

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4-5

МИНИСТР ЖКХ  
О СИСТЕМЕ  
КАПРЕМОНТА

6-7

ЗА «КОММУНАЛКУ»  
ПЛАТИТЬ АВАНСОМ

8

ВСЕОБЩАЯ БОРЬБА  
С ГРЫЗУНАМИ

ТЕМА НОМЕРА

## ЖИТЬ В УЮТЕ И КОМФОРТЕ!



На Воскресенской, 112  
прорубают продухи в подвал.

На Урицкого, 49, корп.1  
полным ходом идет ремонт кровли.

Зима еще не полностью вступила в свои права, и во многих домах управляющих компаний СРО «Гарант» идут ремонтные работы, ведь надо успеть сделать максимум до новогодних праздников. Благодаря поддержке и деятельному участию Советов домов в этом году удалось привести в порядок десятки многоэтажек. Впрочем, есть и отрицательные примеры. Дома, где собственники отказываются повышать тарифы и саботируют голосования по утверждению работ, остались без ремонта.

«Хочу отметить большую и продуктивную работу управдомов и Советов домов. Благодаря их усилиям удалось сделать многое. Собственники большинства многоэтажек пусть понемногу, но повышают тарифы на «содержание». Появилась ответственность жильцов за общее имущество дома, та самая психология хозяина, о которой мы долго вели речь», – говорит **директор группы компаний «Октябрьский» Дмитрий Сергеевич Орловский.**

В этом году на Комсомольской, 9 заменили розлив ГВС и вскоре подъезды оборудуют датчиками движения для экономии общедомового электричества. В соседнем доме на Комсомольской, 9, корп. 1 заменили кабину лифтов, установили прибор учета холодной воды, планируют поставить датчики движения. Также общедомовой счетчик учета холодной воды установлен на Комсомольской, 9, к. 2.

Дом на Вологодской, 24 вошел в отопительный сезон с новым автоматическим тепловым пунктом. Не забыли здесь и о благоустройстве придомовой территории –



*Заместитель директора ООО «Ломоносовский» И. В. Хватаев, председатель Совета дома Урицкого, 49, корп. 1 и управдом Н. В. Газизова обсуждают ход ремонтных работ.*



*В подъездах провели косметический ремонт, заменили почтовые ящики.*

установили и покрасили заборчики. На Логинова, 8 установлен новый скоростной водоподогреватель, на Самойло, 10 подъезды оборудовали датчиками движения. Собственники Гайдара, 27 проголосовали за установку автоматического теплового пункта. Работы планируется провести в 2014 году.

Но есть и примеры, когда Советы домов сыграли против интересов собственников, отнесясь к своим обязанностям не с полной серьезностью. На Ломоносова, 219 нужно срочно отремонтировать кровлю, управляющая компания подготовила документы для соответствующего голосования. Но протоколы инициативная группа в установленные сроки организации не вернула. В результате крайне важные работы выполнить не удалось.

Аналогичная ситуация на Обводном, 16 (ООО «Ломоносовский»), где управляющая компания не может отремонтировать кровлю. Здесь инициативная группа вообще отказалась возвращать в УК заполненные протоколы голосования.

«Есть многоэтажки, где собственники не идут на конструктивный диалог, – отмечает **директор группы компаний «Ломоносовский» Михаил Викторович Меркулов.**

– Жильцы Р. Люксембург, 37 и Ломоносова, 9, корп. 2 предпочитают писать обращения в суды и прокуратуру. В результате сами и страдают, оставшись без ремонта. Например, на Р. Люксембург срочно нужно делать кровлю».

С 2006 года не повышали тарифы на 23 Гвардейской дивизии, 10; Выучейского, 55 и 55, корп.1; Обводном канале, 16 и 22. Здесь плата за содержание и текущий ремонт колеблется от 5 до 6 рублей с м<sup>2</sup> жилой площади. Учитывая экономические реалии, суммы просто мизерные и качественно обслуживать многоэтажки на эти деньги невозможно.

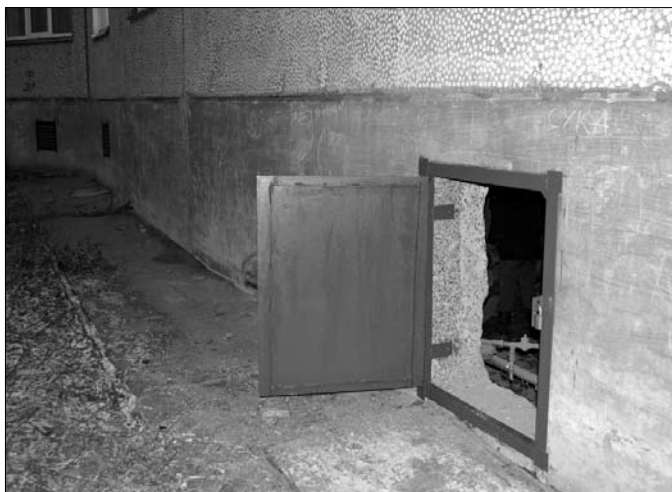
Но, к счастью, по словам Михаила Меркулова, сегодня большинство собственников осознают, что без их активного участия невозможно качественно содержать дом. Жильцы утверждают планы работ, повышают, если необходимо, тарифы. Управляющая компания, в свою очередь, стремится качественно и в срок выполнить ремонты.

На **Урицкого, 49, корп.1** в этом году заменили розливы канализации, горячего и холодного водоснабжения, кухонные стояки с 4 по 7 подъезд, установили общедомовой счетчик на холодную воду, провели косметический ремонт в 3 и 6 подъездах. В настоящее время завершается ремонт кровли над 1, 2 и 5 подъездами. По периметру дома уста-



*Слесарь ООО «Ломоносовский» А. В. Попов доволен: после замены на Урицкого, 49, корп. 1 розливов канализации, горячего и холодного водоснабжения аварий не происходит.*





Сделали двери в подвалы.



Установлен общедомовой счетчик на холодную воду.

новлено ограждение, металлические решетки на продухи и сделаны двери в подвалы. Последнее очень упростило работу слесарей, ведь раньше им приходилось в буквальном смысле заползать в подвалы. В отсутствие дверей делали они это через небольшие отверстия продухов.

«В следующем году заменим кухонные стояки в оставшихся 1, 2 и 3 подъездах, – рассказывает **председатель Совета дома Анатолий Иванович Докшин**. – Они с самой постройки дома не менялись. Вообще, за ремонт взялись активно, и это правильно, нужно приводить дом в порядок».

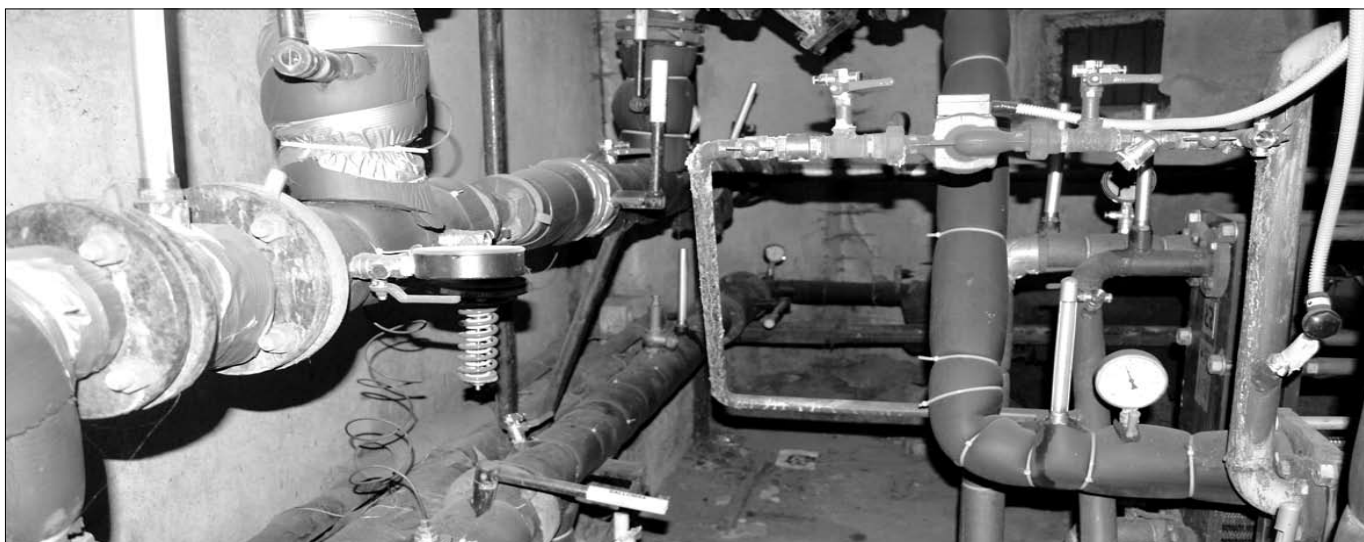
Большое количество работ выполнено и еще запланировано на **Воскресенской, 112**. Здесь во всем доме заменили транзитный водопровод, выпуски канализации, отремонтировали внутридомовую дренажную систему, прорубили продухи в подвал. Из-за нерасторопности «Водоканала» дом постоянно встает на подпор канализации, подвалы сырые.

«В нашем пятом подъезде хуже всего, вода не уходит, – говорит **председатель Совета дома Валентина Григорьевна Данкевич**. – Управляющая компания сделала продухи, надеюсь, теперь подвалы начнут просыхать. Но полностью проблема не исчезнет, «Водоканалу» нужно все

свои сети ремонтировать и стоки из колодцев регулярно откачивать. Я, например, прекрасно понимаю, что вины управляющей компании здесь нет. Каждый день они пишут заявки, таких обращений уже целая пачка накопилась».

Кроме того, на Воскресенской, 112 установили счетчик на холодную воду, полным ходом идет косметический ремонт подъездов. Дом очень большой – 13 подъездов, поэтому работы решено проводить частями: по 4 подъезда в год. В 2013-м «косметику» по плану делают во 2, 5, 6 и 13 подъездах. На очереди работы по ремонту циркуляционного розлива и розлива ГВС.

«В этом году по инициативе депутата Сергея Малиновского у нас заасфальтировали внутридомовые проезды, – рассказывает Валентина Григорьевна. – Владельцы расположенного в доме магазина положили асфальт под аркой. И планов у нас еще много. Неплохо бы поменять электрику, но часть проводки в подвалах, а они постоянно подтопляются. Хочется поставить новые клапана на мусоропровод. Уверена, что постепенно всё сделаем, ведь управляющая компания прислушивается к пожеланиям жильцов. Собственники, в свою очередь, недавно повысили тарифы».



## ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

Сегодня состояние значительной части жилищного фонда в целом по России и в частности в Архангельске находится в плачевном состоянии. Чтобы исправить эту ситуацию в Жилищный кодекс были внесены изменения, связанные с формированием региональных систем капитального ремонта. Как новации отразятся на жителях Поморья? Кто и как будет принимать решение о платежах населения на проведение капитального ремонта? На эти и другие вопросы ответил министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Игорь Викторович Годзиш:

**– По каким критериям будет формироваться очерёдность домов на капремонт?**

– Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется на основании сведений технических паспортов исходя из износа дома, года ввода его в эксплуатацию, даты проведения последнего капитального ремонта, а также на основании показателей финансовой дисциплины собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг, включая обязательный взнос на капитальный ремонт.

В первоочередном порядке региональной программой предусматривается проведение капитального ремонта:

1) многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденном Правительством РФ.

Информация по предлагаемому минимальному размеру взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов размещена на сайте Портал ЖКХ Архангельской области в разделе «Новости». Проект постановления Правительства Архангельской области «Об утверждении минимального размера взноса на капитальный

# ГОТОВИМСЯ К ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА



ремонт многоквартирных домов» будет направлен на рассмотрение Правительством Архангельской области в ближайшее время.

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе в любое время принять соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, регионального оператора, либо по собственной инициативе.

**– Когда и где можно ознакомиться со списком очерёдности домов на капитальный ремонт?**

– В связи с тем, что информация о многоквартирных домах, расположен-

ных на территории Архангельской области, не представлена или представлена от органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области не в полном объеме, разработка министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области региональной программы на сегодняшний день не завершена.

Стоит отметить, что в соответствии с пунктом 36 указа Губернатора Архангельской области от 11 марта 2010 г. № 29-у «Об утверждении регламента подготовки, согласования, подписания, регистрации и выпуска правовых актов Губернатора Архангельской области и правовых актов Правительства Архангельской области» региональная программа после ее разработки и утверждения Правительством Архангельской

*«Средства со специального счета могут расходоваться только на проведение капитального ремонта того многоквартирного дома, собственники помещений в котором сформировали фонд капитального ремонта на этом счете, и не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов (ст. 177 ЖК РФ). Средства фонда ремонта всегда доступны для собственников помещений в доме и могут использоваться в случае необходимости для проведения работ по капитальному ремонту, даже если планируемый региональной программой срок проведения этих работ еще не наступил.»*

*Пособие для собственников помещений в МКД «Финансирование капитального ремонта многоквартирных домов». (Институт экономики города)*

области будет опубликована в газете «Волна», также планируется размещение региональной программы на Портале ЖКХ Архангельской области.

**– Сейчас проводится инвентаризация всех домов на предмет очередности проведения капитальных ремонтов. Участвуют ли собственники жилья в этих вопросах? Можем ли мы узнать, на какие виды работ по капитальному ремонту предлагается наш дом? Можно ли в течение действия новой системы финансирования капитального ремонта (30 лет) одному дому участвовать несколько раз: сначала крышу, потом фасад, подвал и т.д., или решать сразу – всё или конкретные виды работ?**

– Региональная программа формируется на основании сведений о всех многоквартирных домах Архан-

гельской области, представленных в министерство органами местного самоуправления, и должна предусматривать проведение всех видов услуг и (или) работ, определенные пунктом 1 статьи 37 областного закона.

Информацию о сроках проведения капитального ремонта определенного многоквартирного дома, а также о планируемых видах ремонтных работ можно будет узнать после утверждения Правительством Архангельской области региональной программы.

Расчет региональной программы должен основываться на фактических данных по техническим характеристикам и состоянию (оценке необходимости проведения ремонта) домов на момент формирования программы.

На основе данных о многоквартирном доме, перечне работ, а также межремонтного срока в региональной программе для каждого многоквартирного дома должен быть определен год проведения каждой работы и (или) услуги из перечня работ по капитальному ремонту. Таким образом, один дом может указываться в программе несколько раз с учетом проведения разных работ в разные годы.

**– Кто будет нести затраты по числению, сбору взносов и работу с должниками, если средства на капитальный ремонт будут накапливаться на специальном счете многоквартирного дома, собственником которого является региональный оператор?**

– В соответствии с частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса собственники помещений, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени за дни просрочки.

**По материалам сайта Портал ЖКХ Архангельской области**

## ВЫБИРАЕМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ



**Михаил Меркулов,  
директор группы компаний  
«Ломоносовский»:**

– Принимать решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта для каждого конкретного дома собственники смогут только после опубликования региональной программы. Конечно, многое будет зависеть от общего состояния дома, наличия задолженности за ЖКУ, уровня тарифов и отношения жильцов к общему имуществу.

Но я считаю, что в любом случае логичнее открывать **специальный счет дома, владельцем которого будет региональный оператор**, нежели отправлять свои деньги в «общий котел», где они будут уже неподконтрольны собственникам и смогут «перелетать» с дома на дом.

В то время как средства специального счета МКД всегда доступны для собственников помещений и могут использоваться на проведение ра-

► бот только по конкретному дому, и даже если планируемый региональной программой срок проведения этих работ еще не наступил.

Особенно это касается многоэтажек, где собственники ответственно относятся к общему имуществу и готовы вкладываться в свой дом. Ведь если возникнет необходимость экстренно провести какие-либо работы, жильцы соберут средства дополнительно. И потом, при желании всегда можно будет изменить способ формирования фонда капремонта и перейти со спецсчета МКД на общий счет регионального оператора.

Еще раз хочу напомнить, что решение о способе формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете МКД либо в «общем котле» у регионального оператора) собственники должны принять в течение двух месяцев с даты опубликования региональной программы капитального ремонта. Такое решение принимается на общем собрании собственников 2/3 голосов. Если такое решение не будет принято собственниками в установленные законом сроки, средства собственников автоматически уйдут на общий счет регионального оператора.

Одновременно на том же собрании жильцы должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Эта сумма не должна быть меньше минимального размера взноса, установленного на уровне области.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, жильцам также нужно утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме. Принять решение о сроках проведения работ, учитывая, что они не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта для данного дома.

# ДЕНЬГИ ВПЕРЕД

## За «коммуналку» предлагают платить авансом

**Премьер-министр Дмитрий Медведев предложил перевести коммунальные услуги на систему предоплаты. Если сейчас квартплата должна вноситься до 10-го числа следующего месяца, то в будущем россияне могут обязать рассчитываться на месяц раньше этого срока. Высказан также ряд инициатив по ужесточению санкций к должникам, например, запрет на получение кредитов в банке.**

Идея ввести предоплаты за «коммуналку» возникла из-за огромных сумм задолженностей жильцов. Но эксперты считают целесообразным применять такую систему только для должников, а не для всех жильцов. Так, **руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при правительстве Андрей Чибис** уверен, что заставлять всех потребителей платить заранее не очень правильно, пишет «Российская газета». Закручивать гайки, по его мнению, надо только в отношении должников, которые в течение года больше трех раз «забывали» оплачивать свои счета.

«Если же они откажутся платить заранее, то у них отключат электроэнергию, газ, – объяснил Чибис. – Нетронутыми останется холодная вода и тепло в отопительный период». Тем самым ресурсоснабжающие организации наглядно продемонстрируют потребителю, что больше не намерены обслуживать его в долг.

Кроме того, правительство намерено сократить срок введения санкций по ограничению или отключению подачи газа абоненту по-

сле получения им соответствующего уведомления с 30 до 20 суток.

«Пенсионеры и другие льготники – самые добросовестные, они следят за счетчиками и оплачивают день в день, – отметил Чибис. – А вот хроническими должниками как раз являются вполне обеспеченные люди, которые забывают или попросту ленятся оплачивать квитанции вовремя». Именно для них и стоит ввести авансовые платежи, уверен эксперт.

### ОСТАНЕШЬСЯ БЕЗ КРЕДИТА

Депутаты Государственной Думы также обсуждают возможность ввести запрет на выдачу должникам по «коммуналке» банковских кредитов, сообщает РБК daily. Предполагается, что запрет коснется тех, кто не оплачивает квитанции больше трех месяцев. Ещё одна идея – включение в кредитные истории потенциальных заемщиков платежные истории клиентов, исполнение ими обязательств перед налоговыми органами, компаниями ЖКХ и мобильной связи.





С октября 2013 года архангелогородцев, имеющих долги за два и более месяца подряд, начали лишать льгот на оплату ЖКУ. Специалисты расчетных центров передают информацию о задолженностях в отделы социальной защиты Архангельска. Вернуть субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг можно будет, только полностью оплатив долг либо заключив с расчетным центром соглашение по его погашению.

Но отказ в предоставлении субсидий далеко не единственный способ воздействия на злостных неплательщиков. Если дело дошло до суда, но долг добровольно не выплачивается, за дело берутся судебные приставы. Они выясняют финансовое положение должника, какие и откуда он получает доходы, каким имуществом владеет.

По закону можно ежемесячно взыскивать половину пенсии или заработной платы в счет оплаты долга. Примеров, когда долг вычитывают из зарплаты или пенсии, в Архангельске очень много. Многие лишаются половины и без того мизерного дохода. Если в банке есть счета должника и на них есть средства, судебный пристав выносит постановление о наложении ареста на средства в размере долга. А вновь поступающие на счет суммы вписываются в виде погашения долга автоматически.

Судебные приставы вправе наложить арест на имущество неплательщика и изъять его для дальнейшей реализации в счет погашения долга. Это касается и личного автотранспорта. Должникам ограничивают выезд за границу, обессточивают квартиры. Злостного неплательщика могут даже выселить из квартиры. **Важно помнить, что сегодня санкции к должникам применяются по истечении всего лишь трех месяцев, а не полугодя, как было раньше.**

#### **ПЛАТИТЕ ВОВРЕМЯ!**

В некоторых многоэтажках Архангельска долги перевалили за миллион рублей, на отдельных квартирах «висит» по 100, а то и 200 тысяч. Особенно много таких в округе Варавино-Фактория. Большой долг на ул. Воронина, 32, корп. 3 (ООО «УК Южный округ») - 970 тысяч; на пр. Ленинградский, 356 (ООО «Управдом Варавино»), за 300 тысяч задолженность перевалила на пр. Ленинградский, 356, к.1; (ООО «Управдом Варавино Фактория»); ул. Воронина, 39 (ООО «Управдом Варавино Фактория»); ул. Никитова, 18 (ООО «Управдом Варавино»); пр. Ленинградский, 343 (ООО «Управдом Варавино Фактория»).

На большинстве домов долги за ЖКУ в среднем до 200 тысяч рублей, однако затягивать с их оплатой нельзя, иначе они быстро превращаются

в астрономические цифры. Так, Урицкого, 49, корп. 1 (ООО «Городская Управляющая Компания-2») – дом достаточно благополучный. Здесь активно работает Совет дома, тарифы повышаются, а соответственно, и ремонты проводятся регулярно. Общий долг дома – 87 тысяч рублей. Задолженность у девяти квартир в 10-15 тысяч рублей. Такую сумму легко погасить, если не ждать, пока она вырастет до неподъемного для кошелька размера.

Схожая ситуация на Тимме, 9, корп. 2 (ООО «Городская Управляющая Компания-2»). Общий долг – 128 тысяч рублей. Небольшие суммы, до 20 тысяч, не оплатили за ЖКУ 18 квартир. На Р. Люксембург, 3 (ООО «УК Ломоносовский») всего четыре должника и сумма, на первый взгляд, невысокая – 122 тысячи рублей. Но одна только квартира задолжала 80 тысяч рублей! 150 тысяч – долг на Октябрьской, 20 (ООО «Управдом Варавино»). «Статистику» здесь портят всего несколько квартир, задолженность которых составляет порядка 25, а в одной даже 90 тысяч рублей!

Специалисты советуют: если вы по какой-то причине накопили долг за ЖКУ и не можете одновременно его погасить, но хотите это сделать, обратитесь в свою управляющую компанию. Будет составлен приемлемый график погашения долга и ни о каких санкциях речь даже не пойдет.

## ПРОБЛЕМА

# ВСЕОБЩАЯ БОРЬБА С ГРЫЗУНАМИ

**На март запланирована одновременная дератизация жилого фонда Архангельска. Так называется специальная санитарная обработка подвалов, зданий и других мест обитания грызунов. Мэрия Архангельска приглашает все управляющие компании и собственники зданий присоединиться к борьбе с вредителями.**

По словам **руководителя управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Архангельской области Романа Бузинова**, «крысиная проблема» в Архангельске стоит наиболее остро. Количество жалоб на грызунов в жилых домах постоянно растет. Если за прошлый год в областной Роспотребнадзор поступило 23 обращения, то в этом – уже 113.

Управляющие компании регулярно проводят дератизацию, но крысы вновь возвращаются. Всё потому, что борьба ведется на уровне отдельных домов, а не целого города. Одна УК начинает травить крыс в «своем» доме, на это время грызуны мигрируют в соседние здания. Благополучно пережив период дератизации, они возвращаются в родное жилище, продолжая размножаться. А между тем потомство от одной пары крыс в год может достигать 900 особей.

Грызуны причиняют огромный вред, поедая, загрязняя продукты, приводя в негодность различные материалы, конструкции и приборы. Особенно они опасны на таких объектах как электрические подстанции, железнодорожные узлы, подземные коммуникации, самолеты и т.д.

Основным грызуном, обитающим в Архангельске, является серая крыса. Она всеядна, при недостатке корма питается отбросами и нечистотами. Грызуны передают 20 инфекций, многие из которых могут быть смертельны для человека.

«В Архангельске ежегодно регистрируются такие инфекции, передаваемые грызунами, как туляремия, лептоспироз, иерсиниоз, псевдотуберкулез, – рассказал **начальник отдела эпиднадзора управления Роспотребнадзора по Архангельской области Владимир Котцов**. – Заболеваемость псевдотуберкулезом и иерсиниозом за 10 месяцев 2013 года в Архангельске в два раза выше, чем в среднем по области».

В качестве выхода из сложившейся ситуации департамент городского хозяйства мэрии Архангельска предлагает всем управляющим компаниям перенять опыт города Санкт-Петербурга, где организуют сплошную одновременную дератизацию весной и осенью по графику всех жилых домов и торговых центров. Такая последовательная обработка дает значительный эффект. Уже более 10 лет в культурной столице «крысиная проблема» просто не существует.

На полную очистку Архангельска от крыс нужно чуть больше двух миллио-



нов рублей. Деньги в городском бюджете есть. Мэрия Архангельска приглашает все управляющие компании и собственники зданий присоединиться к борьбе с вредителями. По плану дератизационные работы в Архангельске будут проведены в марте следующего года одновременно во всех зданиях.

Управляющие компании, входящие в СРО «Гарант», также намерены принять участие в санитарной обработке города. «Безусловно, организованная, совместная дератизация принесет больше пользы в борьбе с крысами, чем разовые мероприятия, – отмечает **директор группы компаний «Октябрьский» Дмитрий Сергеевич Орловский**. – К сожалению, по нашим наблюдениям, яды, применяемые в Архангельске для травли крыс, уже не так эффективны. Грызуны попросту выработали к ним иммунитет. Необходимо применять более новые, малопробованные у нас в регионе средства. И всё-таки, я считаю, самый действенный способ борьбы с крысами – отказ от мусорокамер в доме, тогда лишённые пищи грызуны уйдут на верняка».

**По материалам сайтов мэрии Архангельска и ИА «Двина-информ»**

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

### Участок Варавино-Фактория:

47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

### Участок Октябрьский:

46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

### Участок Ломоносовский:

46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

### Участок Майская горка:

46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

### Соломбальский округ:

23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

### ООО «РСК«Метелица+»:

23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

### Единая аварийная служба: 44-70-88,

17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

### Единая диспетчерская служба

**по ремонту лифтов:**

47-54-77, 47-54-78

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;

Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;

Энергосбыт – справочная: 49-44-79