

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

5

**КВИТАНЦИИ:  
ЗА ЧТО МЫ  
ПЛАТИМ УК?**

6

**ОТОПЛЕНИЕ:  
ПРЕИМУЩЕСТВА  
«АВТОМАТИКИ»**

8

**НАЗВАН  
ЛУЧШИЙ ДВОРИК**

КАПРЕМОНТ

## ДОМА К ЗИМЕ ГОТОВЫ!

*Группа УК  
«Варавино-Фактория»  
непрерывно  
ведет ремонтные  
работы в своих домах.*

*На Никитова, 16 проведен капитальный ремонт кровли с заменой козырьков. Так что жильцы многоэтажки могут забыть о протечках.*

**В домах группы компаний «Варавино-Фактория» за ремонтный сезон 2013-2014 годов выполнили большое количество ремонтных работ. Далеко не каждая управляющая компания может похвастаться подобными результатами: ремонты велись практически по каждому адресу, при этом комплексные. Так что, несмотря на возраст домов, – а многим варавинским и факторским многоэтажкам далеко за сорок, – можно уверенно говорить, что простоят они еще очень**

**и очень долго. Самое главное, что жить в них людям становится комфортнее год от года. Брошенные на произвол судьбы в советское время, сегодня дома силами управляющей компании и инициативных собственников не только приводятся в порядок, но и постоянно благоустраиваются.**



Андрей Александрович Артамонов, директор группы компаний «Варавино-Фактория»

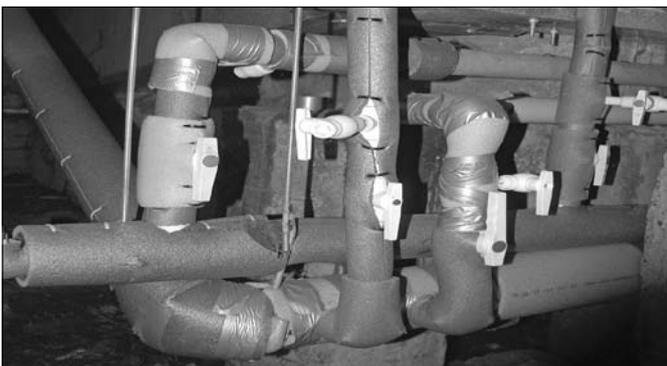
*Штат плотников и слесарей укомплектован, при этом, в отличие от многих предприятий, работающих в сфере ЖКХ, в группе компаний «Варавино-Фактория» нет текучки кадров. Для людей созданы комфортные условия труда, они, в свою очередь, стараются делать свою работу на совесть. К примеру, плотникам был приобретен новый – второй по счету – деревообрабатывающий станок. Так что оконные рамы, двери, заборы теперь в УК делают самостоятельно.*

Так, на **Воронина, 31, к. 1** отремонтирована электрика в трех подъездах дома, в этом году работы будут продолжены в оставшихся подъездах. На **Воронина, 31, к. 3** провели косметический ремонт, на очереди – монтаж автоматического теплового пункта. На **Воронина, 39** заменили розлив горячего водоснабжения, пластиковые окна установлены во всех подъездах на 9-х этажах. На **Воронина, 37** заменили розлив холодного водоснабжения и врезки на системе отопления, в шести подъездах на лестничных клетках пятых этажей установлены пластиковые окна.

«Мы очень довольны работой управляющей компании. После того как в доме поменяли канализацию, исчезла сырость и неприятный запах. Раньше в подъезде пахло так, что гостей стыдно пригласить. А теперь никакого запаха. У Андрея Александровича все отлажено, специалисты работают быстро. Как что-то случилось, не успеешь позвонить, а слесарь уже у дверей стоит. И все делается так основательно, качественно. Это не только мое мнение, у нас весь дом доволен, все жильцы!» – говорит председатель Совета дома по Воронина, 37 Галина Васильевна Карамышева.

На **Никитова, 12** полностью заменена система водоотведения, а в планах – провести текущий ремонт кровли. На **Никитова, 18** сделан косметический ремонт в 3-м подъезде, а в подвале установлен насос для откачки дренажных вод. На **Никитова, 16** проведен капитальный ремонт кровли с заменой козырьков и полностью отремонтирована канализационная система в подвале.

«Мы довольно долго не могли найти общий язык с собственниками Никитова, 16: кровля требовала незамедлительного ремонта, а жильцы отказывались утверждать тарифы, – рассказывает директор группы компаний «Варавино-Фактория» Андрей Александрович Артамонов. – Но ситуация, к счастью, изменилась. Жильцы поняли, что УК не стремится нажиться на жителях дома, а намерена действительно решить их проблему с кровлей. Было принято решение о необходимости сбора средств на ремонт, установлен дополнительный сбор в 14,60 рубля за квадратный метр к основному тарифу сроком на 9 месяцев. Управляющая компания, понимая необходимость срочного проведения работ, приступила к ремонту, как только собственники начали сбор средств. Работы фактически выполнены авансом. Зато в дождливую осень



На Ленинградском, 343 заменены с утеплением розливы ХВС и ГВС, а также утеплены трубы – слесари уже подготовили дом к зиме.

и снежную зиму дом войдет с новенькой кровлей, и никакие протечки жильцам уже не страшны».

На **Октябрьской, 20** в рамках текущего ремонта привели в порядок около 150 квадратных метров кровли, произвели герметизацию межпанельных швов. На **Почтовом тракте, 24** заменили розлив ХВС, меняются водосточные трубы. На **Почтовом тракте, 32** опять же привели в порядок кровлю по текущему ремонту и установили автоматический тепловой узел. А дом по **Кононова, 2** даже оборудовали системой видеонаблюдения, на придомовой территории установили металлическое ограждение.

На **Ленинградском, 265, к. 2** подрядчики приступают к ремонту розлива ГВС, вскоре начнется косметический ремонт 1-го и 7-го подъездов. На **Ленинградском, 271** в 4-м подъезде устанавливаются пластиковые окна на лестничных клетках, позднее здесь будет проведен косметический ремонт. На **Ленинградском, 273, к. 1** завершен косметический ремонт 4-го подъезда, «косметику» также сделают в 5-м подъезде. Затем рабочие приступят к замене розлива ХВС в доме. На **Ленинградском, 279** сделана отмостка по периметру всего дома.

На **Ленинградском, 341, к. 1** отремонтировали электритуку во всем доме, подлатали кровлю и козырьки. В скором времени во втором подъезде на лестничных клетках установят пластиковые окна. На **Ленинградском, 343** отремонтированы розливы ХВС и ГВС, в подъездах установлены датчики движения для экономии общедомового электричества, идет замена клапанов мусоропроводов во всех подъездах. На очереди – замена канализации с выпусками до колодцев.

Кипит работа на **Ленинградском, 356**. Здесь ремонтируют межпанельные швы, а во 2-м и 6-м подъездах делают «косметику». На **Ленинградском, 356, к. 1** при подготовке теплового пункта к началу отопительного сезона были заменены две секции скоростных водоподогревателей.

Это список наиболее масштабных ремонтных работ, а сколько всего еще выполняется в рамках текущей ежедневной работы, сложно перечислить. К примеру, с осени 2013 года в группе компаний «Варавино-Фактория» есть рабочий по благоустройству, который чистит подвалы. За год в порядок привели цокольные этажи многих многоэтажек: **Воронина, 25, к.1; 31, к.1 и 3; Воронина, 37 и 39; Никитова, 16; Кононова, 2; Октябрьская, 20; Ленинградский, 341, к. 1; Почтовый тракт, 24 и 32.**

«Наша управляющая компания работает как один большой слаженный механизм. Наверное, благодаря именно этой слаженности, сделать удастся гораздо больше запланированного, – отмечает Андрей Артамонов. – Штат плотников и слесарей укомплектован, при этом, в отличие от многих предприятий, работающих в сфере ЖКХ, у нас нет текучки кадров. На вызовы специалисты ездят на машине, что экономит рабочее время и дает возможность выполнить больше заявок. Для людей созданы комфортные условия труда, они, в свою очередь, стараются делать работу на совесть».

К примеру, плотникам был приобретен новый – второй по счету – деревообрабатывающий станок. Так что оконные рамы, двери, заборы теперь в УК делают само-



*Управдом Ленинградского, 343 Марина Николаевна Виноградова демонстрирует недавно установленные датчики движения. Теперь свет в подъездах будет включаться только при появлении человека. Такой рациональный подход позволит жильцам экономить на общедомовом потреблении электричества.*

стоятельно. Руководящий состав управляющей компании состоит из опытных профессионалов, которые хорошо знают свое дело. Взять, к примеру, заместителя директора по текущему ремонту Антонину Владимировну Касьяник или начальника участка Татьяну Анатольевну Фролову – обе много лет отдали ЖКХ и прекрасно справляются с самыми сложными задачами.

«Радует, что мы сегодня ведем продуктивный диалог с Советами домов, это во многом облегчает работу управляющей компании, – подчеркивает Андрей Александрович. – Жилищное законодательство построено так, что без доброй воли и инициативы собственников УК мало что может сделать. Поэтому так важно на этапе планирования и выполнения работ иметь взаимопонимание с жильцами».

Действительно, за последние пару лет отношение собственников к своему жилью серьезно поменялось. Люди осознали, что они – хозяева, от их решений зависит будущее дома, и намного охотнее начали принимать участие в управлении многоэтажкой. Все больше собственников, видя, как работает УК, сами изъявляют желание дополнительно собрать средства на те или иные ремонты. Жильцы понимают, что вкладывают они эти деньги исключительно в свой комфорт, а при желании могут получить отчет о расходовании каждой копейки.

Сегодня с уверенностью можно сказать, что сфера ЖКХ, вопреки всем трудностям, поднимается с колен. И происходит это во многом благодаря честным управляющим компаниям, надежным подрядчикам и инициативным собственникам жилья.

# КАПРЕМОНТ: КАКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ?

**В Архангельске завершилось голосование по выбору способа формирования фонда капитального ремонта. Большая часть собственников отказалась от самостоятельного выбора, соответственно, их взносы автоматически будут направлены в «общий котел». Но и среди тех, кто голосовал, оказалось больше сторонников счета регионального оператора. Возможно, потому, что в программу вошло много ветхих домов, для которых «общий котел» – реальный шанс на спасение. В Архангельске спецсчет выбрали собственники 332 многоэтажек. Стоит отметить, что это наиболее активные дома, где проводится большое количество ремонтных работ, а жильцы, привыкшие к роли рачительных хозяев, внимательно следят за состоянием общего имущества.**



Согласно постановлению Правительства Архангельской области, с 1 ноября и до конца 2014 года для всех абонентов регионального оператора плата за капитальный ремонт будет составлять 6 рублей 10 копеек с квадратного метра имущества, с 1 января 2015-го – 6 рублей 37 копеек, а в 2016-м – 6 рублей 66 копеек. Первые квитанции жильцы получают в конце ноября – начале декабря.

Областная программа капитального ремонта многоквартирных домов, напомним, действует с 29 апреля 2014 года. Собственникам помещений было дано четыре месяца на то, чтобы выбрать один из двух вариантов аккумулирования средств: открыть специальный счет в любом банке, соответствующем требованиям Жилищного кодекса, или не открывать – в этом случае деньги, предназначенные для этих целей, будут поступать на счет регионального оператора. Он же и выступает гарантом и организатором выполнения работ.

В случае, если собственники помещений в установленный законом срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капремонта в отношении такого мно-

гоквартирного дома на счете регионального оператора, так называемом «общем котле».

## *Попал в «общий котёл» – жди очереди!*

Отметим, что в случае, когда взносы поступают в «общий котел», собственники помещений не могут принять решение о проведении ремонта до установленного региональной программой срока. Запланирован ремонт на 2030 год – придется покорно ждать своей очереди: денежки, в отличие от специального счета, просто так не снимешь. Требовать ремонта от УК нет смысла, компания теперь никакого отношения к средствам, собираемым в фонд капремонта, не имеет.

Если ремонт крайне необходим и ждать нет никакой возможности, собственникам придется самостоятельно собирать деньги на его проведение. Затем будет создана комиссия, которая подтвердит факт выполнения ремонтных работ, и только после этого региональный оператор при представлении установленного пакета документов вправе будет освободить собственников от уплаты ежемесячных взносов до погашения уплаченной суммы. Таким образом, в

определенный временной интервал на плечи жильцов ложится двойная финансовая нагрузка: выплачивать ежемесячные взносы и в полном объеме оплатить проведение самого ремонта.

Нужно отметить, что со спецсчетом все гораздо проще: собственники организуют общее собрание, на котором подтверждают свое желание провести ремонт. Далее совместно с лицом, которое они уполномочат на решение вопросов по капитальному ремонту, составляются дефектные ведомости, сметы, выбирается подрядчик и проводятся работы. Оплачивается ремонт из средств, уже собранных на специальном счете жильцами дома.

## *Как выйти из «общего котла»?*

Если жильцы многоквартирного дома устанут ждать своей «порции» средств из «общего котла» (областная программа капремонта рассчитана примерно на тридцать лет), отказаться от услуг регионального оператора можно, но сделать это будет не так-то просто: решение о переходе на специальный счет вступает в силу только через два года после утверждения протокола общего собрания собственников помещений.

# ЗА ЧТО МЫ ПЛАТИМ УК?

**С начала реформы ЖКХ, когда из государственного все вдруг стало частным, прошло без малого 8 лет. Жильцы теперь получают кучу счетов за «коммуналку». Но квитанция квитанции рознь: одни платежки уходят в ресурсоснабжающие организации, другие – в управляющую компанию. Сегодня постараемся разобраться, чем отличаются коммунальные услуги от услуг жилищных и за что жильцы платят своей УК.**

Из всего многообразия платежей в управляющую компанию поступают только деньги, собираемые по статьям «содержание мест общего пользования» и «текущий ремонт». Раньше УК собирала также средства на капитальный ремонт, теперь же эти средства будут поступать на спецсчет дома или на счет регионального оператора. Все это так называемые жилищные услуги. Прочие платежи – за отопление, воду, электричество, газ, телевидение, Интернет – получают поставщики данных услуг. Они называются коммунальными. К этим средствам управляющая компания никакого отношения не имеет.

Впрочем, далеко не все полученные по статьям «содержание мест общего пользования» и «текущий ремонт» деньги остаются в распоряжении УК. Существует минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок их оказания и выполнения. Все это четко и подробно прописано в постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290. Согласно данному документу в каждой многоэтажке в обязательном порядке должны проводиться работы:

- по содержанию несущих и ненесущих конструкций;
- по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, тепловых пунктов и водоподкачек систем водоснабжения, отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, систем внутридомового газового оборудования, содержания и ремонта лифтов;

- по уборке подъездов с мытьем окон и подоконников;
- по проведению дератизации и дезинфекции;
- по уборке придомовой территории;
- по обеспечению вывоза бытовых отходов, включая организацию мест накопления мусора;
- по обеспечению требований пожарной безопасности;
- по обеспечению устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнению заявок населения.

*Если у жильцов возникают вопросы по расходованию средств, всю информацию о работе управляющей компании можно найти на сайте НП «СРО УН «Гарант» [www.gkhgarant.ru](http://www.gkhgarant.ru) или получить непосредственно в своей управляющей компании. И если жильцы сомневаются в том, насколько эффективно УК тратит их средства, они обязательно должны присутствовать на общедомовых собраниях собственников.*



Чтобы выполнять все перечисленные работы по содержанию мест общего пользования, управляющая компания обязана заключать договоры со сторонними подрядными организациями. Им и уходит основная часть средств, собираемых с жильцов.

Платить приходится аварийным службам; МУП «Спецавтохозяйство» за вывоз мусора; ОАО «Архангельскоблгаз» за обслуживание внутридомового газового оборудования; компаниям, занимающимся дезинфекцией и дератизацией; зимой необходимо привлекать транспорт для механизированной уборки от снега междворовых проездов и т.д.

Кроме того, УК выплачивает банковские проценты за прием платежей, которые вносят граждане. Кстати, выставление квитанций тоже стоит денег, поэтому из статьи «содержание мест общего пользования» оплачиваются услуги расчетного центра. Также из этих средств выплачивается заработная плата работникам управляющей компании, в том числе уборщикам, дворникам, мусорокамерщикам. Получают они, нужно сказать, совсем немного. Платить больше просто не получается.

Сегодня в Архангельске экономически обоснованный тариф на обслуживание многоквартирного дома составляет 25-30 рублей с квадратного метра. Такой суммы вполне бы хватило на все перечисленные работы и на достойную оплату труда работникам. Но до сих пор тарифы во многих архангельских многоэтажках остаются на уровне 2007-2008 годов. Это 10-15 рублей с «квадрата». Содержать дом достойным образом при таком скудном бюджете очень тяжело, приходится экономить каждую копейку, отсюда и все трудности. Если собственники хотят жить в максимально комфортных условиях, нужно рационально подходить к утверждению тарифов. Сегодня дом – имущество жильцов, и они там хозяева.

## ВАЖНО ЗНАТЬ

## ЛИЦЕНЗИЯ ДЛЯ УК

Президент подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», в соответствии с которым предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами с 1 мая 2015 года будет осуществляться на основании лицензии. Получать лицензию не нужно будет только товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам.

Согласно документу полномочиями по выдаче лицензии на осуществление указанного вида предпринимательской деятельности наделяются органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органы государственного жилищного надзора).

Лицензия выдается на основании решения лицензионной комиссии субъекта. Одним из лицензионных требований является наличие у должностного лица лицензиата и у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата. В законе дается понятие деятельности по управлению многоквартирными домами, устанавливается содержание лицензирования указанной деятельности, определяются лицензионные требования, порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении, порядок ведения реестров, в которых содержатся сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензиатах, регулируется порядок организации и осуществления лицензионного контроля, аннулирования лицензии и прекращения ее действия, определяются статус лицензионной комиссии, порядок получения должностным лицом лицензиата и должностным лицом соискателя лицензии квалификационного аттестата.

Помимо этого, федеральным законом предусмотрена административная ответственность за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление указанной деятельности без лицензии.

По материалам сайта  
[www.gkh.dvinaland.ru](http://www.gkh.dvinaland.ru)

# ОТОПЛЕНИЕ: ПРЕИМУЩЕСТВА «АВТОМАТИКИ»

**В Архангельске все больше собственников голосуют за оборудование своих многоэтажек автоматическими тепловыми пунктами (АТУ). Давайте вместе попробуем разобраться: зачем дому нужна «автоматика»?**

Зимой северянам без отопления никак не обойтись. В это время года погода в Архангельске бывает совершенно непредсказуема, значительные перепады температуры наружного воздуха могут наблюдаться несколько раз даже в течение одной недели: сегодня, к примеру  $-20^{\circ}\text{C}$ , а завтра уже  $0^{\circ}\text{C}$ . Система теплоснабжения в нашем городе (от Архангельской ТЭЦ) отследить все эти температурные скачки просто не успевает, необходим достаточно большой период времени, чтоб «подстроиться» под новые погодные условия. Вот и получается: на улице резко потеплело, а ТЭЦ еще выдает теплоноситель по «вчерашней» температуре наружного воздуха, как следствие, возникает проблема «перетопы» помещений.

Цены на все коммунальные ресурсы, в том числе и тепловую энергию, постоянно растут. Рядовой гражданин повлиять на процесс ценообразования, к сожалению, не может. Возникает резонный вопрос: как экономить? Ответ напрашивается сам собой – снизить потребление ресурса, тогда и платить придется меньше.

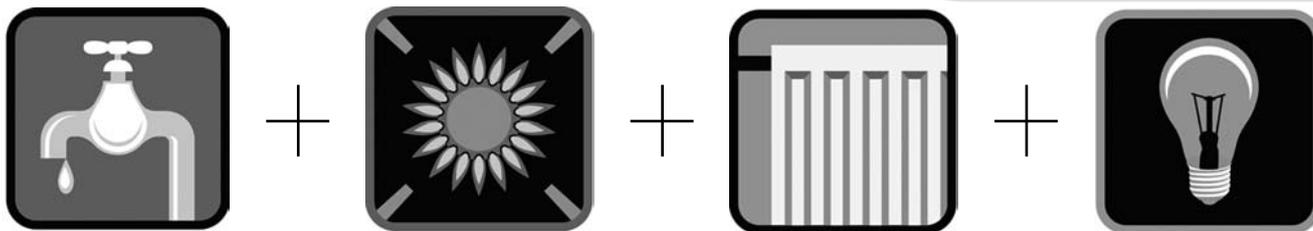
Самый доступный вариант экономии тепловой энергии – установка автоматического теплового узла. Данный способ применяется уже на протяжении 10 лет и позволяет снизить плату за тепловую энергию на 20-30%. Также устройство автоматизации отпуска тепловой энергии позволит добиться оптимально комфортных условий внутри жилых помещений, улучшив условия проживания в доме. А значит, одним не страдать от жары, другим – от холода.

Как это происходит? Работой современных тепловых узлов руководит автоматика. Например, параметры отопительной воды регулируются автоматически согласно передаваемым датчиком данным о наружной температуре воздуха. На улице резко потеплело – батареи остыли, похолодало – наоборот. Самое главное – никакого человеческого фактора. Экономится время, энергия, а следовательно, и деньги.

Уже многие дома, находящиеся под управлением УК – членом СРО «Гарант», оборудованы АТУ. В округе Варавино-Фактория автоматические тепловые пункты установлены на пр. Ленинградском, 273, к. 1 (ООО «Управдом Варавино») и Почтовом тракте, 32 (ООО «Управдом Варавино-Фактория»). В планах – Воронина, 31, к. 3 (ООО «УК Южный округ») и Ленинградский 341, к. 1 (ООО «Управдом Варавино»). Результат налицо: люди перестали жаловаться на холод и «перетопы», а плата за отопление снижается.

Так, на Красных Партизан, 15 (ООО «УК Соломбала») тепловой узел с автоматическим регулированием параметров установлен в 2012 году. Сравнивали отопительные периоды 2011-2012, 2012-2013 и 2013-2014 гг. Сумма экономии для жителей составила 383 919,31 рубля за два отопительных периода с момента установки теплового узла.

А на Гагарина, 1 (ООО «Управляющая компания Соломбала-1») тепловой узел с автоматическим регулированием параметров установлен в 2013 году. Данные по отопительным периодам 2012-2013 и 2013-2014 гг. показали, что сумма экономии для жителей составила 255 209,29 рубля с момента установки теплового узла.



# ЭКОНОМИМ НА «КОММУНАЛКЕ»

В Архангельске начался отопительный сезон, а с появлением графы «отопление» почти в два раза увеличиваются и счета за «коммуналку». Самое время подумать, как сэкономить. Оказывается, платить меньше за ЖКУ можно, если следовать нескольким простым правилам:

## Вода и газ

### Электричество

**Поставить двухтарифный счетчик.** Ночью электричество в 4 раза дешевле, чем днем. Если включать всю возможную бытовую технику (стиральную машину, обогреватели) в ночное время, можно сэкономить 10-20% электропотребления.

**Заменить обычные лампы на энергосберегающие.** В квартире станет светлее, а электричества будет потребляться меньше.

**Выключать из розетки всю неиспользуемую бытовую технику.** Даже просто воткнутые в розетку электроприборы, находящиеся в так называемом «режиме ожидания», потребляют электрическую энергию.

**При покупке бытовой техники выбирать класс энергоэффективности А.** К примеру, в стиральных машинах класса А благодаря автоматическому определению веса белья и соответствующему объему подачи воды экономится расход самой воды и электроэнергии на ее нагрев. Разница по сравнению с устаревшими моделями может достигать 40-50%. Также невыгодно запускать стирку в полупустой машине, так как часть ее мощности используется вхолостую. Чтобы сэкономить до 40% электроэнергии, вместо 40° можно стирать при 30°, не снижая при этом качества

стирки благодаря ориентированности современных стиральных порошков на низкие температуры.

**Поставить холодильник подальше от тепла.** Так можно сэкономить до 30% энергопотребления. Кроме того, нужно своевременно размораживать морозилку, так как наледь снижает эффективность ее работы. Грязный и неплотно прилегающий уплотнитель на двери холодильника также заставляет его включаться лишний раз.

**Рациональнее использовать электроприборы.** По потреблению электричества кухонная плита в 2 раза превосходит холодильник и в 3 раза – телевизор. Экономить на ее использовании можно, накрывая посуду крышкой, доготавливая блюда на остаточном тепле конфорки, применяя посуду с ровным дном и диаметром не меньше, чем у конфорки (до 40-60%).

При утюжке сэкономить удастся, если гладить немного влажное белье, использовать теплоотражающий чехол для гладильной доски, а также доглаживать на остаточном тепле утюга. При использовании чайника тоже возможно экономить, если кипятить только необходимый объем воды и вовремя удалять накипь, которая в 30 раз ухудшает теплопроводность и соответственно увеличивает энергопотребление.

**Установить приборы учета на воду и газ.** В нормативы потребления ресурсов закладывается возможность довольно расточительного их использования иными гражданами. Реальное же потребление может быть в разы меньше. Уже примерно через год работы счетчиков начнется экономия до нескольких сотен рублей в месяц (на семью из 4 человек).

**Отремонтировать сантехнику.** Из капающего крана напрасно утекает 24 л воды в сутки (720 л в месяц), а подтекающий унитаз расходует зря 200 л воды в сутки (6000 л в месяц).

### Отопление

**Эффективнее использовать тепло радиаторов отопления.** Закрывающие батареи шторы и мебель уменьшают их теплоотдачу на 20%, препятствуя распространению теплого воздуха по комнате. Если за батареей поместить теплоотражающий экран из обыкновенной фольги или из пенофола, температура в комнате повысится на 1-2°.

**Утеплить двери и окна.** Эксперты связывают основные потери тепла в квартирах (до 50%) с щелями в окнах и дверях. Если утеплить окна или заменить их на стеклопакеты, температура в комнате повысится на 4-5°. С утеплением окон и дверей квартира станет теплее и не придется включать обогреватель, который «сжигает» за сезон до 4000 кВт/ч.

## КОНКУРС



# ЭТОТ ДВОРИК – ЦВЕТОЧНЫЙ РАЙ

В НП «СРО УН «Гарант» подвели итоги конкурса «Лучший дворик – 2014». Самым красивым и оригинальным на этот раз был признан двор дома на ул. Советской, 17, к. 2 (управляющая компания ООО «РСК «Метелица+»). Он буквально утопает в цветах: в палисадниках у каждого подъезда руками жильцов созданы великолепные цветочные композиции, заборчики сверкают свежей краской, а детская площадка давно стала излюбленным местом для игр ребятишек со всех соседских дворов.



Директор ООО «РСК «Метелица+» Р. Е. Шишкина вручает от НП «СРО УН «Гарант» благодарность и денежную премию за активное участие в благоустройстве придомовой территории дома на ул. Советской, 17, корп. 2 управдому Р.Е. Майзеровой.



«Когда в далеком 1991 году я переехала в этот дом, его двор был мало ухоженным: цветы высаживала лишь одна жительница, детской площадки, скамеечек и в помине не было, – вспоминает жительница дома и по совместительству управдом Раиса Егоровна Майзерова. – Видя всю эту серость, захотелось сделать двор ярким, наполнить его красками и ароматами цветов. Вскоре нашлись и активные жительницы, вместе с которыми мы за несколько лет преобразили дворик».

Удивительно, но все это великолепие – дело рук всего одиннадцати жильцов. Назвать каждого хочется поименно: Татьяна Николаевна Гаврилова, Лариса Олеговна Квашнина, Анжела Владимировна Протопопова,

Светлана Анатольевна Галышева, Галина Сергеевна Улизко, Зинаида Степановна Блинова с дочерью Ольгой Анатольевной Орловой, Любовь Васильевна Ионина, Галина Ивановна Стасюк, Ирина Ивановна Ненашева и, конечно же, Раиса Егоровна Майзерова.

От лица НП «СРО УН «Гарант» хочется выразить каждому огромную благодарность за труд. Если бы такие активные жители появились в каждой архангельской многоэтажке, наш город наверняка бы стал самым чистым и красивым!

«Я считаю, что дом на Советской, 17, к. 2 по праву стал победителем конкурса, – отмечает директор ООО «РСК «Метелица+» Раиса Евге-

невна Шишкина. – Посмотрите, какая красота вокруг! И все сделано руками жильцов. Если раньше только пять подъездов занимались благоустройством, то теперь все семь ранней весной начинают приводить в порядок свои палисадники. Отрадно, что год от года их дворик становится только краше. Недаром дом постоянно отмечают на районных и городских конкурсах как самый ухоженный и оригинальный в Архангельске. От души поздравляю жильцов с заслуженной победой, а самым активным, чьими руками это красота создается, хочется пожелать и в дальнейшем вдохновения и творческих побед. Ведь все, что мы видим в этом дворике, иначе, как произведением искусства, и назвать нельзя!».

### ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

**Участок Варавино-Фактория:** 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Октябрьский:** 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Ломоносовский:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Майская Горка:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Соломбальский округ:** 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**ООО «РСК «Метелица+»:** 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Единая аварийная служба:** 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт), выходные и праздничные дни – круглосуточно

**Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:**  
47-54-77, 47-54-78

**ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:** Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;  
Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;  
Энергосбыт – справочная: 49-44-79