

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

**4-5** ДЕНЬГИ  
НА МУСОР

**6-7** ДОЛЖНИКОВ  
ОСТАВЯТ БЕЗ  
КРЕДИТОВ

**8** В АРХАНГЕЛЬСКЕ  
ТРАВЯТ ГРЫЗУНОВ

СОВЕТ ДОМА

Советская, 17, корп. 2:

## КРАСИВО СНАРУЖИ – НАДЁЖНО ВНУТРИ



Члены Совета дома  
на Советской, 17, корп. 2  
Л.А. Павлова, Г.И. Стасюк,  
председатель Совета дома  
С.В. Безбородов и управдом  
Р.Е. Майзерова.

Победитель конкурса на звание «Лучший дворик» – дом на Советской, 17, корп. 2, – как оказалось, может похвастаться не только ухоженной придомовой территорией. Благодаря совместным усилиям собственников, активистов из Совета дома и управляющей компании ООО «РСК «Метелица+» за несколько лет здесь заменили большую часть инженерных коммуникаций. И впереди у жителей многоэтажки ещё много планов.

«Несколько лет назад дом находился в плачевном состоянии, – рассказывает **жительница и управдом Советской, 17, корп. 2 Раиса Егоровна Майзерова**. – В подвалах вода стояла по колено, в трубах – одни чопики, подъезды – грязные, некрашенные. В доме регулярно случались аварии, был слабым напор воды на девярых этажах. Да много ещё каких проблем было, сегодня и вспоминать не хочется».

За последнее время в многоэтажке проделана серьёзная работа: смонтирован автоматический тепловой пункт, заменены выпуски канализации, заменён розлив горячего водоснабжения и циркуляционный розлив, установлен насос, чтобы обеспечить хороший напор воды. Недавно во всём доме отремонтировали систему электроснабжения, пока в подвале – до щитков первых этажей. На очереди замена всех щитков.

Это что касается внутренней «начинки». Плюс многое сделано по благоустройству дома. Во всех семи подъездах проведён косметический ремонт, заасфальтированы

*Сейчас на Советской, 17, корп. 2 идут работы по замене розлива холодного водоснабжения. Но подрядчики столкнулись с серьёзной проблемой. Для завершения работы необходимо врезаться в транзитную трубу, которая является собственностью МУП «Водоканал» и находится в аварийном состоянии. Однако муниципальное предприятие даёт заключение, что труба в удовлетворительном состоянии, и менять ее отказывается.*

подходы к мусорокамерам, взамен ломаных деревянных установлены железные двери в подвалы, продолжается работа по установке внутриподъездных дверей.

Средства на проведение крупных ремонтов собственники вот уже несколько лет собирают дополнительно, прекрасно понимая, что никто не придёт и не сделает, кроме них самих.

«Есть, конечно, недовольные соседи, которые считают ремонт обязанностью государства, – отмечает Раиса Егоровна. – Но большинство

понимают свою роль в управлении домом. Поэтому мы уверены, что и дальше будем продолжать нужные работы».

Сейчас, к примеру, на Советской, 17, корп. 2 идёт замена розлива холодного водоснабжения. Но подрядчики столкнулись с серьёзной проблемой.

«Дело в том, что для замены розлива необходимо врезаться в транзитную трубу, которая является собственностью МУП «Водоканал» и находится в аварийном состоянии, – поясняет **председатель**



*На Советской, 17, корп. 2 была проделана серьёзная работа: смонтирован автоматический тепловой пункт, заменены выпуски канализации, заменён розлив горячего водоснабжения и циркуляционный розлив, установлен насос, чтобы обеспечить хороший напор воды.*

**Совета дома Сергей Васильевич Безбородов.** – Однако сами муниципалы дают заключение, что труба в удовлетворительном состоянии, и менять её отказываются. Ходим по кругу и не можем ничего им доказать, а слесари, естественно, врезаться в гнилую трубу не могут».

Это самая серьёзная, хоть и не единственная претензия к ресурсоснабжающим предприятиям. С торца многоэтажки в дождливое время образовывается большая лужа прямоком на тротуаре, и людям приходится ходить в обход – по грязи и глине. Пешеходной дорожки, впрочем, в этом месте как раз и нет. Её не восстановили после проведения ремонтных работ на инженерных коммуникациях. Дороги вокруг дома, нужно сказать, вообще далеки от образцового состояния.

«Дорога между школой и многоэтажкой, по сути, является пожарным проездом, – отмечает Сергей Васильевич. – Вот только ехать по таким ямам и колдобинам чревато для техники. Мы обратились в администрацию Солонбальского округа с просьбой восстановить асфальтовое покрытие. Пообещали отремонтировать в 2016 году. Очень надеемся, что не забудут».

Сами собственники уже спланировали, какие ремонты будут проводить. После завершения работ по замене розлива ХВС, необходимо менять квартирные стояки холодного и горячего водоснабжения, отремонтировать козырьки над всеми, кроме четвёртого, подъездами, установить на лестничных клетках пластиковые окна.

«На Советской, 17, корп. 2 живут инициативные, небезразличные люди, – отмечает **директор ООО «РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина.** – И двор, не жалея сил и времени, благоустраивают, и про техническое состояние своего дома не забывают. Здесь никогда не возникало серьёзных проблем с голосованиями собственников. Уверена, что при таком взаимопонимании и плодотворной совместной работе управляющей компании и жителей дом ещё много лет будет для них надёжной крепостью».

## В ЧЁМ РАЗНИЦА МЕЖДУ КОММУНАЛЬНЫМИ И ЖИЛИЩНЫМИ УСЛУГАМИ?

**Принципиальное различие состоит в том, что тарифы на коммунальные услуги регулируются государством, а жилищные определяются, за редким исключением, самими собственниками жилья.**

К коммунальным услугам относится деятельность исполнителей по оказанию потребителям следующих услуг:

- холодного и горячего водоснабжения;
- электроснабжения;
- газоснабжения;
- отопления;
- поставки твёрдого топлива при наличии печного отопления.

Что касается платы за жилое помещение, то она складывается из платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом; платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (для нанимателей жилого помещения по договору социального найма – платы за наём). Все условия должны быть зафиксированы в договоре с управляющей компанией при непосредственном участии и контроле со стороны граждан-собственников. Плата за жилищные услуги не регулируется государством.

Плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифа на соответствующую коммунальную услугу и объёма потребления услуги, который определяется исходя из показаний приборов учёта коммунального ресурса либо в соответствии с утверждёнными нормативами потребления. Кроме того, в итоговой сумме платежа могут учитываться субсидии и льготы в случае их предоставления гражданам. Предельный рост тарифов на коммунальные услуги устанавливается государством.

В соответствии со статьёй 157 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливаются:

- предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях;
- индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утверждённых высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Узнать, какой индекс изменения размера вносимой гражданами платы установлен в отдельном муниципальном образовании, можно на сайтах администраций субъектов Российской Федерации.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляют государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации.

**По материалам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства РФ,  
[www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru)**

# ДЕНЬГИ НА МУСОР

**Контейнерная площадка, несколько переполненных мусорных баков, а рядом не поместившиеся в эти самые баки пакеты – привычная картина для многих архангельских дворов. Самое парадоксальное, что в большинстве таких случаев мусор вывозится регулярно, но уже спустя несколько часов контейнеры вновь переполняются. На первый взгляд, решить проблему просто – нужно установить больше мусорных баков. Но сразу встаёт другой вопрос: кто будет платить за их обслуживание?**

В соответствии с Правилами благоустройства и озеленения Архангельска организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны организовать сбор и вывоз мусора, а также содержать в надлежащем виде имеющиеся контейнерные площадки. Именно УК решает, сколько контейнеров необходимо установить на дом и как часто они будут вывозиться. Правда, оплачивается по закону вывоз ТБО из средств, собираемых с жильцов. Соответственно, расходы по установке и обслуживанию дополнительных контейнеров лягут на плечи собственников жилья. Многие, безусловно, предпочтут переплатить, но не наблюдать помойку в собственном дворе. Тем не менее часто ситуация не так проста, как кажется.

В Архангельске много организаций, которые не тратят деньги на услуги специализированных предприятий, а просто подкидывают свой мусор в контейнеры жилых домов. К примеру, в контейнеры на **Дзержинского, 7** и **Ломоносова, 285** складывается мусор из предприятий общепита. На площадку для крупногабаритного мусора около дома на **Урицкого, 49, корп. 1** носят коробки и мешки с пустой тарой из расположенных рядом баров, магазинов, почты. А контейнерная площадка дома на **Розе Люксембург, 3** периодически заваливается упаковочной тарой из аптеки.

По словам **директора ООО «УК Ломоносовский» Михаила Викторовича Меркулова**, управляющая компания

зафиксировала на фото нарушения со стороны аптеки и направила письмо в администрацию округа. По всей видимости, с предприятием была проведена работа, потому что случаи захламливания контейнерной площадки стали единичными.

«И всё же примеров неправомерного использования контейнерных площадок сторонними организациями до сих пор очень много, – отмечает **директор ООО «Октябрьский» Дмитрий Сергеевич Орловский**. – И нам кажется несправедливым вынуждать собственников платить за чужой мусор. УК старается следить за тем, чтобы организации, расположенные в жилых домах, заключали отдельные договоры на вывоз ТБО. Если замечаем, что нашими контейнерами пользуются сторонние предприятия, как, например, пиццерия «Престо» на Дзержинского, 7, пишем претензию на имя руководителя. Затем следует обращение в администрацию округа, которая проводит с руководством предприятия разъяснительную беседу. Но этого, на мой взгляд, недостаточно. Необходимо проработать и механизм привлечения к ответственности предпринимателей, незаконно пользующихся чужими контейнерами».

В действующем Кодексе об административных правонарушениях РФ есть статьи 6.3 и 6.4, которые предусматривают ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к содержанию придо-

## Никитова, 8



8.05 утра

Так выглядит эта контейнерная площадка каждое утро.



11.20 утра

Мусор вывезли, дворник убрал площадку, и контейнеры вновь оказываются наполненными.

мовых территорий. Но штрафы, как правило, накладываются на обслуживающие жилой фонд организации, а не на истинных нарушителей.

Если с недобросовестными организациями ещё удаётся бороться при поддержке глав округов, то что делать с жильцами, которые пользуются чужими контейнерами? Так, крайне сложная ситуация с вывозом мусора сложилась на совместной контейнерной площадке ООО «Управдом Варавино» и ООО «Связькабельстрой» у дома на **Никитова, 8**.

«Контейнеры нашей компании МУП «Спецавтохозяйство» вывозит ежедневно, – рассказывает **директор ООО «Управдом Варавино» Андрей Александрович Артамонов**. – Тариф установлен тоже вполне приличный – 2,09 рубля с квадратного метра. Фактически баков из расчёта на один этот дом более чем достаточно. Но сложность в том, что расположена контейнерная площадка в очень «удачном» проходном месте. Утром туда по пути на работу несут мусор жители ещё нескольких ближайших многоэтажек. Предлагать собственникам с Никитова, 8 повышать тариф и устанавливать дополнительные контейнеры, которыми пользоваться будет вся округа, как минимум, несправедливо. Так же происходит на **Ленинградском, 271, Воронина, 25, к. 1 и Почтовом тракте, 32**».

Управляющая компания неоднократно обращалась в администрацию округа с просьбой помочь в решении проблемы. В результате по **Никитова, 8** было принято решение об увеличении частоты вывоза контейнера, принадлежащего управляющей компании ООО «Связькабельстрой». Но количество баков увеличено так и не было, поэтому ситуация не сдвинулась с мёртвой точки.

Особенно критично положение дел в районах города, где многоэтажки соседствуют с деревянным жилфондом или вблизи расположены дачные кооперативы и частные дома. Жильцы частного сектора зачастую не заключают договоры на вывоз мусора. Это приводит к тому, что мусорные баки, предназначенные для складирования ТБО жильцами одной-двух многоэтажек, используются гораздо большим числом людей.

## Троицкий, 164



Контейнерная площадка около дома по пр. Троицкий, 164

К примеру, на контейнерной площадке рядом с домом на **Выучейского, 28** регулярно складывается мусор из соседних «деревяшек». Аналогичная ситуация в Соломбале. На контейнерные площадки около домов на **Литейной, 17** и **Ярославской, 16** складывают мусор жители частных домов. В контейнеры на **Корпусной, 10** носят мусор от дома на ул. Михайловой, 6, который обслуживает ООО «УК Архангельск». Но кто будет «ловить за руку» нарушителя с пакетом мусора, который не прописан в доме, где стоит площадка с контейнерами?

Директор УК Дмитрий Орловский также напомнил, что во многих домах долги за жилищные услуги перевалили за несколько сотен тысяч рублей: **Троицкий, 121, корп. 1 и корп. 3; Троицкий, 123; Ломоносова, 219; Дзержинского, 7 и Дзержинского, 25, корп. 2**. Собственники годами отказываются повышать тарифы на содержание многоэтажек, при этом плата за услуги того же специализированного предприятия по уборке города растёт регулярно.

«В целом ряде домов мы пришли к ситуации, когда средств, собираемых с жильцов по статье «содержание», с трудом хватает на оплату обязательного минимума работ и услуг по обеспечению безопасного проживания граждан», – говорит Дмитрий Орловский.

Много проблем также с совмещёнными контейнерными площадками, на которых находятся мусорные баки разных домов и организаций.

«Далеко не все ТСЖ и УК ответственно выполняют свои обязанности, а если одна из сторон площадку не убирает или делает это некачественно, беспорядка не избежать», – отмечает Михаил Меркулов.

Так, на **Троицком, 164** два контейнера. Один принадлежит обслуживающей дом «УК Ломоносовский», и вывозится он ежедневно, а второй бак – собственность ООО «Городская жилищная эксплуатация». И этот бак вывозится только раз в два дня. Естественно, жители домов не делят контейнеры на свои и чужие, а просто выкидывают мусор в более свободный.

Администрации округов, отметил Михаил Меркулов, стараются помочь в решении конфликтных ситуаций между управляющими организациями. Выходят с проверками, требуют чёткого соблюдения графиков уборки.

Однако помимо наказания виновных необходимо принципиальное решение вопроса о нормативах накопления твёрдых бытовых отходов. Сейчас он в Архангельске установлен на уровне 1,6 кубометра на человека в год. На этот объём и ориентируются УК, заключая договоры с организациями, осуществляющими вывоз мусора. Самостоятельно, без решения общих собраний собственников, увеличить объёмы управляющие компании не могут, это будет нарушением закона.

К сожалению, опыт показывает, что при проведении общих собраний жители крайне неохотно голосуют за увеличение платежей по вывозу мусора. В мэрии Архангельска выход видят в том, чтобы привести нормативы накопления ТБО в соответствие с фактическим объёмом производимого мусора. По расчётам, этот показатель должен быть на уровне не менее 2,5 кубометра в год на человека. После установления норматива УК не смогут заключать договоры на вывоз меньшего объёма мусора.

# ДОЛЖНИКАМ БАНКИ ОТКАЖУТ В КРЕДИТАХ

Уже в ближайшее время граждане, имеющие задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, могут столкнуться с трудностями при получении кредитов и микрозаймов в финансово-кредитных организациях всех форм собственности. С 1 марта 2015 года вступили в законную силу поправки к Федеральному закону «О кредитных историях».



## Оплатите долги\*!

**пр. Ломоносова, 219  
(ООО «Октябрьский-2»)**

**Общий долг дома:  
269 тыс. 594 рублей,  
в том числе:**

кв. 30 – 12 511 руб.  
кв. 42 – 35 838 руб.  
кв. 63 – 48 960 руб.  
кв. 81 – 10 793 руб.  
кв. 92 – 17 926 руб.  
кв. 103 – 97 150 руб.

**пр. Троицкий, 121, корп. 3  
(ООО «Октябрьский-2»)**

**Общий долг дома:  
245 тыс. 728 рублей, в том числе:**

кв. 12 – 44 508 руб.  
кв. 39 – 29 998 руб.  
кв. 40 – 32 765 руб.  
кв. 44 – 61 030 руб.  
кв. 46 – 22 064 руб.  
кв. 67 – 16 945 руб.

**наб. Северной Двины, 12, корп. 1  
(ООО «Архангельская  
Управляющая Компания»)**

**Общий долг дома:  
172 тыс. 882 рублей, в том числе:**

кв. 2 – 17 932 руб.  
кв. 12 – 12 872 руб.  
кв. 27 – 22 739 руб.  
кв. 33 – 18 175 руб.  
кв. 37 – 17 914 руб.  
кв. 48 – 11 213 руб.  
кв. 56 – 12 930 руб.  
кв. 72 – 12 318 руб.  
кв. 73 – 15 357 руб.  
кв. 80 – 12 278 руб.

**ул. Октябрьская, 18  
(ООО «УК Мой Дом»)**

**Общий долг дома:  
246 тыс. 820 рублей, в том числе:**

кв. 14 – 52 202 руб.  
кв. 63 – 10 537 руб.  
кв. 146 – 137 564 руб.

**пр. Обводный, 20  
(ООО «Ломоносовский»)**

**Общий долг дома:  
372 тыс. 317 рублей,  
в том числе:**

кв. 3 – 11 589 руб.  
кв. 4 – 28 019 руб.  
кв. 5 – 18 423 руб.  
кв. 7 – 34 915 руб.  
кв. 23 – 83 607 руб.  
кв. 31 – 19 790 руб.  
кв. 31 – 62 244 руб.  
кв. 41 – 26 157 руб.  
кв. 45 – 24 466 руб.  
кв. 61 – 18 829 руб.  
кв. 68 – 20 043 руб.  
кв. 88 – 10 695 руб.



Документ расширяет перечень сведений, содержащихся в кредитной истории должника. Так, в состав основной части истории будет включаться информация из резолютивной части вступившего в силу и не исполненного в течение 10 дней решения суда о взыскании с должника денежных сумм в связи с неисполнением им обязательств по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги и услуги связи, а также приставами – информация о взыскании неисполненных алиментов, обязательств по внесению платы за жилье, коммунальные услуги и услуги связи.

Вступившие в силу изменения позволяют кредитным организациям составлять максимально объективную картину о платежной дисциплине и финансовом положении потенциального клиента, а также своевременно прогнозировать возможное банкротство заемщика. При этом наиболее важной информацией из бюро кредитных историй по-прежнему остается

платежное поведение клиента – его имеющаяся долговая нагрузка и качество исполнения своих финансовых обязательств, том числе при оплате жилищно-коммунальных услуг и связи.

Абсолютно все банки смогут учитывать эти данные при принятии решения о выдаче кредита. Так что информация об имеющейся задолженности за любые другие жилищно-коммунальные услуги вполне может стать основанием для отказа физическому или юридическому лицу в получении кредита.

Источником формирования кредитной истории являются, в частности, кредитные организации, микрофинансовые организации и кредитные кооперативы, которые обязаны представлять всю имеющуюся информацию, определенную законом, в отношении заемщиков, поручителей хотя бы в одно бюро кредитных историй (БКИ), включенное в госреестр, без получения согласия на ее представление.

В целом в России проблема с неплатежами за жилищно-ком-

мунальные услуги стоит крайне остро. Долги в сфере ЖКХ превысили один триллион рублей. И по вину этой суммы коммунальщикам задолжало население.

«Ответственность злостных неплательщиков должна быть очень серьезно увеличена, – подчеркнул заместитель министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис. – Мы считаем, что пени должны быть увеличены в два раза. В противном случае триллион долгов, которые сейчас есть в ЖКХ, может составить одну четвертую оборота ЖКХ за весь год».

Это предложение уже отправлено в Госдуму, и его планируется рассмотреть до конца года, сообщает «Российская газета».

Андрей Чибис также поддержал идею ограничения для должников сделок с недвижимостью. «Это дополнительный сигнал для владельцев инвестиционных квартир, – уверен он. – Такой же мощный, как тот, который запрещает должникам ездить за границу».

**ул. Почтовая, 23  
(ООО «УК Майская Горка»)**

**Общий долг дома:  
755 тыс. 898 рублей,  
в том числе:**  
кв. 33 – 23 428 руб.  
кв. 51 – 23 335 руб.  
кв. 52 – 40 830 руб.  
кв. 60 – 50 448 руб.  
кв. 66 – 45 027,02 руб.  
кв. 84 – 25 158 руб.  
кв. 91 – 25 980 руб.  
кв. 96 – 53 629 руб.  
кв. 106 – 42 878 руб.  
кв. 117 – 27 110 руб.  
кв. 134 – 41 900 руб.  
кв. 136 – 30 774 руб.  
кв. 162 – 13 794 руб.  
кв. 177 – 43 626 руб.  
кв. 210 – 10 137 руб.  
кв. 211 – 96 464 руб.  
кв. 212 – 102 299 руб.  
кв. 214 – 12 474 руб.

**ул. Воронина, 37  
(ООО «УК Южный округ»)**

**Общий долг дома:  
229 тыс. 13 рублей, в том числе:**  
кв. 3 – 10 576 руб.  
кв. 4 – 18 350 руб.  
кв. 8 – 59 658 руб.  
кв. 48 – 11 514 руб.  
кв. 97 – 23 400 руб.  
кв. 100 – 60 736 руб.  
кв. 108 – 10 625 руб.

**пр. Ленинградский, 115  
(ООО «УК Майская Горка»)**

**Общий долг дома:  
194 тыс. 511 рублей, в том числе:**  
кв. 18 – 16 257 руб.  
кв. 29 – 23 132 руб.  
кв. 62 – 15 203 руб.  
кв. 87 – 19 311 руб.  
кв. 97 – 24 240 руб.  
кв. 105 – 27 726 руб.

**ул. Бадигина, 24  
(ООО «Архангельская  
Управляющая Компания»)**

**Общий долг дома:  
626 тыс. 910 рублей,  
в том числе:**  
кв. 13 – 254 065 руб.  
кв. 32 – 32 850 руб.  
кв. 67 – 119 309 руб.  
кв. 97 – 12 191 руб.  
кв. 106 – 39 192 руб.  
кв. 138 – 21 068 руб.  
кв. 146 – 24 652 руб.  
кв. 227 – 12 717 руб.  
кв. 239 – 45 237 руб.  
кв. 247 – 29 550 руб.



**\* задолженность на 15.10.2015 г.**

АКТУАЛЬНО

# В АРХАНГЕЛЬСКЕ ТРАВЯТ КРЫС



**С 12 октября по 30 ноября в столице Поморья проводится единовременная сплошная дератизация. Это позволит снизить популяцию грызунов, которые в последние годы буквально заполнили Архангельск.**

«Необходимость проведения дератизации обусловлена увеличением жалоб от населения на наличие грызунов в жилых домах и на придомовых территориях, в том числе контейнерных площадках», – отметил **начальник управления ЖКХ и энергетики мэрии Архангельска Алексей Старостин**.

Проведённая в прошлом году единовременная сплошная дератизация способствовала уменьшению численности грызунов: 68,2% из обследованных жилых домов были полностью освобождены от крыс, сообщили в пресс-службе мэрии Архангельска.

В соответствии с действующими санитарными нормами при эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация), направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

«Однако такая работа не всегда ведётся руководителями организаций и предприятий в достаточном объёме, вызывая обоснованные жалобы населения города», – отметил Алексей Старостин. – Дератизация – один из основных методов борьбы с грызунами, и это лишь часть работы, которую должны проводить управляющие компании, торговые центры, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания по санитарному содержанию эксплуатируемых зданий и прилегающей территории».

Обязательным условием проведения одновременной сплошной дератизации является заключение договоров на проведение дератизационных работ всеми организациями, эксплуатирующими жилые, торговые, административные здания, а также своевременная оплата этого вида работ.

При этом управляющим компаниям и владельцам торгово-административных зданий необходимо оказывать всяческую поддержку дезинфекторам, в том числе предоставить доступ в предназначенные для обработки помещения, а после проведения мероприятий обеспечить сбор и утилизацию биоотходов.

Управляющие компании, входящие в СРО «Гарант», регулярно проводят дератизацию в своих домах и с готовностью подключились к общегородским мероприятиям. Опыт показывает, что совместная работа по истреблению грызунов приносит куда больший эффект, чем разовая.

«У нас есть несколько проблемных домов, где справиться с грызунами собственными силами пока не получается», – отмечает **директор группы компаний «Октябрьский» Дмитрий Орловский**. – К примеру, на Ломоносова, 285 контейнерная площадка расположена прямо над тепло-трассой – излюбленным местом обитания грызунов. Мы обращались в администрацию округа с просьбой перенести площадку в другое место, но получили отказ. На Дзержинского, 7 крысы появились после постройки торгового центра. Из расположенного в здании кафе пищевые отходы носят на придомовую контейнерную площадку, а если есть пища, грызуны никуда не уйдут».

Дератизация в проблемных многоэтажках, по словам Дмитрия Орловского, проводится ежемесячно, но из-за активной миграции этих вредителей результат приносит лишь временный.

«Мы даже поднимаем перед собственниками вопрос о закрытии в домах мусоропроводов. Надеюсь, что ставшая регулярной сплошная дератизация даст желаемый результат. Со своей стороны сотрудники УК окажут всестороннюю помощь в проведении дератизации», – подчеркнул директор управляющей компании.

**ВНИМАНИЕ! Чтобы заодно с крысами не отравились домашние животные, жителей просят при выгуле держать четвероногих друзей на поводке и внимательнее присматривать за ними.**