

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4-5

ОСОБЕННОСТИ  
НОВОГО  
КАПРЕМОНТА

6

ПОМОГИТЕ!  
ТОПИТ  
КАНАЛИЗАЦИЯ

8

НАЗВАН  
«ЛУЧШИЙ ДВОРИК»

ТЕМА НОМЕРА

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ЖКХ

В Архангельске 5 сентября состоялось межрегиональное совещание Северо-Западного федерального округа «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ как путь улучшения качества услуг». Столица Поморья не случайно была выбрана местом проведения мероприятия такого уровня – по Северо-Западу в данном вопросе мы занимаем лидирующие позиции. В большинстве районов Архангельской области успешно работает Центр общественного контроля ЖКХ «Народная инспекция». Также наш регион стал одним из первых, где создана саморегулируемая организация в сфере управления жилым фондом – НП «СРО УН «Гарант».



Директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Тропин выступил на совещании с докладом о роли СРО в осуществлении контроля за УК.

Форум, организаторами которого выступили Общественная палата РФ совместно с правительством Архангельской области, Национальным центром общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» и Некоммерческим партнёрством «ЖКХ Развитие»,

собрал несколько сотен участников. Среди них представители федеральных органов исполнительной власти и муниципальных образований, прокуратуры и контрольно-счетных органов российских регионов, руководители жилищно-коммунальных предприятий, научных организаций,

региональных центров общественно-го контроля в сфере ЖКХ. Участие в конференции принял и **директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Тропин**, который выступил на совещании с докладом о роли СРО в осуществлении контроля за управляющими компаниями.



Открывая мероприятие, **губернатор Архангельской области Игорь Орлов** подчеркнул социальную значимость отрасли жилищно-коммунального хозяйства: «Сегодня мы говорим о проблеме, сверхактуальной не только для нашего региона, но и страны в целом. Я убежден, что определяющим в успехе реформы и модернизации жилищно-коммунального комплекса является равнодушие, активная позиция жителей области. Без помощи населения никакая власть с тем ворохом проблем, который накопился в ЖКХ, не справится. Поэтому нам не обойтись без общественного контроля, он востребован, он становится одной из федеральных стратегий. И это говорит о том, что мы идём правильным путём».

Позицию главы региона полностью поддержала **руководитель Национального центра общественного контроля НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева**, отметив, что надзорные органы не могут успеть везде, не могут предоставить контролёра по первому требованию. А значит, именно развитие общественной активности, формирование класса активных собственников – реальный способ навести порядок в ЖКХ.

При этом общественный контроль, по мнению Светланы Разворотневой, должен состоять из трех частей: во-первых, непосредственной помощи гражданам, организации «горячих линий», консультаций, выездов на места, где нарушаются права граждан. Во-вторых, жилищного просвещения – повышения правовой грамотности населения. И третья, не менее важная часть – организация широкого общественного обсуждения насущных проблем.

**Руководитель Рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» Андрей Чибис** в своем выступлении остановился на изменениях в законодательстве, которые коснутся как управляющих компаний, так и потребителей. В ближайшее время будут введены более жесткие меры ответственности как за оказание жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества, так и за несвоевременную оплату данных услуг гражданами.

Андрей Чибис отметил, что, несмотря на определенные проблемы, ситуация в отрасли жилищно-коммунального хозяйства налаживается, а сама отрасль становится привлекательной для бизнеса. Появляется очень много положительных примеров эффективной работы, так что работникам ЖКХ есть чем гордиться.

**Заместитель прокурора Архангельской области Сергей Акулич** поддержал необходимость законодательно регулировать ответственность органов власти всех уровней в сфере ЖКХ. Однако, по его мнению, ужесточение требований к потребителям по оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо применять, только добившись реального улучшения их качества.

**Глава управления по связям с общественностью Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Колесников** считает, что общественный контроль не должен подменять собой правоохранительные органы. «Цель контролеров — наладить диалог между властью и обществом. Фонд содействия реформированию ЖКХ направляет в регионы огромные средства на проведение капитального ре-

монта домов. Исполнение программ должно контролировать не только государство, но и общественные организации», — резюмировал Колесников.

**Руководитель Регионального центра общественного контроля «Народная инспекция Архангельской области» Виктор Зверев** заявил о готовности стать таким связующим звеном между властью и населением. Народная инспекция уже два года работает в области, планируется, что вскоре в каждом из 206 муниципальных образований появится свой народный инспектор.

**Директор Некоммерческого партнерства «СРО управляющих недвижимостью «Гарант» Алексей Тропин** отметил важную роль саморегулируемых организаций в общественном контроле сферы жилищно-коммунального хозяйства. Главная цель СРО – поддерживать высокое качество работы управляющих компаний, естественным образом не допуская на рынок недобросовестных игроков. Вступая в СРО, управляющие организации демонстрируют готовность работать честно и открыто на благо жильцов, нести ответственность, в том числе и материальную, как перед потребителями услуг, так и перед другими членами СРО.

Первой саморегулируемой организацией в Архангельской области стало Некоммерческое партнерство «СРО управляющих недвижимостью «Гарант», созданное в 2008 году. Членами СРО «Гарант» являются 29 управляющих компаний города Архангельска и области.

«За пять лет нам удалось значительно повысить эффективность работы входящих в Партнерство управляющих организаций, — подчеркнул Алексей



Тропин. – Немалую роль в этом сыграли единые требования по соблюдению Стандартов и Правил профессиональной деятельности, предъявляемые членам СРО, а также строгий контроль за деятельностью УК. К примеру, согласно требованиям законодательства, все управляющие компании, входящие в СРО, раз в три года подлежат плановым проверкам. Принципиально важным является то, что проверки осуществляются не сверху, а изнутри, со знанием проблем и особенностей деятельности проверяемых УК. Кроме того, и сами члены СРО стремятся повышать уровень предоставления жилищных и коммунальных услуг населению, ведь за их качество они отвечают не только перед собственниками жилья, но и друг перед другом».

Являясь членами саморегулируемой организации, управляющие компании несут дополнительную субсидиарную ответственность перед потребителями – для этого сформирован компенсационный фонд, средства которого могут быть направлены только на компенсацию ущерба, причиненного собственникам по вине УК, либо возникшего в результате чрезвычайной ситуации (в случае если сама управляющая компания не в силах возместить нанесенный ущерб).

С целью соблюдения Стандартов и Правил профессиональной деятельности в Партнерстве созданы и действуют специализированные комитеты: по контролю за деятельностью членов и по дисциплинарной ответственности. Для осуществления совместного контроля за управляющими организациями в этом году были заключены соглашения о сотрудничестве СРО «Гарант» с ГЖИ и Региональным центром

общественного контроля «Народная инспекция Архангельской области».

«Большое значение отводится в СРО работе с Советами многоквартирных домов, – подчеркивает Алексей Тропин. – Председатели Советов наших домов – это союзники и первые помощники в осуществлении контроля за управляющими компаниями. Именно с появлением Советов домов значительно возросла активность и самих собственников. Люди стали больше доверять своим УК, а взаимопонимание – ключ к эффективной работе».

По словам Алексея Тропина, необходимо как можно скорее принимать закон об обязательном саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами. «Саморегулируемые организации создаются, в первую очередь, для защиты самих собственников от негативных явлений в отрасли: недобросовестных управляющих компаний и угрозы остаться без денег и ремонта, от судебных тяжб и разбирательств, в общем от всего, чего так боятся наши граждане. Только при условии обязательного членства всех управляющих компаний в СРО есть гарантия, что на рынке ЖКХ останутся добросовестные организации, не являющиеся фирмами-однодневками», – уверен директор СРО «Гарант».

**Обсуждение заявленных на пленарном заседании тем продолжилось на круглых столах.** Модератор круглого стола по общественному контролю в сфере ЖКХ Светлана Разворотнева подчеркнула, что контроль формирования тарифов и размеров коммунальных платежей являются важнейшими функциями общественных объединений. Самое оживлённое обсуждение вызвали вопросы оплаты

услуг за общедомовое потребление. По потерпевшей стороной в данной ситуации оказываются жители домов, которые вынуждены покрывать разницу между фактическим потреблением и установленными нормативами. Даже в тех домах, где во всех квартирах установлены счётчики, жильцам зачастую приходят счета с огромными суммами за общедомовое потребление: например, на семинаре сразу несколько человек обратили внимание на злоупотребления ресурсоснабжающих организаций по выставлению счетов за потреблённую электроэнергию в деревянных домах. Участники обменялись мнениями по наиболее животрепещущим проблемам коммунальной сферы.

Темой второго круглого стола стала модернизация коммунальной инфраструктуры в условиях ограничения роста платежей. Собравшиеся обсудили целый ряд значимых вопросов, включая внедрение долгосрочного (сроком от трёх лет) тарифного регулирования на федеральном уровне и программ комплексного развития инфраструктуры в муниципалитетах.

По словам ведущего круглого стола Андрея Чибиса, основная задача модернизации ЖКХ – привлечение в «коммуналку» частных инвестиций – может быть решена только при условии полной прозрачности отрасли.

«Если сферу ЖКХ не сделать прозрачной, ни о какой модернизации и речи быть не может, – подчеркнул Андрей Чибис. – Как только мы сделаем эту сферу прозрачной, дадим инвесторам возможность планировать инвестиции и видеть выгоду, в ЖКХ пойдут деньги. Тогда ЖКХ станет не «чёрной дырой», как её сейчас называют, а нормальной, эффективной, качественной системой».

## ЛИКБЕЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА

Переход на новую систему капитального ремонта, объясняют эксперты отрасли, вызван низкой активностью собственников. Во многих домах люди годами отказываются проводить какие-либо работы, ведь за это необходимо платить из собственного кармана. Многоэтажки тем временем ветшают, постепенно становясь малоприспособленными для комфортной жизни. Внедрение новых принципов финансирования капитального ремонта нацелено на принудительное вовлечение собственников в этот процесс. Рассмотрим подробнее особенности проведения и финансирования капремонта по новой схеме.



# ОСОБЕННОСТИ НОВОГО КАПРЕМОНТА

В настоящее время в правительстве Архангельской области идет формирование региональной программы капитального ремонта. До конца 2013 года документ, в котором найдется отражение информация по срокам проведения капремонта каждого многоквартирного дома, будет опубликован на сайте «Портал ЖКХ Архангельской области», сведения доведены до каждого собственника жилья.

У владельцев жилья после официального опубликования региональной программы с перечнем домов для капремонта будет лишь месяц, чтобы добровольно принять решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта. Вариантов два: создать специальный счет для своей многоэтажки или платить в «общий котел». Но в том и другом случае владельцем счета будет региональный оператор.

Если в течение месяца собственники не соберут общее собрание, это за них сделает муниципалитет. Тогда еще будет шанс выбрать. Решение по способу формирования фонда должно быть принято как минимум двумя третями проголосовавших собственников. Если деньги пойдут по решению собственников в «общий котел», то они направляют в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания жильцов. То же самое делается и при создании спецсчета, владельцем которого будет все тот же региональный оператор. Он, в свою очередь, должен в течение пяти рабочих дней с момента открытия счета предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном способе формирования фонда.

Если жильцы в установленный срок не определились, их средства автоматически будут перечисляться

на общий счет регионального оператора.

Платить за капитальный ремонт собственники смогут как по минимальному тарифу, который правительству Архангельской области еще предстоит утвердить, или же добровольно увеличить взнос. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт дома распространяется на всех собственников помещений многоэтажки с момента возникновения права собственности. При этом при переходе права собственности к новому владельцу квартиры к нему переходит и обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капремонт, в том числе «не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт» (ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

Квитанции на оплату капремонта собственникам в обоих случаях будет

## ДОЛЖНИКОВ ЛИШАТ ЛЬГОТ

Постановлением Правительства Архангельской области № 389-пп от 27.08.2013 внесены изменения в Порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме отдельным категориям граждан. Жильцам, имеющими долги за «коммуналку» за два и более месяца подряд, перестанут предоставлять льготы до полного погашения задолженности.

Для возобновления предоставления денежных выплат необходимо погасить долг либо заключить с организацией ЖКХ соглашение по его погашению. По вопросам расчета мер социальной поддержки по оплате ЖКУ необходимо обращаться в организации, производящие начисление оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по месту жительства.

выставлять региональный оператор. Не оплаченные вовремя счета могут обернуться штрафами. Пени рассчитывается в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм взносов за каждый день просрочки.

Теперь непосредственно о проведении ремонта. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ все решения о проведении работ принимаются собственниками на общем собрании. Региональный оператор не позднее шести дней до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой должен быть проведен ремонт, предоставляет собственникам предложение о предстоящих работах. Документ содержит информацию о сроке начала ремонта, его объеме и стоимости, а также порядке и источниках финансирования.

# ОТВЕЧАЕТ ЮРИСТ



В связи с предстоящим переходом на новую систему оплаты капитального ремонта, когда средства будет собирать региональный оператор, у собственников возникает много вопросов. Отвечаем на некоторые из них.

**– Каковы критерии отбора первоочередности включения многоквартирных домов в программы капитального ремонта?**

– В соответствии с пунктом 3 статьи 168 Жилищного кодекса критерии отбора первоочередности включения многоквартирных домов в программы капитального ремонта устанавливаются законом субъекта Российской Федерации. В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта: общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта; многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

**– Как будут определяться виды и объемы работ по капитальному ремонту, финансируемые за счет взносов собственников?**

– Статьей 166 ЖК РФ определен перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного субъекта РФ, и включает в себя: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши, устройство выходов на кровлю; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в доме; утепление и ремонт фасада; установку коллективных (общедомовых) приборов учета; ремонт фундамента многоквартирного дома.

В случае принятия собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников может использоваться на финансирование любых иных услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества

**По материалам сайта Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ <http://www.fondgkh.ru>**

ОСТРЫЙ ВОПРОС



ПОМОГИТЕ!

# ТОНЕМ В СТОКАХ!

**Для жителей многих домов округа Варавино-Фактория затопленные стоками подвалы остаются самым большим вопросом. Регулярно на подпор встают канализации домов по Ленинградскому, 271, корп. 1; 273 корп. 1 и 2; 279; 381, корп. 4; Воронина, 25, корп. 1; 31, корп. 1 и 3; 37; Почтовый Тракт, 19; 24; 32; Никитова, 18. И этот список можно продолжать! Управляющие компании рады бы устранить имеющиеся в домах проблемы, но сделать это может только «Водоканал». Коммунальный монополист, в свою очередь, не торопится помогать людям...**

Почти все время с мая по сентябрь подвалы Почтового Тракта, 19 утопали к канализационным стокам. Заявки в «Водоканал» управляющая компания ООО «УК Южный округ» отправляла регулярно, однако специалисты МУПа всего несколько раз выезжали на дом. Нечистоты из колодцев выкачивали, но уже спустя пару недель, а иногда и дней канализация вновь начинала поступать в подвальные помещения.

«В таких условиях невозможно качественно обслуживать дом, – говорит директор ООО «УК Южный округ» Ксения Диденко. – Слесари ни к трубам, ни к тепловому узлу подобраться не могут. В результате дом до сих пор не сдан теплоэнергетикам! А зима уже совсем скоро».

Недавно к зловонным подвалам добавилось еще и отсутствие горячей воды. Сначала в доме длительное время проходили плановые гидравлические испытания, а затем произошла серьезная авария на наружных теплосетях.

Коммуникации не являются собственностью дома и обслуживаются ОАО «Архангельские городские тепловые сети». Сейчас работы по устранению аварии идут, но как: разрытые котлованы затапливает все той же подвальной канализацией, стоки приходится постоянно откачивать. Специалисты будут работать на наружных теплосетях до устранения аварии, а значит, до этого момента горячая вода в квартиры жителей дома поступать не будет.

Водоканал и его работа по устранению аварий – тема ежедневных планерок в управляющей компании. «Сети «Водоканала» настолько изношены, что требуют капитального ремонта, а разовые меры по откачке канализационных колодцев уже просто не приносят результатов, – отмечает Ксения Диденко. – Люди вынуждены жить в антисанитарных условиях, дышать зловонием. Многие из-за этого болеют. Управляющие компании очень хотят помочь людям, но, к сожалению, бессильны. Заставить «Водоканал» шевелиться – задача из разряда фантастики. Позиция МУПа давно известна: «Не хватает средств, не хватает аварийных бригад, не хватает техники».

Управляющие компании в данной ситуации оказываются в буквальном смысле между молотом и наковальней, ведь справедливое возмущение жильцов обрушивается именно на УК. Собственники пишут жалобы в ГЖИ, Роспотребнадзор, прокуратуру. В результате компании вынуждены оплачивать весьма солидные штрафы за ненадлежащее содержание многоквартирных домов.

**Ксения ЯРЦ**

# БЕЗЗАЩИТНЫ ПЕРЕД ОГНЕМ

*В архангельских «высотках» не работают системы противопожарной безопасности*

**Многоэтажные дома высотой от 12 этажей, такие как ул. Суворова, 6, пр. Ломоносова, 181, пр. Троицкий, 160, ул. Воскресенская, 108 и ул. Гвардейской дивизии, 10 должны быть оборудованы системой противопожарной безопасности. За отсутствие таковой в многоэтажках предусмотрены штрафы до 400 тысяч рублей. Инспекторы Госпожнадзора несколько раз проверяли указанные «высотки», после чего выписывали предписания об устранении нарушений. Однако за несколько лет собственники так и не согласились установить в домах системы защиты от огня.**

Требования к пожарной безопасности в высотных жилых домах гораздо жестче, чем в обычных пяти- и девятиэтажках. Противопожарная система в высотных домах включает в себя систему сигнализации и оповещения о пожаре, исправную систему дымоудаления и вентиляции, первичные средства пожаротушения и пожарный водопровод.

В советское время поддержанием в рабочем состоянии и обслуживанием этой системы в «высотках» занималась специальная государственная служба. В годы перестройки противопожарное оборудование постепенно приходило в упадок; и к 2007 году, когда управляющие компании получили жилфонд, дома уже были абсолютно не готовы к встрече с огнем. И сегодня, по самым скромным подсчетам, на восстановление работоспособности противопожарных систем требуется не один миллион рублей. Выделить такую сумму из денег, собираемых по статьям «содержание» и «текущий ремонт», просто невозможно. Остается единственный выход – собирать средства дополнительно. Ведь если не восстановить противопожарные системы, дому грозят все новые и новые штрафы, которые в итоге полностью

парализуют работу по обслуживанию многоэтажки.

Дабы избежать этих ненужных санкций, управляющие компании еще в 2010 году начали выходить к собственникам с предложением поэтапно восстанавливать противопожарную систему и проголосовать за проведение работ, но наткнулись на глухую стену непонимания. Отсутствие системы защиты от огня, в отличие от дырявой кровли или затопленного подвала, жить не мешает, а потому многие собственники просто не осознают важность проведения данных работ.

«С одной стороны позиция людей мне понятна, – рассуждает директор группы компаний «Октябрьский» Дмитрий Орловский. – Из года в год они платили за «коммуналку», а вопросам пожарной безопасности жилых объектов внимания не уделялось: работоспособность систем не поддерживалась, ремонтные и восстановительные работы не проводились. В результате все пришло в полную негодность. Но кто должен восстанавливать? Почему собственники? По моему мнению, муниципалитет, перед тем как переложить все бремя ответственности на плечи жильцов, должен был отремонтировать противопожарные системы».



Сегодня, по словам Дмитрия Орловского, управляющие компании готовы в суде добиваться справедливости, попытаться обязать мэрию провести полагающиеся работы за свой счет. Но для этого необходима опять же воля жильцов. Обратиться в суд с подобным требованием могут только сами собственники, а потому необходимо предоставить юристам управляющей компании нотариальную доверенность на представление их интересов в суде. «Возможно, таким образом нам удастся решить проблему, – говорит Дмитрий Орловский. – Однако, если требования жителей удовлетворены не будут, придется им самостоятельно изыскивать деньги на эти цели. Я призываю собственников взглянуть на ситуацию глазами хозяина, не оставаться равнодушными к судьбе своего дома и к собственной безопасности».

КОНКУРС



Активные жильцы Ленинградского, 343 не жалеют сил на то, чтобы сделать свой дворик самым красивым в округе Варавино-Фактория. Семья Зубовых – Ирина Владимировна и Олег Альбертович, Г. Кольцова, М. Хомич, Г. Засядкина, Л. Щекатурова, Г. Чиркова, Г. Фалелеева, Е. Багаева, Р. Петруничева, О. Касьян и Е. Попова – каждый вносит свой вклад в благоустройство родного двора. Заботы начинаются ранней

# «ЛУЧШИЙ ДВОРИК» УТОПАЕТ В ЦВЕТАХ

В НП «СРО УН «Гарант» подвели итоги конкурса «Лучший дворик» – 2013. Самым красивым и ухоженным был признан двор дома по пр. Ленинградский, 343 (ООО «Управдом Варавино Фактория») – его дворик буквально утопает в цветах и поражает уникальными деталями ландшафтного дизайна. Жильцы многоэтажки четыре года подряд разбирают под окнами прекрасные палисадники, высаживают с десятком различных видов цветов и все для того, чтобы радовать себя и окружающих. От души поздравляем победителей конкурса!

весной, когда садоводы высаживают рассаду.

«Мы все просто обожаем цветы, – говорит управдом Марина Николаевна Виноградова. – Делимся рассадой, советуемся, какой сорт лучше растет, какого требует ухода. В результате совместными усилиями удается вырастить под окнами шикарный сад. А вдохновил нас на трудовые подвиги четыре года назад Олег Альбертович Зубов, он и сейчас самый инициативный среди жильцов».

В отличие от многих архангельских двориков, где благоустроенными зачастую остаются одни-два подъезда, на Ленинградском, 343 облагорожена вся придомовая территория. Каждый подъезд здесь имеет свой неповторимый облик, достичь которого удалось разнообразными элементами ландшафтного дизайна. Оригинально оформленные цветники, небольшой

прудик, обложенный камнями, цветочные клумбы, удобно примостившиеся прямо на фасаде здания, – фантазия жильцов неиссякаема!

Вручая благодарственное письмо от саморегулируемой организации, заместитель директора НП «СРО УН «Гарант» Светлана Владимировна Каландина поблагодарила жильцов за активное участие в благоустройстве придомовой территории и выразила надежду, что год от года их двор будет становиться только лучше. В ответ Марина Виноградова заверила, что свое любимое дело – цветоводство – жильцы ни за что не бросят. «Ведь так прекрасно, выходя во двор, видеть буйство цветения, всю палитру живых красок», – отметила управдом.

Еще раз поздравляем с заслуженной победой и желаем новых творческих успехов!



## СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ МОНТАЖНИК

сантехнических систем  
и оборудования жилого фонда.  
Зарботная плата от 15 тыс. рублей  
**Резюме направляйте по адресу**  
**e-mail: ukoktyabrskiy@yandex.ru**  
**Справки по телефону:**  
**46-02-39**