО УН создано по добровольной инициативе СРО управляющих недвижимостью (многоквартирными домами) и объединяет представителей профессионального сообщества из 43 регионов России. Участники НОСО УН, одним из которых является НП «СРО УН «Гарант», – это добросовестные профессионалы, которые пришли в систему ЖКХ работать ответственно, без злоупотреблений, помогая собственникам жилья решать вопросы управления их домами. Чтобы помочь гражданам разобраться в огромном потоке информации, найти ответы на свои вопросы, была издана «Азбука ЖКХ».

Кто и как определяет тарифы на коммунальные услуги? В чем особенности ТСЖ? Как решать острые вопросы с органами власти и местного самоуправления? Где взять документы на многоквартирный дом? На эти и многие другие вопросы ответит «Азбука ЖКХ». Заинтересовались? Спрашивайте брошюру у вашего управдома.



## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ СРО «ГАРАНТ»

Сотрудники информационного центра НП «СРО УН «Гарант» помогут в решении проблем!

### 43-22-11

– этот номер телефона сегодня известен многим архангелогородцам. Информационный центр НП «СРО УН «Гарант» начал свою работу в марте прошлого года. За это время на «горячую линию» центра поступило около 600 обращений. Особенно много вопросов возникает в последнее время, что и понятно: рост тарифов на тепло и электроэнергию стоит сейчас крайне остро, есть проблемы и с водоснабжением. Добавляет сложностей крайне суровая зима со всеми вытекающими для жилищно-коммунальной сферы последствиями.

Сотрудники информационного центра внимательно выслушивают все обращения граждан и пытаются оперативно помочь в их решении. Дают жильцам исчерпывающие разъяснения. Доносят информацию до аварийных служб и диспетчеров, подрядных организаций, обслуживающих дом, управляющих компаний. При этом не только сообщают о наличии проблемы, но контролируют ее решение.

Вы не можете найти решение своей проблемы? Столкнулись с нарушениями в деятельности вашей управляющей компании? Звоните на нашу горячую линию! Поможем!

ЖИТЕЛЯМ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
КВАРТИР

## НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЬЯ БЕСПЛАТНО ПОСТАВЯТ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Департамент городского хозяйства мэрии города Архангельска начинает принимать заявки на бесплатную установку приборов учета (счетчиков) от граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях по договору социального найма. Нанимателям квартир будут поставлены счетчики на холодное и горячее водоснабжение, газ и электричество. Для этого архангелогородцам достаточно будет составить заявление на имя директора департамента городского хозяйства В.Н. Плюснина. В ближайшее время образцы заявлений должны появиться в каждом подъезде, также по этому вопросу можно обратиться в свою управляющую компанию.

Заявление можно направить по факсу:

**21-42-90**

или в Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 61.



## АФИША КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ АРХАНГЕЛЬСКА



**АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР**  
(пр. Приорова, 2, тел. 20-39-19)

**25 февраля в 19.00**

певица Малина с концертной программой «Зимняя ягода»

**26 февраля в 12.00**

музыкальная сказка «Приключения Хрюши и его друзей»

**26 февраля в 15.00**

«Иду Пекашинской дорогой» – вечер, посвященный творчеству Фёдора Абрамова

**26 февраля в 18.00**

спектакль «Любовь длиною в ночь»

**27 февраля в 18.00**

концерт-презентация «Вельск – южная столица Архангельской области». Вход свободный

**5 марта в 19.00**

группа «Сурганова и Оркестр» с концертной программой «Цветы и звёзды»

**6 марта в 18.00**

песни архангельского композитора Сергея Сараева в концертной программе «Подари мне любовь»

**7 марта в 11.00, 13.00, 15.00**

программа для детей «Как Лунтик весну встречал»

**7 марта в 18.00**

праздничный вечер отдыха под духовой оркестр

**8 марта в 19.00**

группа «Белый день» с концертной программой «Цветы и звёзды»

**ЛОМОНОСОВСКИЙ ДК**  
(ул. Никитова, 1, 62-88-83)

**27 февраля в 12.00**

«Хочется мальчишкам в армии служить» – окружной фестиваль детских программ, посвященный Дню защитника Отечества

**5 марта в 14.00, 18.00**

цирковое представление «На грани экстрима»



**5 марта в 18.00**

вечер отдыха «С любовью к женщине»

**6 марта в 12.00**

«Масленица широкая» – народное гулянье на площади у ДК

**8 марта в 15.00**

праздничный концерт образцового хореографического ансамбля «Улыбка»

**12 марта в 18.00**

вечер отдыха «Субботний вечер в марте»

**КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР  
«СОЛОМБАЛА-АРТ»**  
(пр. Никольский, 29,  
тел. 22-54-18, 22-54-33)

**25 февраля в 18.00**

в рамках Дней Вельской культуры в Архангельске – музыкальный вечер композитора Т. Бобрецовоной.

Вход свободный

**27 февраля в 18.00**

вечер отдыха «Для тех, кто не считает годы»

**5 марта в 17.00**

праздничный концерт, посвященный Международному женскому дню

**6 марта в 12.00**

«Широкая Масленица в Соломбале» народное гуляние в парке у КЦ.

**СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЙ  
ЦЕНТР «ЛУЧ»**  
(ул. Первомайская, 3; тел. 68-30-09)

**5 марта в 12.00**

«Широкая Масленица» - народное гуляние на площади у СКЦ

**23 февраля  
С Днем  
защитника  
Отечества!**



**ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА  
ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Участок Варавино-Фактория .....	47 38 47
Участок Октябрьский .....	46 02 39
Участок Ломоносовский .....	46 08 11, 23 61 84
Участок Майская горка .....	46 08 11, 66 85 78
Соломбальский округ .....	23 03 59
Круглосуточная аварийная служба .....	44 70 88

**ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ**

Горгаз – аварийная .....	04, 23 62 87
Водоканал – диспетчерская .....	68 46 59
Энергосбыт – справочная .....	21 79 79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
Главный редактор – М.И. Иванова. Дизайн, верстка – РА «Карандаш»  
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4.  
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ОАО «ИПП «Правда Севера».  
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.  
e-mail: gazeta@atnet.ru. Заказ 8521 Тираж 16 000 экз.  
Подписано в печать 21.02.2011 г. по графику - в 20.00 час.,  
фактически - 20.00. Распространяется бесплатно.