

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4

**ИЗ ПОДВАЛОВ
ОТКАЧИВАЮТ
СТОКИ**

6

**МОЙ БАЛКОН –
МОЯ КРЕПОСТЬ**

8

**БЕЗ СЧЁТЧИКОВ
ТАРИФЫ ВЫШЕ**

ТЕМА НОМЕРА

КОГДА У ВАС В КВАРТИРЕ ГАЗ



После череды громких трагедий со взрывом бытового газа в Рязани, Иваново, Тюменской области массовые проверки общедомового газового оборудования и вентиляционных систем начались по всей России. Архангельская область не стала исключением. С 8 ноября в регионе проводятся профилактические рейды по газифицированным домам. Вот только по статистике, к сожалению, чаще всего причиной взрывов становятся не изъяны в работе обслуживающих МКД организаций, а несоблюдение элементарных норм безопасности в быту самими жителями.

ХРОНИКА

АВАРИИ СО ВЗРЫВОМ БЫТОВОГО ГАЗА В АРХАНГЕЛЬСКЕ

**13 июля 1997 года,
пр. Ленинградский, 107**

Взрыв газа с последующим возгоранием прогремел в одной из квартир многоэтажки. Были вырваны панели фасада дома 4-6-го этажей шестого подъезда. Обвалялись перекрытия трёх квартир. Причиной утечки бытового газа послужило самовольное подключение жилья одной из квартир к газовой сети при помощи шланга от стиральной машины. В результате аварии госпитализированы два человека. Повреждения получили 22 квартиры, в которых проживали 90 человек. 4 квартиры были практически полностью разрушены.

**16 марта 2004 года,
пр. Советских Космонавтов, 120**

Взрыв бытового газа произошёл в 3 часа ночи в пятом подъезде. В результате инцидента обрушился целый подъезд здания. Погибли 56 человек (среди них 10 детей), ещё двое позже скончались в больнице. 170 человек были признаны пострадавшими. Утечка газа произошла не в квартире, а непосредственно в подъезде дома. Виновным в трагедии был признан бывший слесарь городской газовой службы, который, по официальной версии, вскрыл систему газоснабжения в доме в отместку за увольнение с работы.

**10 февраля 2009 года,
ул. Гагарина, 13**

Взрыв бытового газа в четвёртом подъезде кирпичного пятиэтажного дома произошёл около 8 часов утра. В результате обрушились межэтажные перекрытия между четвёртым и третьим этажами. Причиной взрыва явилась утечка газа из невыключенной конфорки. Под завалами спасатели обнаружили погибшего мужчину. Позже в больнице скончалась пожилая женщина, в квартире которой и произошла утечка.

Газовыми плитами пользуются многие жители Архангельска: кипятят воду, готовят еду, некоторые даже обогревают квартиру. При этом люди чаще всего не задумываются, что плита относится к одному из самых опасных бытовых приборов в доме, обращение с которой требует внимательности и аккуратности.

«Возникновение угрозы чрезвычайных ситуаций в большинстве случаев происходит из-за небрежности, – отмечает **директор компаний «ГУК» и «Ломоносовский» Михаил Викторович Меркулов.** – Жильцы не соблюдают элементарные нормы безопасности в быту, неправильно эксплуатируют электроприборы и газовое оборудование внутри квартиры. Проверить каждого, к сожалению, просто невозможно».

Управляющие компании НП «СРО УН «Гарант» со своей стороны выполняют все требования жилищного законодательства. УК заключают договоры со специализированной компанией, в нашем городе это ОАО «Архангельскоблгаз». Газовщики регулярно проводят техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и осуществляют круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение жилых домов. Но все осмотры в обязательном порядке проводятся только за пределами квартир.

С 2010 года содержание внутридомового оборудования финансируется за счёт платы за содержание дома, а внутриквартирного – за счёт жильцов. Причём собственники должны самостоятельно заключить прямые договоры с компаниями на обслуживание. Однако делают это далеко не все.

«Мы никогда не пытались сэкономить на безопасности наших жителей, поэтому доверяем обслуживание газового оборудования только профессионалам, – отмечает Михаил Меркулов. – Вот ещё бы до самих людей донести, насколько может быть опасен газ в быту. Сегодня собственники в своих квартирах чувствуют себя абсолютно безнаказанными: включёнными конфорками обогревают жилище, ставят газовые приборы сомнительного качества, подключают газ не газовыми шлангами, некоторые даже бельё над газовой плитой сушат!».

При этом заставить человека пустить проверяющих в квартиру нельзя.

А по доброй воле не все хозяева гостеприимно открывают двери. Ведь если при проверке станет очевидно, что приборы неисправны и неправильно подключены, то менять их придётся за свой счёт.

«В нашем доме живёт одинокая бабушка, которой уже за 80 лет, – рассказывает жительница Соломбальского округа Ирина Попова. – Домой никого не пускает. Уже несколько раз она по забывчивости оставляла включённой конфорку, а сама уходила из дому. Хорошо, что соседи вовремя почувствовали запах газа и вызвали аварийную. Но жить так, честно говоря, страшно. Думаю, что нужно законом прописать, чтобы в таких случаях принудительно отключали квартиру от газоснабжения. Сейчас, как нам объяснили, это сделать практически нереально».

Если в многоквартирных каменных домах подача газового топлива производится централизованно, по трубопроводам, в которых давление подачи смеси строго контролируется, то в деревянных чаще всего используют газовые баллоны. В таких домах риск ЧС при неправильном обращении с газом гораздо выше.

Важно понимать, что хранить баллоны нужно исключительно в специальных металлических ящиках на внешних стенах деревянных домов. Категорически запрещается самостоятельно заправлять и транспортировать баллоны.

Так, в ходе рейда по проверке эксплуатации газового оборудования в Соломбальском округе сотрудники МЧС выявили многочисленные факты хранения баллонов в квартирах. Люди боятся краж, поэтому не оставляют баллоны на улице, поясняют в пресс-службе МЧС по Архангельской области.

«Многие заносят баллоны к себе домой, а что это опасно, знать не хотят, – констатирует мастер службы подземного газопровода «Архангельскоблгаза» Юрий Иванович Чижик.

Есть хорошая поговорка: «Бережёного Бог бережёт», поэтому не пренебрегайте правилами обращения с газом и не экономьте на собственной безопасности. Ведь самое дорогое – это жизнь и здоровье наших близких!»

ПОЯВИЛСЯ ЗАПАХ ГАЗА В КВАРТИРЕ! ЧТО ДЕЛАТЬ?



НЕОБХОДИМО

- Как можно быстрее перекройте краны и прекратите подачу газа.
- Проветрите помещение и проследите, чтобы никто не пользовался открытым огнём, не включал и не выключал свет и электроприборы. Если огонь на плите погас из-за закипания еды на конфорке, будьте осторожны: газ уже вышел и в помещении, возможно, образовалась опасная газозвушная смесь. Любая искра может стать причиной взрыва.
- Утечку газа в домашних условиях определить просто: намажьте места соединений оборудования мыльной пеной: если пузырится – есть утечка.
- Обязательно сообщите об утечке и запахе газа в аварийную службу газового хозяйства.
- Обратите внимание! Пропан-бутановая смесь, которой заполняются баллоны, гораздо тяжелее воздуха, поэтому при утечке, незаметно распространяясь по поверхности и заполняя все углубления, она скапливается у пола. Баллоны с газом обычно устанавливаются на полу. Таким образом, вы можете сразу не почувствовать запах газа. Отсюда и требование: не устанавливайте баллоны в помещениях квартир, домов – это смертельно опасно! По правилам пожарной безопасности они должны располагаться на улице в железном ящике.
- Как с огнём, так и с газом – шутки плохи! Это утверждение относится не только к взрослым, но и к детям. Маленькие граждане, в силу своего возраста, не представляют всей опасности, исходящей от газового оборудования. Поберегите своих детей, запретите им самостоятельно пользоваться газовыми приборами.
- Самостоятельно производить ремонт и замену газового оборудования, устанавливать несанкционированные сменные баллоны с газом категорически запрещено. Если у вас возникла необходимость в проведении такого вида работ, в обязательном порядке обратитесь к профильным специалистам газовой службы.

**Информация предоставлена отделом ФГПН
Специального управления ФПС №18 МЧС России.**

ФАКТЫ

В очаге пожара разгерметизация с последующим взрывом 50-литрового газового баллона со сжиженным газом происходит в течение первых 3,5 мин.

Максимальный радиус разлёта осколков 5-литрового баллона составляет 140 метров, 50-литрового баллона – 300 м, высота подъёма осколков достигает 30 м.

При взрыве бытового газа возникает «огненный шар» диаметром до 10 м.

ИЗ ПОДВАЛОВ ВЫКАЧИВАЮТ СТОКИ

МУП «Водоканал» начал оперативнее выполнять заявки на ликвидацию «подпоров» канализации, отмечают директора управляющих компаний – членов НП «СРО УН «Гарант». Ещё год назад подвалы месяцами стояли затопленными фекальными стоками, потому что в «Водоканале» попросту игнорировали заявки УК. Сегодня большая часть «подпоров» снимается за несколько дней. В планах нового руководителя предприятия Эдуарда Смелова – уменьшить сроки выполнения заявок до двух дней. О мерах по оптимизации работы «Водоканала» он рассказал на встрече с представителями управляющих компаний.

«В должность я вступил в январе 2016 года и на тот момент сам не мог понять, что мы делаем и когда, – вспоминает Эдуард Юрьевич. – В городе было огромное количество аварий на водопроводе, сотни домов стояли на «подпоре» канализации. Уже в апреле мы вывели из состава «Водоканала» службу, которая принимает заявки, чтобы быть уверенными в том, что каждая из них регистрируется. Следующим шагом стало создание информационного портала, на котором фиксируются все этапы выполнения заявки».

По словам руководителя МУП, электронная система позволит уйти от пресловутого человеческого фактора: не расслышал, не понял, забыл передать. Все заявки будут формироваться в единой базе, и специалисты управляющих компаний смогут в онлайн-режиме отслеживать их выполнение.

Сейчас каждая аварийная бригада «Водоканала» снабжена телефоном, на который бригадир обязан фотографировать основные этапы работ. При выезде на объект он фотографирует то, что было, затем рабочий процесс и, наконец, то, что стало. Данные снимки загружаются в электронную систему и позволяют наглядно увидеть качество выполнения работ. Кроме того, руководство предприятия планирует ввести для своих работников сдельную систему премирования, чтобы платить за «результат и качество».

«Идея внедрения информационного портала мне нравится, – говорит директор ООО «Октябрьский» **Дмитрий Сергеевич Орловский**. – Раньше, передавая заявку в «Водоканал», мы оставались в полном неведении о дальнейших действиях со стороны предприятия. Зачастую в управляющую компанию звонили сами жильцы и сообщали, что на дом наконец-то приехала аварийная бригада и откачивает стоки».

По словам Дмитрия Орловского, ликвидировать «подпоры» МУП «Водоканал» стал оперативнее, но претензии всё равно остаются. Так, по данным на 17 ноября,



Когда канализационные колодцы переполнены, стоки идут в подвалы домов.

в ООО «Октябрьский» из 32 многоквартирных домов на «подпоре» находятся пять МКД по адресам: **наб. Северной Двины, 12, корп. 1; пр. Троицкий, 121, корп. 1, 2 и 3; ул. Комсомольская, 9, корп. 1**. В последнем из названных домов помимо избытка стоков в подвалах ещё одна беда: водопроводная вода из кранов идёт с примесью песка.

«С проблемой плохого качества воды мы обращались во все возможные инстанции вплоть до прокуратуры, – рассказывает Дмитрий Орловский. – Однако мер до сих пор не принято. Могу предположить, что в водопроводной трубе, проложенной под землёй, образовался один или несколько свищей, через которые песок и попадает в питьевую воду».

В округе Варавино-Фактория, по данным на 17 ноября, на «подпоре» канализации более семи дней стоят шесть домов (из 36 МКД, обслуживаемых группой управляющих компаний «Управдом Варавино-Фактория») по следующим адресам: **ул. Воронина, 31, корп. 1; ул. Воронина, 32, корп. 3; ул. Воронина, 33; ул. Воронина, 39; ул. Почтовый тракт, 24 и ул. Никитова, 14**.

Директор компаний «ГУК» и «Ломоносовский» Михаил Викторович Меркулов также отметил повышение оперативности выполнения заявок со стороны МУП «Водоканал».

«Если прошлой зимой в наших УК на «подпоре» канализации одновременно находилось по 15-20 домов, то сейчас не более четырёх многоэтажек, – говорит директор УК. – Работа «Водоканалом», конечно, пока ведётся по факту аварий: приезжает бригада и откачивает стоки. Но причина их возникновения тем самым не устраняется, необходима комплексная модернизация канализационных и водопроводных сетей».

ПОЧЕМУ ВАЖНО ПЛАТИТЬ ЗА КАПРЕМОНТ?

С ноября 2014 года собственникам вменили в обязанность оплачивать помимо привычных жилищно-коммунальных услуг ещё и взносы на капитальный ремонт. Казалось бы, прошло уже несколько лет и люди привыкли к новым квитанциям. Однако на практике остаётся много собственников, которые отказываются оплачивать капремонт, считая эти сборы незаконными.

Тем не менее платить за капремонт всё же нужно. Такая обязанность закреплена жилищным законодательством и, в соответствии со ст. 154, 159-160 ЖК РФ, в случае неоплаты взносов на капитальный ремонт предусмотрена ответственность в виде наложения пени, взыскания в судебном порядке образовавшегося долга, приостановления выплаты льгот и субсидий, причитающихся собственникам.

Есть лишь отдельные категории граждан, которые освобождены от уплаты таких взносов: жители муниципального жилищного фонда и собственники помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Кроме того, для пожилых людей предусмотрены льготы по оплате взносов на капремонт. Полностью освобождены от такой платы одинокие неработающие россияне в возрасте 80 лет и старше, а одиноким неработающим гражданам, достигшим 70 лет, предоставляется льгота в размере 50%.

Существует два способа накопления средств капремонта. Деньги могут находиться в «общем котле», и ремонт в таком случае производится строго в очерёдности, установленной региональной программой. Второй вариант – средства аккумулируются на специальном счёте многоквартирного дома. В данном случае можно проводить ремонты по мере накопления денег по решению общего собрания собственников. В управляющих компаниях НП «СРО УН «Гарант» в этом году уже начали проводить работы именно на средства капремонта.

В 2016 году взнос на капремонт составляет 6,1 рубля с квадратного метра жилплощади. В 2017 году тариф увеличится до 7,16 рубля, в 2018-м – до 7,55, в 2019-м – до 7,99 рубля с квадратного метра. Причины роста в основном связаны с увеличением стоимости работ и материалов.

Напомним, за минимальный взнос ремонт может производиться не по всем видам общего имущества, а только лишь по тем, которые определены Жилищным кодексом РФ: внутридомовые системы тепло-, электро-, газо- и водоснабжения, водоотведения, крыши, лифты, подвальные помещения, фундаменты и фасады многоквартирных домов. По словам генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области Александра Бараева, ремонтировать подъезды или заниматься благоустройством придомовой территории за счёт средств капремонта нельзя.



Из-за высокого износа водопроводных сетей качество воды в квартирах архангелогородцев оставляет желать лучшего.

Руководитель муниципального предприятия Эдуард Смелов с такими утверждениями и не спорит. «Фактически ни водопроводная, ни канализационная сети в Архангельске не работают, – сообщил он в интервью, подготовленном пресс-службой МУП «Водоканал». – И причина столь тяжёлого положения дел не только в износе сетевого хозяйства. Существует два варианта оценки износа тех же труб водоснабжения и водоотведения: бухгалтерский и нормативный. По установленным нормативам более чем у 80% труб и соединений срок эксплуатации давным-давно истёк. Но это оценка лишь с точки зрения «бумаг». Фактическое же состояние сетевого хозяйства невозможно сегодня оценить объективно, а значит, невозможно говорить о каких-либо профилактических мероприятиях, даже если бы на них у МУП «Водоканала» оставались человеческие, материальные и финансовые ресурсы, напроочь сегодня «съедаемые» работой в аварийном режиме».

По словам Эдуарда Смелова, сейчас в МУП «Водоканал» разработано два варианта инвестиционной программы по выводу системы водоснабжения и водоотведения из кризиса. Один рассчитан на четыре года, второй, более щадящий для инвестора, – на 7 лет. Общая сумма затрат на модернизацию оценивается в 4 миллиарда 40 миллионов рублей.

Найдётся ли инвестор, готовый вложить столь огромные средства в предприятие, – вопрос открытый. В любом случае на восстановление нормальной работы сетей канализации и водопровода уйдут годы, так что жителям придётся набраться терпения. Управляющие компании, со своей стороны, приложат максимум усилий для качественного обслуживания вверенных им МКД.

ЛИКБЕЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА

В век приватизированных квартир и неприкосновенности частной собственности мы привыкли полагать, что балкон многоквартирного дома – это продолжение квартиры, а значит, находится в нашем полном распоряжении. На самом деле по закону лоджии и балконы относятся к общедомовому имуществу и существует целый перечень правил и ограничений по их использованию.



МОЙ БАЛКОН – МОЯ КРЕПОСТЬ?

Что такое балкон для большинства наших соотечественников? Это и кладовка, и курилка, и оранжерея, и мастерская, и даже иногда дополнительная комната. Однако мало кто знает, что в соответствии со статьёй 36 Жилищного кодекса РФ и пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме плиты балконов и лоджий являются совместной собственностью жильцов многоквартирного дома. А значит, соседи вполне могут требовать надлежащего содержания и эксплуатации вашего балкона.

Разберёмся, что же категорически запрещено делать на собственном балконе или лоджии. Во-первых, нельзя загромождать их всевозможными вещами, а особенно тяжёлыми, например старой мебелью, отработавшей свой срок бытовой техникой или строительными материалами. Главная опасность здесь – перегруз балконной плиты, прочность которой с годами снижается.

Кроме того, на балконе запрещено размещать любые предметы, высота которых превышает высоту перил, то есть фактически под санкции попадают даже лыжи. Нельзя хранить здесь и легковоспламеняющиеся вещества, горючие материалы, жидко-

сти, к примеру, канистру с бензином или баллон с газом.

Под запрет попадает также курение на балконе, которое, к сожалению, является нормой для большинства архангелогородцев. Собственно, страшно не столько курение, сколько окурки и пепел, который жильцы стряхивают вниз. Подобная неаккуратность уже неоднократно становилась причиной пожаров в жилых домах.

Любителям-цветоводам стоит знать, что устанавливать цветочные горшки и ящики можно только внутри балкона, собственно, как и сушилки для белья. При этом всё, что находится на вашем балконе, должно быть прочно закреплено внутри помещения.

На балконах нельзя выбивать ковры и чистить одежду. Подобные процедуры рекомендуется проводить в специально отведённых для этого местах с 8 до 20 часов в будние дни и с 10 до 18 часов в выходные.

Целый ряд ограничений касается внешнего вида балконов и лоджий. В жилищном законодательстве и, в частности, в Правилах благоустройства и озеленения города Архангельска чётко прописано, что собственники помещений обязаны не допускать самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или уста-

новкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проёмов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада, а также окрашивания оконных переплётов с наружной стороны краской или использования пластиковых окон, отличающихся по цвету от установленного для данного здания.

Естественно, собственники квартиры обязаны вовремя производить уборку своих балконов, вычищать мусор, снег, лёд. Нелишним будет регулярно самостоятельно осматривать состояние балконных плит, а при обнаружении дефектов (замокание плит, расшатывание креплений ограждения, отслоение бетона плит, в том числе вышерасположенных балконов, лоджий и козырьков) необходимо немедленно сообщить об этом в свою управляющую компанию. Кстати, работники УК, к примеру, по жалобам соседей имеют полное право прийти и проверить правильность использования балконов и лоджий.

Полагаем, что среди наших читателей вряд ли найдётся хоть десяток человек, никогда не нарушивших правила эксплуатации своего балкона, а, между тем, от соблюдения этих нехитрых норм зависит безопасность и здоровье жителей дома.

ЧИСТОТА МУСОРОПРОВОДОВ – ЕГО ЗАСЛУГА

Немногие из нас задумываются, спуская очередной пакет в мусоропровод, что каждое утро кто-то уносит его на контейнерную площадку. А между тем за эту работу в управляющих компаниях отвечают отдельные сотрудники – мусорокамерщики. Труд у них, скажем прямо, непростой. К примеру, Владимир Павлович Лукинский, обслуживающий шесть домов управляющих компаний «ГУК» и «Ломоносовский», ежедневно переносит по 3-4 тонны мусора.

В УК Владимир Павлович работает с 2007 года. Начинать дворником, потом сменил профессию на мусорокамерщика. Сейчас у него в обслуживании многоэтажки по следующим адресам: ул. Серафимовича, 32; пр. Новгородский, 41; пр. Ломоносова, 90; пр. Советских Космонавтов, 35 и 37; ул. Бадигина, 24.

«Физически трудиться мусорокамерщиком всё же легче, чем дворником, – объясняет Владимир Павлович. – Ведь чтобы иметь хороший доход, нужно брать несколько домов, и зимой в снегопады мне приходилось работать по 12 часов. У мусорокамерщика труд более нормированный, не зависит от погодных условий. Обычно часов за пять-шесть справляюсь».

Рабочий день у Владимира Лукинского начинается в четыре утра. Ранний подъём, признается, для него не вынужденная мера, а скорее привычка с детства. Ещё пацаном приходилось помогать маме, которая трудилась на нескольких работах.

«С 12 лет я вставал очень рано и шёл убирать двор: мама работала в магазине, а дополнительно устроилась дворником, – рассказывает Владимир. – Я, естественно, помогал как мог, так что к физическому труду с детства был приучен».

В своей нынешней работе Лукинский видит много плюсов: постоянная физическая нагрузка, удобный график и, что важно, стабильная и достойная зарплата.

Несмотря на бытующий стереотип о том, что дворники, уборщицы и мусорокамерщики зарабатывают очень мало, у Владимира Павловича вполне достойная зарплата. Конечно, если трудиться на одном доме по часу в день, больших доходов не будет, но те, кто не ленится, часто зарабатывают больше рядовых сотрудников офисов.

«Обычно к 10 утра я заканчиваю работу, а впереди ещё целый день, – говорит Владимир Лукинский. – Такой график даёт возможность много времени проводить с сыновья-



ми, им 7 и 11 лет. К примеру, зимой мы регулярно ходим на каток, играем в хоккей. Это, кстати, тоже моя страсть с детства – любимый вид спорта. Вот и сыновей приучил. Я уверен, что спорт – важная вещь в жизни человека. Он закаляет характер, придаёт не только физическую силу, но и силу духа, дисциплинирует, наконец».

Сам Владимир увлекается не только хоккеем и коньками, в молодости он всерьёз занимался боксом, принимал участие в легкоатлетических эстафетах. Здоровый образ жизни и позитивный взгляд на вещи – вот залог хорошего настроения и высокой работоспособности, убеждён Лукинский.

АКТУАЛЬНО

ЧТОБЫ ДЕНЬГИ НЕ УТЕКАЛИ...

С нового года плата за воду и электричество для собственников квартир, не установивших счётчики, снова вырастет. Сейчас для тех, кто не поставил индивидуальный прибор учёта, хотя имел техническую возможность это сделать, действует повышающий коэффициент 1,4 (то есть + 40 процентов к действующему нормативу). С 1 января 2017 этот коэффициент составит уже 1,5 (+ 50 процентов к нормативу) и в дальнейшем будет увеличиваться.



В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» жилые помещения в обязательном порядке должны быть оснащены индивидуальными приборами учёта. На практике многие собственники счётчики не устанавливают. Основных причин для этого две.

Первая – корыстная. Владельцу квартиры, где прописан один, а проживает несколько человек, выгодно не устанавливать прибор учёта. В этом случае хозяин платит по норме за одного, хотя, к примеру, водой пользуются и все остальные квартиранты.

Оплата перерасхода воды, то есть разницы между нормой и фактическим потреблением, в данной квартире ложится на соседей.

Вторая причина – бытовая. Некоторые россияне просто не успевают поставить у себя приборы учёта из-за занятости на работе, откладывая этот процесс на потом. Кто-то и не подозревает, что установка счётчиков позволит значительно сократить коммунальные счета – но это в том случае, если фактическое количество жильцов совпадает с количеством прописанных в квартире.

Дабы стимулировать собственников к установке счётчиков, законо-

датели ввели повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг. В Архангельске они пока применяются только к электроэнергии, но вероятнее всего, что и другие ресурсоснабжающие организации вскоре последуют данному примеру.

Повышающий коэффициент будет применяться до тех пор, пока квартиросъёмщики или собственники жилья не установят счётчик. Исключение составляют только домовладения, где по технической причине счётчики поставить невозможно, а таких в Архангельске не так много.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт), выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

Архангельскоблгаз – 04, 104 (с мобильного телефона), аварийно-ремонтная служба +7 964 298-19-84;

Водоканал – диспетчерская: 63-60-99;

Энергосбыт – справочная: 49-44-79