

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

2-3

В АРХАНГЕЛЬСКЕ
ПРОШЁЛ ФОРУМ УК

4

СРО ДАЛИ ИМПУЛЬС
К РАЗВИТИЮ

5

КОНКУРС
ДЛЯ СЛЕСАРЕЙ-
САНТЕХНИКОВ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДАН СТАРТ СУББОТНИКАМ!



Начальник участка по благоустройству Н.В. Самохвалова вместе с работниками РСК «Метелица+» убирают придомовую территорию на Советской, 17.

В этом году по распоряжению главы Архангельска Игоря Годзиша масштабные работы по очистке городских улиц от скопившегося за зиму мусора пройдут с 18 апреля по 18 июня. Во всех округах уже развернулись работы по благоустройству. Управляющие компании – члены НП «СРО УН «Гарант» в числе первых приступили к уборке придомовых территорий, выйдя на субботники ещё до официального старта двухмесячника.

«С таянием снега взору горожан открываются горы накопившегося за зиму мусора. Никому из наших жильцов не нравится видеть помойки в собственных дворах, поэтому работники управляющей компании РСК «Метелица+» 14 апреля, не дожидаясь официального старта двухмесячника, вышли на субботники. Но работа по благоустройству дворов только начинается, мы приглашаем всех жителей принять участие в уборке территорий», – отметила директор РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина.

Продолжение на стр. 8

СОБЫТИЕ

В середине марта в Архангельске состоялся первый областной форум управляющих компаний в сфере ЖКХ. Отрадно, что мероприятие стало не просто площадкой для дискуссий, а стартовой точкой принятия важных для отрасли решений. Сегодня говорить об этом можно с полной уверенностью: уже внесены поправки в региональный закон о капремонте, призванные ускорить темпы выполнения работ, определена дата проведения очередного конкурса профессионального мастерства среди работников жилищно-коммунальной сферы. Но самое главное – у бизнеса и власти появилось общее понимание того, что одними карательными мерами невозможно решить многочисленные проблемы в ЖКХ.



ФОРУМ УК: ОТ ПРОБЛЕМ К РЕШЕНИЯМ

Организатором мероприятий наравне с правительством Архангельской области выступило НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант». К участию в форуме были приглашены признанные в России эксперты в сфере ЖКХ.

Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев рассказал собравшимся об особенностях управления деревянным жилым фондом, подробно остановился на соблюдении нормативов обслуживания в условиях недофинансирования, дал несколько практических советов сотрудникам УК по общению с инспекторами ГЖИ.

Второй день форума практически полностью был отдан под практический семинар **генерального директора «АКЦ «Жилкомаудит» Ирины Маликовой**. Эксперт рассказала обо всех тонкостях выстраивания договорных отношений между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями, остановилась на нова-

циях в жилищном законодательстве. Так что форум стал не только площадкой для диалога, но и прекрасной возможностью для работников жилищно-коммунальной сферы получить полезные знания.

Лицензирование не спасло

«На этой площадке мы не ставим задачу найти виноватых среди руководителей УК, – такими словами губернатор **Архангельской области Игорь Анатольевич Орлов** открыл форум. – В ходе обсуждения нам нужно выработать решения по изменению существующей ситуации в сфере ЖКХ. Необходимо определить те шаги, которые создадут эффективную систему управления домами, ориентированную на предоставление населению услуг высокого качества. Важно понять, что должна сделать региональная и муниципальная власть, чтобы люди почувствовали позитивные изменения».

Губернатор поделился неутешительными цифрами статистики. Сегодня,

несмотря на введение в отрасли обязательного лицензирования, количество жалоб в сфере ЖКХ остаётся очень большим. По словам главы региона, за 2015 год к нему поступило 6672 письменных обращений граждан, и 2458 из них касались качества работы управляющих компаний, расселения аварийного жилья и капремонта. С начала года таких обращений больше тысячи, и половина опять же касается ЖКХ.

По мнению руководителей управляющих организаций, такая статистика свидетельствует только о том, что одними санкциями проблемы в ЖКХ не решить. После введения в отрасли лицензирования штрафы выросли в несколько раз, сам контроль со стороны государства стал жёстче. Но воз и ныне там. Добросовестным компаниям работать стало только сложнее, деньги, которые могли бы быть направлены на ремонты в домах, уходят на оплату штрафов.

К примеру, десятки штрафов выписываются управляющим компаниям Архангельска за ненадлежащее



содержание технических подполий домов. Такие подвалы подтопляются канализацией из-за неисправных наружных сетей МУП «Водоканал», и производить ремонты там становится просто невозможно. Но сферы ответственности никто не разделяет.

Губернатор Игорь Орлов отметил, что региональные и муниципальные власти не снимают ответственности с ресурсоснабжающих организаций. От них во многом зависит качество обслуживания домов. Самая тяжёлая ситуация в Архангельске на сетях водоснабжения и водоотведения, износ инфраструктуры превысил 70%. Но на произвол судьбы, заверил глава региона, МУП «Водоканал» никто не бросит, решения по ремонту и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения будут найдены.

Долги тянут ЖКХ на дно

Впрочем, говоря о качестве, нельзя забывать об огромных долгах населения за жилищно-коммунальные услуги. Если с платежами за капремонт ситуация несколько выправилась – люди смирились с необходимостью платить взносы, то в целом по отрасли положение дел удручающее. Так, по данным Министерства строительства и ЖКХ РФ, почти четверть россиян временно не оплачивает жилищно-коммунальные услуги. Архангельская

область также в числе регионов с низкой платёжной дисциплиной.

С 1 января 2016 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ, которые значительно увеличивают размер пени для тех, кто «забывает» вовремя оплатить счета за газ, электричество, тепло и воду. Кроме того, уже с 1 июня в стране будет упрощена процедура взыскания долгов за услуги ЖКХ. Поправки в ЖК подразумевают, что управляющие организации смогут объединять документы на всех должников по коммунальным платежам в многоквартирных домах, подавать на них в суд списком и добиваться оплаты через судебный приказ. В комплексе такие меры помогут поднять собираемость платежей в ЖКХ. В противном случае бесполезно и речь вести о повышении качества услуг.

«Огромные долги населения не позволяют ресурсоснабжающим организациям в полном объёме выполнять свои инвестиционные программы, а управляющим компаниям проводить ремонты», – подчеркнул Игорь Орлов.

Капремонту – быть!

Не обошли участники форума своим вниманием и капитальный ремонт многоквартирных домов. Программа капремонта в Архангельске наконец начала набирать обороты. Если в 2015

году работы были выполнены лишь в сотне многоквартирных домов, то в планах на текущий год отремонтировать уже более двухсот домов. Речь, правда, идёт в основном о деревянном жилом фонде, который находится в наиболее плачевном состоянии.

Стоит понимать, что, говоря о программе, мы имеем в виду средства из «общего котла». Дома, которые приняли решение копить деньги на специальном счёте, ничем не рискуют, их средства – только их и на другие многоквартирные дома потрачены быть не могут. К тому же собственники в любое время вправе принять решение о проведении ремонта, не дожидаясь установленного программой срока.

Отличников поощрят

Важным для управляющих компаний стало понимание того, что власти готовы идти бизнесу навстречу: не только наказывать провинившихся, но и поощрять лучших. Например, сейчас на основании откликов горожан составляется рейтинг управляющих компаний. Отличников, заверили в правительстве Архангельской области, отблагодарят рублём.

Кроме того, дан старт конкурсам профессионального мастерства: в 2015 году – «Лучший мастер ЖКХ», в 2016-м – «Лучший электромонтёр», «Лучший слесарь-сантехник». По мнению организаторов, подобные мероприятия позволяют не только поднять престиж рабочих профессий, но и способствуют обмену лучшими практиками между управляющими компаниями. Будут расти профессиональные кадры – поднимется на качественно новый уровень и вся система ЖКХ.

Закрывая форум, губернатор Игорь Орлов подчеркнул, что развитие системы жилищно-коммунального хозяйства зависит от всех участников отрасли: управляющих организаций, власти, надзорных органов, собственников и общественности. Глава региона призвал средства массовой информации видеть не только ошибки и недоработки, больше рассказывать о положительных примерах деятельности УК. Ведь на самом деле в Архангельске много ответственных и добросовестных компаний, которые своей ежедневной работой повышают качество жизни северян.



В Москве 25 марта состоялся VI Всероссийский форум саморегулируемых организаций «Саморегулирование в России: перезагрузка». Архангельскую область на мероприятии представлял директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Тропин. В своем докладе он остановился на негативных для отрасли ЖКХ аспектах введения лицензирования и поддержал идею создания обязательных национальных объединений для саморегулируемых организаций.

ДАН НОВЫЙ ИМПУЛЬС САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ

В этом году форум собрал более 600 представителей различных отраслей и представителей органов власти. На пленарном заседании были зачитаны приветственные слова Президента РФ Владимира Путина, председателя ГД ФС РФ Сергея Нарышкина и главы Комитета гражданских инициатив Алексея Кудрина, передаёт пресс-служба НОСО УН.

В своём обращении к участникам форума Владимир Путин отметил, что «за прошедшие годы саморегулируемые организации в нашей стране прошли значимый этап становления, накопили опыт, продемонстрировали серьёзный потенциал», и подчеркнул, что «государство, граждане заинтересованы в том, чтобы эта работа была более эффективной, открытой и независимой».

Сергей Нарышкин акцентировал внимание на том, что «за последние годы накоплен немалый опыт разработки и применения законодательных актов в области саморегулирования. Совместный профессиональный анализ, как достижений, так и проблем – это необходимая основа для дальнейшей правотворческой работы». Алексей Кудрин выразил уверенность, что «саморегулирование является одним из основных условий преодоления кризиса, обязательной составляющей новой экономической модели страны».

В ходе дискуссии участники форума отметили необходимость формирования стандартов деятельности СРО, создания эффективных механизмов дистанционного контроля, что позволит обходиться без дополнительного контроля в отрасли со стороны государства.

Член Совета Национального объединения СРО управляющих недвижимостью, директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Тропин в своём выступлении поднял одну из актуальнейших тем в сфере ЖКХ – введение лицензирования в отрасли управления многоквартирными домами. Он отметил негативное влияние данного нововведения: «У субъектов регулирования, у предпринимательского сообщества пропало большинство стимулов вступать в добровольное СРО. Зачем дополнительные обязательства, зачем дополнительное раскрытие информации?».

Совершенствование отрасли, по мнению спикера, можно было достигнуть путём увеличения тех же штрафов за нарушение Жилищного законодательства и без лицензирования, за счёт расширения требований жилищного надзора – госжилинспекции.

Также Алексей Тропин в своём выступлении поддержал законодательную норму образования обязательных национальных объединений для саморегулируемых организа-

ций. На данный момент не во всех сферах, где работает такой институт, как саморегулирование, существуют обязательные национальные объединения.

«Наше национальное объединение в сфере управления МКД было создано на добровольных началах, сейчас это будет и в законе. Данная норма необходима для определения единых подходов к формированию стандартов. В основе должен лежать единый подход к ведению деятельности, а на региональном или на уровне СРО уже возможно дополнение этих стандартов», – подчеркнул Алексей Тропин.

По мнению Алексею Юрьевича, сегодня саморегулированию дан новый импульс к развитию. Если управляющие компании как профессиональное сообщество будут готовы брать на себя дополнительные обязательства перед потребителями, проявят интерес к разработке стандартов профессиональной деятельности и их соблюдению, не побоятся дополнительной коллективной ответственности и при этом захотят иметь рупор профессионального мнения и квалифицированного оппонента власти при принятии решений, касающихся развития отрасли, то саморегулирование, вполне возможно, в будущем заменит лицензирование.

В Архангельске 18 мая 2016 года состоится конкурс профессионального мастерства в номинации «Лучший слесарь-сантехник». Приглашаем принять участие всех работников данной профессии, занятых на предприятиях строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

Организаторами конкурса выступают НП «СРО УН «Гарант», администрация округа Варавино-Фактория, группа компаний «АВАНТА», ООО «Эврика» и Архангельский техникум строительства и экономики. На базе данного учебного заведения и пройдёт состязание.

К участию в конкурсе приглашаются рабочие по профессии «слесарь-сантехник» предприятий строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельска, направленные организацией для участия в мероприятии, а также учащиеся профессиональных образовательных учреждений.

Основными целями конкурса являются:

- совершенствование уровня профессионального мастерства рабочих данной профессии;
- совершенствование подготовки квалифицированных кадров по профессии;
- определение уровня квалификации специалистов;
- выявление, распространение и внедрение в производственный процесс рациональных приёмов и методов труда, направленных на повышение производительности труда, качества и экономии материальных и энергетических ресурсов;
- повышение значимости и престижа профессии;
- выявление и поощрение лучших по профессии.

Конкурс имеет важное значение не только для участников, но и для отрасли жилищно-коммунального хозяйства в целом. Ведь подобные мероприятия повышают престиж рабочих профессий и способствуют обмену лучшими практиками между управляющими организациями, а значит, в перспек-



ВЫБИРАЕМ ЛУЧШЕГО САНТЕХНИКА

тиве позволят поднять качество услуг в ЖКХ.

Мероприятие будет проводиться в два этапа. Теоретический включает в себя проверку знаний по материаловедению, охране труда, технологии выполнения санитарно-технических работ, чтению чертежей и схем. Каждому участнику в формате тестирования предстоит за 45 минут ответить на 40 вопросов.

Во втором этапе конкурса слесарям-сантехникам будет предложено провести установку биметаллического радиатора с байпасом из PP-R с подключением к существующей сети отопления из стальных труб $\frac{3}{4}$ ", а затем изготовить по заданным размерам трубную деталь

из трубы МП16. На выполнение обоих практических заданий отводится не более двух с половиной часов.

Жюри будет оценивать соблюдение участником безопасных условий труда, технологию, качество и скорость выполнения задания. Наибольшее количество баллов будет присуждаться именно за качество выполнения работ.

По результатам двух этапов конкурсная комиссия определит тройку финалистов. Каждый победитель помимо профессионального признания получит денежную премию. За первое место – 15 000 рублей, за второе место – 10 000 рублей, за третье место – 5000 рублей.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в НП «СРО УН «Гарант» по тел./факс. 65-34-52 или электронной почте – info@gkharant.ru

Гайдара, 27:

ПОД ЗАМЕНУ РОЗЛИВЫ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Десятиэтажка на улице Гайдара, 27 расположена в самом центре Архангельска в районе плотной застройки. Здесь, как и в десятках соседних домов, есть проблемы с водоотведением. Наружные канализационные сети не всегда справляются с высокой нагрузкой, построенные в прошлом веке коммуникации давно нуждаются в капитальном ремонте. Впрочем, в отличие от отдельных архангельских многоэтажек, где состояние подвалов целиком и полностью зависит от действий или бездействия МУП «Водоканал», у собственников квартир на Гайдара, 27 есть реальная возможность улучшить свои жилищные условия.

«Данный дом периодически встает на подпор из-за неудовлетворительного состояния сетей наружной канализации и несвоевременного выполнения МУП «Водоканал» заявок по откачке колодцев, – рассказывает директор ООО «Октябрьский» Дмитрий Сергеевич Орловский. – Повлиять на муниципальное предприятие ни управляющая компания, ни собственники, к сожалению, пока не могут. Однако в многоэтажке и внутридомовые инженерные коммуникации, прежде всего система канализации и розлива водоснабжения, требуют незамедлительного ремонта. На сетях постоянно случаются течи. Слесари латают трубы, но это даёт кратковременный результат.



Члены Совета дома Гайдара, 27 обсуждают с директором УК «Октябрьский» Дмитрием Сергеевичем Орловским и представителями подрядной организации план ремонтных работ на 2016 год.

Здесь требуется капитальный ремонт. После проведения необходимых работ состояние подвалов, безусловно, улучшится. А значит, жить в доме будет комфортнее».

Представители Совета дома Гайдара, 27 уже не в первый раз встречаются с директором УК, чтобы обсудить план ремонтов. В этот раз пригласили к диалогу руководителей подрядной организации ООО «Архэнергоаудит», которая и будет заниматься выполнением работ, Михаила Викторовича Царёва и Игоря Викторовича Панова. К общему пониманию того, что ремонтировать надо, собственники пришли. Вопрос, как всегда, упирается в деньги.

На днях представители подрядной организации внимательно осмотрели подвалы дома. Помещения технического подполья, действительно, подтоплены стоками, а состояние сетей удручает. Помимо неудовлетворительного состояния канализации и розливов горячего и холодного водоснабжения есть проблемы с циркуляцией. Как результат – слабый напор воды на верхних этажах.

Вердикт специалистов был однозначен: в первую очередь под замену должны пойти розлив ГВС и циркуляционный розлив. Коммуникации отработали ресурс, и ситуация, несмотря на все старания слесарей, будет только ухудшаться. И только

затем по мере поступления финансов нужно брать за розлив ХВС и канализацию.

Самим жителям больше всего дискомфорта доставляет именно канализация. Из-за постоянного подтопления подвалов фекальными водами запах в подъездах стоит жуткий.

После длительных обсуждений члены Совета дома Гайдара, 27 сошлись во мнении, что и розливы, и канализацию чинить нужно как можно скорее. На первый вид работ – по замене сетей водоснабжения – средства можно взять с капитального ремонта. У дома создан специальный счёт, взносы жители платят исправно, так что сумма накопилась весьма солидная – более одного миллиона рублей. На замену розливов должно хватить. Подрядчика попросили подготовить смету, которую затем будут утверждать собственники.

В случае, когда средства аккумулируются на спецсчёте, работы в рамках капитального ремонта можно провести в любое время. Для этого достаточно заручиться согласием жильцов и подготовить все необходимые документы.

С ремонтом системы канализации всё гораздо сложнее: работа весьма дорогостоящая, и свободных средств на счёте дома недостаточно. Единственный выход – установить

целевой тариф в дополнение к действующему сегодня тарифу на текущий ремонт. Откладывать решение в долгий ящик недопустимо. Уже сегодня канализация создаёт серьёзный дискомфорт жильцам. Вскоре рядом будет введён в эксплуатацию новый многоэтажный дом, а значит, нагрузка на наружные сети канализации вырастет ещё сильнее. Представлять не хочется, что будет, если дом начнёт топиться стоками и изнутри, и снаружи.

Члены Совета дома в своем желании навести порядок настроены решительно, но последнее слово всегда за большинством. Собственники должны понять, что никто, кроме них самих, дом ремонтировать не станет, и поддержать благую инициативу на голосовании.

Когда будут отремонтированы розливы и канализация, столь масштабных по затратам работ на доме не останется. Кровлю на Гайдара, 27 починили несколько лет назад, и сейчас она в хорошем состоянии. Сейчас проводятся работы по замене купелифта в первом подъезде, на очереди остальные подъёмники. Есть планы и идеи по благоустройству придомовой территории, благо площадь позволяет развернуться полёту фантазии. Жильцам достаточно проявить желание и решительность, тогда всё получится.

После длительных обсуждений члены Совета дома Гайдара, 27 сошлись во мнении, что и розливы, и канализацию чинить нужно как можно скорее. На первый вид работ – по замене сетей водоснабжения – средства можно взять со счёта капитального ремонта.

С ремонтом системы канализации всё гораздо сложнее, ведь свободных средств для проведения работ недостаточно. Единственный выход – установить целевой тариф в дополнение к действующему сегодня тарифу на текущий ремонт. Благодаря такому целевому сбору вполне реально за полгода-год собрать нужную сумму.

АКТУАЛЬНО

КАПРЕМОНТ ПОЙДЁТ БЫСТРЕЕ

На очередной сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении были приняты изменения в региональный закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области». Поправки призваны ускорить темпы проведения работ.

Законопроект закрепляет критерии определения очередности выполнения вида ремонтных работ по каждому многоквартирному дому, включённому в региональную программу. Чем больше процент износа конструктивного элемента или инженерной сети – тем раньше данный вид работ должен быть выполнен.

Новые поправки уточняют также порядок учёта средств, поступивших в виде взносов на капремонт, и регулируют порядок уведомления собственников помещений о дате и месте приёма выполненных работ, сообщили в пресс-службе Правительства Архангельской области.

Кроме того, областной закон закрепляет за органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов обязанность утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

«Принятые изменения позволят Правительству Архангельской области значительно увеличить количество домов, капитальный ремонт которых будет выполнен в ближайшие годы, – рассказал **министр ТЭК и ЖКХ Андрей Поташев**. – Кроме того, появится гарантия, что средства собственников будут направлены на финансирование конкретных работ дома в определённые программой сроки».

ДАН СТАРТ СУББОТНИКАМ!

Продолжение. Начало на стр. 1

Согласно распоряжению главы города руководителям организаций всех форм собственности, управляющим компаниям, а также гражданам, в собственности которых находятся земельные участки и здания, необходимо до 31 мая организовать работы по санитарной уборке и благоустройству отведённых территорий, а до 5 июня – по внешнему благоустройству жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, малых архитектурных форм.

МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» поручено обеспечить приём, размещение мусора и бытовых отходов на городском полигоне ТБО от организаций, участвующих в проведении двухмесячника.

Администрации городских округов будут помогать в организации вывоза и размещения мусора на городском полигоне ТБО. На них возложена координация работ по уборке и благоустройству в период двухмесячника на всей территории округа, а также помощь в организации субботников, обеспечении граждан инвентарём и мешками для сбора мусора.

Главы всех округов заявили о полной готовности к проведению двухмесячника: закуплен инвентарь, обозначены территории уборки, заключены договоры на вывоз мусора, а также проведены совещания с управляющими компаниями, ТСЖ, учреждениями социальной сферы.

«На первом собрании с управляющими компаниями мы определили необходимое количество мешков для организации уборки в округе. Решено выдавать по 10 мешков для мусора на один подъезд. Жители смогут обращаться за инвентарём к представителям своих управляющих компаний», – поясняет **глава администрации округа Варавино-Фактория Александр Таран**.



Как рассказал Александр Викторович, вывоз мусора с территорий общего пользования будет организован администрацией округа, а на придомовых территориях вывозом мусора должны заниматься управляющие компании.

«Организациям, которые будут участвовать в уборке территорий общего пользования, мы станем оказывать дополнительную помощь: выдавать талоны на вывоз мусора МУП «Спецавтохозяйство по уборке города». Кроме того, на собрании мы договорились о том, что управляющие компании разных домов будут устраивать совместные субботники для всех жителей одновременно», – говорит Александр Таран.

В МУП «Архкомхоз» на период двухмесячника увеличено число рабочих. Отдельные бригады занимаются содержанием Краснофлотского, Северодвинского и Кузнечевского мостов. Кроме того, предприятие в ежедневном режиме проводит сбор смёта, оставшегося после зимы.

«80% смёта расположено около бортового камня, для его уборки задействована специальная техника – «Скандия». Также для уборки тротуаров задействованы три вакуумных машины, которые работают как большие пылесосы. Это

позволяет в сжатые сроки проводить качественную уборку смёта», – подчеркнул **директор МУП «Архкомхоз» Анатолий Неклюдов**.

Напомним, что информацию о проведении субботников горожане смогут увидеть на досках объявлений, а получить необходимый инвентарь для уборки – у представителей управляющих компаний.

«Если в апреле нашей основной целью является уборка, то в мае хотелось бы приступить к облагораживанию территории, – отметил **глава администрации округа Майская Горка Александр Феклистов**. – Планируется посадить 130 молодых саженцев, высадить цветы на клумбах, закупить и установить новые урны и дополнительные скамейки».

Днями проведения общегородских субботников для населения и организаций независимо от форм собственности объявлены 23 апреля и 14 мая. Но хотелось бы напомнить, что принять участие в традиционном двухмесячнике можно в любой удобный для вас день. Приглашаем всех жителей принять участие в уборке и благоустройстве своих дворов. Наша общая задача – приложить все усилия, чтобы после зимы город был чистым.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт), выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ: Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;
Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;
Энергосбыт – справочная: 49-44-79