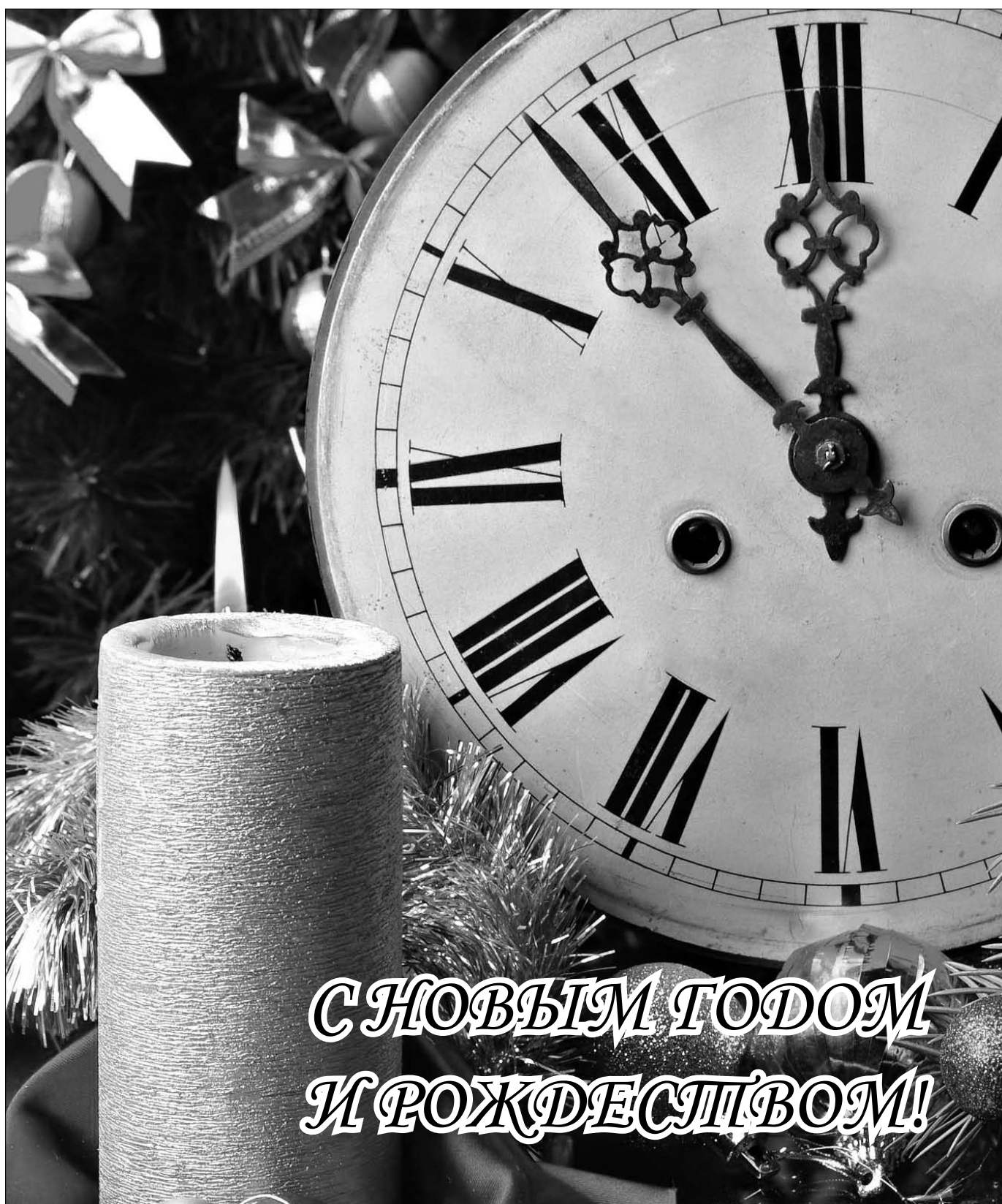


НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом



*С НОВЫМ ГОДОМ
И РОЖДЕСТВОМ!*



Директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Юрьевич Тропин:

*– Дорогие архангелогородцы, уважаемые коллеги!
Сердечно поздравляю вас с наступающим
Новым годом и Рождеством Христовым!*



Подошёл к концу ещё один год, насыщенный крупными и значимыми для жилищно-коммунального хозяйства событиями. Он был непростым, но во многом оказался судьбоносным. Это касается, прежде всего, практических аспектов реализации реформы ЖКХ и изменений в жилищном законодательстве.

Одним из ключевых событий 2015 года можно назвать введение в отрасли обязательного лицензирования управляющих организаций. УК, входящие в состав НП «СРО УН «Гарант», давно и добросовестно работают на рынке ЖКХ Архангельской области, завоевали авторитет среди коллег и пользуются доверием у собственников жилья. Все руководители управляющих компаний успешно сдали квалификационный экзамен и получили лицензии на осуществление деятельности по управлению жилым фондом.

Сегодня перед членами СРО стоит задача дальнейшего повышения качества услуг и защиты законных интересов собственников. Лицензионный контроль в отношении управляющих организаций ведётся достаточно строго, что актуально в современных условиях. Саморегулируемая организация также пристально следит за деятельностью своих членов, в полном взаимодействии с надзорными органами осуществляет контроль за качеством исполнения УК своих обязанностей перед собственниками жилья.

В наступающем году мы продолжим реализацию намеченных планов, прежде всего, по ремонту многоквартирных домов и внедрению энергосберегающих технологий. Несмотря на создание в области регионального оператора по капитальному ремонту, собственники продолжают самостоятельно вкладывать средства в своё жилье, понимая важность безотлагательного проведения многих работ.

Многие жители домов, обслуживаемых управляющими компаниями – членами СРО «Гарант», проголосовали за накопление средств на капитальный ремонт на специальном счёте.

Такое решение видится максимально выверенным, потому что позволяет проводить работы, не дожидаясь далёких программных сроков. У собственников, которые пока оставили средства на капремонт в «общем котле», остаётся возможность перейти на специальный счёт. Думаю, многие этим шансом ещё воспользуются.

Архангелогородцы начали внимательнее относиться и к вопросам энергосбережения: устанавливаются автоматические тепловые пункты, подъезды многоэтажек повсеместно оборудуются осветительными приборами с датчиками движения и звука для рационального энергопотребления.

Морозные зимние месяцы - период особенно напряжённый для специалистов ЖКХ. Но я уверен, что работа, проведённая в течение года, позволит предотвращать и при необходимости в кратчайшие сроки ликвидировать возникающие аварии на инженерных сетях. А профессионализм, ответственность и добросовестное отношение к делу работников отрасли, их слаженный труд помогут успешно справляться со всеми поставленными задачами.

Новый год мы встречаем с уверенностью в своих силах. Верю, что самые смелые идеи будут реализованы, труднейшие проблемы – решены, а надежды сбудутся!

Выражаю искреннюю благодарность работникам жилищно-коммунального хозяйства за добросовестный и самоотверженный труд. Пусть наступающий Новый год принесёт новые успехи в вашей деятельности.

Жителям Архангельска от всей души хочется пожелать крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в созидательном труде. Пусть 2016 год станет удачным для вас и ваших близких!

В НОВЫЙ ГОД ПОМОЖЕТ АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА

В праздничные дни новогодних каникул специалисты аварийно-диспетчерской службы ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» (АРП) будут работать в усиленном режиме. Помимо дежурных бригад на «боевой» пост выйдут монтажник сантехнической службы и газосварщик. Опыт прошлого года показал, что их помощь просто необходима, чтобы коммунальные неурядицы не омрачили жильцам новогодние праздники.

«Насколько горячими буду новогодние дни, покажет погода за окном. Но в любом случае нужно быть готовыми на 100%, - считает директор ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» Андрей Петрович Митькин. – Поэтому на предприятии проведена ревизия имеющихся материалов, всё недостающее для экстренного ремонта инженерных сетей закуплено. Как и в прошлом году, в течение всех дней каникул на телефонной линии вместе с диспетчером будет дежурить специалист руководящего звена предприятия. Уверен, что праздники отработаем без нареканий со стороны жителей».

Это при том, что объем работ участка аварийно-ремонтного обслуживания постоянно увеличивается: в числе новых клиентов несколько многоквартирных домов, в том числе ТСЖ и детский сад. Таким образом, сегодня АРП обслуживает более тысячи домов, включая деревянный жилфонд, детские сады, поликлиники.

Помимо аварийно-ремонтного обслуживания, в АРП есть участок текущего ремонта, силами которого ведутся работы по замене внутридомовых инженерных коммуникаций. В 2015 году отремонтировали розливы горячего и холодного водоснабжения в 20 многоэтажках, в 11 домах заменили квартирные стояки. Специалисты работают в контакте с управляющими компаниями, заказчики довольны качеством выполненных ремонтов.

«Сегодня у АРП хорошие перспективы развития, достаточный объем заказов и, что самое главное, сплоченный профессиональный коллектив, благодаря которому предприятие может справиться с любыми поставленными задачами», – подчеркнул Андрей Митькин.



Директор ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» Андрей МИТЬКИН:

– От всей души поздравляю жителей Архангельска с наступающим Новым годом и Рождеством! Хочу пожелать коллегам стабильной безаварийной работы на благо северян. Пусть Новый 2016 год в каждый дом, в каждую семью принесёт здоровье и благополучие, счастье и удачу, исполнение всех желаний!

ПАМЯТКА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ: Архангелогородцам, планирующим на время праздников уехать из дома, специалисты аварийно-ремонтного предприятия советуют перекрыть на входе в квартиру горячую и холодную воду, по возможности отключить от сети все электроприборы. Эти нехитрые меры помогают существенно снизить вероятность возникновения аварии внутри квартиры во время отсутствия жильцов. Но всё же необходимо позаботиться и о том, чтобы специалисты-ремонтники смогли попасть в квартиру в случае надобности. Можно оставить ключи соседям, которым доверяете, или дать им координаты родственников, которые смогут открыть дверь. Довольно часто жители целых подъездов или квартир, расположенных по одному стояку, остаются на долгое время без воды именно потому, что ремонтная бригада не может попасть в квартиру, где произошла авария.



ИНИЦИАТИВА ОТ ЖИЛЬЦОВ

Дом на проспекте Советских Космонавтов, 35 попал в федеральную программу капитального ремонта, но по ней успели привести в порядок только три подъезда, а заниматься ремонтом оставшихся собственникам пришлось самостоятельно. Благо в девятиэтажке создан деятельный Совет дома, члены которого и сами понимают, что инициатива должны идти от жильцов, и соседей в важности проведения ремонтов убедили.

«На Советских Космонавтов, 35 я переехала в середине 2011 года и практически сразу подключилась к работе Совета дома, - рассказывает **председатель совета Людмила Васильевна Ушакова**. - Уже в начале 2012 года мы провели общедомовое собрание с жильцами, где проголосовали за проведение косметического ремонта во всех шести подъездах с установкой новых почтовых ящиков и светильников с датчиками движения и звука. Стоит сказать, что состояние подъездов на тот момент было просто ужасное, ремонт не делали много лет».

А после, вспоминает Людмила Васильевна, работа закипела. Собственники начали утверждать один ремонт за другим, даже средства дополнительно не отказывались собирать.

«Ещё по федеральной программе капитального ремонта в многоэтаж-

ке заменили розливы холодного и горячего водоснабжения, починили кровлю, но всё это только в трёх первых подъездах, - рассказывает **член Совета дома Александр Алексеевич Омелов**. - Уже потом мы самостоятельно собрали средства и заменили розливы водоснабжения в 4, 5 и 6-м подъездах, установили общедомовой счётчик на воду, заменили скоростной водоподогреватель. Отремонтировали примыкание кровли к лифтовым шахтам. Но этого, к сожалению, недостаточно. Менять кровлю над тремя подъездами нужно полностью, а это очень дорого».

По словам жителей дома, сейчас кровля протекает, особенно, конечно, страдают верхние этажи. Вот только собрать столь солидную сумму на ремонт жильцы пока не в силах.

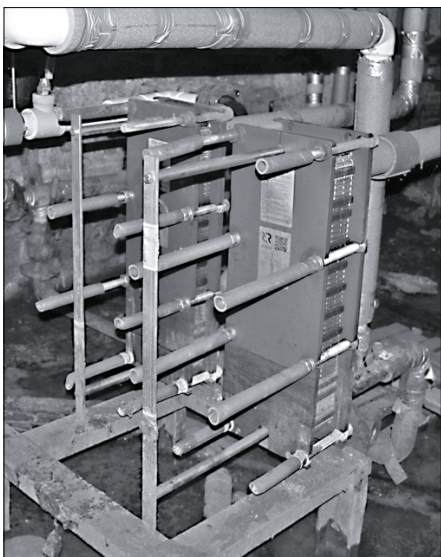
«Мы копим средства на капитальный ремонт на специальном счёте,

поэтому рассчитываем, что вскоре сможем проводить дорогостоящие работы, - отмечает Людмила Васильевна. - Помимо кровли собственники решили установить автоматические тепловые узлы, в доме их два».

Большая работа проведена в рамках текущего ремонта: сделана отмостка по периметру дома, установлены заборчики, а летом 2015 года демонтированы и установлены новые мусороприёмники в подъездах.

«Сейчас около мусороприёмников всё забетонировано, основание обшито железом, заменены все подводящие коммуникации. Работа крайне важная, потому что позволяет бороться с проникновением в мусороприёмники грызунов», - поясняет **управдом Светлана Геннадьевна Рудинская**.

Планов по обновлению своего дома у собственников квартир на Советских Космонавтов, 35 еще много.



В доме заменили розливы холодного и горячего водоснабжения, установили скоростной водоподогреватель.



Члены Совета дома на Советских Космонавтов, 35 А.А. Ометов, Н.В. Есипов и Л.В. Ушакова, как всегда, обсуждают план предстоящих работ по ремонту и благоустройству дома.

Помимо автоматических тепловых пунктов, уже принято решение менять в 2016 году розливы отопления с третьего по шестой подъезды, а дальше на очереди и квартирные стояки.

«Сейчас около дома установили заборчики, поэтому мы планируем весной вплотную заняться благоустройством территории, – говорит Людмила Ушакова. – Управляющая компания обещает завезти землю, будем разбивать палисадники, приведём в порядок кустарники. Желающих наводить красоту во дворе, к сожалению, немного, но и малыми силами постепенно всё сделаем».

Настоящей головной болью жителей этой многоэтажки остаётся транзитная теплотрасса, которая проходит прямоком по подвалу шестого подъезда и придомовой территории. В середине ноября труба на этой трассе

рванула. Устранить аварию не могли до 2 декабря! Всё это время подвал шестого подъезда топило, из-за испарений стояла высокая влажность, свежая побелка и краска местами облупились. Кто будет отвечать за причинённый ущерб – непонятно.

В том же шестом подъезде на Советских Космонавтов, 35 установлен элеваторный узел другого дома - Советских Космонавтов, 33/1, который числится на балансе ОАО «Управляющая компания Архангельск». Собственники многоэтажки уже готовят документы в суд, чтобы обязать компанию убрать свое имущество из их дома.

«Дом, можно сказать, живет в постоянной борьбе за свои законные права, – говорит управдом Светлана Геннадьевна. – Пять лет мы добивались, чтобы наружный участок тран-

зитной теплотрассы, который проходит по двору многоэтажки, установили на железные опоры. Добились в итоге. Теперь вот боремся за шестой подъезд. Кроме того, пытаем решить вопрос со сносом несанкционированных гаражей, которые мешают движению пешеходов с торца дома, и огромной лужей во дворе».

Совсем недавно жильцы выяснили, что около их многоэтажки не работает дренажно-ливневая канализации. Как результат – огромных размеров лужа во дворе в сырую погоду. Муниципалитет от решения проблемы отрекся. МУП «Архкомхоз», на балансе которого находятся сети, вроде и готов помочь, но не имеет для этого ни сил, ни средств.

«Вода и камень точит – это поговорка нам очень подходит, – улыбается председатель Совета дома Людмила Васильевна. – Пусть постепенно, но все проблемы сумеем решить, тем более при такой поддержке управляющей компании. Мне бы хотелось поблагодарить дружный коллектив «Архангельской Управленческой Компании», нашего управдома Светлану Геннадьевну Рудинскую и отдельно директора Михаила Викторовича Меркулова за слаженную работу на благо нашего дома, за понимание и внимание к нашим проблемам. Пусть в новом году вас ждут лишь приятные сюрпризы и хорошие новости!

**Удачи, здоровья,
счастья, новых побед
на рабочем фронте!**



В первую очередь жители дома на Советских Космонавтов, 35 решили сделать косметический ремонт в подъездах.

Приближается год Огненной (Красной) Обезьяны, которая известна как настойчивое и активное животное.

2016 год – время перемен, не боясь которых вы сумеете добиться высоких результатов.

ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ?



ОВЕН. В наступающем году представителей этого знака зодиака ждёт стабильность и гармония. Проблемы может принести необоснованная и необдуманная трата денег, поэтому следует отказаться от излишеств и направить свои силы на сохранение накопленных средств.



ТЕЛЕЦ. Тельцам следует быть готовым к кардинальным переменам, причём как в личной жизни, так и в профессиональной области. Добиться успеха и значительно улучшить своё материальное положение поможет плодотворная и упорная работа.



БЛИЗНЕЦЫ. Смело беритесь за самые сложные и трудные проекты - любым вашим начинаниям будет сопутствовать успех. Быстрый результат и финансовое вознаграждение станут приятным сюрпризом. Временем активного карьерного роста у Близнецов в наступающем году будет начало весны.



РАК. Раков в 2016 году ждут серьёзные изменения, которые, как известно, не всегда приводят к улучшению финансового и душевного состояния. Избежать негативных событий поможет взаимопонимание с близкими и коллегами. В личной жизни представителей этого знака ждёт стабильность и спокойствие.



ЛЕВ. Немало шансов достичь вершин в профессиональной деятельности в наступающем году имеют Львы, которым выпадает редкий шанс везде и всё успевать. Контроль собственных чувств поможет избежать конфликтов и ссор в семье.



ДЕВА. Приятным сюрпризом для представителей этого знака станет возможность изменить как личную, так и профессиональную жизнь. Сменить место работы, подняться по карьерной лестнице, найти свою судьбу – это всё под силу Девам при условии приложения сил и желания.



ВЕСЫ. Сложности, с которыми Весы могут столкнуться в этом году, будут преодолены с лёгкостью. Постоянное стремление к самореализации позволит достичь таких вершин, о которых совсем недавно можно было только мечтать. Добиться успеха поможет поддержка родных и близких, а также умение идти на компромиссы.



СКОРПИОН. Из-за присущей Скорпионам лени они рискуют потерять что-то важное, однако целеустремлённость и желание помогут преодолеть любые невзгоды. В личной жизни представителей этого знака ждут приятные и неожиданные сюрпризы. Врождённая интуиция поможет сохранить мир в семье и найти свою судьбу.



СТРЕЛЕЦ. Наступающий год заставит Стрельцов научиться быстро принимать решения и реагировать на происходящие события, а активная профессиональная позиция позволит подняться по карьерной лестнице и преодолеть финансовые трудности, которые могут возникнуть в год Огненной Обезьяны.



КОЗЕРОГ. Спокойствие и благополучие ждут Козерогов в наступающем году. Карьера будет стремительно идти вверх. Интуиция и врождённое чувство справедливости помогут переоценить ценности, обрести любовь и взаимопонимание.



ВОДОЛЕЙ. Подъём душевных сил ждёт в наступающем году представителей данного знака зодиака. 2016 год – прекрасный период для реализации своих планов и амбиций. Год Огненной Обезьяны поможет отказаться от вредных привычек, изменить свой образ жизни к лучшему.



РЫБЫ. Спокойный и безмятежный период жизни ждёт Рыб, без встрясок и серьёзных проблем. Занятия спортом, отказ от вредных привычек и изменение обычного стиля жизни принесут моральное и физическое удовлетворение, обеспечат необходимыми жизненными силами.

КАК ЛУЧШЕ ВСТРЕТИТЬ ГОД ОБЕЗЬЯНЫ?

Обезьяна - умная, непоседливая, любопытная, любит эпатировать и быть в центре внимания, а также играть на публику. Но в то же время ещё с древних времен её считали символом проницательности, мудрости, бережливости и необыкновенной расчётливости.

Если в новый год войти с ясным умом и светлыми помыслами, тогда это животное поможет вам обрести мудрость и создать благоприятные условия для дальнейшей жизни.



УКРАШАЕМ ДОМ

Креативной обезьянке придется по душе смелые дизайнерские эксперименты, использование ярких цветов огненных оттенков в декоре. Она любит всё блестящее и привлекательное, поэтому по комнате советуем развесить гирлянды, мишуру, которые бы напоминали лианы. Сияние и неповторимую новогоднюю атмосферу придадут свечи, фонарики.

Непременным атрибутом новогоднего декора должна стать корзинка или ваза, наполненная яркими экзотическими фруктами, орехами. Муляжи фруктов, шишки, еловые веточки рекомендуем разложить на подоконнике, полочках, это будет не только красивый и оригинальный декор - он понравится хозяйке года. Для того чтобы будущий год стал благополучным в материальном плане, на ёлку можно повесить денежные купюры, перевязанные красной тесьмой.



ПРАЗДНИЧНЫЙ СТОЛ

Так как обезьяны любят красивую жизнь и вкусную натуральную пищу, то накрывать и сервировать новогодний стол надо творчески и необычно, а приготовленные блюда должны отличаться оригинальной формой.

Что касается новогоднего меню, то предпочтение следует отдать пище сытной, но лёгкой. Приветствуется изобилие фруктов, овощей, зелени, изделий с орехами, сладостей. Продукты должны быть натуральными, никаких консервантов, красителей и добавок.

В блюда из овощей лучше добавить болгарский перец, баклажаны, морковь – такое угощение придётся по вкусу Обезьяне. К тому же хозяйка года равнодушна к куриным яйцам, поэтому можно разнообразить меню блюдами с этим продуктом.



ЧТО НАДЕТЬ?

Год Красной Огненной Обезьяны встречать предпочтительно в натуральных тканях (бархат, органза, шёлк, атлас, кожа) красного, тёмно-розового или бордового цвета, но также возможны и другие (оранжевый, золотой, жёлтый, перламутровый, коралловый и рыжий). Причёска должна отражать вашу природную красоту и изящество. Обезьяна любит роскошь, но без перебора. Главное, чтобы ваш образ был гармоничен и неординарен.

Для мужчин подойдёт классический тёмного или золотистого цвета костюм и выглаженная рубашка. Бабочка или оригинальный галстук порадуют Обезьяну, и она будет непременно к вам очень благосклонна в новом году. Мужчинам обязательно надо побриться и сделать аккуратную стрижку.

ВСТРЕЧАЕМСЯ ПОД ЁЛОЧКОЙ!

По доброй традиции свой подарок детям подготовили управляющие компании – члены НП «СРО УН «Гарант».

Отметить наступление Нового года ребята смогут в собственных дворах, где будут организованы театрализованные представления с участием Деда Мороза, Снегурочки и других сказочных персонажей. Каждого участника праздников ждут сладкие призы. Приходите! Будет весело!

В этом году новогодние представления состоятся:

2 января 2016 г.

12.00 – 12.30 - ул. Комсомольская, 9, корп. 2

13.00 – 13.30 - ул. Советская, 33, корп. 1

3 января 2016 г.

12.00 – 12.30 - ул. Полярная, 17

13.00 – 13.30 - ул. Советская, 17, корп. 2

4 января 2016 г.

12.00 – 12.30 - пр. Ленинградский, 279

13.30 – 14.00 - ул. Урицкого, 49, корп. 1



ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК «Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ: Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;

Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;

Энергосбыт – справочная: 49-44-79