

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

3

«КОММУНАЛКА»
ОПЯТЬ ПОДРОЖАЛА

4

РАСШИФРОВЫВАЕМ
СТАТЬЮ «СОДЕРЖАНИЕ»

6

СОВЕТ ДОМА
ЛОМОНОСОВА, 90

ТЕМА НОМЕРА

ДОМА К ЗИМЕ ГОТОВИМ ЛЕТОМ



Монтажник сантехнических систем УК «Майская Горка»
Роман Толоконников в тепловом пункте дома на Ленинградском, 113.

В управляющих компаниях НП СРО «УН «Гарант» в самом разгаре работа по подготовке жилого фонда к зиме. Большинство тепловых пунктов промыты, опрессованы и предъявлены энергетикам. Замечаний по состоянию внутридомовых систем у представителей ОАО «ТГК-2» практически не возникает. Это стало возможным благодаря системному подходу УК при подготовке жилого фонда к отопительному сезону. Всего за несколько лет управляющим компаниям удалось заменить значительную часть ветхих коммуникаций в архангельских многоэтажках. И речь идёт не только о системе отопления. Чтобы дом благополучно пережил морозную зиму, необходим комплексный ремонт.

Центр и Майская Горка

«Подготовка к отопительному сезону идёт строго в соответствии с графиком, без задержек и непредвиденных ситуаций, – отмечает **директор группы компаний «Октябрьский», «Ломоносовский» и «Майская Горка» Михаил Викторович Меркулов.** – Существенных замечаний у представителей ТГК-2 к состоянию тепловых пунктов нет. Одним словом, работаем в плановом режиме: системы отопления и горячего водоснабжения промываются, тепловые узлы опрессовываются. Осматривается запорная арматура и при необходимости производится её замена. Также утепляются и изолируются трубы отопления и горячего водоснабжения, чтобы максимально снизить потери теплоносителя при транспортировке в квартиры».

На **Московском, 4, корп. 1** вскоре приступят к монтажу автоматических тепловых пунктов – их в доме два. Собственники надеются, что уже этой зимой смогут оценить все преимущества современного оборудования и жить станет гораздо комфортнее – никаких перетопов, а соответственно, и лишней платы за обогрев улицы. Средства на столь масштабную работу жильцы накопили за счёт взносов на капремонт.

Впрочем, собственники на этом не остановились и, проголосовав за временное повышение тарифа, собирают средства на восстановление кровли. К починке крыши подрядчик также намерен приступить в ближайшее время, так что морозы на Московском, 4, корп. 1 встретят во всеоружии.

А на **Тимме, 8, корп. 2** и на **Воскресенской, 112** заменят розливы отопления. Такой ремонт крайне важен для безаварийного прохождения домами сезона холодов.

«По заявкам жильцов регулярно проводим текущий ремонт кровель и

межпанельных швов, – говорит Михаил Меркулов. – Работы в преддверии отопительного сезона традиционно много. Но у нас есть твёрдая уверенность, что дома к зиме будут готовы точно в срок».

Соломбала

В управляющей компании РСК «Метелица+», которая обслуживает 30 домов, сдача тепловых узлов и сетей представителям ОАО «ТГК-2» также идет в соответствии с утверждённым графиком.

«В 18 многоквартирных жилых домах проведена промывка и опрессовка тепловых узлов и внутренних систем отопления на плотность и прочность. Все они уже готовы к отопительному сезону и приняты энергетиками без замечаний», – сообщила **директор РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина.**

Помимо обязательного перечня работ в тепловых узлах, активно ведутся капитальные и текущие ремонты. Силами подрядных организаций меняется кровля на **Советской, 19, корп. 1**, на **Красных Партизан, 16** выполняется капитальный ремонт цоколя по периметру дома, на **Беломорской Флотилии, 8** и **Советской, 7** (5-й подъезд) производится замена магистрали электропроводки.

Уже отремонтированы стояки водоснабжения и канализации на **Никольском, 88** (1 и 3-й подъезды), а также заменен розлив отопления в подвальной помещении жилого дома по **Советской, 35.**

В рамках текущего ремонта произведён косметический ремонт подъездов на **Адмирала Кузнецова, 16** (4-й подъезд), **Маяковского, 27** (5-й подъезд) и **Советской, 19** (3-й подъезд). По последнему адресу произведена дополнительная заделка и уплотнение оконных заполнений в подъездах. На **Красных Партизан, 16** – новый роз-

лив горячего водоснабжения. Производится замена кровельного покрытия козырьков над входами в подъезды жилого дома на **Полярной, 17.** Выполнен текущий ремонт кровли в местах выявленных протечек на **Тимме, 11** и **Советской, 32.**

«В летне-осенний период запланирован ещё ряд работ по текущему и капитальному ремонту инженерных сетей в многоквартирных жилых домах, – отмечает Раиса Шишкина. – Это ремонт розлива холодного водоснабжения на **Полярной, 17; Адмирала Кузнецова, 16, корп. 2** и **Советской, 7** (5-й подъезд), замена розлива горячего водоснабжения на **Полярной, 8.** Кроме того, отремонтируем систему канализации в подвальной помещении на **Советской, 7.** На **Беломорской Флотилии, 4** выполним модернизацию теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха».

Варавино-Фактория

В группе управляющих компаний «Управдом Варавино» и «Фактория» подготовили интересную статистику: подсчитали, сколько метров труб заменили в рамках подготовки домов к отопительному сезону. Одних только розливов с трубами разных диаметров вышло почти **230 метров.**

Помимо этого, заменено **70 метров** канализационных лежаков в подвалах и на чердаках, по заявкам жильцов отремонтировано более **50 квадратных метров** кровельного покрытия, и это не считая работ капитального характера. В тепловых пунктах заменено **40 задвижек** и установлено шесть новых скоростных водоподогревателей, ещё два на очереди. Выкошено более **20 тысяч квадратных метров** травы.

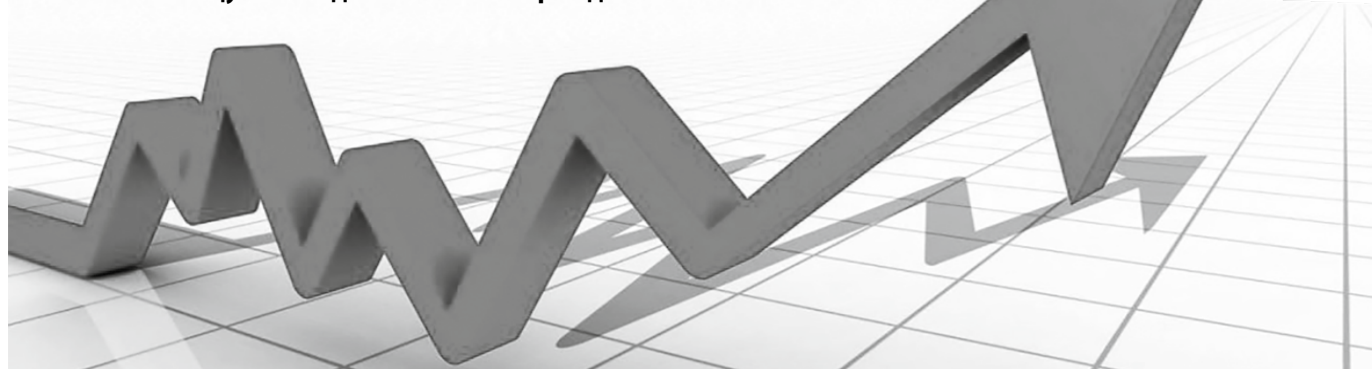
«Работа по подготовке к отопительному сезону идёт полным ходом, – рассказывает **директор компаний «Управдом Варавино» и «Фактория» Андрей Александрович Артамонов.** – Энергетикам было предъявлено и уже сдано около 70% обслуживаемого нами жилого фонда. Замечаний немного, а те, что есть, оперативно устраняются. За последние годы в тепловых пунктах проведён значительный объём восстановительных работ, инженерное оборудование находится в надлежащем состоянии, поэтому предстоящей зимы и температурных минусов не боимся. Дома к морозам будут готовы!».

На Воскресенской, 112 меняют розлив отопления.



ТАРИФЫ

С 1 июля в очередной раз поднялась стоимость всех коммунальных услуг, так что не стоит удивляться «потяжелевшим» платёжкам, которые жители Архангельска получают в августе. Серьёзнее всего подорожали услуги водоснабжения и водоотведения – на 10%. Рост остальных тарифов не столь значительный, но всё равно станет весьма ощутимым для кошельков граждан.



«КОММУНАЛКА» ОПЯТЬ ПОДРОЖАЛА

Кубометр холодной воды с 1 июля 2017 года стоит 35 рублей 18 копеек против 31 рубля 98 копеек в первой половине года. А за его спуск в канализацию (водоотведение) платить придётся 32 рубля 23 копейки. В результате каждый кубометр воды будет обходиться горожанам в 67 рублей 41 копейку.

К слову сказать, в декабре 2016-го стоимость водоснабжения и водоотведения уже поднимали на 20%. Таким образом, за год услуги подорожали на 30%. Предполагается, что рост тарифа позволит хоть как-то облегчить положение МУП «Водоканал», которое в буквальном смысле тонет в долгах. Почему спасти предприятие нужно за счёт населения – вопрос открытый.

Тарифы на электрическую энергию вырастут в среднем на 4%. Одноставочный тариф с 4 рублей 41 копейки за киловатт-час поднялся до 4 рублей 59 копеек. Для квартир с двухтарифными счётчиками стоимость электроэнер-

гии выросла до 5 рублей 28 копеек за киловатт днём и до 1 рубля 39 копеек за киловатт ночью. Соответственно, рост «ночного» тарифа составил сразу 9,5%.

В домах с электроплитами «основной» тариф составит 3 рубля 44 копейки, «дневной» – 3 рубля 96 копеек, «ночной» – 1 рубль 4 копейки.

Отопление с 1 июля подорожало на 3%. Гигакалория теперь стоит 1702 рубля 65 копеек. До повышения она обходилась горожанам в 1653 рубля 1 копейку. Рост в процентах не столь значительный, но, учитывая высокую стоимость услуги, сумма в платёжке изменится ощутимо. Насколько, горожане поймут в начале октября, когда получают сентябрьские квитанции за «коммуналку».

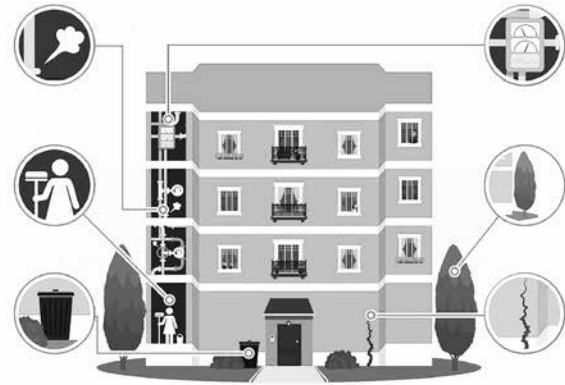
Посмотреть стоимость коммунальных услуг можно на сайте Агентства по тарифам и ценам Архангельской области (<http://тариф29.рф>) в разделе «Тарифы для населения».

КОММУНАЛЬНАЯ УСЛУГА	ДО 30 ИЮНЯ 2017 ГОДА	С 1 ИЮЛЯ 2017 ГОДА
Водоснабжение, руб./куб. м	31,98	35,18
Водоотведение, руб./куб. м	29,30	32,23
Тепловая энергия, руб./Гкал	1 653,01	1 702,65
Электроэнергия, общий тариф, руб./кВт-ч	4,41	4,59
«Дневной» тариф, руб./кВт-ч	5,07	5,28
«Ночной» тариф, руб./кВт-ч	1,27	1,39
Электроэнергия в жилых домах с электроплитами, общий тариф, руб./кВт-ч	3,31	3,44
«Дневной» тариф, руб./кВт-ч	3,81	3,96
«Ночной» тариф, руб./кВт-ч	0,96	1,04

ЛИКБЕЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА

СОДЕРЖАНИЕ ДОМА: ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

Ежемесячно в почтовые ящики горожан приходят счета за ЖКХ. С коммунальными услугами, такими как отопление, вода, газ и электричество, все более или менее понятно – платишь за пользование ресурсом. А вот что входит в жилищные услуги, многие собственники толком не понимают. Часто приходится слышать фразу: «Столько денег отдаём управляющей компании, а в подъезде грязно». Причины для негодования могут быть разные: снег не вывезли, урну не поставили, лампочку вовремя не вкрутили. Разберёмся, куда идут деньги, собираемые жильцами на обслуживание дома.



Ответ на этот вопрос есть в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые были утверждены 13.08.2006 года постановлением Правительства РФ №491. В документе указан перечень специальных требований к техническому и санитарно-эпидемиологическому состоянию общего имущества. Кроме того, существует минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290).

Самое главное требование обоих документов – безопасность для жизни и здоровья жильцов. Все помещения и земельный участок должны быть доступными. Все коммуникации и приборы – работать. Для этого управляющие компании регулярно осматривают общее имущество в доме. Так что вопреки уверенности некоторых собственников в бездействии УК, многие возможные аварии на самом деле предупреждаются, просто люди зачастую не знают об устранённых неполадках.

Если авария всё же случилась, её нужно ликвидировать. Для этого в штате УК есть слесари, сварщики, плотники, электрики, которые в рабочее время выполняют заявки от населения и получают заработную плату, не самую высокую, к слову сказать.

В нерабочее время, праздники и выходные аварии тоже случаются. Поэтому УК в обязательном порядке заключает договоры на аварийное обслуживание домов и ежемесячно, вне зависимости от количества ЧП, оплачивает услуги данных организаций.

Отдельный пункт затрат управляющих компаний – дезинфекция и дератизация. Регулярно обрабатывать от грызунов и насекомых нужно абсолютно все дома, даже те, где живность не была замечена.

В содержание дома входит уборка подъездов и дворов, вывоз мусора. Если говорить о придомовой территории, то помимо оплаты работы дворника сюда входит механизированная уборка и вывоз снега, сбивание наледи и сосулек. Удовольствие не из дешёвых, особенно учитывая снежные зимы в Архангельске.

Отметим, что управляющая компания не может отвечать за все поломки в доме. Многими работами должны заниматься сами собственники. Об этом говорится в пункте 15 Правил содержания общего имущества в МКД. К примеру, это касается ремонта квартирных, межкомнатных дверей, окон в помещениях, которые не являются общей собственностью. Управляющая компания не обязана менять стёкла в квартирах, убирать и очищать землю, которая не входит в состав двора.

Полный перечень работ и периодичность их выполнения оговариваются в договоре управления. Если хотите сэкономить, можно остановиться только на основных услугах, необходимых для поддержания в порядке несущих и не несущих конструкций дома, а также для достойного содержания инженерно-технических систем, уборки помещений и двора. Можно заказать и дополнительные услуги. Например, охрану дома, содержание парковки, но за всё это придётся больше платить.

Размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества устанавливается на общем собрании собственников, и он обязан быть экономически обоснованным. На сегодняшний день экономически обоснованный тариф составляет 30-35 рублей с кв. м. Управляющей компании должно хватать средств на выполнение всех мероприятий по обеспечению безопасного проживания граждан в МКД. Иначе как она сможет качественно обслуживать дом?

Но в реальности некоторые собственники стремятся любой ценой причинить вред своей УК, регулярно обращаются в надзорные органы и жалуются на всё подряд, вместо того чтобы элементарно сообщить о проблеме диспетчеру. Огромную радость у таких граждан вызывает привлечение управляющей компании к ответственности. И тот факт, что средства на оплату штрафов на самом деле берутся из карманов тех же радующихся потребителей, в расчёт не берётся. Ситуация тупиковая и абсолютно лишена логики. Только выстроив конструктивные отношения, где ответственность на себя берут обе стороны, можно добиться повышения качества жизни в наших домах.

ПОРТРЕТ ТИПИЧНОГО ДОЛЖНИКА

Федеральная служба судебных приставов и Минстрой РФ «нарисовали» портреты типичных должников за жилищно-коммунальные услуги. Ими оказались асоциальные личности и, как ни странно, состоятельные люди. А самыми ответственными плательщиками по традиции названы пенсионеры.

В большом интервью «Российской газете» министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Меня сообщил, что объём общей задолженности за жилищно-коммунальные услуги в России достиг 1,34 триллиона рублей, из них долги населения – 645 миллиардов рублей. Если раньше среди граждан было только 4% злостных неплательщиков, то сегодня их уже 6%.

БОЛЕЕ

60

Такова задолженность населения перед управляющими компаниями СРО «Гарант»

МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ



При этом, по информации от Федеральной службы судебных приставов, самые большие коммунальные долги зафиксированы в богатых регионах страны. В среднем на одного должника приходится по 53 тысячи недоимок. В регионах с меньшими бюджетами – от 9 до 14 тысяч.

По словам Михаила Меня, должниками являются чаще всего асоциальные категории граждан и владельцы так называемых инвестиционных квартир. Последние покупают недвижимость, в которой сами не проживают, а соответственно, не считают нужным своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги.

Между тем независимо от того, проживает ли кто-то в квартире, дом необходимо обслуживать, и бремя ответственности за общее имущество несут все собственники. Долг даже в 100 – 200 тысяч – весьма серьезная сумма для стандартной многоэтажки, а если жителей, которые не оплачивают коммуналку, несколько?

В управляющих компаниях СРО «Гарант» есть список всех неплательщиков, со многими работают судебные приставы. Так что уйти от ответственности по оплате счетов не удастся. Но лучше погасить долг как можно раньше. Ведь сумм, которые накопили должники, уже сегодня хватило бы на проведение значимых ремонтов, позволяющих существенно повысить качество жизни всех собственников.

Напоминаем: уйти от оплаты жилищно-коммунальных долгов ещё никому не удалось. Сегодня юристы во взаимодействии с работниками УК применяют полный комплекс мер по взысканию задолженности, причём весьма успешно. Большинство «принципиальных» неплательщиков полностью оплачивают «коммуналку», стоит отключить в квартире электричество или наложить арест на имущество.

Рассчитывать на истечение срока исковой давности по взысканию задолженности также бессмысленно. В ЖКХ такая практика не работает, долг всё равно придётся оплачивать, сколько бы времени ни прошло. Так что не доводите до крайних мер, а добровольно и своевременно вносите квартплату!

Ломоносова, 90:

В ДОМЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ ХОЗЯИН



Члены Совета дома на Ломоносова, 90 Сергей Хлебов, Надежда Павлова и председатель Владимир Богданов (слева направо) обсуждают насущные вопросы благоустройства придомовой территории.



Такой палисадник обустроила под окнами жительница дома Ольга Жукова.

В октябре 2016 года владельцы квартир на Ломоносова, 90 (ООО «Городская Управляющая Компания-3») решили кардинально изменить собственный подход к управлению домом. Переизбрали Совет, увеличили плату на содержание и приступили к планированию ремонтов. Как только появились средства, работа в буквальном смысле закипела – косметика, новые шкафы мусороприёмников, ремонт козырьков, замена розлива холодного водоснабжения. Пример многоэтажки доказывает: когда в доме есть хозяин, всё получается.

«В прошлом году мы решили активно включиться в процесс управления домом, утвердили повышенный тариф, понимая, что в противном случае средств на ремонты не будет, – рассказывает председатель Совета дома на пр. Ломоносова, 90 Владимир Леонидович Богданов. – Первым делом заменили мусороприёмные шкафы. Старые прогнили, и крысы, получившие беспрепятственный доступ к отходам, буквально заволокли дом. После выполнения работ грызуны, конечно, полностью не исчезли, но их стало значительно меньше».

Недавно во всех подъездах и подвале установили светодиодные светильники с датчиками движения и звука. Теперь техподполье полностью освещено, чем может похвастаться далеко не каждая архангельская многоэтажка.

Сейчас на Ломоносова, 90 ремонтируют козырьки, сильно протекавшие в сырую погоду, – укладывают новое кровельное покрытие. После завершения работ покрасят входы в подъезды. Кроме того, полным ходом идёт косметический ремонт. В первом и втором подъездах красота уже навели, сейчас покраска и побелка продолжаются в третьем. До конца года планируется выполнить косметический ремонт во всех шести подъездах многоэтажки. Не плохо было бы ещё установить металлическое ограждение вокруг палисадников.

А тем временем на осень собственники квартир на Ломоносова, 90 уже запланировали ремонт розлива холодного водоснабжения, чтобы в морозы обойтись без аварий. В будущем жильцы намерены модернизировать и сам тепловой пункт – поставить автоматику.

«Хотелось бы, чтобы температура подачи тепла в дом регулировалась в соответствии с погодными условиями,

– отмечает член Совета дома Надежда Ивановна Павлова. – Думаю, с автоматикой мы не только жить будем комфортнее, но и добьёмся снижения платы за отопление».

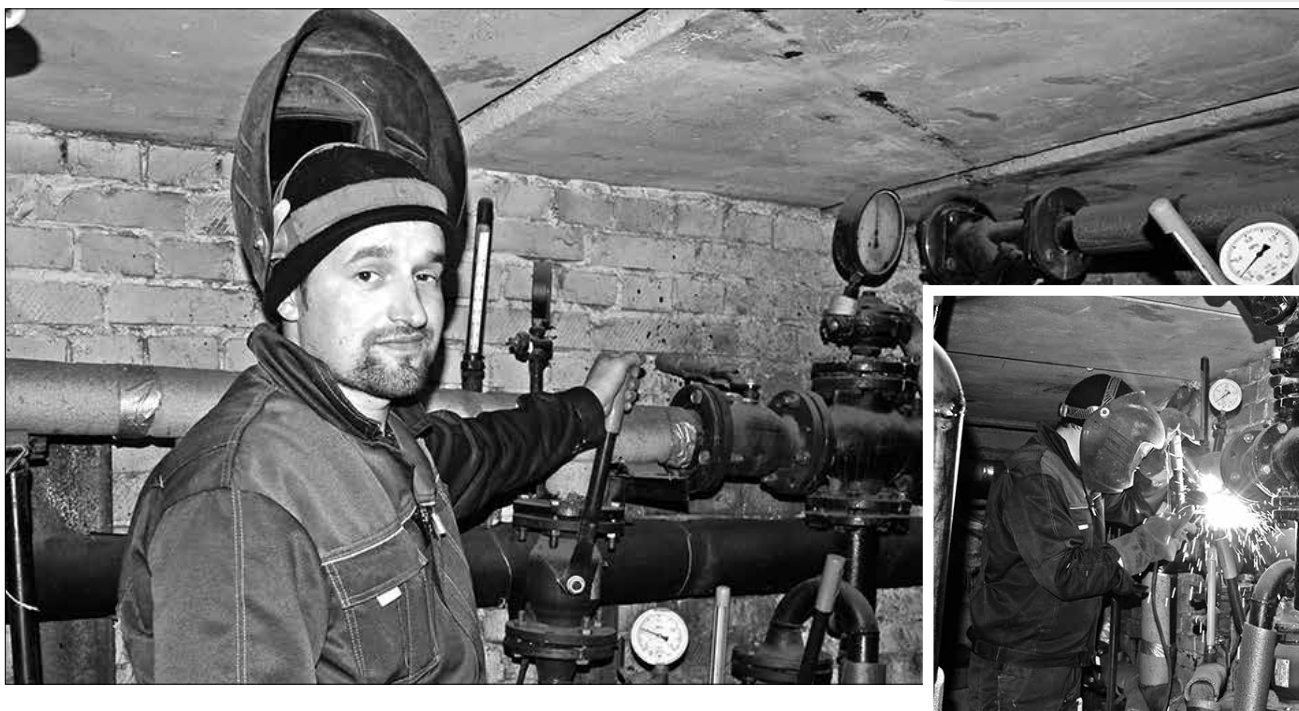
Безусловно, большой удачей стало включение дома в региональную программу замены лифтов. Этого ремонта жильцы ждут с большим нетерпением, ведь сегодня пользоваться подъёмниками многие попросту боятся.

«О том, что лифты застревают, и говорить не стоит, в одном из подъездов подъёмник вообще сорвался и пролетел два этажа, – отмечает Владимир Богданов. – Хорошо, никто не пострадал».

Другая головная боль жильцов дома – дворовый проезд. Саму дорогу отремонтирует муниципалитет, но что делать с ливнёвкой? Сейчас около дома стоит огромная лужа – несколько метров в длину и до 15 см в глубину.

«Есть представление прокуратуры на прочистку ливневых колодцев, но работы не выполняются, – говорит Надежда Павлова. – Дело в том, что двор у нас сквозной, многие водители через него объезжают пробки. Знак, ограничивающий скорость движения, установлен, но его игнорируют. Машины летят на скорости, пешеходов окатывают с ног до головы. К тому же рядом детская площадка, недавно малыш запнулся и улетел в эту лужу. Глубина такая, что и захлебнуться можно!».

Жильцам очень хочется навести порядок не только внутри дома, но и на прилегающей территории. Они сами разбили под окнами палисадники, сажают цветы, поддерживают чистоту. Но есть вещи, которые можно решить только при помощи местных органов власти, и собственники дома на Ломоносова, 90 очень рассчитывают на такую поддержку в вопросе прочистки ливнёвки.



МАСТЕР СВАРКИ

Электрогазосварщик Андрей Арзубов начал работать в «Городской Управляющей Компании» ещё в 2007 году. За десять лет усовершенствовались технологии сварки, появились новые материалы и оборудование, от аварийного режима работы УК перешли к плановым ремонтам. «Небо и земля» – так можно описать техническое состояние многоквартирных домов тогда и сегодня. Добиться качественного прорыва удалось во многом благодаря работе таких профессионалов, как Андрей.

«Когда я только начинал работать в сфере жилищно-коммунального хозяйства, состояние инженерных коммуникаций в домах Архангельска было просто ужасающим, – вспоминает Андрей Арзубов. – Аварии происходили постоянно. Год за годом управляющие компании меняли розливы, приводили в порядок тепловые пункты. Так что сегодня мы работаем больше планово, чем по экстренным заявкам. За исключением, конечно, периодов сильных морозов. Тогда аварии случаются, и наша задача – как можно скорее их устранить, чтобы обеспечить жильцам доступ к коммунальным ресурсам».

Рабочий день Андрея Арзуובה начинается в 8 утра. Иногда всю смену сварщик трудится на одном доме, а порой выполняет и по три заявки. Как

правило, устраняет протечки на сетях водопровода и канализации, меняет трубы в подвалах. На участке Андрея 22 многоквартирных дома, поэтому забот хватает. А сейчас для работников управляющих компаний и вовсе горячая пора – полным ходом идёт подготовка к зиме.

«Большой объём работы выполняем в тепловых пунктах, – говорит Андрей Арзубов. – Меняем задвижки, участки розливов. Без сварщика не обойтись. Наши дома находятся в удовлетворительном техническом состоянии, аварии случаются не часто. Тем не менее подготовка к зиме – ответственный период, важно тщательно проверить все коммуникации».

Вообще же труд сварщика лёгким никак не назовёшь. Важно находиться в хорошей физической форме, ведь

порой приходится пролезать в самые труднодоступные места. А сколько терпения и выдержки требуется, когда часами работаешь в неудобной позе в тесном и узком пространстве!

Нужна и хорошая теоретическая подготовка. Чтобы сваренный шов был максимально надёжным и прослужил долго, следует грамотно, с учётом всех особенностей материала подходить к работе. А так как технологии не стоят на месте, желательно регулярно повышать квалификацию, быть в курсе современных перспективных тенденций.

Андрей Арзубов обладает всеми названными качествами, а это и есть залог профессионализма. Свою работу он любит и выполняет филигранно, что неудивительно – столько лет практики за плечами.

Мастерство он продемонстрировал в прошлом году на конкурсе «Лучший слесарь-сантехник», прекрасно выполнив все задания. А в 2017 году в ходе II регионального форума управляющих компаний Андрей Арзубов за отличную работу был отмечен благодарностью министерства жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

ВАЖНО ЗНАТЬ

В ЗОНЕ РИСКА:*правила безопасной парковки во дворе*

В Архангельске зафиксировано множество случаев падения тополей на автомобили. Сильный ветер, который в нашем городе не редкость, с лёгкостью может повалить даже крепкое на первый взгляд дерево. Чтобы уберечь «железного коня» от серьёзных травм, не стоит пренебрегать правилами безопасной парковки. А жителям дворов, где растут старые высокие тополя, стоит как можно скорее принять решение о кронировании деревьев.

Наверняка определить, представляет ли тополь опасность, практически невозможно. Специалисты называют «аварийными» не только повреждённые, больные или сухие деревья, но и, к примеру, те, что растут под наклоном – в черте города (в отличие от леса) это недопустимо. Кроме того, причиной падения тополя даже в спокойную погоду могут стать ослабленные корни. Что и говорить о шторме, когда порывами ветра сносит даже крепкие металлические конструкции.

В Архангельске тополя растут практически в каждом дворе, и все они несут в себе потенциальную опасность. Мало того, что старые деревья грозят разрушениями, они ещё и создают неудобство при цветении. Пух у многих людей вызывает аллергические реакции, и он очень пожароопасен.

Сведение тополей – дорогостоящая услуга, ведь приходится привлекать специалистов и спецтехнику: спил производится с автовышки. Но ЧП всегда лучше предотвратить, чем потом разбираться с его последствиями.

Управляющие компании призывают собственников многоквартирных домов принимать решения о свале тополей в своих дворах. Там же, где есть высокие деревья, автомобилистам стоит проявлять бдительность при парковке. При падении тополь может в буквальном смысле расплющить авто, так что лучше ставить машину в безопасное место.

ПАРКОВАТЬ ЗАПРЕЩЕНО!

Соблюдать или нет правила безопасности при парковке, остаётся на усмотрение автовладельца. Но есть и правила дорожного движения, которые устанавливают чёткие требования и ограничения к стоянке транспорта на дворовой территории.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- парковать автотранспорт на газонах и тротуарах;
- парковать авто таким образом, что оно препятствует свободному проходу пешеходов, въезду и выезду других машин (в том числе спасательных, медицинских, полицейских автомобилей), обзору;
- самостоятельно создавать парковочные места на территории двора (с наличием каких-либо заграждений) без ведома коммунальных служб;
- ставить машины ближе 5 метров от мусорных баков.



**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
СРО «ГАРАНТ»**

ТЕЧЁТ КРОВЛЯ

**ЕСТЬ ПРОБЛЕМЫ
С ВОДОСНАБЖЕНИЕМ
ИЛИ ОТОПЛЕНИЕМ**

**РЕДКО ВЫВОЗИТСЯ
МУСОР**

**НЕ УСТРАИВАЕТ
РАБОТА ДВОРНИКА
ИЛИ УБОРЩИЦЫ**

ДРУГОЕ

**С этими и другими
вопросами можно
обратиться
на «горячую линию»
НП «СРО УН «Гарант»
по телефону**

43-22-11

**Сотрудники
Информационного центра
внимательно выслушают
и постараются
в кратчайшие сроки
решить проблему.**

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),
выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),
аварийно-ремонтная служба +7 964 298-19-84;

МУП «Водоканал» – диспетчерская: 63-60-99;

ПАО «Архэнергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф 1806.
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
Заказ 5610. Тираж 22 500 экз. Подписано в печать 3.08.2017 г.
по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 4.08.2017 г.
Распространяется бесплатно.