

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

**4-5****РЕЙД  
ПО ДОЛЖНИКАМ****6-7****СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ****7****ВЫБИРАЕМ  
ПОДРЯДЧИКА**

## ТЕРРИТОРИЯ ДОБРОСОСЕДСТВА



*Жители дома на Воронина, 25 активно приняли участие в «Дне соседей»: не только посадили лиственницы, предоставленные УК «Фактория-1», но и распределили по территории двора привезённую компанией землю.*

**«Международный день соседей» архангелогородцы отметили дружными субботниками и высадкой деревьев в своих дворах. Совместными усилиями жителей и управляющих компаний, входящих в СРО «Гарант», 25 мая были благоустроены придомовые территории многоэтажек по адресам: ул. Красных Партизан, 14, корп. 1 (ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»), ул. Маяковского, 27 (ООО «РСК «Метелица+») и ул. Воронина, 25 (ООО «Фактория-1»).**

*Начало. Продолжение на стр. 2* ►

*Продолжение. Начало на стр. 1.*

Стоит отметить, что Архангельская область участвует в проекте «Международный день соседей» уже четыре года. За это время благодаря акции во дворах были высажены десятки саженцев деревьев. Но задачи мероприятия, конечно, не ограничиваются благоустройством. Главная цель – сформировать добрососедские отношения между людьми, привлечь жителей к принятию коллективных решений, от которых зависит жизнь многоквартирных домов.

Дворик на Красных Партизан, 14, корп. 1 летом утопает в цветах. Собственники с удовольствием разбивают палисадники под своими окнами, чтобы радоваться ярким краскам лета. Многие жители давно знакомы между собой и хорошо общаются, поэтому с готовностью подключились к акции «День соседей». В пятницу после рабочего дня самые активные вышли во двор, чтобы посадить кусты рябины и сирени.

«Жители большие молодцы: не только дружно выходят на субботники, а круглый год поддерживают порядок в своём дворе, – отмечает **управдом Красных Партизан, 14, корп. 1 Нина Гурьяновна Никитина.** – В ближайшее время планируется высадить около дома ещё несколько берёзок, саженцы которых нам предоставили в управляющей компании.

Собственники квартир на Маяковского, 27 в «День соседей» оказались не столь активны: практически всю работу по высадке деревьев и организации клумб выполнили работники управляющей компании «РСК «Метелица+». Хотя в этом дворе зелёные насаждения будут нести не только эстетическую функцию, но и послужат «живым» ограждением для детской площадки.

«Автомобилистам в нашем дворе не хватает парковочных мест, поэтому транспорт многие ставят прямо на газон, – рассказывает **житель дома на Маяковского, 27 Александр Николаевич Горбунов.** – Но это ещё полбеды, есть водители, которые пересекают территорию двора в непосредственной близости от игровой площадки. Мы переживаем за детей и внуков: как бы не выскочили под колёса».

Сейчас вдоль тротуара высадили семь рябинок и разбили две клумбы с



*В «День соседей» на Маяковского, 27 вдоль тротуара высадили семь рябинок и разбили две клумбы с многолетними ирисами и васильками.*

многолетними ирисами и васильками. В ближайшее время планируется высадить ещё несколько клёнов.

«Надеемся, что высаженные деревья станут препятствием для парковки на газонах, ведь это запрещено правилами дорожного движения, к тому же небезопасно, учитывая близость детской площадки», – отмечает **начальник участка по благоустройству РСК «Метелица+» Наталья Витальевна Самохвалова.**

Одна из самых активных жительниц дома – **Зоя Григорьевна Исакова** – не смогла участвовать в нынешней акции, но сотрудники управляющей компании пообещали выделить женщине четыре куста сирени, которые она сможет самостоятельно посадить уже этой осенью.

«Несколько лет я своими силами благоустраиваю территорию около дома, посадила берёзки, разные кусты, цветы, – говорит Зоя Григорьевна. – Хотелось бы посадить больше, но саженцы стоят недёшево. Очень рада, что управляющая компания привезёт мне сирень, я как раз планировала её покупать. Высажу кусты осенью, в этом время года они лучше всего приживаются».

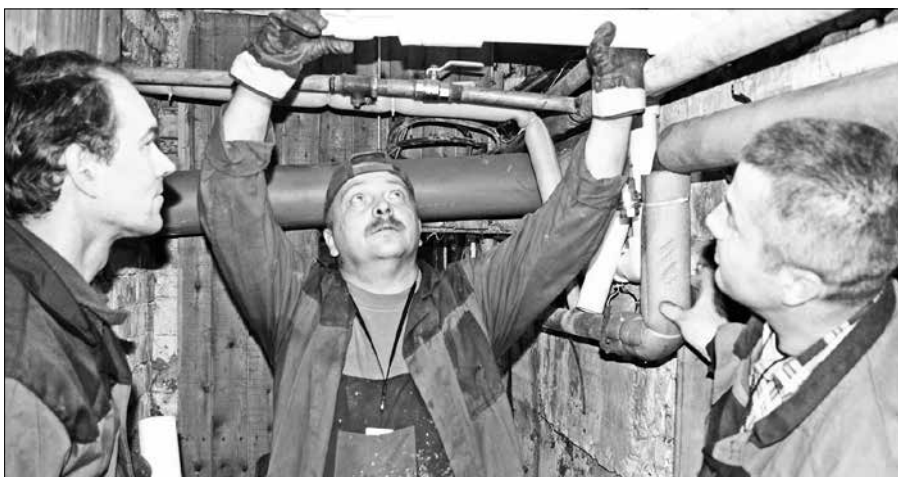
Жители дома на **Воронина, 25** также активно приняли участие в «Дне соседей»: не только посадили лиственницы, предоставленные УК «Фактория-1», но и распределили по территории двора привезённую компанией землю.

«Я считаю, что этот праздник – прекрасный повод как минимум познакомиться с соседями, а как максимум – встретиться с ними и обсудить насущные вопросы управления домом, – отмечает **директор ООО «Фактория-1» Андрей Александрович Артамонов.** – Люди должны понимать, что жильё не ограничивается дверями квартиры. Подъезды, кровля, подвалы и даже двор также являются их собственностью, за которую важно нести ответственность».

Есть прекрасная русская поговорка: «Ближний сосед – лучше дальней родни». Она стара как мир, но до сих пор не теряет актуальности. Ведь зачастую именно от соседей зависят наш покой и комфорт. Если люди в доме уважают друг друга, то и музыка в неурочный час не загрохочет, и в подъездах будет чисто. Поэтому так важно наладить добрые отношения со своими соседями, совместно поддерживать порядок в доме и управлять своим жильём.

# РЕМОНТ – В КАЖДЫЙ ДОМ

**Что такое комфорт в доме? В первую очередь, качественные коммунальные услуги: хороший напор воды в кранах, тёплые батареи, стабильное электроснабжение. Ещё 10 лет назад редкая многоэтажка в Архангельске могла похвастаться удовлетворительным техническим состоянием. Всё-таки годы перестройки, когда ремонты не проводились совсем, не прошли даром для жилого фонда. Сегодня картина иная: благодаря слаженной работе собственников и управляющих компаний жить в наших домах стало по-настоящему комфортно.**



*Ремонт системы водоотведения в подвале дома на пр.Обводный, д. 32 в 2010 году.*

Жилой фонд управляющие компании получили от государства в плачевном состоянии. Дырявые кровли и трубы, разрушенные, грязные подъезды, где нет даже косметического ремонта, – такой была неутешительная реальность. Многие жители ожидали самого настоящего чуда, сиюминутных изменений к лучшему. Но, к сожалению, дома, не ремонтировавшиеся годами, не могли стать идеальными за два месяца.

Первое, на что делали упор УК, приходя на дом, – восстановление тепловых узлов и установка приборов учёта тепловой энергии. Наряду с энергосберегающими мероприятиями компании начали приводить в порядок инженерные коммуникации и благоустраивать подъезды. Повсеместно делали косметические ремонты, устанавливали урны и лавочки – жители об этом и не мечтали. Но самой затратной статьёй расходов для управляющих компаний, конечно, стали ремонты кровель, разливов водоснабжения и канализации. Средств на выполнение данных работ катастрофически не хватало.

Спасением стал принятый в 2007 году Федеральный закон №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирова-

нию ЖКХ», который дал право муниципалитетам и собственникам жилых помещений в течение четырёх лет получать реальную финансовую помощь на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Но для этого необходимо было грамотно оформить большой пакет документов. На помощь УК пришла саморегулируемая организация «Гарант», которая помогла малым предприятиям, скоординировав действия, добиться получения федеральной субсидии.

Видя позитивные перемены, и горожане постепенно начали включаться в процесс управления жильём: устанавливать экономически обоснованные тарифы, утверждать планы ремонтов. Во многом благодаря работе инициативных жителей собственники целого ряда многоэтажек пришли к осознанию, что они и только они являются хозяевами своего жилья. Люди перестали ждать милости от государства, начали вникать в проблемы домов и совместно с УК решать их.

Одним из механизмов финансового обеспечения ремонтов стали целевые взносы. Повышенный тариф устанавливается на фиксированный срок, необходимый для накопления нужной

суммы. После того как работы выполнены, собственники решают вернуться к прежней плате или наметить новый ремонт.

В ноябре 2014 года в Архангельске также заработала программа капитального ремонта. Региональный оператор аккумулирует средства собственников жилья на специальном счёте или в «общем котле». Практически все многоэтажки управляющих компаний СРО «Гарант» создали спецсчета, чтобы, не дожидаясь установленных программой сроков, выполнять необходимые ремонты. Накопив нужную сумму, тут же пускают её в дело.

Таким образом, сегодня восстановительные работы на домах ведутся как за счёт капремонта, так и на средства, которые выделяют сами собственники в рамках текущего ремонта. Благодаря системному подходу большое количество многоэтажек находится теперь не просто в удовлетворительном, а в хорошем техническом состоянии. Качественный рывок в обслуживании жилого фонда, который был сделан за 10 лет, безусловно, не был бы возможен без большой организационной работы, проделанной НП «СРО УН «Гарант».

## ОСТРЫЙ ВОПРОС

Весной в домах управляющих компаний СРО «Гарант» проходили общие собрания собственников жилья. В результате практически во всех многоэтажках на текущий год запланированы ремонты. Но хватит ли средств осуществить задуманное, если долги населения растут как снежный ком? Корреспондент газеты «Управдом» отправился вместе с представителями УК в рейд по квартирам злостных неплательщиков, чтобы понять, почему люди отказываются платить за «коммуналку».



Председатель Совета дома на Воронина, 31 Н.С. Рудой вместе с юрисконсульткой группы компаний «Фактория» А.Б. Смирновой обходят квартиры должников.

# РЕЙД ПО ДОЛЖНИКАМ

## Почему собственники не платят за «коммуналку»?

**Воронина, 31 (ООО «Фактория-1»)** с виду вполне благополучный дом: в подъездах чисто, стоят пластиковые окна. Как рассказала **председатель Совета дома Надежда Семёновна Рудой**, работы идут и в подвале. Например, по капитальному ремонту не так давно заменили розлив горячего водоснабжения, на очереди розлив холодной воды.

«Большинство собственников хотят жить в комфорте, активно участвуют в голосованиях, – отмечает Надежда Семёновна. – Но жители нескольких квартир тормозят проведение ремонтов в нашем доме. Есть и те, кто не оплачивает счета за «коммуналку» намеренно, считая, что наказания не последует».

К таким относится жительница квартиры №46. Только за жилищные услуги (без света, воды и отопления) женщина накопила долг в 27 тысяч рублей. Двери должника, естественно, не открыла. По словам соседки, она в квартире проживает, но большинство жилищно-коммунальных услуг не оплачивает. Юристы уже направили обращение в суд.

В квартире №3 проживает пенсионерка, долг которой также превышает 27 тысяч рублей. Женщина не платит за содержание и текущий ремонт 11 месяцев. Впрочем, по всей видимости, задолжала она не только УК: по решению суда с её пенсии уже удерживается 50%.

В 102-й квартире на Воронина, 31 ситуация и того «интереснее»: долги собственник предпочитает гасить только по решению суда. Видимо, мужчину не смущает тот факт, что вместе с основным долгом он оплачивает ещё и немалые судебные издержки. Вот и сейчас долг собственника составляет почти 7 тысяч рублей, счета от УК он не оплачивает в течение 8 месяцев. Застать жильца в квартире не удалось, сам на связь он не выходит, поэтому юристы готовят очередной иск в суд.

В соседней многоэтажке на **Воронина, 25 (ООО «Фактория-1»)** также проживает много должников. При этом у большинства имеющих официальный доход уже списываются средства в счёт погашения задолженности.

У собственницы квартиры №46 долг за содержание и текущий ремонт без малого 20 тысяч рублей. Пенсионерка из квартиры №76 задолжала почти 18 тысяч. С обеих женщин по решению суда списывают 50% пенсии. Аналогичная ситуация у собственника 107-й квартиры, с единственной разницей, что долг пенсионера перевалил за 27 тысяч рублей.

Очень странной позиции придерживается житель 116-й квартиры на Воронина, 25. Мужчина недоволен объёмом ремонтных работ, проводимых в доме, потому и отказывается платить. Юристы намерены направить документы по данной квартире в суд, чтобы уже в принудительном порядке взыскать задолженность.

Должникам, уверенным в своей правоте, хочется пояснить, что судьи однозначно встают на сторону управляющих компаний в подобных спорах. Жилищное законодательство чётко прописывает обязанность всех собственников жилья своевременно и в полном размере оплачивать содержание и текущий ремонт общего имущества в доме. Не забывайте, что в случае принудительного взыскания к основной сумме долга добавятся затраты на судебные издержки.

Собственница 120-й квартиры на Воронина, 25 накопила долг в 10 тысяч рублей. Впрочем, женщина открыла дверь представителям УК и заверила, что в ближайшее время полностью погасит задолженность. Юристка решила пока не передавать дело в суд и дожидаться добровольной оплаты.



Юриисконсульт ООО «Северный Юридический Центр»  
М.С. Малетина с судебным приставом  
арестовывают автомобиль должника.

«Управляющая компания всегда готова пойти навстречу собственникам, которые хотят добровольно погасить задолженность, – отмечает **юриисконсульт группы компаний «Фактория» Анжелика Борисовна Смирнова**. – Мы понимаем, что могут произойти различные жизненные ситуации. Но лучше не затягивать оплату коммунальных счетов. Практика показывает, что они копятся быстро: несколько месяцев пропустил оплату – и уже сложно вырваться из долговой ямы».

Есть на Воронина, 25 и собственница, которая дожидается решения суда, чтобы погасить долги. Это жительница квартиры №129. Прошлый долг она оплатила по суду, но сейчас снова должна более 7 тысяч рублей. Просрочка пока небольшая – всего три месяца, поэтому юристы ждут добровольной оплаты.

Дом на Ленинградском, 333, корп. 1 (ООО «Фактория 1») – бывшее общежитие, среди жильцов есть люди невысокого социального статуса, а потому и долги огромные. Обойдя два десятка квартир, побеседовать удалось всего с пятью должниками, хотя рейд проходил после 19.00 в будний день.

Собственник 156-й квартиры имеет долг свыше 10 тысяч рублей, счета не оплачивает 10 месяцев. Открыв двери представителям УК, мужчина заверил, что работает и будет добровольно гасить долг. Житель квартиры №551 сообщил, что в настоящее время оформляет группу инвалидности и с появлением дохода начнёт оплачивать счета. Собственник 553-й квартиры и вовсе удивился тому, что задолжал за содержание 11 тысяч рублей, и обещал всё оплатить уже в ближайшее время.

Есть на Ленинградском, 333, корп. 1 квартиры, по которым уже вынесены судебные решения о взыскании, вот только брать с этих людей нечего: официального дохода они не имеют. Двери ни приставам, ни сотрудникам УК, ни даже собственным соседям, ответственным по подъезду, они не открывают. По данным жильцам будут приниматься решения об ограничении предоставления коммунальных услуг.

## Долг дома:

Воронина, 25 – **307 982 рубля.**  
Воронина, 31 – **139 249 рублей.**  
Ленинградский, 333, корп. 1 –  
**210 419 рублей.**

## Арестовали авто и землю

Взыскать долги с асоциальных личностей – действительно сложная задача: брать с них просто нечего. Но есть и вполне обеспеченные граждане, которые имеют автомобили и земельные участки, однако упорно игнорируют коммунальные платёжки. Недавно судебные приставы совместно с представителями ООО «Северный Юридический Центр» произвели арест имущества у трёх таких должников.

Жительница дома на **Советских Космонавтов, 37 (ООО «ГУК-3»)** задолжала за жилищные услуги 26 тысяч рублей – не платила почти два года! Естественно, дело было передано в суд, который принял решение принудительно взыскать задолженность. В собственности у женщины находится автомобиль, который и был арестован приставами для последующей реализации. Чтобы не лишиться «железного коня», женщина долг полностью погасила, но новые квитанции так и не оплачивает. Видимо, ждёт очередного суда и ареста имущества.

Собственник квартиры на **Новгородском, 41 (ООО «ГУК-3»)** накопил долг в 66 тысяч рублей. После судебного решения приставы арестовали и забрали на ответственное хранение его автомобиль. В течение трёх недель мужчина сумел найти необходимую сумму и полностью погасил долг.

Его соседка, также жительница дома на Новгородском, 41, не платила за квартиру с февраля 2010 года и теперь рискует лишиться земельного участка в Приморском районе. Приставы обратились в суд, чтобы реализовать данный участок в счёт погашения долга в 343 тысячи рублей.

«Так что не стоит рассчитывать на то, что про ваш долг забудут, – подчёркивает **юриисконсульт ООО «Северный Юридический Центр» Мария Сергеевна Малетина**. – Платить за жилищно-коммунальные услуги придётся в любом случае, ведь это прямая обязанность собственников жилья».

## СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**В домах управляющих компаний СРО «Гарант» продолжаются общие собрания собственников жилья. Впереди лето – самая горячая пора для проведения ремонтов, а значит, нужно как можно скорее наметить фронт работ для УК и подрядных организаций. Многие дома уже накопили весомые суммы на специальных счетах, поэтому определяются не только с текущим, но и с капитальным ремонтом.**

# ЖИЛЬЦЫ ПЛАНИРУЮТ РЕМОНТЫ

## Урицкого, 51

На собрание собственников Урицкого, 51 (ООО «Городская Управляющая Компания-2») пришло более 30 человек, всех интересовали перспективы проведения ремонтов в доме. В 2018 году здесь планируется за счёт средств капитального ремонта установить современный автоматический тепловой узел и починить кровлю.

«Сейчас в доме два тепловых пункта, а после замены будет один автоматический, – рассказала собравшимся **менеджер по работе с населением группы управляющих компаний «ГУК» и «Ломоносовский» Елена Викторовна Седова.** – Фактически будет проведена его реконструкция. Новое оборудование и возможность регулировки подачи теплоносителя позволят обеспечить комфортную температуру во всех помещениях дома. Сейчас угловые квартиры мёрзнут, тогда как в центре – жарко».

Кровельное покрытие предлагается заменить на всё дом. В удовлетворительном состоянии находится только небольшой участок крыши, поэтому частями латать её не имеет смысла. Надёжнее провести комплексный ремонт, чтобы на годы забыть о протечках.

Кроме того, собственникам предлагается приступить к замене стояков холодного и горячего водоснабжения.



*Собственникам квартир на Урицкого, 51 предлагают проголосовать за ремонт кровли и замену стояков холодного и горячего водоснабжения.*

## Ленинградский, 271, корп. 1

Жители Ленинградского, 271, корп. 1 (ООО «УК «Мой Дом») провели собрание собственников в здании администрации округа Варавино-Фактория. Стоит отметить, что это первое за последние несколько лет очное собрание. Неоднократно управляющая компания пыталась организовать жильцов, но на встречи приходило по два-три человека. В этот раз предложение исходило от самих собственников – в доме сформировалась инициативная группа, которая решила активно участвовать в управлении жильём.

В повестке значилось три ключевых вопроса: выбор Совета дома, определение вида работ по капитальному ремонту и утверждение экономически обоснованного тарифа по статьям «содержание» и «текущий ремонт».

«Предлагаю направить средства со специального счёта на замену розливов холодного и горячего водоснабжения, – обратился к собственникам **директор ООО «УК «Мой Дом» Андрей Александрович Артамонов.** – Это тот вид работ, который необходимо выполнить в ближайшее время, в противном случае жильцы рискуют в отопительный период остаться без воды. Аварии уже сегодня происходят регулярно, а зимой нагрузка на сети увеличится».

Второй важный вопрос касался повышения платы за содержание и текущий ремонт. Тариф в доме не меняли



*Жители дома на Ленинградском, 271, корп. 1 планируют направить средства капремонта на замену розливов холодного и горячего водоснабжения.*



Собственники с Советской, 27 намерены этим летом менять розливы отопления.

много лет, поэтому он почти в два раза ниже, чем в соседних многоэтажках. При этом собственники недовольны качеством работы дворника и уборщицы, хотят установить светодиодные светильники и новые пластиковые окна в подъездах. Но откуда взять средства?

Андрей Александрович предложил повысить плату на семь рублей с квадратного метра, при этом увеличение постоянного тарифа произойдёт всего на два рубля. Оставшиеся пять рублей будут взиматься в течение года в качестве целевого сбора на замену окон. Такое повышение собственники сочли разумным, ведь в доме, наконец, начнут происходить позитивные изменения.

«С жителями Ленинградского, 271, корп. 1 у нас впервые состоялся такой предметный и продуктивный разговор, – отмечает Андрей Артамонов. – Рад, что люди начали, наконец, проявлять инициативу. Важно, чтобы каждый собственник чувствовал свою ответственность за общее имущество, свою сопричастность к судьбе жилья. Надеюсь, что беседой мы не ограничимся, а будут приняты конкретные решения на благо дома. Впереди заочное голосование по тем вопросам, что были подняты на собрании».

### Советская, 27

У жителей Советской, 27 (ООО «РСК «Метелица+») диалог со своей управляющей компанией давно налажен, поэтому на очные собрания приходят только представители актива дома. На этот раз на повестке капитальный и текущий ремонт. По капремонту предлагается заменить два розлива отопления: на Советской, 27 сети проложены на чердаке и в подвале. Сметы на данный вид работ подготовлены и даже получили одобрение муниципалитета. Дело за малым – проголосовать и приступить к ремонту.

**Директор РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина** пообещала: если собственники в течение месяца примут положительное решение, работы завершат до начала отопительного сезона.

«В этом году по текущему ремонту планируем заменить купе кабины лифта, поставить пластиковую дверь в тамбуре и постелить на пол в подъезде новый линолеум, – говорит **председатель Совета дома Советской, 27 Татьяна Валентиновна Феофилаьева**. – Управляющая компания установит во дворе несколько скамеек. Радуется, что работа не останавливается, это даёт собственникам уверенность в благополучии дома на долгие годы».

## ЛИКБЕЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА ВЫБИРАЕМ ПОДРЯДЧИКА

**Сейчас в домах активно проводятся капитальные ремонты и для собственников на первый план выходит вопрос, как выбрать надёжного подрядчика. Компаний, предлагающих свои услуги на строительном рынке, много, но далеко не все они, к сожалению, профессионалы.**

Первое, на что зачастую обращают внимание собственники, – стоимость работ. Критерий, очевидно, важный, но главное, чтобы он не стал единственным при выборе подрядной организации. Все мы прекрасно понимаем, что профессионалы с большим опытом, готовые гарантировать высокое качество своей работы, не будут устанавливать минимальную цену. Игруют на стоимости чаще всего «новички» и организации с «подмоченной репутацией», которым важно так или иначе получить подряд. Но смогут ли они нести ответственность за результат?

Эксперты советуют собственникам при выборе подрядчика обратить самое пристальное внимание на следующее:

1. Сколько лет компания работает на ремонтно-строительном рынке Архангельской области;
2. Имеет ли она опыт сотрудничества с Фондом капитального ремонта: за последний год организация должна исполнить как минимум четыре подобных договора;
3. Располагает ли компания штатом квалифицированных сотрудников по необходимому собственникам виду ремонтных работ;
4. Имеет ли руководитель профильное строительное высшее образование и опыт работ не менее пяти лет;
5. Есть ли у компании в собственности или аренде специализированная техника для выполнения ремонта;
6. Предоставляет ли она гарантию сроком пять лет на свою работу;
7. Кроме того, немаловажно обратить внимание на финансовое состояние организации: не начата ли в отношении её процедура банкротства, есть ли долги по уплате налогов и сборов.

«Наши управляющие компании на протяжении многих лет работают с одними и теми же проверенными подрядными организациями, – подчёркивает **директор группы компаний «Управдом Варавино» и «Фактория» Андрей Александрович Артамонов**. – Это действительно профессионалы своего дела, которые на практике доказали ответственность и надёжность. Конечно, у собственников есть право выбрать своего подрядчика, но сможет ли он качественно провести работы? В этом нужно быть безоговорочно уверенным. УК ведь далеко не всё равно, как выполнят капитальный ремонт в доме: нам впоследствии его содержать и обслуживать. Иногда сэкономяв пару десятков тысяч рублей, можно потерять сотни тысяч».

АКТУАЛЬНО

# УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ МЕНЯЮТ НАЗВАНИЯ

В соответствии с изменениями, внесёнными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ, с 11.01.2018 года действует новая редакция ст. 193 ЖК РФ «Лицензионные требования». Согласно нововведениям, если в регионе есть две управляющие организации с тождественными или схожими названиями, «старое» название сохранит та компания, которая получила лицензию первой. Вторая же в течение 6 месяцев обязана внести изменения в свои учредительные документы и сменить наименование.

В связи с этим обращаем внимание собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющими компаниями – членами СРО «Гарант», на смену названий следующих управляющих компаний:

СТАРОЕ НАЗВАНИЕ	НОВОЕ НАЗВАНИЕ
ООО «УК «Мой Дом»	ООО «РЕЗУЛЬТАТ»
ООО «УЖК «Город»	ООО «ВЕТЕР ПЕРЕМЕН»
ООО «Фактория 1»	ООО «УК КАЧЕСТВО»
ООО «Управдом Варавино»	ООО «УК «СОДЕЙСТВИЕ»
ООО «Городская Управляющая Компания»	ООО «УК Воскресенский Район»
ООО «Городская Управляющая Компания-1»	ООО «УК Современник»
ООО «Городская Управляющая Компания-2»	ООО «УК Губерния»
ООО «Городская Управляющая Компания-3»	ООО «УК Проспект»
ООО «УК Ломоносовский»	ООО «УК Садовый Район»
ООО «УК Майская горка»	ООО «УК Красная Звезда»
ООО «Октябрьский-2»	ООО «Троицкий»
ООО «Архангельская Управляющая Компания»	ООО «УК «Жилой Квартал»
ООО «Управляющая жилищная компания»	ООО «Очаг»
ООО «УК Соломбала»	ООО «УК «Авангард»
ООО «Управляющая компания Соломбала-1»	ООО «УК «Никольский»

Реквизиты и контактные данные управляющих компаний остаются без изменений. УК продолжают исполнять обязательства, принятые на себя до смены названий, и действовать под новыми наименованиями без необходимости внесения изменений в договоры и документы, предоставляемые жителям.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

**Участок Варавино-Фактория:** 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Октябрьский:** 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Ломоносовский:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Майская Горка:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Соломбала:** 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**ООО «РСК«Метелица+»:** 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Единая аварийная служба:** 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),  
выходные и праздничные дни – круглосуточно

**Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:** 47-54-77, 47-54-78

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

**ОАО «Архангельскоблгаз»** – 04, 104 (с мобильного телефона),  
аварийно-ремонтная служба +7 964 298-19-84;

**МУП «Водоканал»** – диспетчерская: 63-60-99;

**ПАО «Архэнергосбыт»** – справочная: 49-44-79

## НЕ СЖИГАЙТЕ МУСОР И ТРАВУ!

С наступлением тёплой, сухой и ветреной погодыкратно возрастает опасность возгораний, особенно в деревянном жилом фонде. Пожарные предупреждают: неправильное использование мангалов, пал травы и разведение костров часто граничат с преступлениями, которые караются не только административной, но и уголовной ответственностью.

В региональном МЧС рекомендуют быть крайне осторожными. Небрежно брошенная спичка, непотушенный окур, забавы детей с огнём – всё это может уничтожить расположенные рядом постройки. Кроме того, следует неукоснительно соблюдать правила безопасности, готовя пищу на улице.

Розжиг дров на природе следует исключить: открытый огонь с большим количеством искр с огромной вероятностью может привести к пожару. Так что значительно безопаснее пользоваться готовым углем в металлической ёмкости – жаровне или мангале, установить который лучше всего на полянке без сухой растительности или на песке рядом с водоёмом.

Вблизи домов или сараев мангал можно использовать на расстоянии не менее пяти метров от построек. В радиусе двух метров нужно убрать всё, что может загореться. Сам мангал не должен иметь сквозных прогаров по стенкам и днищу, нельзя его ставить на торфе и использовать при ветре более 10 м/сек. И, конечно, запрещается оставлять мангал без присмотра до полного прекращения тления.

Возле дома и дачи неплохо было бы поставить бочку с водой. Мусор следует выносить на свалку за территорию участка, а веточки, траву, листву и прочий органический мусор утилизировать методом компостирования.

Такие нехитрые меры безопасности помогут избежать пожара и порчи имущества. А если возгорание всё же случилось и справиться с ситуацией самостоятельно не получается, **вызывайте пожарных с мобильного телефона по номеру 101 или 112.**