

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

2

ПРЯМЫЕ
ДОГОВОРЫ С РСО

3

ЧЕРЕДА КРАЖ В
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТАХ

45

РЕЙД
ПО КЕГОСТРОВУ

КОМФОРТ В ПРИОРИТЕТЕ

Завершён очередной этап благоустройства дворов



Ленинградский, 113

Во дворах архангельских многоэтажек, находящихся под управлением компаний СРО «Гарант», завершено благоустройство. В 2018 году в программу «Комфортная городская среда» вошли четыре адреса: Ленинградский, 277, корп. 1, Ленинградский, 113 и Дзержинского, 3, корп. 1 и корп. 3.

Каждый проект придомовой территории оказался уникальным, ведь он учитывал пожелания собственников. Самое главное, что в результате жители получили уютные и функциональные дворiki своей мечты.

Начало. Продолжение на стр. 6

ЛИКБЕЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА

Сегодня каждый многоквартирный дом вправе перейти на прямые договоры с организациями, которые поставляют коммунальные ресурсы. Такое право было закреплено Федеральным законом от 03.04.2018 №59-ФЗ. Если собственники на общем собрании примут соответствующее решение, плата за водоснабжение и водоотведение, электричество, газ, а также вывоз мусора будет направляться непосредственно поставщику коммунального ресурса (РСО). Такой подход имеет целый ряд преимуществ.



БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!

Суть закона о прямых договорах с РСО очень проста: из цепочки взаимоотношений между поставщиком и потребителем ресурсов исключаются любые посредники. Сегодня в их роли могут выступать обслуживающие жилой фонд организации: управляющие компании, ТСЖ, ЖСК и т.п. Нет посредников – работа строится эффективнее!

Сейчас в управляющих компаниях СРО «Гарант» проходят общие собрания собственников, где жильцам предлагается проголосовать за переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Не стоит опасаться этих изменений, ведь на практике потребитель только выигрывает.

Раиса ШИШКИНА,
директор группы управляющих
компаний Соломбальского округа:

– При отсутствии прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающей организацией исполнителем коммунальной услуги в любом случае является управляющая компания, даже если платежи идут напрямую поставщику. Это значит, что и долги населения ложатся на управляющую компанию, которая вообще не участвует в сборе денежных средств! И если расчёты происходят напрямую, то логично заключить и прямые договоры с поставщиками услуг. Пусть РСО взыскивает долги с недобросовестных собственников, а ответственные плательщики при этом не будут страдать. Прямые договоры позволят упрочить финансовое положение домов и, как результат, проводить большее количество работ.

Юрий КОПУСОВ,
председатель Совета дома
на Воронина, 39
(ООО «Управдом Варавино
Фактория»):

– В настоящее время в нашем доме проходит голосование собственников за переход на прямые договоры с поставщиками ресурсов. Жители инициативу в целом поддерживают. Я считаю, что прямые договоры необходимы, в первую очередь, нам – жителям. Большинство счетов и так выставляется напрямую от ресурсоснабжающих организаций.

Раз они без посредников получают средства, пусть тоже самостоятельно, не перекладывая ни на кого ответственности, решают возникающие проблемы. Важно юридически всё грамотно оформить, тогда и спрашивать будет легче.

Михаил МЕРКУЛОВ,
директор группы
управляющих компаний
Ломоносовского округа:

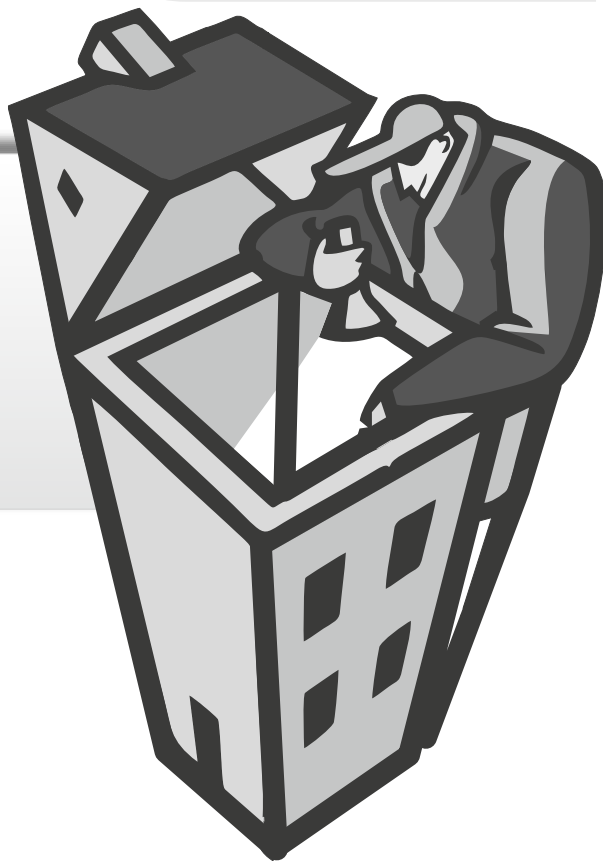
– В следующем году в Архангельской области начнёт работу региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО). Собственникам необходимо заключить с организацией прямые договоры на обслуживание. В противном случае по закону это должна будет сделать управляющая компания.

Нужно понимать, что при отсутствии прямых договоров между потребителями и поставщиком услуги ответственность за долги недобросовестных собственников ляжет на плечи УК. Единственный источник дохода управляющей компании – плата, которая взимается на содержание дома.

УК будет вынуждена покрывать долги населения перед региональным оператором по обращению с ТКО за счёт средств, которые должны идти на обслуживание общего имущества и ремонты. Уверен, в этом не заинтересованы ни сама управляющая организация, ни тем более собственники жилья.

В период подготовки инженерных систем к отопительному сезону слесари сразу нескольких управляющих компаний СРО «Гарант» обнаружили пропажу из подвалов многоквартирных домов шаровых кранов – вентиля с труб системы отопления. Без них невозможно обеспечить готовность жилых объектов к зиме. Более недели ушло у специалистов УК на замену запорной арматуры во всех многоэтажках. В результате в нескольких домах отопление подключили с опозданием от графика.

Из подвалов домов была похищена запорная арматура



ОБОКРАЛИ ТЕПЛОВЫЕ

Отсутствие запорной арматуры в сентябре 2018 года обнаружили на **Советских Космонавтов, 35 (ООО «Архангельская Управленческая Компания»)**. В общей сложности было украдено 85 вентилях, сумма ущерба составила 15,5 тысяч рублей.

В **ООО «УК Садовый район»** злоумышленник «потрудился» в четырёх домах: на Выучейского, 55 снял 42 крана, на Садовой, 38 – 28 кранов, на Садовой, 40 – 40 кранов и на Садовой, 52, корп. 2 – 45 кранов. Ущерб превысил 31 тысячу рублей.

В **управляющей компании «ЦЕНТР»** вентили были демонтированы также в четырёх многоэтажках по адресам: Комсомольская, 10, 43, 45 и 45/1. Общий ущерб превысил 200 тысяч рублей.

«Было очевидно, что работал профессионал, не только хорошо знакомый с устройством системы отопления, но и прекрасно ориентирующийся в подвалах указанных домов, – отмечает **заместитель директора ООО «УК Садовый район» Эдуард Валентинович Гнездов.** – Несведущему человеку было бы сложно совершить подобную кражу. Ведь нужно, как минимум, иметь необходимые инстру-

менты и практические навыки их использования. Кроме того, запорная арматура снималась не наобум, а именно в период проведения гидравлических испытаний, когда дома отключены от горячей воды».

В результате вместо выполнения плановых ремонтов слесарям управляющих компаний пришлось в экстренном порядке менять вентили. Если в «Архангельской Управленческой Компании» и «УК Садовый Район» пропажу обнаружили заблаговременно, то в УК «ЦЕНТР» – непосредственно перед запуском отопления, в процессе последнего осмотра инженерного оборудования. На тот момент все подготовительные работы в тепловых пунктах уже были завершены.

Батареи во всех домах Октябрьского округа должны были потеплеть 26-27 сентября. Однако ремонтной бригаде УК «ЦЕНТР» в эти дни пришлось устанавливать запорную арматуру. На Комсомольской, 43 работы завершили 30 сентября, в тот же день в доме запустили отопление. В порядке очередности слесари перешли на Комсомольскую, 10 (отопление дали 4 октября), затем на Комсомольскую, 45 (подключили тепло 6 октября) и, на-

конец, на Комсомольскую, 45, корп. 1. Систему отопления здесь удалось запустить только 9 октября.

Сразу после обнаружения краж в полицию были поданы заявления о хищении. В ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий стражи порядка установили и задержали злоумышленника. Им оказался неработающий, ранее неоднократно судимый, в том числе за кражу, 38-летний житель Архангельска. Было установлено, что мужчина сдавал похищенное в пункты приёма металлолома.

Как сообщили в пресс-службе регионального УМВД, в ходе обыска в квартире подозреваемого был обнаружен инструмент, с помощью которого он откручивал вентили, а также связка ключей, которыми он открывал двери в подвалы домов.

В настоящее время в отношении подозреваемого возбуждено семь уголовных дел по фактам хищений двухсот пятидесяти элементов запорной арматуры, ещё по девяти аналогичным сообщениям проводятся проверки. Если вина мужчины будет доказана, ему грозит наказание в виде лишения свободы на срок до пяти лет.

СИТУАЦИЯ

Работники УК ремонтируют кровлю на КЛДК, 99, корп. 3.



КЕГО: РЕАЛИИ ОСТРОВНОГО ЖКХ

Жизнь на островных территориях имеет множество особенностей. С одной стороны, изолированность от «большой земли» помогает сохранить особый размеренный уклад, с другой – вызывает ряд трудностей в бытовом плане. Корреспондент газеты «Управдом» отправился на Кегостров, многоквартирные дома которого последние 10 лет находились в ведении управляющей компании «Зодчий», чтобы посмотреть, как обслуживается жилой фонд и выстраивается работа с людьми.

Кегостров – уникальная территория. В далёком прошлом именно отсюда поморы начинали свой путь в Белое море, а жители острова были хранителями традиционного северного уклада жизни. На Кего открыли одну из первых лесопилок Архангельской области, здесь располагался первый аэропорт столицы Поморья.

Но былое экономическое благополучие давно в прошлом. Сегодня жители Кегострова в поисках работы отправляются на материк: летом – водным транспортом, а зимой – по ледовой переправе. Этим же путём на остров доставляют всё необходимое: топливо, технику, продукты питания.

«Любые строительные материалы, нужные для ремонта домов, аренда специализированного транспорта дорожают из года в год из-за сложностей в логистике, – рассказывает **директор ООО «Зодчий» Алексей Миронович Людкевич.** – При этом тарифы на содержание жилья здесь ниже, чем на материке, и их не поднимали несколько лет. Естественно, на одинаковую сумму производится разное количество работ. Впрочем, жители не хотят вникать в экономику управляющей компании. А просто стремятся жить в достойных условиях».

Долги населения

Жильё на Кегострове делится на две категории. Первая – частный сектор, здесь вся ответственность лежит на плечах

хозяина. Вторая категория – деревянные многоквартирные дома, где более 70% квартир находятся в муниципальной собственности. Именно эти МКД и обслуживаются управляющей компанией.

В годы экономического процветания островитяне редко сталкивались с серьёзными коммунальными проблемами. Жилфонд был относительно молод, завод полностью обеспечивал потребности ремонтных бригад в пиломатериалах. Люди имели хороший стабильный доход, поэтому своевременно и в полном объёме оплачивали жилищно-коммунальные услуги.

Ситуация в корне изменилась после закрытия лесозавода. Сегодня платёжная дисциплина населения находится на крайне низком уровне. Остро стоит проблема несанкционированных подключений к сетям электроснабжения. Несмотря на регулярные рейды, которые проводятся специалистами управляющей компании, выявляются всё новые и новые факты воровства.

«За 10 лет работы «Зодчего» жители задолжали управляющей компании **12 миллионов рублей,** – отмечает Алексей Миронович. – Сумма, учитывая не столь большую площадь обслуживаемого фонда, – астрономическая. И, заметьте, это только жилищные услуги, к которым не относятся коммунальные ресурсы, такие как электричество и вода».

Сотрудники УК устраняют последствия летнего урагана, повалившего в Архангельске десятки тополей.



Рабочие управляющей компании вычищают ящики для сбора мусора.



Работы идут

Впрочем, даже в условиях дефицита финансов работы в жилом фонде проводятся. С начала 2018 года управляющей компанией отремонтировано более 200 кв. метров кровель, 28 печей, переложено 11 дымовых труб, починено 18 крылец и входных дверей, по заявкам меняется инженерное оборудование и приводится в порядок электрика, вывозится мусор.

«В начале осени работники управляющей компании закончили ремонт выгребной ямы около нашего дома, – рассказывает **жительница Аэропорта, 38 Людмила Анатольевна**. – Конструкция находилась в ветхом состоянии, из-за чего периодически протекали канализационные стоки. Сейчас все сделали основательно, думаю, таких проблем больше не будет».

Стоит сказать, что содержание придомовых помойниц и выгребных ям нередко вызывает нарекания у местных жителей. Собственной насосной машины на Кего нет, приходится заказывать её на материке и доставлять паромом. В настоящее время данная техника находится на острове и в порядке очередности производится откачка стоков и осушение сливных ям.

Большой объём работ этим летом был выполнен в рамках устранения последствий бушевавшего в городе урагана. Стихийное бедствие не обошло стороной и островную территорию: сорванные ветки и поваленные деревья повредили кровли и фасады домов.

Помимо устранения непосредственного ущерба жилому фонду работники управляющей компании «Зодчий» разгребали также завалы на земле – пилили стволы деревьев и убирали ветки. Параллельно шла подготовка домов, запитанных от котельных, к началу отопительного сезона. Все работы были проведены своевременно, и запуск тепла на острове прошёл без осложнений.

Нужен капремонт

«Все многоквартирные дома на Кегострове построены в прошлом веке, – говорит Алексей Людкевич. – Самому молодому и то больше 30 лет. Львиная доля построек находится в ветхом или аварийном состоянии. Процент износа жилого фонда увеличивается с каждым годом. В большинстве случаев решить проблему в рамках только текущего ремонта невозможно.

Взять, к примеру, печи. Конструкции настолько обветшали, что трубы дымоходов рассыпаются до основания, стоит к ним прикоснуться. По закону такие работы относятся к категории капитального ремонта, равно как замена фундаментов и комплексный ремонт кровли. Проводить их должен региональный оператор, которому жители платят взносы за капремонт. Тем не менее управляющая компания по мере финансовых возможностей выполняет частично и такие работы, понимая, что очереди на капитальный ремонт можно ждать годами, а жить в человеческих условиях люди должны здесь и сейчас».

Наряду с самостоятельной работой управляющая компания взаимодействует с Фондом капитального ремонта Архангельской области. Проговариваются варианты смещения в сторону ближайшей перспективы сроков запланированных ремонтов, а также обсуждается возможность замены одного вида работ на другой, более необходимый в данный момент.

Взгляд в будущее

В августе администрация города Архангельска провела конкурс на выбор новой управляющей компании, которая с 1 ноября 2018 года должна приступить к обслуживанию многоквартирных домов Кегострова. По результатам конкурсного отбора победителем стало **ООО «УК «КОНТАКТ»**. Параллельно муниципалитетом были определены условия содержания жилого фонда, а также установлен новый, экономически обоснованный размер платы за обслуживание многоквартирных домов в зависимости от их категории.

Директором данной УК также стал Алексей Людкевич, который за годы работы досконально успел вникнуть во все проблемы островной территории. Впрочем, этот факт вовсе не означает, что в подходе управляющей компании к обслуживанию жильём ничего не поменяется.

Во-первых, тариф, установленный администрацией города, позволит проводить большее количество работ в рамках текущего ремонта. Во-вторых, руководство управляющей компании приступило к переговорам о сотрудничестве с активистами ТОС «Кего». Такое взаимодействие будет способствовать развитию территории, в том числе и решению существующих жилищно-коммунальных проблем островитян.

Продолжение. Начало на стр. 1



Ленинградский, 277, корпус 1

Масштабный проект реализован на **Ленинградском, 113 (ООО «УК Красная Звезда»)**. Большая дворовая территория позволила воплотить в жизнь все пожелания собственников.

Прежде всего отремонтирован дворовый проезд, который долгие годы был настоящей головной болью для жителей дома. Из-за огромных ям, которые в сырое время превращались в лужи, было невозможно пройти. Сейчас во дворе уложен ровный асфальт, оборудованы тротуары и подходы к подъездам, даже восстановлены колодцы ливневой канализации.

Второй бедой жителей этой пятиэтажки были хаотично припаркованные автомобили. Машины оставляли на открытом грунте, естественно, в дождь и сырую грязь колёсами растаскивалась по территории двора. В процессе благоустройства были организованы просторные парковки, так что места теперь хватает всем.

Отдельно хочется рассказать о детской площадке, которая была установлена около дома. Таких современных комплексов в нашем городе единицы. Территория игровой зоны, кстати, ведёт отдельная заасфальтированная дорожка, ограждена по всему периметру высоким забором. Это обеспечивает, в первую очередь, безопасность: сюда не заедет автомобиль, а дети не смогут без ведома зазевавшихся родителей убежать с площадки, ведь вход и выход здесь только один.

На территории площадью 300 квадратных метров (15x20 м) установлены по семь элементов игрового и спортивного оборудования. Занятие найдётся для ребят всех возрастов. Есть песочницы, качели, всевозможные ползатки, турники и даже уличные спортивные тренажёры. Покрытие площадки полностью прорезиненное, а значит, тоже безопасное.

Кроме того, на придомовой территории установлены стойки для сушки белья, скамейки, урны и вазоны для цветов. Впечатления после посещения этого дворика остаются самые положительные.

Пример Ленинградского, 113 красноречиво доказывает, что даже неухоженную, запущенную территорию при желании можно превратить в городской оазис, где комфортно будут себя чувствовать и дети, и пожилые люди, и автомобилисты.

Завершено и благоустройство двора в округе Варавино-Фактория. Жители **Ленинградского, 277, корпус 1 (ООО «Результат»)** решили сделать акцент не на зоне отдыха, а на ремонте дворового проезда, обустройстве тротуаров и парковки. Детская площадка установлена около соседнего дома, поэтому собственники и отдали приоритет автотранспорту.

В ходе ремонта внутридворовый проезд был расширен и заасфальтирован, тротуары выложены плиткой, убраны мешавшие деревья, для оттока воды установлен дождеприёмник ливневого колодца. Парковка получилась просторная, на 40 авто, с разметкой мест для инвалидов. Собственники результатом работ остались довольны: теперь в их дворе не только чисто и красиво, но и есть где поставить машину без помех пешеходам.

Самый комплексный проект благоустройства был реализован на территории, объединяющей пять многоэтажек по адресам: Дзержинского, 3, Дзержинского, 3, корпус 1, 3 и 4, а также Тимме, 2. Два из перечисленных домов – **Дзержинского, 3, корпус 1 и корпус 3** – обслуживаются **РСК «Метелица+»**.

Ещё совсем недавно данная территория была абсолютно не ухожена и не упорядочена, тротуары находились в неудовлетворительном состоянии. При этом двор занимает огромную по меркам Архангельска площадь – порядка 26 тысяч квадратных метров.

В процессе благоустройства здесь были отремонтированы проезды, подходы к подъездам, тротуары и множество пешеходных дорожек. Их выложили фигурной бетонной плиткой.

Центральной точкой двора стали окружённые широким газоном детская площадка и зона отдыха со скамейками и столами. К ним также ведут пешеходные дорожки из плитки. В целом придомовая территория стала выглядеть органично и опрятно.

Всего же в текущем году в рамках программы по формированию комфортной городской среды было благоустроено 15 дворовых территорий. Объём финансирования составил 79 миллионов рублей. Приём заявок на проведение работ в 2019 году завершился 1 октября: из 43 заявок 16 поступило от жителей Октябрьского округа, 10 – от Ломоносовского округа и 5 – от Соломбалы.



Дзержинского, 3, корпус 1 и корпус 3

Советская, 19, корп. 1:

САМИ ВЫБИРАЕМ, КАК ЖИТЬ!

Ремонты на Советской, 19, корп. 1 проводятся ежегодно.

На данный момент заменена большая часть инженерных коммуникаций, приведены в порядок фасад и кровля, благоустроена придомовая территория. Такой объём работ невозможно было бы выполнить без инициативы самих собственников. Активисты из Совета дома регулярно встречаются с директором управляющей компании РСК «Метелица+» Раисой Евгеньевной Шишкиной, чтобы детально обсудить план ремонтов в своей многоэтажке.



Инициативные собственники обсуждают с директором ООО «РСК «Метелица+» Р. Е. Шишкиной, на какие работы направить средства капитального ремонта.

На очередном собрании собственников ключевым стал вопрос, куда направить средства капитального ремонта. Сейчас на спецсчёте аккумулировано порядка 1,3 миллиона рублей – сумма весьма солидная.

За счёт данных средств предлагается заменить систему канализации с выпусками по подвалам до колодцев. Многоэтажка регулярно подтапливается стоками. Понятно, что причина не только во внутридомовых коммуникациях, основную проблему создают наружные сети МУП «Водоканал», которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Между тем, если установить выпуски канализации большего диаметра, есть реальный шанс получить сухие подвалы.

Также на средства капремонта можно привести в порядок магистральную систему электроснабжения, в том числе установить «автоматы» в электрощитовой. Собравшиеся идею поддержали.

Кроме того, жители Советской, 19, корп. 1 регулярно жалуются на

протечки квартирных стояков. Трубы не меняли десятки лет, естественно, за это время они успели основательно прогнить. В управляющей компании уже подготовили смету на выполнение работ. По предварительным подсчётам, замена одного «комплекта» стояков: горячее, холодное водоснабжение и канализация – с 1-го по 9-й этаж обойдётся в 154 тысячи рублей.

Директор УК отметила, что в обязательном порядке нужно менять также циркуляцию, в противном случае в доме не будет хорошего напора воды. Сметы в скором времени пересчитают и представят собственникам. Выполнять работы решено за счёт средств текущего ремонта.

«Проблема в том, что не все жильцы предоставляют доступ рабочим в свою квартиру, – отметила **председатель Совета дома на Советской, 19, корп. 1 Ирина Валентиновна Шапенкова.** – Многие сделали ремонт самостоятельно, в том числе и стояки поменяли. Людям

сложно объяснить, что для минимизации риска аварий в местах соединений такой вид работ должен проводиться в комплексе с 1-го по 9-й этаж. Поэтому я предлагаю инициативным собственникам нашего дома пройтись по соседям, выяснить, кто готов к ремонту. Таким образом определим стояки, которые будут меняться в первую очередь».

На собрании собственники решили вынести на голосование вопрос о переходе на расчёт ОДН за электричество исходя из фактического потребления, а не норматива, как сейчас. Бурные обсуждения также вызвало предложение отказаться от пользования мусоропроводом. По мнению части жильцов, необходимо как можно скорее заварить люки мусорокамер, чтобы из дома раз и навсегда ушли крысы и тараканы. Впрочем, оказалось, что даже в Совете дома не все готовы на столь радикальные меры. Решено продолжить обсуждение вопроса с остальными собственниками.

В НОВЫЙ ГОД – БЕЗ СТАРЫХ ДОЛГОВ!

Управляющие компании, входящие в НП «СРО УН «Гарант», во второй раз проводят акцию «В новый год – без старых долгов!». В преддверии праздников УК предлагают жителям с выгодой оплатить задолженность по жилищно-коммунальным услугам. Новогодний подарок в виде списанной суммы пени ждёт тех, кто расплатится по счетам до конца текущего года.

Акция «В новый год – без старых долгов!» особенно интересна тем, кто регулярно задерживает оплату или вовсе месяцами игнорирует платёжные квитанции. Таких неаккуратных плательщиков немало! Более 101 миллиона рублей за содержание и текущий ремонт задолжали жители

многоквартирных домов, находящихся под управлением УК – членов СРО «Гарант». Самые злостные неплательщики помимо основного долга только в качестве штрафа за просрочку платежа должны 26 миллионов рублей.

С начала текущего года пени уплачены по 5300 лицевого счетов на общую сумму около 3,3 миллиона рублей. Самая внушительная сумма пени, от которой может быть освобождён участник акции, составляет 166 тысяч 609 рублей!

Шанс перейти в категорию ответственных плательщиков и при этом сэкономить есть и сегодня. Исключение составляют те граждане, в отношении которых дела уже переданы в судебные инстанции. Остальных должников будем рады видеть в рядах участников акции.

В НОВЫЙ ГОД - БЕЗ СТАРЫХ ДОЛГОВ!
с 1 декабря по 20 декабря 2018 года

Погасите всю имеющуюся задолженность за жилищно-коммунальные услуги по квитанции за НОЯБРЬ 2018г.

Сообщите о погашении по номеру телефона, указанному на обороте квитанции за НОЯБРЬ 2018г.

ВСЕ ПЕНИ БУДУТ ПОЛНОСТЬЮ СПИСАНЫ!

НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК «Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пнпт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийноремонтная служба +7 964 298-1984;

МУП «Водоканал» – диспетчерская: 63-60-99;

ПАО «Архэнергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая

организация управляющих недвижимостью «Гарант»

Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф

Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф 1806.

E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».

г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.

Заказ 5932. Тираж 22500 экз. Подписано в печать 15.11.2018 г.

по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 16.11.2018.

Распространяется бесплатно.