

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4

УК ПОЛУЧИЛИ  
ЛИЦЕНЗИИ

6-7

В ОТПУСК  
БЕЗ ДОЛГОВ

8

ГРАФИК  
ОТКЛЮЧЕНИЯ ВОДЫ

## ЖИЛЬЦЫ ВЫХОДЯТ НА СУББОТНИК!



Каждый житель многоквартирного дома хочет, чтобы территория двора радовала глаз, чтобы в подъезде, на лестничных площадках и на крыльце было чисто – не валялись окурки, пустые пачки от сигарет, обёртки от конфет и прочий сор. А чтобы был порядок, надо начать с себя – не мусорить самим и учить детей культурному поведению. И, конечно, весной выходить на субботники, чтобы привести родной двор в порядок после долгой зимы, как это делают жители многих архангельских многоэтажек.

Жительницы Садовой, 21 Борочевская Л.А. и Веприцкая О.Н. с сотрудниками УК «ЦЕНТР» Трошковой А.В., Макеевой Е.В. и Кортаевой К.В. на субботнике.

*Жительница Советской, 17, корп. 2. Квашнина Л.О. с любовью ухаживает за своим палисадником.*



*Работники РСК «Метелица+» Самохвалова Н.В., Ванюшкина Н.М. и Вшивков И.Б. обновляют краску на малых архитектурных формах во дворе Советской, 17, корп. 2.*

В НП «СРО УН «Гарант» так уж сложилось, что первыми на уборку придомовых территорий выходят работники управляющих компаний. Во дворах ещё снег не сошёл, а они уже машут лопатами. В мае с установлением тёплой погоды подтягиваются жильцы и начинаются полноценные субботники. Управляющие организации обеспечивают людей необходимым инвентарём и мешками для сбора мусора.

Работы во дворах после зимы хоть отбавляй. Нужно очистить от мусора не только придомовые территории, но и подвальные и чердачные помещения, отремонтировать детские и спортивные площадки, провести санитарную обрезку деревьев и кустарников, а потом пред-

стоит высадка зелёных насаждений, обустройство клумб, ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Впрочем, к примеру, жильцы **Советской, 17, корп. 2** вопросом озеленения своего двора начинают заниматься уже ранней весной – выращивают рассаду, чтобы потом всё лето радоваться ярким краскам в собственных палисадниках. Этот дворик традиционно участвует и занимает призовые места в конкурсах на звание самого лучшего. И недаром, ведь жители дома душу вкладывают в его благоустройство. Тут не просто буйство цветов, но и инсталляции с фигурками зверят и сказочных персонажей. Одним словом – загляденье.





Работники ООО «Архангельская Управленческая Компания» Ляпокой Д.И. и Зиновьева М.А. во главе с управдомом Рудинской С.Г. в считанные минуты прибрали детскую площадку у дома по пр. Советских Космонавтов, 35.



Конечно, далеко не во всех домах люди с таким рвением подходят к благоустройству, но радует сам факт выхода жильцов на субботники. В нашей стране люди привыкли считать своей только квартиру – здесь и чисто, и красиво, и удобно. А за порогом хоть трава не расти. Мусор на лестничной клетке, в лифтах, на детских площадках – валяющиеся бутылки из-под пива и т.д.

Именно такую картину мы увидели на детской площадке около дома на **пр. Советских Космонавтов, 35**. Работники управляющей компании быстрой покидали пластиковую тару в пакеты, но кто гарантирует, что бутылки не появятся здесь на следующий день?

«Ещё вчера площадка была в идеальном состоянии, – говорит управдом Советских Космонавтов, 35 Светлана Геннадьевна Рудинская. – Жильцы уже выходили на субботник, территорию привели в порядок. Скоро на детскую площадку должны завезти свежий песок. Но кто-то постоянно устраивает беспорядок, распивая вечерами на лавочках напитки, а пустую тару бросает прямо под ноги».

На низкую культуру поведения соседей сетует и председатель Совета дома на **Воскресенской, 112** Валентина Григорьевна Данкевич. По ее словам, единицы выходят на субботники, а между тем всем хочется жить в опрятном и красивом дворе.

**От лица редакции газеты «Управдом» призываем жильцов быть аккуратными, не мусорить в собственных дворах. Только стараниями нас – горожан – можно сделать Архангельск чистым и опрятным!**

## «Гарант» объявляет конкурс!

**В НП «СРО УН «Гарант» 1 июня стартует традиционный конкурс «Лучший дворик». К участию приглашаются все желающие! Благодаря стараниям жителей наши дворы становятся ухоженными и неповторимыми. Здесь интересно и безопасно играть детям, комфортно старшему поколению.**

Конкурс «Лучший дворик» проводится в два этапа.

### І этап –

с 1 июня по 1 августа 2015 года:

– подведение итогов конкурса проводится в управляющих компаниях.

### ІІ этап –

с 1 августа по 1 сентября 2015 года:

– подведение итогов в НП «СРО УН «Гарант».

Победители конкурса, занявшие три призовых места, выдвигаются на участие в конкурсе по линии НП «СРО УН «Гарант». По итогам второго этапа определяется победитель конкурса «Лучший дворик». Все призеры первого этапа и главный победитель конкурса получают ценные подарки.



## АКТУАЛЬНО

Директор группы компаний ООО «Варавино-Фактория»  
А.А. Артамонов,  
директор ООО «Деревянный город-1»  
Е.М. Литовченко,  
директор группы компаний ООО «Ломоносовский»  
М.В. Меркулов,  
директор ООО «РСК «Метелица+»  
Р.Е. Шишкина,  
директор группы компаний ООО «Октябрьский»  
Д.С. Орловский  
(слева направо).



**Все управляющие компании, входящие в НП «СРО УН «Гарант», получили лицензии на право управлять многоквартирными домами. Такой результат был закономерным, ведь членство в саморегулируемой организации предполагает полную прозрачность деятельности и ответственный подход к работе.**

# ЛИЦЕНЗИИ ПОЛУЧЕНЫ!

«Управляющие компании, входящие в НП «СРО УН «Гарант», давно и добросовестно работают на рынке ЖКХ Архангельской области, завоевали авторитет среди коллег и пользуются доверием у собственников жилья. Не было и тени сомнения в том, что все они успешно сдадут квалификационный экзамен и получат лицензии на осуществление деятельности по управлению жилым фондом», – отмечает директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Юрьевич ТРОПИН.

В настоящее время членами СРО «Гарант» является 31 управляющая компания Архангельска, Северодвинска, Котласа и Онеги. Данные компании получили лицензию на право управления многоквартирными домами:

1. ООО «Архангельская Управляющая Компания»
2. ООО «Октябрьский»
3. ООО «Октябрьский – 2»
4. ООО «Городская Управляющая Компания»
5. ООО «Городская Управляющая Компания-1»
6. ООО «Городская Управляющая Компания-2»
7. ООО «Городская Управляющая Компания-3»
8. ООО «Архангельская Управленческая Компания»
9. ООО «УК Южный округ»
10. ООО «Управдом Варавино-Фактория»
11. ООО «Управляющая компания «Мой дом»
12. ООО «Управдом Варавино»
13. ООО «УК Майская Горка»
14. ООО «УК Майская горка»
15. ООО «УК Ломоносовский»
16. ООО «Ломоносовский»
17. ООО «Управляющая Компания Соломбала»
18. ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»
19. ООО «УК Соломбала»
20. ООО «Зодчий»
21. ООО «Зодчий-1»
22. ООО «Деревянный город»
23. ООО «Деревянный город-1»
24. ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР»
25. ООО «Ремонтно-строительная компания «Метелица+»
26. ООО «ВЕСТА» (г. Котлас)
27. ООО «УправДом плюс» (г. Котлас)
28. ООО «Домострой-Сервис» (г. Котлас)
29. ООО «ЖКХ-Норд» (г. Северодвинск)
30. ООО «ЖКХ-Север» (г. Северодвинск)
31. ЗАО «Агростройсервис» (г. Онега)

# РОЗЛИВЫ ПОМЕНЯЛИ, НА ОЧЕРЕДИ – СТОЯКИ

**В ООО «РСК «Метелица+»** прошло общее собрание собственников дома на Никольском, 88, где инициативные жильцы обсудили с директором управляющей компании Раисой Евгеньевной Шишкиной планы предстоящих ремонтов и оценили проделанную за год работу. Собственники давно осознали важность своего участия в управлении домом, а потому на повестке дня главный вопрос не в том, собирать средства на ремонт или нет, а куда направить деньги в первую очередь.



Первой слово взяла член Совета дома Елена Алексеевна Лапина, чтобы рассказать пришедшим на собрание соседям о том, какие работы уже выполнены. За прошедший год в многоэтажке отремонтировали розлив холодного водоснабжения (розлив ГВС сделан был раньше), провели ремонт скоростника, починили крыльцо, установили козырёк над одной из квартир пятого этажа. Средства на ремонт инженерного оборудования собственники собирали дополнительно. Для уборщицы наконец вывели кран холодной и горячей воды в подвале. Много работ выполнено по благоустройству территории: покрасили двери, спилили сухостой, обрезали ветки.

Жильцы собрали средства на установку общедомового водомерного узла, в управляющей компании пообещали вскоре начать эту работу: проект уже заказан. Устанавливать общий счётчик на воду собственников обязывает закон. И здесь важно убедить большинство соседей установить в свою очередь квартирные водомеры, чтобы показатели ОДН не росли.

Раиса Евгеньевна поздравила жильцов с тем, что они целый год прожили без серьёзных аварий, и предложила не останавливаться на достигнутом. Своей очереди на капитальный ремонт от регионального оператора дом дожждётся не скоро, а значит, нужно брать инициативу в

свои руки. По словам директора УК, средства капремонта логично направить на дорогостоящие работы по восстановлению кровли и системы электроснабжения, а общее имущество дома и прочее инженерное оборудование приводить в порядок не откладывая, уже сейчас.

В 2015-2016 году собственникам Никольского, 88 предложили не менять тариф и продолжить целевой сбор средств. В планах на этот раз заменить стояки горячего, холодного водоснабжения, канализации и полотенцесушителей в квартирах пока в одном подъезде, затем и во втором.

Участники очного собрания инициативу поддержали и намерены организовать заочное голосование среди жителей своего дома. Собрать людей вместе сегодня практически невыполнимая задача, поэтому приходится ходить с бюллетенями по квартирам. Тем не менее жильцы понимают важность проводимой членами Совета дома работы и не отказываются собирать средства на ремонт.

*В 2015-2016 года собственникам Никольского, 88 предложили не менять тариф и продолжить целевой сбор средств. В планах на этот раз заменить стояки горячего, холодного водоснабжения, канализации и полотенцесушителей в квартирах пока в одном подъезде, затем и во втором.*

# ЕДЕМ В ОТПУСК БЕЗ ДОЛГОВ!

Летом многие горожане на несколько недель, а то и месяцев покидают свои квартиры. Кого-то манит тёплый берег заграничного курорта, кого-то – дачные радости на приусадебном участке. Но в любом случае не стоит забывать и о таких прозаических вещах, как квартплата. Ведь коммунальные неурядицы могут омрачить впечатление даже от замечательно проведённого отдыха.

Долги, как известно, копятся быстро, а отдаются с трудом. Стоит всего на пару месяцев забыть о «коммуналке», и расплатиться по счетам будет уже сложно. Потому оплачивать услуги ЖКХ необходимо своевременно, а жильцам, которые летом покидают свои квартиры на несколько месяцев, лучше заранее – авансом. Сделать это легко, достаточно самостоятельно посчитать примерную сумму начислений за ЖКУ. А по возвращении – прийти в расчётный центр и произвести перерасчёт, ведь авансовая плата за некоторые услуги, например за воду, если не установлены счётчики, начисляется исходя из среднемесячных показателей.

Напоминаем, что сегодня по закону поставщики коммунальных услуг вправе ограничивать доступ к ресурсам при наличии задолженности, превышающей сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу. При этом поставщик коммунальной услуги вправе её ограничить, а затем приостановить в случае непогашения задолженности в течение 20 дней со дня передачи предупреждения (уведомления) потребителю.

## Оплатите долги!

(задолженность на 30.04.2015г.)



**Бадигина, 24**

**ул. Галушина, 4  
(ООО «УК Майская горка»)  
Общий долг дома:  
849 тыс. 781 рубль,  
в том числе:**

кв. 7 – 17 465 руб.  
кв. 27 – 45 788 руб.  
кв. 28 – 10 129 руб.  
кв. 30 – 12 204 руб.  
кв. 41 – 12 657 руб.  
кв. 45 – 17 780 руб.  
кв. 47 – 19 829 руб.  
кв. 53 – 50 511 руб.  
кв. 59 – 13 085 руб.  
кв. 63 – 72 680 руб.  
кв. 81 – 97 862 руб.  
кв. 85 – 73 855 руб.  
кв. 94 – 12 193 руб.  
кв. 124 – 14 321 руб.  
кв. 139 – 61 502 руб.  
кв. 141 – 54 625 руб.  
кв. 143 – 96 332 руб.  
кв. 153 – 62 765 руб.  
кв. 156 – 19 260 руб.

**ул. Бадигина, 24  
(ООО «Городская  
Управляющая Компания»)  
Общий долг дома:  
582 тыс. 501 рубль, в том числе:**

кв. 13 – 238 861 руб.  
кв. 32 – 24 096 руб.  
кв. 67 – 115 288 руб.  
кв. 95 – 13 364 руб.  
кв. 106 – 29 512 руб.  
кв. 138 – 11 374 руб.  
кв. 146 – 22 468 руб.  
кв. 238 – 14 065 руб.  
кв. 239 – 31 870 руб.  
кв. 247 – 25 278 руб.

**пр. Ломоносова, 219  
(ООО «Октябрьский-2»)  
Общий долг дома:  
224 тыс. 234 рубль, в том числе:**

кв. 42 – 38 797 руб.  
кв. 63 – 44 601 руб.  
кв. 92 – 11 399 руб.  
кв. 103 – 87 429 руб.



**ул. Никитова, 18**  
 (ООО «Управдом Варавино»)  
**Общий долг дома:**  
**320 тыс. 389 рублей, в том числе:**  
 кв. 7 – 14 552 руб.  
 кв. 11 – 56 846 руб.  
 кв. 73 – 13 095 руб.  
 кв. 80 – 61 867 руб.  
 кв. 99 – 142 705 руб.

**Красных Партизан, 28**  
 (ООО «УК Соломбала»)  
**Общий долг дома:**  
**342 тыс. 039 рублей, в том числе:**  
 кв. 16 – 11 418 руб.  
 кв. 33 – 55 057 руб.  
 кв. 39 – 16 879 руб.  
 кв. 56 – 10 724 руб.  
 кв. 194 – 13 859 руб.  
 кв. 210 – 16 242 руб.  
 кв. 216 – 46 373 руб.  
 кв. 289 – 86 539 руб.

**Советских Космонавтов, 35**  
 (ООО «Архангельская  
 Управленческая Компания»)  
**Общий долг дома:**  
**620 тыс. 620 рублей, в том числе:**  
 кв. 4 – 17 921 руб.  
 кв. 12 – 10 009 руб.  
 кв. 13 – 18 840 руб.  
 кв. 31 – 15 555 руб.  
 кв. 54 – 75 599 руб.  
 кв. 55 – 16 239 руб.  
 кв. 72 – 11 281 руб.  
 кв. 73 – 11 792 руб.  
 кв. 119 – 125 979 руб.  
 кв. 120 – 10 167 руб.  
 кв. 123 – 39 349 руб.  
 кв. 143 – 22 446 руб.  
 кв. 162 – 38 403 руб.  
 кв. 227 – 133 183 руб.

**Никольский, 148**  
 (ООО «УК Соломбала-1»)  
**Общий долг дома:**  
**513 080 рубль, в том числе:**  
 кв. 1 – 21 766 руб.  
 кв. 1 – 34 567 руб.  
 кв. 7 – 99 823 руб.  
 кв. 10 – 14 630 руб.  
 кв. 11 (3,4) – 15 586 руб.  
 кв. 12 – 13 992 руб.  
 кв. 14 – 32 529 руб.  
 кв. 14 – 21 599 руб.  
 кв. 17 – 20 485 руб.  
 кв. 21 – 12 371 руб.  
 кв. 29 – 18 171 руб.  
 кв. 30 – 41 490 руб.  
 кв. 31 – 13 465 руб.  
 кв. 31 – 55 350 руб.



**Почтовая, 23**  
 (ООО «УК Майская Горка»)  
**Общий долг дома:**  
**699 тыс. 501 рубль, в том числе:**  
 кв. 33 – 17 823 руб.  
 кв. 46 – 12 064 руб.  
 кв. 51 – 17 730 руб.  
 кв. 52 – 29 517 руб.  
 кв. 60 – 41 284 руб.  
 кв. 66 – 37 249 руб.  
 кв. 84 – 11 574 руб.  
 кв. 91 – 20 393 руб.  
 кв. 96 – 44 775 руб.  
 кв. 106 – 55 255 руб.  
 кв. 117 – 21 030 руб.  
 кв. 134 – 34 122 руб.  
 кв. 136 – 24 331 руб.  
 кв. 162 – 13 794 руб.  
 кв. 172 – 14 373 руб.  
 кв. 177 – 35 117 руб.  
 кв. 210 – 10 137 руб.  
 кв. 211 – 90 622 руб.  
 кв. 212 – 93 864 руб.  
 кв. 214 – 10 979 руб.

**Ленинградский, 356**  
 (ООО «Управдом Варавино»)  
**Общий долг дома:**  
**882 тыс. 457 рубля, в том числе:**  
 кв. 2 – 137 963 руб.  
 кв. 5 – 35 912 руб.  
 кв. 16 – 11 011 руб.  
 кв. 32 – 38 260 руб.  
 кв. 59(1) – 54 041 руб.  
 кв. 59(2) – 42 181 руб.  
 кв. 61 – 28 828 руб.  
 кв. 73 – 11 246 руб.  
 кв. 121(1) – 38 330 руб.  
 кв. 121(2) – 13 446 руб.  
 кв. 135 – 24 162 руб.  
 кв. 142 – 43 819 руб.  
 кв. 152 – 24 506 руб.  
 кв. 153 – 50 318 руб.  
 кв. 157 – 13 158 руб.  
 кв. 161 – 11 967 руб.  
 кв. 164 – 25 808 руб.  
 кв. 195 – 91 788 руб.  
 кв. 214 – 125 182 руб.

**пр. Ленинградский, 343**  
 (ООО «Управдом Варавино-  
 Фактория»)  
**Общий долг дома:**  
**411 тыс. 768 рублей, том числе:**  
 кв. 2 – 15 622 руб.  
 кв. 66 – 34 153 руб.  
 кв. 77 – 13 072 руб.  
 кв. 84 – 53 257 руб.  
 кв. 91 – 28 140 руб.  
 кв. 135 – 10 763 руб.  
 кв. 136 – 32 295 руб.  
 кв. 178 – 128 881 руб.  
 кв. 213 – 30 159 руб.

АКТУАЛЬНО

# ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

25.05–30.05	Весь город
8.06–15.06	1. пр. Обводный канал – ул. Тыко Вылки – ул. Розинга – ул. Гагарина; 2. ул. Гагарина – ул. Сибиряковцев – пр. Обводный канал; 3. пр. Советских Космонавтов – ул. Комсомольская – пр. Троицкий – ул. Гагарина.
15.06–22.06	1. Соломбальский округ; 2. наб. Северной Двины – ул. Гагарина – ул. Сибиряковцев; 3. ул. Гагарина – пр. Троицкий – ул. Суворова – наб. Северной Двины.
22.06–29.06	1. ул. Гагарина – пр. Советских Космонавтов – ул. Комсомольская – пр. Троицкий – ул. Суворова – наб. Северной Двины – ул. Логинова – пр. Обводный канал (включая дома пр. Троицкий, 79, 81).
29.06–6.07	1. пр. Обводный канал (от ул. Гайдара) – ул. Выучейского – ул. Нагорная – ул. Гайдара; 2. пр. Обводный канал (от ул. Логинова) – ул. Попова – пр. Советских Космонавтов – ул. Логинова (включая дома ул. Логинова, 24, 24 к.1., пр. Обводный канал, 67); 3. пр. Обводный канал (от ул. Воскресенской) – ул. Володарского – пр. Советских Космонавтов – ул. Воскресенская (кроме дома пр. Советских Космонавтов, 72); 4. ул. Тимме (от ул. Воскресенской) – ул. 23-й Гвардейской Дивизии – ул. Шабалина – ул. Воскресенская.
06.07–13.07	1. ул. Тимме – ул. Урицкого – пр. Обводный канал – ул. Шабалина – ул. 23-й Гвардейской Дивизии – ул. Тимме – ул. Воскресенская – пр. Дзержинского; 2. ул. Воскресенская – ул. Нагорная – ул. Гагарина – пр. Дзержинского; 3. ул. Гагарина – ул. Розинга – ул. Тыко Вылки – пр. Обводный канал – пр. Дзержинского; 4. Северный округ.
13.07–20.07	1. Ломоносовский округ и округ Майская Горка от ул. Смольный Буян (чётная сторона) до ул. Кооперативной; 2. ул. Павла Усова – пр. Московский – ул. Смольный Буян – ул. Стрелковая; 3. ул. Розы Шаниной – ул. Смольный Буян – ул. Тимме – ул. Урицкого.
20.07–27.07	1. пр. Дзержинского (чётная сторона); 2. округа Майская Горка и Варавино-Фактория от ул. Кооперативной до Жаровихи.
27.07–3.08	1. наб. Северной Двины – ул. Воскресенская – пр. Обводный канал – ул. Попова – пр. Советских Космонавтов – ул. Логинова до наб. Северной Двины (кроме домов ул. Логинова, 24, 24 к.1., пр. Обводный канал, 67, пр. Троицкий, 79, 81).
03.08–10.08	1. пр. Обводный канал (от ул. Выучейского) – ул. Володарского – пр. Советских Космонавтов – ул. Воскресенская – наб. Северной Двины – ул. Выучейского (включая дом пр. Советских космонавтов, 72); 2. пр. Ломоносова (от ул. Выучейского) – ул. Розы Люксембург – пр. Новгородский – ул. Выучейского; 3. ул. Выучейского, 14, 16, 28, 30 к.1, 30 к.2, набережная Северной Двины, 32к.8; 4. пр. Обводный канал, 13 к.3, пер. Водников, 9.
10.08–17.08	1. ул. Розы Люксембург (от пр. Обводный канал) – пр. Советских Космонавтов – ул. Выучейского – пр. Новгородский – ул. Розы Люксембург – пр. Ломоносова – ул. Выучейского – набережная Северной Двины – ул. Смольный Буян – ул. Шаниной – ул. Урицкого – пр. Обводный канал (кроме домов ул. Выучейского, 14, 16, 28, 30 к.1, 30 к.2, наб. Северной Двины, 32 к.8); 2. ул. Выучейского (от пр. Обводный канал) – ул. Шабалина – пр. Обводный канал; 3. пр. Советских Космонавтов, 36.
17.08–21.08	Микрорайон аэропорта Талаги.
21.08–26.08	Весь город.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

**Участок Варавино-Фактория:** 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Октябрьский:** 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Ломоносовский:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Майская Горка:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Соломбальский округ:** 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**ООО «РСК«Метелица+»:** 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Единая аварийная служба:** 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

**Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:**

47-54-77, 47-54-78

**ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:** Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;

Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;

Энергосбыт – справочная: 49-44-79