

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

3

**СРЕЗАТЬ ПОЖАРНЫЕ
ЛЕСТНИЦЫ ЗАПРЕЩЕНО**

4-5

**ВЫБИРАЕМ
НАДЁЖНОГО
ПОДРЯДЧИКА**

6

**ЗА ДОЛГИ
АРЕСТОВАЛИ
КВАРТИРУ**

АРХАНГЕЛЬСК ПРЕОБРАЖАЕТСЯ!

*Горожане дружно выходят на уборку
городских улиц и собственных дворов*



ул. Полярная, 17

С середины апреля в столице Поморья проходят субботники по очистке города от скопившегося за зиму мусора. Только на официальный общегородской субботник 27 апреля вышло более 5000 человек! В помощь жителям во всех округах работало 20 единиц техники. С граблями, мётлами и лопатами в руках трудились представители всех поколений: и молодёжь, и пенсионеры, и даже совсем юные горожане. Не остались в стороне и работники управляющих компаний СРО «Гарант». Вместе с жителями многоквартирных домов они наводили порядок на дворовых территориях. Ведь только совместными усилиями можно сделать Архангельск чистым и красивым!

По традиции работники управляющих компаний СРО «Гарант» одними из первых, ещё в конце апреля, несмотря на прохладную погоду, начали уборку дворов. Тем самым они решили личным примером показать жильцам важность таких мероприятий. Ведь силами одних лишь дворников навести чистоту в городе невозможно.

Сотрудники группы управляющих компаний «Ломоносовский» во главе с директором УК Михаилом Викторовичем Меркуловым 26 апреля убирали территории около домов на улице **Розы Люксембург, 37, 23 и 21**. За пару часов работы было собрано два десятка мешков с мусором и сухой травой.

Жители **Никитова, 18** не стали дожидаться общегородского сбора, одними из первых в городе они организовали собственный субботник во дворе. Под предводительством председателя Совета дома Татьяны Васильевны Березиной активисты убирали мусор и прошлогоднюю траву, обрезали сухие ветки кустарников. На помощь старшему поколению пришли и самые юные жители дома. Граблями ребята работали наравне со взрослыми и очень помогли в уборке территории.

«Скоро управляющая компания завезёт в наши палисадники свежую землю, – говорит Татьяна Березина. – Будем высаживать цветы, чтобы глаз радовали яркие краски лета».

Жители **Ломоносова, 90, Полярной, 17, Кедрова, 38 и Адмирала Кузнецова, 16** решили присоединиться к городскому мероприятию. 27 апреля они дружно взяли в руки грабли и метлы, чтобы навести порядок в своих дворах.

На Адмирала Кузнецова, 16 организатором субботника стала жительница дома Анастасия Торопова. Девушка недавно вернулась в родной город после учёбы в Санкт-Петербурге.

«Меня очень впечатлили ухоженные дворы Питера с шикарными детскими площадками и зонами отдыха, – рассказывает Анастасия. – Хочется сделать всё возможное, чтобы и в Архангельске стало так же чисто и красиво! Первое, что в силах самих жителей – убрать территорию вокруг дома. Дружно выйдя на субботник, мы сделали, я считаю, важный шаг вперёд – к более комфортной жизни в нашем городе».

Если в вашем дворе до сих пор недостаточно чисто – выходите на субботники! Необходимый инвентарь можно получить у своего председателя Совета дома или в управляющей компании. Не будьте равнодушными, ведь это наш город! Если каждый приложит немного усилий, Архангельск наконец станет по-настоящему чистым и ухоженным.

ул. Адмирала Кузнецова, 16



ул. Розы Люксембург, 37



ул. Самойло, 11



ул. Никитова, 18



ПУТЬ К СПАСЕНИЮ

*В девятиэтажке восстанавливают
пожарные люки и лестницы*

Лоджии дома на Ленинградском, 283, корп. 1, как и в сотнях других архангельских многоэтажек, должны быть оборудованы пожарными люками и лестницами. Громоздкие конструкции не блещут строителями, а реальный шанс спасти человеческие жизни в случае пожара.

Впрочем, жильцы посчитали иначе и срезали занимающие драгоценное пространство элементы, а большинство люков наглухо закрыли. Если бы не банальная ссора соседей, так бы всё и оставалось.

Жительница одной из квартир дома на Ленинградском, 283, корп. 1 обратилась в Главное управление МЧС по Архангельской области с жалобой на собственных соседей. Они, по мнению женщины, захватили часть её балкона, перегородкой заблокировали доступ к пожарному люку и срезали эвакуационную лестницу.

Сотрудник пожарнадзора, выйдя с проверкой, обнаружила указанные нарушения во всех трёх квартирах, включая балкон обратившейся жительницы. Управляющей компании ООО «Фактория-1» было вынесено предписание об устранении несоответствий.

В ходе обследования лоджий девятиэтажки выяснилось, что практически все из 16 имеющихся в плане здания пожарных лестниц срезаны собственниками, а большинство люков наглухо закрыто. Ситуация типична для сотен архангельских многоквартирных домов. По мере проведения ремонта в квартирах жильцы отрезают эти лестницы, а люки в полах балконов заливают бетоном, закладывают ламинатом, плиткой или линолеумом. Таким образом можно освободить пространство и изолировать себя от прямого сообщения с соседями. Люди опасаются, что на их балкон в любой момент может кто-то проникнуть.

Наличие пожарных лестниц и работоспособность люков проверить не так просто, ведь сотрудников управляющей компании люди не всегда допускают в свои квартиры. Другое дело МЧС (как в случае с Ленинградским, 283, корп. 1). Вот и получается, что почти

в каждой многоэтажке Архангельска есть такие нарушения, ведь на законных основаниях никто не позволит демонтировать пожарную лестницу. Запрещается даже стеклить балкон, так как лестница должна находиться на улице.

Из-за самовольных действий собственников УК «Фактория-1» может грозить солидный штраф за нарушение норм пожарной безопасности, поэтому сейчас во всём доме монтируются новые пожарные лестницы и восстанавливается работоспособность люков. Естественно, рабочим приходится разбирать незаконно установленные жильцами балконные перегородки и убирать покрытие с пола, препятствующее открытию люков.

Стоит отметить, что большинство собственников с пониманием отнеслись к данной мере, но есть жильцы, которые по-прежнему категорически отказываются пускать специалистов управляющей компании в квартиру. Таким гражданам хочется напомнить, что они глубоко заблуждаются, считая балконы и лоджии личной собственностью.

«В состав общего имущества многоквартирного дома входят не только помещения вне квартиры, такие как подвалы, чердаки и лестничные клетки, но и балконные плиты, – поясняет **заместитель директора управляющей компании Татьяна Владимировна Кобылянская.** – И то, что жильцы имеют право использовать лоджии и балконы по своему усмотрению, вовсе не значит, что они могут демонтировать эвакуацион-



Работники УК «Фактория-1» разбирают перегородку между балконами. По нормам пожарной безопасности её здесь быть не должно.

ные пути. Пожарная лестница и люк – часть общедомового имущества, поэтому каждый собственник обязан в соответствии со ст. 30 ЖК РФ беспрепятственно предоставить к ним доступ по требованию сотрудников управляющей компании».

Призываем всех жителей, прежде чем демонтировать лестницы и закрывать люки, хорошенько задуматься. Ведь это альтернативная возможность покинуть квартиру, когда уйти через дверь не представляется возможным. Вдруг данный путь окажется единственным вариантом спасения?

ЛИКБЕЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА



В этом году специалисты АРП отремонтировали на Кедрова, 38 систему канализации с выпусками до колодцев.

В ПОДРЯДЧИКЕ ВАЖНА НАДЁЖНОСТЬ

*Как не ошибиться в выборе организации
для проведения капремонта?*

Традиционно весной собственники многоквартирных домов проводят общие собрания и утверждают планы ремонтов на летне-осенний период. В последние годы львиная доля работ проводится на средства капитального ремонта, которые жильцы накапливают на специальных счетах. Мероприятия почти всегда дорогостоящие, поэтому крайне важно со всей ответственностью подойти к выбору подрядной организации, которой будет доверено проведение ремонта.

От того, насколько быстро и качественно будут выполнены работы, зависит комфорт людей. Найти ответственного подрядчика, способного оперативно, профессионально и, что немаловажно, по адекватной цене произвести ремонт, – первоочередная задача для управляющей компании.

При этом УК заинтересована в выборе надёжной организации ничуть не меньше самих жильцов, ведь именно она впоследствии будет обслуживать дом. В процессе многолетней работы управляющие компании СРО «Гарант» выделили для себя несколько ответственных подрядных организаций, которых с уверенностью могут рекомендовать собственникам для проведения капитального ремонта.

Более 10 лет УК сотрудничают с ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» и более 8 лет – с ООО «Строительно-монтажное предприятие». Обе компании отлично себя зарекомендовали в работе, продуктивно взаимодействуют с Фондом капремонта и отвечают всем требованиям, которые организация предъявляет к подрядчикам.

Основной профиль деятельности АРП – аварийное обслуживание многоквартирных домов и социальных объектов. Однако более пяти лет наряду с аварийно-ремонтным участком на предприятии работают участки текущего ремонта и обще-

строительных работ. В 2017 году компания включилась в новую программу капитального ремонта. Специалисты АРП производят замену инженерных коммуникаций в домах: квартирных стояков, розливов водоснабжения и канализации. За это время в рамках капитального ремонта работы были выполнены на десятках многоквартирных домов областного центра.

К примеру, в 2019 году произведены объёмные работы по замене стояков водоснабжения и канализации на **Полярной, 17**. На **Кедрова, 38** заменен розлив циркуляции ГВС и отремонтирована система канализации с выпусками до колодцев. Новая система водоотведения сделана и на **Советской, 19, корп. 1**. На **Никольском, 86** в настоящее время продолжают работы по замене розлива горячего водоснабжения и канализации. Собственники довольны качеством ремонта.

«Штат предприятия укомплектован профессионалами, которые прекрасно знают все технические особенности архангельских многоэтажек, – подчёркивает **генеральный директор ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» Андрей Петрович Митькин**. – Самое главное – ремонт мы делаем в своих же домах, тех, которые впоследствии будут обслуживать аварийные бригады, поэтому напрямую заинтересованы в качественном выполнении всех работ».

ООО «Строительно-монтажное предприятие» начало работу в отрасли жилищно-коммунального хозяйства в 2010 году. Фонд содействия реформированию ЖКХ тогда выделял солидные субсидии на восстановление жилого фонда, которые региону необходимо было осваивать в короткие сроки. С окончанием действия программы капремонта в небытие ушли и многие подрядные организации. Однако ООО «Строительно-монтажное предприятие» продолжает успешно работать в отрасли.

«Думаю, мы сумели найти правильный баланс в соотношении «цена – качество» и зарекомендовали себя как надёжный партнёр для управляющих компаний», – отмечает **директор ООО «Строительно-монтажное предприятие» Григорий Александрович Зелянин**.

Как и «Аварийно-ремонтное предприятие», СМП в 2017 году включилось в новую программу капремонта и производит работы на средства, аккумулированные собственниками на специальных счетах. Специалисты подрядной организации выполняют ремонт кровель, внутридомовых инженерных систем, цоколей, восстанавливают отмостки.

Так, в прошлом году начался ремонт кровли на **Советской, 17, корп. 2**, были выполнены работы над 6 и 7-м подъездами, этим летом покрытие заменят над оставшимися пятью подъездами. На **Ломоносова, 131** установлен новый розлив отопления, на **Почтовой, 23** заменён розлив холодного водоснабжения, а на очереди ремонт отмостки. На постоянной основе в СМП работает 9 бригад, а это порядка 50 человек, поэтому ремонты ведутся одновременно на нескольких объектах.

У каждой бригады своя профильная специализация. Розливы водоснабжения, отопления и канализации монтируют профессиональные газосварщики и мастера сантехнических систем. На кровлях трудятся только специалисты с допуском к высотным работам. Качество – всегда во главе угла, а оно в первую очередь зависит от опыта и квалификации работников, уверен директор компании.

«Для собственников жилья одним из ключевых критериев при выборе подрядной организации является стоимость работ, – говорит Григорий Зелянин. – Чтобы предложить конкурентную цену, мы никогда не экономим на материалах, а стремимся оптимизировать собственный труд: не допускаем длительных простоев, обеспечиваем своевременную поставку всех материалов, исправность оборудования».

Управляющие компании настоятельно рекомендуют собственникам при выборе подрядной организации для проведения капитального ремонта в доме не заикаться исключительно на цене вопроса. Сколько лет компания работает на рынке, имеет ли опыт выполнения подобных ремонтов, штат профессионалов, спецтехнику, какие материалы использует – эти вопросы должны интересовать заказчика прежде всего. К сожалению, в Архангельске достаточно негативных примеров, когда за дело берутся новички или организации с подмоченной репутацией, которые выполняют ремонт с нарушением всех возможных строительных норм.

Некоторые собственники полагают, что не имеет смысла особенно переживать за качество ремонта, ведь подрядные организации дают пятилетнюю гарантию на свою работу. И это действительно так, поэтому надёжные компании всегда работают на совесть. Но где гарантия, что неизвестный подрядчик ещё будет трудиться через год, два или пять лет? А если компания ликвидируется, кто выполнит её гарантийные обязательства? Так что подходите к вопросу выбора организации со всей ответственностью и доверяйте ремонт в своём доме только профессионалам.



Директор СМП Григорий Зелянин с начальником ремонтной бригады оценивают качество работ по замене кровельного покрытия на пр. Ломоносова, 285.

ВОПРОС-ОТВЕТ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

– В нашем доме предстоит замена квартирных стояков. Управляющая компания предложила внести в смету расходы на осуществление строительного контроля специализированной компанией. Стоит ли собственникам платить дополнительные деньги? Зачем вообще нужен этот строительный контроль?

– Включать или нет в смету расходы на строительный контроль, решают исключительно собственники. Управляющие компании зачастую рекомендуют жильцам добавить такой пункт, чтобы быть уверенным в качестве выполненного ремонта. Речь, как правило, идёт о небольшой сумме средств, но за эти деньги жители получают гарантированную уверенность, что ремонт выполнен с соблюдением всех строительных норм и правил.

Нужно понимать, что сегодня при осуществлении капитального ремонта со специальных счетов надзор за качеством выполнения работ ложится на плечи самих собственников. А среди жителей далеко не всегда есть профессионалы, разбирающиеся во всех строительных тонкостях и способные выявить недостатки в работе подрядчика. Сотрудник же специализированной компании проконтролирует выполнение ремонта на всех этапах производства работ. На свои услуги он, как и подрядчик, тоже даёт пятилетнюю гарантию.

ЗА ДОЛГИ АРЕСТОВАЛИ КВАРТИРУ

О чём только думают собственники, годами не оплачивая жилищно-коммунальные услуги? Видимо, рассчитывают на русское «авось». Но нет, не обойдётся, не забудут и не простят! Платить по счетам придётся в любом случае, и если не деньгами, то собственным имуществом.



Владелица квартиры на Ворони-на, 39 рискует лишиться своего жилья. Всё потому, что женщина уже несколько лет систематически «забывает» оплачивать коммуналку. Управляющей компании ООО «Управдом Варавино Фактория» только за жилищные услуги она задолжала более 190 тысяч рублей! И это далеко не единственный её долг, переданный в производство судебным приставам.

«Несколько раз мы выезжали по указанному адресу, но застать неплательщицу дома не удаётся, – рассказывает **юрисконсульт ООО «Северный Юридический Центр» Денис Анатольевич Марков.** – Женщина прописана и проживает в другой квартире. Так как официального дохода должница не имеет, равно как и счетов в банках, судебными приставами было принято решение наложить арест на ту самую долговую квартиру». Отныне никаких регистрационных действий с жильём, пока ещё своим, женщина провести не сможет. После завершения всех юридических процедур квартира будет оценена, а затем выставлена на торги. Стоило ли доводить ситуацию до столь критической точки? Конечно же нет!

А собственница квартиры на Садовой, 40 из-за долга перед

ООО «УК Садовый Район» в 93 тысячи рублей вполне может лишиться автомобиля или земельного участка. После неоднократных попыток договориться миром, дело было передано в суд, который принял решение принудительно взыскать задолженность. Приставы наложили арест на имущество. Если неплательщица добровольно не погасит свой долг, оно будет выставлено на продажу.

Долг собственника квартиры на Дзержинского, 25, корп. 2 (ООО «УК «Жилой Квартал») несколько скромнее – 60 тысяч рублей. Но он уже лишился модного «яблочного» гаджета. Правда, оценили мобильный телефон в весьма скромную сумму, так что за неплательщиком продолжает числиться солидный долг.

Впереди пора отпусков. Не стоит пренебрегать своевременной оплатой жилищно-коммунальных счетов тем, кто летом надолго уезжает из дома, к примеру, в деревню или на дачу. Достаточно всего на пару месяцев забыть о «коммуналке», и расплатиться по счетам будет сложно. Уже с 31-го дня просрочки начинают начислять пени, а если не платить больше трёх месяцев, то штраф вырастает и может весьма болезненно ударить по кошельку.

Напоминаем, что сегодня по закону поставщики коммунальных услуг вправе ограничивать доступ к ресурсам при наличии задолженности, превышающей сумму двух месячных размеров платы. Кроме того, отработана практика ареста имущества и банковских счетов, а также ежемесячного взыскания половины официального дохода должника. Примеров, когда долг высчитывают из зарплаты или пенсии, в Архангельске очень много.

Надеяться, что задолженность простят и забудут, не стоит. Юристы управляющих компаний – членов НП «СРО УН «Гарант» отработали эффективные схемы судебного взыскания. При этом после того, как УК выигрывает суд, сумма платежа для собственника жилья серьёзно вырастает. Помимо самого долга за жилищно-коммунальные услуги оплачивать приходится судебные издержки и пени, которые порой достигают нескольких тысяч рублей, а также исполнительский сбор за услуги судебных приставов по принудительному взысканию задолженности. Так что лучше не доводить дело до суда, а добровольно и вовремя оплачивать жилищно-коммунальные счета.

Надежда Вайснер:

«РАБОТАЮ ДЛЯ ЛЮДЕЙ»

«Ошибки замечать немногого стоит: дать нечто лучшее – вот что приличествует достойному человеку» – эта фраза нашего прославленного земляка Михаила Васильевича Ломоносова как нельзя лучше характеризует председателей Советов домов. Будучи глубоко небезразличными людьми, они неустанно за счёт личного времени трудятся на благо всех жителей. Одна из таких – Надежда Раймаровна Вайснер. Заботы о родной девятиэтажке председатель Совета дома на Полярной, 17 взяла на себя семь лет назад. С тех пор жизнь в доме с каждым годом меняется только в лучшую сторону.



«На Полярной, 17 я проживаю с 1989 года, – рассказывает Надежда Раймаровна. – На моих глазах вполне ухоженный дом постепенно превратился в коммунальное бедствие. За годы, когда в жилой фонд практически не вкладывалось средств, в негодность пришли все инженерные коммуникации. Трубы постоянно прорывало, подвал неделями был затоплен канализационными стоками, естественно, стоял ужасный запах. Жить в таких антисанитарных условиях стало попросту невыносимо. Тогда мы с соседками Анной Ивановной Козел и Ниной Константиновной Дедковой решили взять управление домом в свои руки».

Руководители в управляющей компании, вспоминает Надежда Вайснер, менялись один за другим, и добиться выполнения каких-либо ремонтов было крайне сложно. Ситуация в корне изменилась, когда директором ООО «РСК «Метелица+» стала Раиса Евгеньевна Шишкина. Как опытный руководитель, она смогла сделать работу управляющей компании эффективной. И с 2013 года на Полярной, 17 постоянно ведутся ремонты.

«Мы с Раисой Евгеньевной сумели найти общий язык, – говорит Надежда Вайснер. – Я всегда жёстко отстаиваю интересы жителей нашего дома, и управляющая компания идёт навстречу. Совместно мы утверждаем план работ на ближайший год, три, пять лет и определяем источники финансирования. При этом я понимаю, что бесполезно просто требовать, нужно чётко знать, из каких средств будет проводиться тот или иной ремонт и есть ли эти деньги на счёте дома».

Голосования собственников на Полярной, 17 проходят как по нотам. В доме осталось лишь несколько квартир, жители которых отказываются принимать участие в общих решениях. Парадоксально, но именно они требуют для себя создания комфортных условий, к примеру, оборудования парковки для автомобилей. Остальные собственники прекрасно понимают, что от их голоса зависит будущее дома и условия проживания.

Большая заслуга в этом председателя Совета дома, уверены собственники. Много лет Надежда Раймаровна работала на военном заводе, поэтому строгая дисциплина стала для неё

личной привычкой. Чёткости и слаженности в принятии важных решений она сумела добиться и от собственников дома.

«Наша Надежда – очень ответственный и трудолюбивый человек, – говорит **жительница Полярной, 17 Галина Никитична Муратова**. – Во многом благодаря её стараниям у нас в доме становится всё комфортнее. Я переживаю об одном, чтобы наш председатель и дальше не бросала работать».

«Бросить всё» – такие мысли наверняка посещали каждого председателя Совета дома, и Надежда Вайснер не исключение.

«Конечно, хотелось оставить все заботы, жить собственной жизнью, но кто, если не я? – задаётся вопросом Надежда Раймаровна. – За последние годы мы столько сделали: установили «автоматику» в двух тепловых узлах, отремонтировали розливы горячего и холодного водоснабжения, провели электромонтажные работы в подвале, заменили половину квартирных стояков. Ежегодно выполняются работы по статье «содержание». В летние и новогодние каникулы во дворе проводятся мероприятия для детей со всей округи. На очереди ремонт канализационной системы с выпусками до колодцев, замена оставшихся стояков в квартирах».

План проведения работ по капитальному и текущему ремонту на Полярной, 17 расписан на 10 лет вперёд! Самое сложное в работе, признаётся председатель Совета дома, – привести к компромиссу жителей и управляющую компанию. Ведь далеко не все граждане посещают общие очные собрания собственников, на которых принимаются важные решения и где можно напрямую задать сотрудникам УК все интересующие вопросы.

«По сути, я всегда нахожусь будто между молотом и наковальней, – говорит Надежда Раймаровна. – Люди требуют от меня, я в свою очередь добиваюсь решения ситуации от управляющей компании. Секрет конструктивных отношений в честности. Не нужно длинных разговоров или пустых обещаний, важно всегда получать внятный и конкретный ответ. Этого я жду от управляющей компании, так я веду себя с жителями нашего дома. И всё получается!»

КОНКУРС

НАСЛЕДНИКИ ПОБЕДЫ

Семь лет подряд жительницы МКД на Комсомольской, 45 Татьяна Петровна Слёзкина и Любовь Николаевна Панихидина проводят в своём доме конкурс детских рисунков, посвящённый Дню Победы. Импровизированную выставку юных художников организуют прямо в подъезде, чтобы все жители могли полюбоваться творчеством ребят и почувствовать приближение столь великого для нашей страны праздника.



Участники конкурса рисунков ко Дню Победы: Миша и Лера Кабалины, Маша Бердинских, Даша Тарасова, Даша Булыгина, Семён Волосов.

«Мы с Любовью Николаевной – дочери офицеров, прошедших войну, – рассказывает председатель Совета дома Татьяна Петровна Слёзкина. – Наши отцы участвовали в Сталинградской битве, оба были ранены, имеют награды. В память о подвиге, который совершили отцы и деды, мы и решили организовать такой конкурс.

Сегодня дети мало что знают о войне, большинство уже не имеют возможности пообщаться непосредственно с участниками тех событий. Пусть через рисунок они ощутят дух патриотизма, единства, который помог нашему народу выстоять и одержать победу в той страшной войне».

Самой маленькой участнице конкурса Лере Кабалиной всего 6 лет. Конечно, юная художница пока ничего не знает ни о военных тяготах и лишениях, ни об истинной цене Великой Победы. Зато Лера в свои шесть лет уже прекрасно понимает,

что 9 Мая – это большой праздник, день, когда люди выходят на улицы города и гордо несут в руках портреты своих предков.

Другие три участницы конкурса рисунков – Даша Тарасова, Маша Бердинских и Даша Булыгина – учатся в школе. Им не довелось лично общаться с ветеранами, но 9 Мая они с родителями ходят на парад в честь Дня Победы. Для девочек это светлый праздник, который ассоциируется не с горем потери, а с гордостью за победителей и благодарностью им за подаренную мирную жизнь.

Все детские рисунки, представленные на конкурсе, наполнены ощущением праздника. И пусть так будет всегда! Пусть передаются из поколения в поколение истории о войне, снимаются патриотические фильмы, пишутся книги и рассказы, светлые и добрые. Пусть никогда не померкнут в нашей памяти образы тех, кто ценой собственной жизни выковал Победу!

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-22-12, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-22-12, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-центр» – диспетчерская: 63-60-99;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
 Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф
 Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф 1806.
 E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
 Заказ 5313. Тираж 22 000 экз. Подписано в печать 16.05.2019 г.
 по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 17.05.2019 г.
 Распространяется бесплатно.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.