

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

**С НОВЫМ ГОДОМ
и РОЖДЕСТВОМ
ХРИСТОВЫМ!**





**Директор НП «СРО УН «Гарант»
Алексей Юрьевич Тропин:**

*– От души поздравляю жителей
нашего города, коллег
с наступающим Новым годом
и Рождеством Христовым!*

Уходящий 2016 год для Партнёрства и УК был наполнен продуктивной работой по совершенствованию механизмов управления жилым фондом в рамках лицензионного контроля. В Архангельской области в полной мере на практике начала реализовываться программа капитального ремонта многоквартирных домов. Многие жители домов, обслуживаемых управляющими компаниями – членами СРО «Гарант», проголосовали за накопление средств капитального ремонта на специальном счёте. За два года удалось собрать значительные суммы, что позволило уже сегодня, не дожидаясь далёких программных сроков, проводить значимые ремонты.

Отрадно, что собственники рассчитывают не только на данные взносы. Жители МКД параллельно расходуют средства капитального ремонта и продолжают дополнительно вкладывать деньги в своё жильё.

К примеру, для управляющих компаний, входящих в НП «СРО УН «Гарант», стало привычной практикой на полгода или год согласовывать с собственниками целевую плату на текущий ремонт. Собранные таким образом средства позволяют выполнять крайне важные и безотлагательные ремонты по розливам и стоякам водоснабжения, починке кровель, автоматизации тепловых пунктов.

Благодаря системной работе СРО «Гарант» и управляющих организаций удалось сформировать у собственников психологию ответственного хозяина. Сегодня практически в каждом многоквартирном доме не просто создан, но и активно работает Совет дома. Инициативные жители, которым не всё равно, что происходит с их жилищем, становятся связующим звеном между УК и всеми собственниками МКД.

Как результат: выстраиваются конструктивные отношения, большинство жителей понимают, что без их непосредственного участия, без активного голосования невозможно создать комфортные и безопасные условия проживания.

В наступающем году мы продолжим реализацию намеченных планов, прежде всего по ремонту многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий. Уверен, что профессионализм, ответственность и добросовестное отношение к делу работников отрасли жилищно-коммунального хозяйства, их слаженный труд помогут успешно справляться со всеми поставленными задачами.

Хочу выразить особую благодарность руководителям и специалистам жилищно-коммунальных служб города. Главное пожелание всем работникам сферы ЖКХ – стабильной безаварийной работы на благо северян.

Жителям Архангельска хочу пожелать в наступающем году уюта и достатка в доме, мира и благополучия в семье, чтобы всё то, что огорчало, осталось в прошлом, а всё хорошее нашло своё продолжение в году наступающем.

Пусть Новый 2017 год будет для вас успешным и плодотворным!

В Новый год с новыми планами



Михаил Викторович Меркулов,
директор ООО «УК Ломоносовский», ООО «УК Майская горка»:

– В 2016 году заработала программа капитального ремонта многоквартирных домов. Собственники, которые выбрали для накопления средств специальные счета, собрали достаточные суммы, чтобы приступить к ремонтам. Пока это единичные дома, ведь работы капитального характера, как правило, весьма дорогостоящие. Но в следующем году таких многоэтажек будет на порядок больше. Так что мы намерены сосредоточить усилия на обеспечении качественного ремонта МКД в рамках региональной программы. Благо специальные счета дают возможность использовать средства, не дожидаясь установленных законодателями сроков.



Раиса Евгеньевна Шишкина, директор ООО «РСК Метелица+»:

– Стоимость коммунальных услуг для жителей Архангельска постоянно увеличивается. Процесс этот, к сожалению, неотвратим, поэтому, я считаю, нужно думать, как экономить ресурсы. Во-первых, необходимо оборудовать все многоквартирные дома приборами учёта холодной воды, что мы и будем предлагать собственникам. Во-вторых, жильцам стоит задуматься над установкой в своих домах автоматических тепловых пунктов. Автоматика позволит пусть не в разы, но довольно существенно снизить потребление тепловой энергии.



Андрей Александрович Артамонов, директор ООО «Управдом Варавино Фактория»:

– Последние несколько лет основное внимание наших управляющих компаний было сосредоточено на обновлении внутридомовых инженерных сетей и оборудования. Мы ремонтировали розливы водоснабжения, меняли выпуски канализации, приводили в порядок тепловые пункты. В следующем году управляющие компании смогут, наконец, в полной мере приступить к благоустройству домов и прилегающих территорий. Будем при наличии поддержки со стороны собственников проводить косметические ремонты, красить фасады, цоколи и крыльца, устанавливать заборы, скамейки, оборудовать палисадники и автостоянки.



Дмитрий Сергеевич Орловский, директор ООО «Октябрьский»:

– На протяжении нескольких лет наша управляющая компания предлагает собственникам жилья утверждать целевую плату на текущий ремонт. На эти средства в ряде многоквартирных домов уже удалось провести крайне важные работы по восстановлению работоспособности инженерных систем и оборудования. И отказываться от такой практики нельзя! Техническое состояние многоэтажек, если своевременно не проводить ремонты, с каждым годом ухудшается. Рассчитывать здесь только на средства капитального ремонта – опрострачивший шаг.



Валерий Петрович Пашкевич, директор ООО «УК Соломбала»:

– В уходящем году мы активно работали с собственниками жилья – проводили голосования для утверждения целевой платы на тот или иной вид ремонта по каждому конкретному дому. Жители инициативы управляющей компании в большинстве своем поддержали, и по итогу года был выполнен значительный объём ремонтных работ. Конечно, столь продуктивное взаимодействие невозможно себе представить без участия Советов домов. Именно активные и небезразличные собственники помогают УК качественно выполнять свои обязанности, они не только направляют, но и контролируют нас.



Мария Борисовна Хасанова, директор ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР»:

– Непростым, но в то же время плодотворным стал для нашей управляющей компании 2016 год. Значительный объём работ был выполнен по подготовке тепловых пунктов, косметическому ремонту подъездов и благоустройству придомовых территорий. Приоритетным направлением на следующий год станет энергосбережение. Мы продолжим утепление инженерного оборудования. При поддержке собственников будем менять окна на лестничных клетках, оборудовать подъезды светильниками с датчиками движения и звука, которые позволят рационально использовать освещение.



ЧТО ЗВЁЗДЫ НАМ ГОТОВЯТ?

По китайскому гороскопу 2017 год пройдёт под знаком Огненного Петуха. Считается, что Петух отличается амбициозным характером, довольно смекалист, хитёр, удачлив, его можно назвать любителем загребать жар чужими руками. Год Петуха может принести в отношения между людьми лукавство, желание переложить работу на чужие плечи. Однако для многих это год активной деятельности, особенно вторая его половина. Появится возможность реализовать самые рискованные планы, изменить карьеру или открыть собственный бизнес.



ОВЕН. Наконец-то настала пора расслабиться и ощутить все прелести жизни. С июля и вовсе начнется настоящий «курортный» этап в вашей жизни.



ТЕЛЕЦ. В прошлом остались все неудачи и поражения, постоянная суета и напряженность. Настало время успокоиться и получать удовольствие от жизни. Дела пойдут в гору.



БЛИЗНЕЦЫ. Предстоит сделать важный шаг на пути к своему светлому будущему. Процветание вам обеспечит верно поставленная задача.



РАК. Ваш внутренний мир ждет перестройка. Чтобы не впасть в уныние, звезды советуют не игнорировать новые знакомства. Фортуна подарит встречи с интересными людьми.



ЛЕВ. Гордые и самостоятельные Львы столкнутся в этом году с необычной ситуацией. Им практически не придется вступать в схватку за прибыль: все само будет идти в руки.



ДЕВА. Сидеть, сложа руки, в год Петуха у вас не получится. Многие дела будут требовать личного участия. Звезды советуют быть твердыми в поступках с самого начала года.



ВЕСЫ. Успех в 2017 году полностью зависит от вас самих. Судьба преподнесет множество шансов улучшить благосостояние, нужно лишь не упустить их.



СКОРПИОН. Вы стоите на пороге больших перемен, пройдя через которые, поделите свою жизнь на «до» и «после». Переломным этапом в жизни станет встреча с новым человеком.



СТРЕЛЕЦ. Оптимистичная натура представителей этого знака и сильная энергетика откроют перед ними много перспектив. Особое внимание Стрельцы уделяют общению с людьми.



КОЗЕРОГ. Вам предстоит сложный год. Придется преодолевать одно препятствие за другим, поэтому звезды советуют правильно расставить приоритеты.



ВОДОЛЕЙ. Наступающий год во всех отношениях является удачным для вас. От всех бед звезды предлагают один рецепт – личностный рост и реализацию собственных талантов.



РЫБЫ. Вы будто очнетесь ото сна, скинете бремя безделья и почувствуете невероятный прилив энергии. Большой рывок будет сделан в карьере. Вам по плечу любые проекты.



ВСТРЕЧАЕМ ОГНЕННОГО ПЕТУХА

Главной отличительной чертой хозяина 2017 года является педантичность. Огненный Петух обожает классику, простоту и элегантность. И его вкусы стоит учитывать в процессе приготовления к празднику. Давайте узнаем, как правильно встретить Огненного Петуха, чтобы грядущий год принёс только счастье, удачу и гармонию.

Украшаем дом

Петух – по восточному гороскопу – один из символов семейственности, так что лучше всего Новый год встретить в обществе родных и самых близких, и желательно это сделать дома. Каждого из гостей нужно обязательно одарить, причём подарок должен быть полезным для хозяйства, качественным, но не слишком дорогим.

Петух – птица незатейливая. Ему нравятся вещи простые, но добротные, так что пусть всё будет именно так. Чтобы украсить дом для празднования Нового 2017 года, можно использовать деревянные и глиняные украшения (вазы, посуду, подсвечники и прочее), льняные салфетки, скатерти, букетики из нехитрых цветов и трав. Для декора хороши также золотые и красные яблоки – они считаются символом солнца, как и предвестник рассвета Петух.

Поскольку Петух – птица тщеславная, себялюбивая, то чем больше будет его символики в квартире, тем лучше. Можно изготовить несколько декоративных гнёзд и положить в них мандарины, яблоки, шоколадные или золотистые яйца, орешки, конфетки в золотой обёртке. От такого декора будет двойная польза: во-первых, красиво, а во-вторых, в благодарность весь будущий год Огненная птица будет нести для вас те самые золотые яйца.

Главными цветами в декоре должны стать жёлтый, оранжевый, золотой, красный. И не забывайте про огоньки, свечи, гирлянды — всё должно сиять во славу огненной стихии. Во время встречи Нового года открытый огонь (свечки) должен гореть обязательно!

Накрываем стол

Петух не потерпит, чтобы за праздничной трапезой поедали его сородичей, поэтому от курятины придётся отказаться. Ещё одним запретом в новогоднем меню станут куриные яйца.

Все петухи очень любят разные злаки и крупы, поэтому вы можете поставить на стол аппетитное блюдо с кукурузой, пшеницей, гречкой, овсом, горохом и другими крупами. Такой подход к делу обязательно обрадует будущий символ года и непременно привлечёт удачу в ваш дом!

Кроме того, чтобы в доме всегда водились деньги, обязательно поставьте на стол для важного петуха разнообразные овощи и зелень, которую он просто обожает.

Лучше исключить при встрече Нового года крепкий алкоголь, так как Огненный Петух его потребление не одобрит. Ну а к традиционному шампанскому и винам он относится вполне благосклонно. Также можно обратить внимание на лёгкие коктейли. Тем более что *cock tail* переводится как «петушинный хвост».

Выбираем наряд

Лучшими цветами для достойной встречи 2017-го могут считаться те, которыми переливаются яркие хвосты петушков: золотой, красный, коричневый, лиловый, жёлтый, оранжевый, а порой и синий с зелёным. Ткань для платья должна быть искрящейся, гладкой. Это может быть искусственный шёлк, парча, атлас, бархат с блестящим ворсом и так далее. А вот драгоценностями увлекаться не рекомендуется. Расточительность Петухам не по нраву. Лучший металл для праздника – золото.

Мужчинам в эту ночь следует уделить особое внимание внешности. Долой любимые джинсы и свитера! Если не смокинг, то костюм-тройка с галстуком. На меньшее символ наступающего года не согласится.





ОТКРОЙТЕ, У ВАС В КВАРТИРЕ ГАЗ!



Осмотр и техническое обслуживание газового оборудования в многоквартирных домах управляющие компании проводят в обязательном порядке. Однако многие собственники жилья отказываются открывать двери сотрудникам газовых служб, и до недавнего времени они имели на это полное право. Сейчас ситуация в корне изменилась.

5 декабря 2016 года принят Федеральный закон №412-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на регулирование административной ответственности за нарушение безопасного использования газового оборудования в домах. Теперь жильцы, которые не разрешат специалистам проверить внутриквартирное газовое оборудование, будут наказаны штрафом.

Газовые компании, занимающиеся обслуживанием жилфонда, также попадают под действие нового закона. Административная ответственность наступает в случае уклонения от заключения договора о техобслуживании газового оборудования в домах или квартирах. Штрафовать будут и за уклонение от замены общедомового или внутриквартирного газового оборудования, когда подобная замена обязательна.

Штрафы для граждан установлены в размере от 1 до 2 тысяч рублей. Повторное нарушение грозит штрафом от 2 до 5 тысяч рублей. С должностных лиц в данном случае будет взиматься от 5 до 20 тысяч рублей, с юридических лиц – от 40 до 100 тысяч рублей. Повторное правонарушение увеличит штраф в два раза.

Необходимо понимать, что, отказывая специалистам в проверках оборудования, собственники квартир подвергают потенциальной опасности не только свою жизнь, но и жизнь соседей по дому. В случае, если вышеперечисленные нарушения приведут к аварии или создадут угрозу жизни и здоровью людей, согласно закону, штраф будет взиматься с граждан в размере от 10 до 30 тысяч рублей, с должностных лиц – от 50 до 100 тысяч рублей, с юридических лиц – от 100 до 400 тысяч рублей. Но всегда надо помнить о том, что никакие штрафы не смогут возместить человеческую жизнь.



НАШИ ПРОФЕССИОНАЛЫ В МОСКВЕ

Победитель архангельского конкурса «Лучший слесарь-сантехник» Андрей Данилов (ООО «Аварийно-ремонтное предприятие») принял участие во Всероссийском фестивале профессионального мастерства «Мастер ЖЭКа», который проходил в Москве в рамках V Международного форума по энергоэффективности и развитию энергетики ENES 2016. Андрей стал единственным представителем областного центра на столь масштабном мероприятии.



Организаторами фестиваля выступила государственная корпорация Фонд содействия реформированию ЖКХ совместно с Советом Федерации Федерального Собрания при поддержке Минэнерго России. Партнёрами проекта стали также Всероссийский Совет местного самоуправления, РЭУ им. Г. В. Плеханова, Институт развития местных сообществ, федеральный партийный проект «Школа грамотного потребителя».

Фестиваль был направлен прежде всего на вовлечение молодёжи в развитие энергоэффективных технологий, а также популяризацию професий сферы ЖКХ среди начинающих специалистов.

«Мы стараемся всеми силами вместе с теми, кто работает в сфере жилищно-коммунального хозяйства,

создавать все условия, чтобы в эту отрасль пришли профессионалы, и я здесь вижу тех, кого уже сейчас можно назвать мастерами своего дела», – отметила в своём выступлении заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Ольга Сердюк.

Андрея Данилова, впрочем, начинающим профессионалом назвать сложно. В ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» (АРП), которое обслуживает все управляющие компании НП «СРО УН «Гарант», он работает с 2012 года и успел приобрести солидный опыт по специальности. На фестивале он с коллегами из других регионов демонстрировал студентам мастерство сварки полипропилена.

«Мероприятие интересное, масштабное, – рассказывает Андрей. –

Порадовало общение с коллегами. Особенно запомнилась выставка инженерного оборудования и материалов. И хотя мы в своей работе в АРП пользуемся современной техникой и инструментами, на выставке было много любопытных новинок».

Сварка полипропиленовых труб, по словам Андрея Данилова, для него привычная работа. По заявкам УК специалисты аварийной службы ежедневно устраняют протечки на сетях водопровода и канализации, меняют розливы в подвалах и стояки в квартирах. Но самая напряжённая работа впереди – близятся новогодние каникулы. И, в отличие от большинства архангелогородцев, специалисты аварийной службы эти праздничные дни встретят на боевом посту.



В новогодние каникулы управляющие компании – члены НП «СРО УН «Гарант» традиционно будут проводить для маленьких горожан театрализованные представления с участием Деда Мороза, Снегурочки и других сказочных персонажей. Утренники состоятся прямо во дворах, так что посетить новогоднюю ёлку сможет любой желающий! Каждого участника праздников ждут сладкие призы. Приходите! Будет весело!

ПРИГЛАШАЕМ НА НОВОГОДНИЕ ЁЛКИ!



Новогодние представления состоятся:

3 января 2017 г.

12.00 – 12.30

ул. Комсомольская, 9, корп. 2

13.00 – 13.30

ул. Советская, 33, корп. 1

4 января 2017 г.

12.00 – 12.30

ул. Полярная, 17

13.00 – 13.30

ул. Советская, 17, корп. 2

5 января 2017 г.

12.00 – 12.30

пр. Ленинградский, 279

13.30 – 14.00

ул. Урицкого, 49, корп. 1

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт), выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

Архангельскоблгаз – 04, 104 (с мобильного телефона), аварийно-ремонтная служба +7 964 298-19-84;

Водоканал – диспетчерская: 63-60-99;

Энергосбыт – справочная: 49-44-79