

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

2 ЖИЗНЬ
БЕЗ ЛИФТА3 СОБРАЛИСЬ
И РЕШИЛИ5 ДОЛГИ
РАСТУТ!6 ВСЕ НА
СУББОТНИК!

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Жильцы верхних этажей дома № 108 по ул. Воскресенская мечтают только об одном: чтобы поскорее включили лифты. Пешие прогулки по родному подъезду особенно пожилым людям даются с трудом. Шутка ли, в доме 13 этажей! Управляющая компания делает все возможное, чтобы подъемники поскорее заработали. Но без инициативы жильцов дело вряд ли сдвинется с мертвой точки.

Дом № 108 по ул. Воскресенская оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым. Нормативный срок эксплуатации каждого из них 25 лет. На самом деле подъемники работают уже 32 года, с самого момента постройки дома, и за это время ни разу капитально не ремонтировались.

«При приеме дома в управление нашей организацией лифты уже находились в плачевном состоянии, – рассказывает зам. директора ООО «Городская Управляющая Компания-1» Екатерина Стахеева. – В июле 2010 года на общем собрании собственников квартир ставился вопрос о замене хотя бы одного лифта. Была определена сметная стоимость работ – 1 млн. 800 тысяч рублей. Но инициатива управляющей компании не нашла поддержки жильцов».

Вместо того чтобы позаботиться об исправном техническом состоянии подъемников, а это по дей-

НА 13 ЭТАЖ ПЕШКОМ



Ростехнадзор обследовал лифты в 13-этажном доме № 108 по ул. Воскресенская и вынес решение о запрете на их эксплуатацию.



В положении жильцов 108-го дома может оказаться практически каждый из нас. Ростехнадзор с проверкой может прийти абсолютно в любую многоэтажку. И если лифт в ней эксплуатируется сверх нормативного срока, вероятнее всего, его отключат.

стующему Жилищному кодексу задача исключительно собственников квартир, люди пошли в прокуратуру.

Парадоксально, но некоторые жильцы до сих пор уверены, что кто-то другой, кроме них самих, должен и обязан заботиться о состоянии их многоэтажек. Так и собственники квартир на Воскресенской, 108 требовали проведения капремонта лифтов от своей УК, а сами за эти работы платить не пожелали.

Что в результате? Представитель Ростехнадзора обследовал лифты и вынес решение о запрете на их эксплуатацию. По сути, жиль-

Экстренный комплексный ремонт или замену подъемников, бюджеты многоэтажек не потянут. Это значит, что приводить лифты в исправное техническое состояние нужно постепенно.

цы сами инициировали выключение подъемников.

Когда лифты в 13-этажке снова заработают, неизвестно. Управляющая компания делает для этого все возможное.

«Проведена экспертиза промышленной безопасности лифтов, заключен договор с ООО «Северлифт» на выполнение работ по монтажу устройств безопасности и восстановлению двухсторонней связи. Но без положительного решения собственников квартир капитального ремонта подъемников мы провести не сможем», – говорит Екатерина Стахеева.

ЗА ЛИФТ ПЛАТИТ КАЖДЫЙ

Нужно сказать, что в положении жильцов 108-го дома может оказаться практически каждый из нас. На сегодняшний день износ лифтового оборудования в целом по городу составляет порядка 75 %. Ростехнадзор с проверкой может прийти абсолютно в любую многоэтажку. И если лифт в ней эксплуатируется сверх нормативного срока, вероятнее всего, его отключат.

«По результатам технической экспертизы собственнику (управляющим компаниям) выдадут предписания, что нужно устранить, чтобы лифт смог дальше функционировать, – пояснил директор ООО «Северлифт» Андрей Владимирович Синюшкин. – На основании заявки от заказчика и соответствующей объема требуемых работ и материалов оплаты мы устраним все неполадки. Но если износ будет слишком большой, то тут придется менять все лифтовое оборудование».

Экстренный комплексный ремонт или замену подъемников бюджеты многоэтажек не потянут. Это значит, что приводить лифты в исправное техническое состояние нужно постепенно. Можно, например, сначала заменить двигатели и лебедки, в следующий раз – кабины лифта и т.д.

Но для проведения этих работ управляющей компании необходимо согласие жильцов. Для этого будут проводиться общедомовые голосования.

Собственникам же квартир, вне зависимости от этажа, на котором они проживают, нужно четко пони-

Собственникам квартир, вне зависимости от этажа, на котором они проживают, нужно четко понимать: лифт, как кровля или подвал, – общедомовое имущество и бремя его содержания несут все без исключения жильцы.



На сегодняшний день износ лифтового оборудования в целом по городу составляет порядка 75 %.

мать: лифт, как кровля или подвал, – общедомовое имущество и несут бремя его содержания все без исключения жильцы.

По закону: «Все собственники помещений в многоквартирном доме независимо от того, на каком этаже находится принадлежащее им жилое или нежилое помещение, обязаны вносить плату за содержание и ремонт лифта, равно как и других элементов общего имущества многоквартирного дома».

Отговорки по типу: «Я живу на первом этаже и лифтом не пользуюсь» – не принимаются. Возможно, соседей сверху тоже мало волнует, состояние подвалов, но они же платят за их содержание.

Ксения ЯРЦ

РЕШАЕМ СООБЩА

Вечером 12 апреля в УК «Соллombала» было непривычно многолюдно. Директор управляющей компании Андрей Петрович Митькин решил отойти от привычной «дворовой» схемы проведения общедомовых собраний и пригласил жильцов многоэтажки №15 по ул. Кедрова в свой кабинет. Тем более что поводом для встречи стал отчет компании о проделанных в доме работах за 2010 год.

Директор УК начал с подробного рассказа о том, куда компания тратит средства, собираемые по статье «содержание дома».

«Многие жильцы считают, что эти деньги уходят исключительно на зарплату сотрудников. В действительности из средств, собираемых по данной статье, оплачиваются также услуги аварийных служб, вывоз мусора, дератизация, работа сотрудников расчетного центра, начисляющих жильцам квартплату, труд уборщицы, дворника, мусорокамерщика, электроэнергия мест общего пользования и многое другое», – уточнил Андрей Митькин.

В 2010 году собственники Кедрова, 15 на содержание своей девятиэтажки собрали 607 тысяч рублей. Фактически было израсходовано на 76 тысяч больше.

Отвечая на взволнованные вопросы жильцов, Андрей Митькин заверил, что одновременно оплачивать перерасход собственникам квартир не придется. Но само его наличие говорит о том, что жильцам пора задуматься о повышении тарифа.

ТАРИФЫ НУЖНО УВЕЛИЧИТЬ

Сегодня экономически обоснованный тариф на содержание мест общего пользования для девятиэтажки 10,5 рублей с квадратного метра. И то этих средств хватит УК



Каждый из присутствовавших на собрании хотел высказать свое мнение, задать вопрос или рассказать о своей проблеме.

По подсчетам управляющей компании, к концу 2011 года на счете дома накопится 830 тысяч рублей. Решить, как потратить эти средства, Андрей Митькин предложил самим жильцам.

лишь на выполнение минимального объема работ, связанных с обеспечением безопасного проживания граждан. В идеале неплохо бы иметь небольшой запас средств на непредвиденные расходы.

К примеру, в 2010 году дом на Кедрова, 15 в срочном порядке подключили к системе «Умный город», позволяющей в режиме реального времени следить за работой приборов учета тепловой и электроэнергий, установленных в доме. Преимущества системы очевидны: если счетчик выходит из строя, он тут же снимается с учета до устранения неполадки или замены его на новый. Жильцам счета за этот период выставляются по нормативу, что позволяет избежать переплат.

Кстати, повышение тарифа на содержание дома позволит внедрять и энергосберегающие технологии. Например, установить в подъездах датчики движения. По мнению жильцов, экономить общедомовое электричество просто необходимо. А пока не установлена автоматическая система выключения света, можно поставить на этажах балансовые выключатели.



Директор УК «Солombала» Андрей Митькин подробно рассказал о том, куда компания тратит средства, собираемые по статье «содержание дома».

Один из жильцов предложил способ увеличить доходы управляющей компании. Для этого нужно сдать в аренду подсобные помещения многоэтажки, к примеру, колясочные.

СОБРАЛИСЬ И РЕШИЛИ

Один из жильцов предложил способ увеличить доходы управляющей компании. Для этого нужно сдать в аренду подсобные помещения многоэтажки, к примеру, колясочные.

«Мы двумя руками «за», – ответил Андрей Митькин. – Дело за малым: найти арендаторов. Здесь инициативу должны проявить и сами жильцы».

Присутствовавшие на собрании постоянно перебивали директора УК, каждый хотел задать свой вопрос или рассказать о своей проблеме. В итоге до следующего пункта отчета удалось добраться только через час.

Андрей Митькин рассказал, что на текущий ремонт девятиэтажкой

в 2010 году было собрано 282 тысячи рублей, израсходовано 290 тысяч. Деньги пошли на подготовку теплового пункта к отопительному сезону, аварийную замену трубопроводов водоснабжения и канализации, остекление разбитых в подъезде окон.

По капитальному ремонту собрано 190 тысяч рублей. Ни копейки из этих денег потрачено не было. По подсчетам управляющей компании, к концу 2011 года на счете дома накопится 830 тысяч рублей. Решить, как потратить эти средства Андрей Митькин предложил самим жильцам.

«В тепловых пунктах многоэтажки в обязательном порядке необходимо установить регуляторы давления и температуры. Без выполнения данного требования ТГК-2 просто не подключит в доме тепло. На это потребуется 150-200 тысяч, в зависимости от состояния теплоузлов. Что делать на оставшиеся средства, решать вам», – отметил директор управляющей компании.

В своем решении жильцы были на редкость единогласны. Все деньги пустят на замену стояков. Остается решить, с какого подъезда начать ремонт. Замена одного стояка стоит около 50 тысяч рублей. Не нужно быть математиком, чтобы понять, что на ремонт всего дома средств не хватит.

Ксения ЯРЦ

Уважаемые архангелогородцы!

Весна вносит в нашу жизнь обновление. Это чувствует каждый человек, кто душой и сердцем любит свой город, свой дом и вообще жизнь! Приглашаем всех принять активное участие в наведении чистоты и порядка во дворах своих домов, на детских площадках, в местах отдыха. Искренне надеемся, что с вашей помощью мы очистим придомовые территории от накопившегося за зиму мусора, и ваш двор, как и весь наш город, станет самым чистым, уютным и красивым!

Для проведения повсеместной комплексной уборки в городе в период двухмесячника по благоустройства устанавливается единый санитарный день – пятница каждой недели. Инвентарь и мешки для сбора мусора можно получить у управдома или в управляющей компании. Мешки с мусором для вывоза просьба складировать в местах со свободным подъездом, вне контейнерных площадок.

Заранее благодарим за участие,

**директор
НП «СРО УН «Гарант»
А.Ю. Тропин**



СДЕЛАЕМ СВОЙ ДВОР КРАСИВЫМ!

ОСТРЫЙ ВОПРОС

ДОЛГИ РАСТУТ

За время отопительного сезона долги архангелогородцев за жилищно-коммунальные услуги перед управляющими компаниями серьезно выросли. Но если злостных неплательщиков больше не стало, то «новичков» в рядах должников заметно прибавилось.

Многие собственники, видя, что из-за растущих тарифов им все сложнее своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги, начинают полностью игнорировать квитанции по квартплате. Вот только это путь в никуда, считают юристы ООО «Северный юридический Центр». Долг за ЖКУ будет расти как снежный ком, а погасить его рано или поздно все равно придется.

«Как показывает практика, улизнуть от оплаты долга за жилищно-коммунальные услуги мало кому удастся, – отмечает директор ООО «Северный юридический Центр» Александр ЖУРАВЛЕВ. – Если миром проблему решить не получается, управляющая компания обращается в суд, а Фемида здесь всегда на стороне УК. Нами выигрываются все дела о взыскании долгов с неплательщиков».

Но не в интересах самих жильцов доводить дело до суда, уверен Александр Журавлев. При обращении управляющей компании в суд сумма платежа для собственника жилья серьезно вырастет. Помимо самого долга за ЖКУ оплачивать приходится судебные издержки и пени, которые порой достигают нескольких десятков тысяч рублей.

К примеру, собственникам одной из квартир дома №219 по пр. Ломоносова, помимо долга в 100 тысяч рублей и пени почти в 15 тысяч рублей, пришлось оплатить судебные издержки в размере 23 тысяч рублей. Согласитесь: проще и выгоднее для кошелька такие вопросы решать по-хорошему.

Если уладить вопрос с неплательщиком мирным путем все же не удается, то



Если уладить вопрос с неплательщиком мирным путем не удастся, то управляющая компания подает в суд. После вынесения решения за дело берутся судебные приставы.

управляющая компания подает в суд. После вынесения решения за дело берутся уже судебные приставы. Они выясняют финансовое положение должника, какие и откуда он получает доходы, каким имуществом обладает.

Даже если на текущий момент взыскать с неплательщика нечего, это не означает, что долг ему простят. Рано или поздно должник захочет официально устроиться на работу, открыть счет в банке, купить, к примеру, но-

Жильцы дома по ул. Дзержинского, 25 были вынуждены отказаться от продажи своей квартиры уже на этапе оформления сделки. В последний момент выяснилось, что из-за долга в 100 тысяч рублей, на их жилье наложен арест.

вый телевизор или обзавестись автомобилем. Как только он это сделает, старые долги дадут о себе знать. Судебные приставы начнут списывать в счет погашения долга половину официального дохода, арестуют банковский счет, конфискуют имущество.

К примеру, в жителе Соломбалы, несколько лет не платившем за квартиру, «совесть» проснулась сразу, как только он узнал, что его иномарку эвакуировали на штраф-стоянку и собираются реализовать в счет погашения «коммунального» долга. Случай, нужно сказать, не единичный.

Кстати, продать саму квартиру, обремененную долгами, тоже не удастся, даже если найдется покупатель. Так, жильцы дома по ул. Дзержинского, 25 были вынуждены отказаться от продажи своей квартиры уже на этапе оформления сделки. В последний момент выяснилось, что из-за долга в 100 тысяч рублей, на их жилье наложен арест. Собственникам пришлось погасить задолженность и только после этого продолжить продажу квартиры.

«Часто жильцы копят долги, потому что просто физически не могут оплачивать растущие коммунальные счета, – говорит Александр Журавлев. – Маленькой пенсии или зарплаты хватает только на питание. Вполне возможно, что такие собственники имеют право на субсидию по оплате коммунальных услуг, но не знают об этом. Специалисты управляющей компании или нашего юридического центра готовы проконсультировать собственников по данному вопросу. Но рассчитывать на субсидии опять же могут только жильцы, не имеющие долгов по квартплате».

Поэтому, если вы по какой-то причине накопили долг за ЖКУ и не можете одновременно его погасить, но хотите это сделать, обратитесь в свою управляющую компанию. Специалисты составят график погашения долга, приемлемый для вас и, конечно, не станут обращаться в суд.

Ксения ЯРЦ

АНОНС

НА СТАРТ, ВНИМАНИЕ, МАРШ!

2 мая в Архангельске традиционно стартует Майская эстафета. Ожидается участие около двух тысяч легкоатлетов в возрасте от 6 лет!



Как сообщил начальник по физической культуре и спорту Андрей Гибадуллин, никаких принципиальных изменений по сравнению с прошлым годом в эстафете не будет: порядок забегов, маршрут, количество и длина этапов остаются прежними.

Порядок забегов:

11.00 – эстафета среди дошкольных учреждений

11.45 – открытие эстафеты и награждение команд дошкольных учреждений

12.00 – юноши, мужчины колледжей, лицеев, ВУЗов, сборных команд

12.25 – девушки, женщины колледжей, лицеев, ВУЗов, сборных команд

12.50 – юноши общеобразовательных школ

13.15 – девушки общеобразовательных школ

13.30 – культурная программа для участников и зрителей

14.00 – награждение победителей и призеров эстафеты

15.00 – окончание эстафеты

Регистрация команд состоится 27 апреля в 14 часов в конференц-зале мэрии Архангельска

Материал и фото: www.arhcity.ru

ВОПРОС ЮРИСТУ

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО

Всем желающим архангелогородцам дадут бесплатную юридическую консультацию, место проведения – муниципальные библиотеки в территориальных округах.

В честь Дня нотариата (отмечается ежегодно 27 апреля) представители Нотариальной палаты Архангельской области окажут бесплатную юридическую помощь жителям столицы Поморья 26 апреля 2011 года с 14.30 до 16 часов в Соломбальской библиотеке (ул. Беломорской флотилии, 8).

В мае к участию в проекте присоединится Адвокатская палата Архангельской области. В рамках акции, приуроченной к празднованию 66-летия Великой Победы, адвокаты и нотариусы бесплатно проконсультируют граждан:

5 мая с 11 до 13 часов – в Соломбальской библиотеке (ул. Беломорской флотилии, д. 8);

5 мая с 15 до 17 часов в библиотеке округа Майская горка (ул. Холмогорская, 16);

6 мая с 11 до 13 часов в Центральной городской библиотеке им. Ломоносова (пр. Троцкий, 64);

12 мая с 13.00 до 14.30 в библиотеке округа Варавино – Фактория (пр. Ленинградский, 269 корп.1).

Кроме того, в рубрике «Вопрос юристу» на сайте «Централизованная библиотечная система АРХАНГЕЛЬСК» (<http://www.arhlib.ru/219.html>) любой посетитель может изложить свою проблему и получить консультацию практикующего специалиста в конкретной сфере права в электронном виде.

По материалам www.arhcity.ru

ПРОБЛЕМА

ДВОЙНОЙ СЧЕТ

Счета за общедомовую электроэнергию, которые получают жильцы дома по ул. Красных партизан, 17, к. 2, шокируют даже человека с крепкими нервами. 70% от квартирного потребления даже для Архангельска, где энергосберегающие технологии пока не нашли широкого применения, – нонсенс.

С января 2011 года многоэтажка по адресу Красных партизан, 17, к. 2 перешла на прямую оплату общедомовой электроэнергии в Архэнергосбыт. Первый же пришедший счет неприятно удивил и жильцов, и управляющую компанию. Величина общедомового потребления электричества составляла 45% от величины квартирного потребления.

В феврале цифра выросла до 55%, а в марте и вовсе до 69%! «Мы обратились в Архэнергосбыт за разъяснениями, – рассказывает директор ООО «УК Соломбала» Андрей Петрович Митькин. – Но получить их оказалось не так просто. Управляющая компания была вынуждена попросить жильцов дома написать в сбытовую компанию коллективное заявление. Только после письменного обращения граждан энергетики предоставили расчеты».

Оказалось, что жильцы дома Красных партизан, 17, к. 2, помимо внутридомовой электроэнергии, оплачивают еще и работу насосной станции, находящейся на балансе МУП «Водоканал». Но самое интересное, что муниципальное предприятие также исправно платит за свою насосную. Архэнергосбыт просто выставлял двойные счета: один – дому, другой – Водоканалу.

«Разобравшись в ситуации, мы обратились напрямую к энергетикам, – говорит Андрей Митькин. – Архэнергосбыт свою ошибку признал и уже апрельские счета обязался выставить правильно».

Собственникам квартир, три с половиной месяца платившим за общедомовое электричество сверх положенного, сделают перерасчет. Но только после майских праздников.

Ксения ЯРЦ

АКТУАЛЬНО

ДЕТСКИЙ ОТДЫХ

В этом году на организацию летней оздоровительной кампании Архангельску из средств областного бюджета выделено 48 млн. 239 тысяч рублей. Еще 15 млн. 675 тысяч рублей выделяется из средств городского бюджета. «Радуется, что стоимость путевок по сравнению с прошлым годом осталась практически такой же. Это означает, что и число отдохнувших детей будет не меньше, чем в прошлом году, - отметила на совещании с организаторами отдыха начальник отдела защиты прав семьи и детства Светлана Маневская.

ГЛАВНОЕ – ПОДАТЬ ЗАЯВКУ ВОВРЕМЯ!

По словам главного специалиста отдела Татьяны Антоновой, сейчас самое главное – вовремя подать заявления на оплату путевок. Для удобства родителей и специалистов отделов социаль-

Документы по 1 смене принимаются с 1 по 25 апреля, по 2 смене – с 15 апреля по 11 мая, по 3 смене – с 16 мая по 8 июня, по 4 смене – с 10 июня по 5 июля

ной работы сроки приема документов разграничены по сменам. Так, документы по 1 смене принимаются с 1 по 25 апреля, по 2 смене – с 15 апреля по 11 мая, по 3 смене – с 16 мая по 8 июня, по 4 смене – с 10 июня по 5 июля. Пакет документов должен включать: заявление родителя; копию свидетельства о рождении ребенка; копии паспортов родителей (1 стр. и регистрация по месту жительства); справку муниципального образовательного учреждения об обучении ребенка (для детей, не достигших возраста 7 лет); копию приходного кассового ордера, подтверждающего ча-

В мэрии Архангельска сообщили, когда родителям нужно подать заявку на оплату путевки в детский оздоровительный лагерь, и кому и на какую сумму компенсации из областного и городского бюджета можно рассчитывать



Стоимость путевок по сравнению с прошлым годом осталась практически такой же. Это означает, что и число отдохнувших детей будет не меньше, чем в прошлом году.

стичную оплату стоимости путевки и (или) проезда родителем.

РАЗМЕРЫ ОПЛАТЫ ПУТЕВОК

В лагерях, расположенных на территории области – 12 000, в лагерях за пределами области – от 6 000 до 15600 в зависимости от категории семьи. Так, детям, воспитывающимся в семьях группы риска по социальному сиротству, будет выплачено 12936 рублей; детям бюджетников – 11000; детям-победителям международных конкурсов, фестивалей, соревнований, олимпиад (в 2011 году) -15600; детям-призерам международных конкурсов, победителям и призерам областных и всероссийских конкурсов, фестивалей, соревнований, олимпиад (в 2011 году) – 9200;

детям, находящимся под опекой (попечительством) и в приемных семьях – 12900; детям, состоящим на учете в КДН, ПДН, отделах социальной работы – 10000; детям из многодетных семей – 10200; детям из малообеспеченных семей – 12600; детям из семей, в которых

Утверждены размеры оплаты путевок: в лагерях, расположенных на территории области – 12 000, в лагерях за пределами области – от 6 000 до 15 600, в зависимости от категории семьи.

совокупный доход на одного члена не превышает двух величин прожиточного минимума - 6200. Размер оплаты путевок в специализированные (профильные) лагеря составит 4500 рублей.

Кроме того, в сентябре будет рассмотрена возможность оплаты малообеспеченным семьям стоимости проезда. Вопрос этот будет решаться после оплаты всех путевок в зависимости от суммы оставшихся средств.

По материалам www.arhcity.ru

АФИША КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ АРХАНГЕЛЬСКА

**АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР**

пр. Приорова, 2, тел. 20-39-19,
006 или 8-118-55

22 апреля в 17.00 «Страна непослушания» театрализованый концерт вокальной студии «Консонанс»

23 апреля в 11.00 детская познавательная-развлекательная игровая программа «Знакомьтесь, Михайло Ломоносов»

24 апреля в 17.00 «Апрельская акварель» концерт авторской песни

26 апреля в 18.30 концерт ансамбля солистов праздничного хора Валаамского мужского монастыря

27 апреля в 17.00 «Мелодии весны» концерт хора «Серебряные росы»

29 апреля в 18.00 концерт школы Баренцева региона

30 апреля в 14.00 фестиваль-конкурс детской хореографии «БЕБИ ДЭНС-2011»

30 апреля в 18.00 концерт Александра Софронова (г. Москва) в рамках фестиваля «Оттаявшие струны. Возрождение»

1 мая в 17.00 «Мы – дети солнца!» концерт хореографического ансамбля «Овация» и образцовой вокальной студии «Консонанс»

ЛОМОНОСОВСКИЙ ДК

ул. Никитова, 1, 62-88-83

23 апреля в 12.00 XXIX легкоатлетическая эстафета на призы Архангельского тралового флота и газеты «Рыбак Севера».

24 апреля в 15.00 пасхальный концерт ансамбля «Три свечи»

25 апреля в 10.00 открытие городского театрального фестиваля-конкурса «Радуга». Конкурсный показ

26 апреля в 11.00 конкурсный показ VII городского театрального фестиваля-конкурса «Радуга»

28 апреля в 18.00 «По радуге, по радужке...» праздничный концерт ансамбля «Радуга»

29 апреля в 15.00 концерт ансамбля «Ностальгия»

30 апреля в 14.00 закрытие VII городского театрального фестиваля-конкурса «Радуга»

30 апреля в 18.00 «Примите наши поздравления» вечер отдыха

**СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЙ
ЦЕНТР «ЛУЧ»**

ул. Первомайская, 3, тел. 68-30-09,
006 или 8-118-55

22 апреля в 18.00 «Арт-пятница» - «Лиса – фотограф» детский кукольный спектакль-мюзикл молодёжного экспериментального театра «Наше время»

23 апреля в 13.00 День призывника «Россия верит в тебя!» Вход свободный

23 апреля в 18.00 вечер отдыха «Для тех, кто не считает годы»

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР**«СОЛОМБАЛА-АРТ»**

пр. Никольский, 29, тел. 22-54-33,
006 или 8-118-55

22 апреля в 16.00 отборочный тур III городского открытого фестиваля самодеятельного художественного творчества «Морская душа» в номинации «Вокал»

23 апреля в 15.30 отборочный тур III городского открытого фестиваля самодеятельного художественного творчества «Морская душа» в номинации «Хореография»

24 апреля в 14.00 гала-концерт III городского открытого фестиваля самодеятельного художественного творчества «Морская душа». Вход свободный

24 апреля в 18.00 вечер отдыха «Для тех, кто не считает годы»

26 апреля в 17.00 Отчётный концерт творческих коллективов Соломбальского Дома детского творчества

27 апреля в 16.00 финал школьной лиги КВН

30 апреля в 13.00 «Солдатский вальс» концерт в рамках Дня призывника. Вход свободный

1 мая в 11.00 отчетный концерт студии танца «Реверанс»

1 мая в 18.00 праздничный вечер отдыха под духовой оркестр «Под звуки вальса плавные...»

2 мая в 11.00 шоу «Фиалки Поморья». Вход свободный

ЖИТЕЛЯМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КВАРТИР

Гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях по договору социального найма, для бесплатной установки счетчиков на холодное и горячее водоснабжение, газ и электричество нужно обращаться с заявлением по адресу: **г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 60, каб. № 416 (над магазином "Гарнизонный")**.
Телефон/факс: 606-705, 606-713

**ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА
ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Участок Варавино-Фактория	47 38 47
Участок Октябрьский	46 02 39
Участок Ломоносовский	46 08 11, 23 61 84
Участок Майская горка	46 08 11, 66 85 78
Соломбальский округ	23 07 96
Круглосуточная аварийная служба	44 70 88

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Горгаз – аварийная	04, 23 62 87
Водоканал – диспетчерская	68 46 59
Энергосбыт – справочная	21 79 79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – М.И. Иванова. Дизайн, верстка – РА «Карандаш»
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф 1806.
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ОАО «ИПП «Правда Севера».
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
e-mail: gazeta@atnet.ru. Заказ 7325 Тираж 16 000 экз.
Подписано в печать 16.03.2011 г. по графику - в 20.00 час., фактически - 20.00. Распространяется бесплатно.