

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

2

ПРАВИЛА
ПАРКОВКИ

3

КАПРЕМОНТ
СТАНЕТ ДОРОЖЕ

6-7

СОЗДАЁМ ЭФФЕКТИВНЫЙ
СОВЕТ ДОМА

ЧИСТОТА И ПОРЯДОК!

В Архангельске назовут самый ухоженный подъезд



К оформлению информационной доски собственники 3-го подъезда на Логинова, 8 подходят с особым вниманием.

*Логинова, 8, подъезд № 3
(ООО «Октябрьский»)*

НП «СРО УН «Гарант» в третий раз проводит конкурс на звание «Лучший подъезд многоквартирного дома». Среди двух десятков претендентов были отобраны четыре подъезда, для жителей которых «порядок в доме» – не пустые слова.

Собственники голосуют за проведение косметических ремонтов, устанавливают пластиковые окна и светодиодные светильники, трепетно относятся к чистоте в подъезде и всячески стараются сделать пространство вокруг себя комфортным для жизни. Познакомимся с номинантами на звание самого ухоженного подъезда.

При входе в этот подъезд взгляд сразу падает на аккуратную информационную доску. Здесь размещена не только самая необходимая для жителей дома информация, но и выдержки из полезных статей, а также график уборки подъезда. Работник, который следит за чистотой, каждый раз расписывается в этом таблице.

Начало. Окончание на стр. 5

В ОПАСНОЙ БЛИЗОСТИ

Как нельзя парковать автомобиль

В Архангельске ежегодно фиксируются факты повреждения автомобилей снегом и наледью, сошедшими с кровель многоквартирных домов. Практически в каждом подобном случае владельцы транспорта пренебрегли элементарными мерами безопасности, припарковав своего «железного коня» буквально вплотную к фасаду здания. А между тем такой способ стоянки не только опасен, но и нарушает требование санитарных правил, действующих на территории региона.

Все жители Севера прекрасно знают, что зимы в Архангельске снежные, а перепады температуры – вполне обычное явление. В таких погодных условиях наледь и сосульки на крышах многоквартирных домов образуются очень быстро. И несмотря на то, что управляющие компании СРО «Гарант» регулярно чистят кровли, гарантировать безопасность парковки автомобилей вблизи зданий просто невозможно.

Усилия специалистов УК, которые огораживают опасные зоны запрещающими лентами и вывешивают предупредительные знаки, часто жителями попросту игнорируются. Пока не случится печального инцидента. Многих, впрочем, даже негативный опыт соседей не останавливает.

Прошлой зимой массой спрессованного снега со льдом был повреждён припаркованный около дома на **Ленинградском проспекте, 167, корп. 2** автомобиль. Но другие владельцы продолжают оставлять здесь свои машины. Недавно ООО «УК Красная Звезда» установила в потенциально опасном месте железобетонные ограничители, соединённые металлической цепью. Возможно, хоть такая крайняя мера даст понять автомобилистам всё безрассудство парковки под кровлей здания.

Никакие увещевания сотрудников ООО «УК Садовый Район» не действуют и на жителей **Розы Люксембург, 3**. Свой транспорт они регулярно паркуют около третьего подъезда дома, на предупредительную табличку внимания не обращают, запрещающие ленты срывают, а железобетонные ограничители оттаскивают в сторону.

Схожая картина на проспекте **Обводный канал, 34**. У торца дома

машины стоят в упор к стене. Предупреждающий знак автовладельцы демонтировали. А между тем в этом самом месте уже был случай повреждения транспорта снегом, сошедшим с кровли!

«На Обводном канале, 34 автомобили паркуются прямо на газоне, – поясняет **заместитель директора ООО «УК Садовый Район» Наталья Александровна Садырова**. – Выходом из ситуации могла бы стать установка металлических ограждений по периметру здания, но собственники посчитали выполнение таких работ слишком затратным».

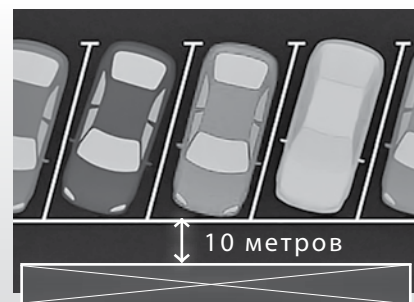
Силикатчиков, 3, корп. 1; Силикатчиков, 8 и 9; Свободы, 31; Карла Маркса, 37; Воскресенская, 116; Гагарина 1,11 и 13; Никольский, 92 и 94.

Между тем дистанция от автостоянки до многоквартирного жилого дома чётко регламентирована нормативной документацией. В постановлении Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 109) в таблице 7.1.1. описаны правила для стоянки автомобилей во дворах жилых домов.

Согласно им, парковка для авто размещается на определенном расстоянии от жилых домов и торцов

10 м

минимальное расстояние от припаркованного автомобиля до фасада жилого дома



зданий. Сейчас управляющая компания установила около дома бетонные вазоны для цветов, остаётся надеяться, что хоть их жители не уберут. Проблемными с точки зрения парковки остаются также адреса: **Розы Люксембург, 12; Садовая, 36, 38 и 40; Галушина, 9, корп. 1; Почтовый тракт, 19 и 17; торец первого подъезда на Ленинградском, 341, корп. 1; торец шестого подъезда на Воронина, 31, корп. 1; Ленинградский, 391; Силикатчиков, 1, корп. 1 и корп. 2; Силикатчиков, 2, корп. 2 и корп. 3;**

Ставить машины ближе чем за 10 метров от стены объекта запрещено! Такие требования не только обеспечивают комфортное проживание людей на первых-вторых этажах многоквартирных домов, которые сегодня зачастую вынуждены дышать выхлопными газами, но и создают безопасные условия для самих автомобилистов. Вероятность, что с крыши на припаркованный в 10 метрах от здания транспорт свалится глыбы снега со льдом, ничтожна мала!

С 1 января 2020 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт в Архангельской области увеличится на 65 копеек и составит 8 рублей 56 копеек с квадратного метра общей площади помещения в месяц. В 2021-м он поднимется до 9 рублей 25 копеек с «квадрата», а в 2022 году будет равен 9 рублям 96 копейкам. Соответствующее постановление № 590-пп принято региональным правительством 24 октября 2019 года.

ПЛАТИТЬ БУДЕМ БОЛЬШЕ



*С нового года вырастет
размер взноса на капремонт*

Как пояснили в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области, данный вариант повышения платы является оптимальным, так как обеспечивает увеличение объёмов проведения капитального ремонта многоквартирных домов, сокращение дефицита средств на реализацию региональной программы, доступность минимального размера взноса для граждан с учётом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Согласно сводной информации Минстроя России, в 16 субъектах Российской Федерации минимальный размер взноса на капремонт уже в текущем 2019 году составляет свыше 9 рублей с квадратного метра. В Архангельской области сейчас данный взнос равняется 7 рублям 91 копейке с «квадрата».

Напомним, что в соответствии с жилищным законодательством **все собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт** общего имущества. Взнос не является добровольным, как до сих пор ошибочно полагают отдельные граждане, и в случае неуплаты долг за капремонт может быть взыскан с собственника через суд!

Освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт собственники жилья только в двух случаях: если многоквартирный дом в установленном законом порядке признан аварийным и подлежащим сносу либо он расположен на земельном участке, который на федеральном или региональном уровне определён к изъятию для использования его в государственных целях. Все остальные категории граждан взносы платить обязаны!

При этом отдельные категории граждан имеют право на компенсацию. Это, в частности, инвалиды первой и второй групп, участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории РФ (Чечня, Северный Кавказ) и других государств, ветераны труда. Кроме того, в Архангельской области установлены льготы для граждан старшего возраста, одиноко проживающих

либо проживающих в семье неработающих пенсионеров (то есть если пенсионер зарегистрирован с детьми трудоспособного возраста, то он на «льготу по возрасту» претендовать не может).

Северянам в возрасте 70 лет и старше предоставляется льгота в размере 50% от социальной нормы площади жилого помещения, в возрасте 80 лет и старше – 100% от социальной нормы жилья. Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчёта субсидий, утверждён постановлением главы администрации Архангельской области № 211 от 12.12.2005 года и составляет: 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего человека; 21 «квадрат» – на одного члена семьи, состоящей из двух человек, и 18 квадратных метров – на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек.

С полным перечнем категорий граждан, имеющих право на льготу по уплате взносов на капремонт, можно ознакомиться на сайте Фонда капитального ремонта Архангельской области по адресу: **fond29.ru** в разделе «Тарифы и льготы» либо получить информацию в отделениях социальной защиты населения.

Обратите внимание, что право на получение льготы по оплате взносов устанавливается как раз отделением социальной защиты по месту регистрации гражданина. Именно туда нужно представлять все подтверждающие документы. Важно понимать, что Фонд капитального ремонта выставляет собственнику квитанцию на полную сумму, а льгота компенсируется человеку через отделение соцзащиты тем способом, который он сам определил: либо выдаётся на почте, либо перечисляется на банковскую карту.

Для жителей области работает телефон «горячей линии» – **8(8182) 45-71-21**, по которому можно проконсультироваться по всем вопросам, касающимся капитального ремонта и оплаты. Получить разъяснения граждане могут также в офисе регионального оператора по адресу: **Архангельск, ул. Урицкого, 1, офис 402/1.**

СИТУАЦИЯ

Соломбальская пятиэтажка Мещерского, 19 сегодня выглядит вполне благополучно: сухие подвалы, тёплые батареи, в кранах есть горячая вода. Однако ещё в 2013 году износ здания был оценён специалистами в 50% – показатель для панельной многоэтажки очень высокий! Поэтому собственникам так важно сохранить дом в исправном техническом состоянии на многие годы. Для этого жизненно необходимо своевременно проводить ремонтные работы как текущего, так и капитального характера.

Мещерского, 19:



Инициативные собственники квартир на Мещерского, 19 Н.В. Назарова, Е.А. Попова и А.А. Кузнецов с председателем Совета дома О.Н. Сараевой.

«РЕМОНТ НЕОБХОДИМО ПРОДОЛЖАТЬ!»

«Дому уже более 50 лет, поэтому не удивительно, что значительная часть коммуникаций и конструкций требует постоянного контроля, а в конечном итоге – полной замены или капитального ремонта, – рассуждает **председатель Совета дома Мещерского, 19 Ольга Николаевна Сараева**. – К сожалению, далеко не все жители понимают серьёзность положения. Управляющая компания «закрыла» наиболее острые проблемы, но останавливаться в ремонтах ни в коем случае нельзя. Мы попросту рискуем вернуться в прошлое шестилетней давности, когда жить в доме было невыносимо».

Напомним, пятиэтажка Мещерского, 19 перешла под управление ООО «УК «Никольский» в декабре 2013 года. Дом тогда находился просто в ужасном состоянии.

«Подвалы не просыхали от канализации, стоял тошнотворный запах, комары не давали покоя, – вспоминает Ольга Сараева. – Слесарей каждый день почти вызывали, но толку от их работы не видели. Аварии происходили регулярно. Люди сидели то без горячей, то без холодной, а то и вовсе без воды. Межпанельные швы годами не ремонтировались, из-за этого начали намокать стены, особенно в угловых квартирах, пошла плесень. Жильцов на верхних этажах регулярно топило из-за дырявой кровли».

За пару лет УК «Никольский» сумела привести в порядок основные инженерные коммуникации в подвале. В доме заменены розливы холодного и горячего водоснабжения, произведён ремонт системы канализации 3 и 4-го подъездов, а также вентиляционных блоков в районе 1-го подъезда. Ежегодно по заявкам жителей ведётся текущий ремонт кровли в местах протечек, выполнена герметизация 575 погонных метров межпанельных швов. И это лишь перечень наиболее объёмных и дорогостоящих работ, так как текущий ремонт в доме идёт постоянно.

«Но общий износ здания всё равно остаётся высоким, – отмечает Ольга Николаевна. – Требуется капитальный ремонт кровли и межпанельных швов, нужно обустроить новую отмостку по периметру здания, модернизировать тепловой пункт, поменять электрику. А ведь хочется ещё и «косметики» в подъездах».

На последнем общем собрании собственникам было предложено увеличить плату за содержание дома до 27 рублей с квадратного метра. За счёт дополнительных средств удастся продолжить утепление межпанельных швов по заявкам жителей до выполнения данного вида работ в рамках капитального ремонта, а также произвести косметический ремонт во всех четырёх подъездах. В ходе заочного голосова-

ния большинство собственников инициативу поддержало, плату увеличили.

«Это повышение – вынужденная мера, – говорит **член Совета дома Мещерского, 19 Надежда Вениаминовна Назарова**. – В настоящее время задолженность нашего дома перед ООО «УК «Никольский» составляет более 280 тысяч рублей. Нынешнее лето выдалось особенно дождливым, поэтому управляющая компания неоднократно выполняла текущий ремонт кровли и герметизировала межпанельные швы. УК никогда не отказывает в аварийных работах, но ведь за их выполнение тоже нужно платить».

Серьёзно усугубляют финансовое положение дома и огромные долги собственников трёх квартир. Люди систематически не оплачивают жилищные услуги и капремонт, и на данный момент их долг перед УК перевалил за 130 тысяч рублей.

В ближайших планах собственников квартир на Мещерского, 19 – замена аварийной кровли. Работы будут выполнены за счёт средств капитального ремонта. Пока нужной суммы на спецсчёте нет, но подрядчик готов предоставить рассрочку платежа и уже весной приступить к ремонту. После замены кровли будет выполняться косметический ремонт подъездов.

КОНКУРС

Продолжение. Начало на стр. 1

Логонова, 8, подъезд № 3
(ООО «Октябрьский»)

«В прошлом году у нас заменили оконные рамы, которые служили с 1964 года, на стеклопакеты, – рассказывает **председатель Совета дома Яна Владимировна Боровая**. – А также привели в порядок перила: приварили недостающие прутья и звенья, покрасили. В скором времени за счёт капитального ремонта мы заменим кровельное покрытие, а следом планируем проведение косметического ремонта. Пока есть протечки на кровле, выполнять работы нецелесообразно. Хочется также отметить состояние подвала: после проведения текущего ремонта на системе канализации нас больше не топят стоками. Уборщик даже вычистил подвальное помещение до бетона, сейчас туда можно хоть в тапочках спуститься».

Красных Партизан, 12,
подъезд №5
(ООО «УК «Никольский»)

Первое, что замечаешь, заходя в этот подъезд, – свежеевыкрашенные тамбурные двери. На ум сразу приходит фраза Станиславского о том, что театр начинается с вешалки. Косметический ремонт здесь сделали более года назад, но по ощущениям – совсем недавно.

«Жители аккуратные, не мусорят, не курят, сами следят за чистотой, – от-



Председатель Совета дома Воронина, 31, подъезд №3
Н.С. Рудой демонстрирует новые пластиковые окна.

мечает **управдом Нина Гурьяновна Никитина**. – Поэтому и в подъезде всегда порядок. Помимо «косметики» установлены пластиковые окна и новые почтовые ящики, для рационального энергопотребления смонтированы светодиодные светильники с датчиками движения и звука».

Дзержинского, 3, корп. 1,
подъезд № 2
(ООО «РСК «Метелица+»)

«В наш подъезд всегда приятно зайти, – говорит **собственница квартиры на Дзержинского, 3, корп. 1 Снежана Александровна Камкина**. – Выполнен косметический ремонт, установлены новые почтовые ящики,

светильники с датчиками движения и звука, старые оконные рамы заменены на стеклопакеты, на подоконниках цветочки. Во время ремонта была идея и межтамбурные двери сделать пластиковыми, но большинство собственников выбрали традиционный вариант – дерево.

Приятно, что соседи заботятся не только о чистоте в своей квартире, но и следят за порядком в подъезде. Некоторые собственники, несмотря на то, что у нас регулярно работает уборщица, дополнительно моют свои лестничные клетки».

Воронина, 31, подъезд №3
(ООО «Фактория-1»)

Светло, опрятно, аккуратно – именно такими словами хочется описать этот подъезд. **Председатель Совета дома Надежда Семёновна Рудой** душой болеет за порядок в доме. У такого ответственного человека просто не может быть грязно в подъезде.

«У нас выполнен косметический ремонт, покрашены перила, установлены стеклопакеты, а сами окна защищают новые металлические ограждения; для экономии общедомового электричества установлены светодиодные светильники с датчиками движения, – отмечает Надежда Семёновна. – В теплое время года на подоконниках всегда стоят цветы, а чистота для нас – дело привычное. Я лично слежу за порядком не только в третьем, но и во всех подъездах дома».



В 5-м подъезде Красных Партизан, 12 свежий косметический ремонт и стеклопакеты.

В соответствии с жилищным законодательством в каждой многоэтажке с пятью и более квартирами, которая обслуживается управляющей компанией, из числа собственников должен быть сформирован Совет многоквартирного дома (МКД). Основные функции такой инициативной группы – контролировать содержание и ремонт общего имущества, а также представлять интересы жителей при взаимодействии с управляющей организацией. На практике далеко не всегда Советы домов работают эффективно. Разберёмся, какие ошибки чаще всего допускают собственники и как их избежать.

СОВЕТ ДОМА: КАК РАБОТАТЬ НА РЕЗУЛЬТАТ?

Формальный подход к избранию Совета дома

На общем собрании собственники назначают в этот избранный орган неактивных людей, которые не готовы посвящать время работе по управлению домом и разбираться в её нюансах. В таком случае Совет существует только на бумаге.

Количество членов Совета дома

Чем больше людей входит в состав этого органа, тем менее эффективна его работа. Жилищный кодекс РФ не устанавливает верхних или нижних границ по количеству человек, которых собственники могут включить в Совет МКД (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ). Однако, как показывает практика, Совет, состоящий из более чем семи-восьми человек, не работает.

Оптимально – от трёх до семи человек. Их проще собрать всех вместе для совещания. Лучше, если это будет нечётное количество: в таком случае, если решения будут приниматься голосованием, всегда удастся определить большинство. Как правило, из этого небольшого коллектива активно работают 1–2 человека, вынося вопрос и информацию на обсуждение всего Совета.

Состав Совета дома

Если вопрос с количеством решить несложно, то с качественным составом необходимо тщательно работать. Совет не должен состоять только из активных людей старшего

поколения, но они обязательно должны быть! Такие собственники равнодушны к происходящему, часто имеют больше времени, чем работающие жители дома, знакомы со многими соседями. Пусть они займут половину мест в Совете дома. Их активность должны дополнить знания тех, кто будет разбираться в нюансах законодательства, сметах, технических сторонах вопросов.

Оптимально, если в совет МКД войдут юрист, человек, способный вести переговоры с жителями и УК, и собственник с техническим образованием. Конечно же, это идеальный вариант. Если таких жителей дома не удаётся вовлечь в непосредственную работу, с ними можно хотя бы договориться о помощи и поддержке, когда членам Совета МКД потребуется консультация. Консультантами могут быть и не собственники, а просто проживающие в доме граждане.

Личные интересы и диалог с жителями

Совет МКД должен слушать и слышать владельцев помещений, знать о проблемах дома, представлять интересы всех, а не только жителей отдельных подъездов или собственников.

На деле Совет дома часто отстаивает только значимые для себя решения, забывая о мнении большинства соседей. Бывает и по-другому: Совет встаёт в конфронтацию с управляющей организацией и настраивает на это большинство жителей дома, что приводит к срыву общих собраний собственников, невозможности проводить ремонт и оказывать услуги надлежащего качества. Такая практика недопустима.



В вашем доме недавно создан Совет дома. Какие шаги необходимо предпринять, чтобы выстроить его эффективную работу на благо всех жителей?

В первую очередь важно провести вместе с управляющей компанией осмотр общего имущества дома. Здесь как раз очень пригодится собственник с техническим образованием. Все найденные дефекты и замечания необходимо зафиксировать в акте осмотра.

По итогам осмотра Совет может наметить, какие элементы общего имущества прежде всего нуждаются в ремонте, подготовить информацию для собственников жилья и повестку внеочередного общего собрания для утверждения перечня работ по текущему ремонту и источника их финансирования.

Возможно, при осмотре выяснится необходимость проведения капитального ремонта дома, в таком случае Совету МКД пригодится понимание ситуации с фондом капремонта, особенно если дом аккумулирует эти средства на специальном счёте.

Затем следует изучить договор управления, состав общего имущества дома. Можно пригласить на собрание представителя управляющей организации, но лучше сначала самим ознакомиться со всеми этими вопросами.

Эффективному Совету дома следует обладать актуальной информацией о наличии долгов за жилищные услуги перед УК, размере накоплений в фонде капремонта, если создан спецсчёт, а также изучить перечень работ и услуг, которые оказывает управляющая организация, и их стоимость. Задача трудоёмкая, но без этого Совет дома не сможет должным образом исполнять свои функции.

Как повысить результативность работы Совета МКД?

1. Создайте группу дома в одной из социальных сетей и расклейте объявления о ней в подъездах. Это позволит найти и выявить активных жителей дома, распространить среди соседей важную информацию, поделиться новостями и идеями, узнать, что беспокоит людей.

2. Ведите активную информационную работу в доме и держите жителей в курсе происходящего.

3. Предлагайте решения, а не ставьте вопросы. Многие жители не разбираются в нюансах ЖКХ, поэтому не могут ответить на вопросы или самостоятельно найти выход из проблемной ситуации. Это должен делать Совет дома. Остальные собственники утверждают предложенное решение и помогают его реализовать.

Чтобы организовать эффективно работающий Совет дома, скорее всего, потребуются время и не одна попытка. Инициатива должна исходить от жителей. Даже один активный собственник способен переломить ситуацию равнодушия большинства жильцов. УК, которые добросовестно выполняют все условия договора управления, всегда приветствуют инициативу от собственников. Члены Совета дома становятся помощниками и советчиками управляющей организации, ведь стороны преследуют единую цель – надлежащее содержание дома.

Из Положения о Совете многоквартирного дома НП «СРО УН «Гарант», интернет-сайта roskvartal.ru

АКТУАЛЬНО

Управляющие компании, входящие в НП «СРО УН «Гарант», в очередной раз проводят акцию «В новый год без старых долгов!». В преддверии праздников УК предлагают жителям с выгодой оплатить задолженность за жилищно-коммунальные услуги. Новогодний подарок в виде списанной суммы пени ждёт тех, кто расплатится по счетам до конца текущего года.

Акция «В новый год без старых долгов!» особенно интересна тем, кто регулярно задерживает оплату или вообще месяцами игнорирует платёжные квитанции. Таких неаккуратныхплательщиков немало!

Более 107 миллионов рублей за содержание и текущий ремонт задолжали жители многоквартирных домов, находящихся под управлением УК – членов СРО «Гарант». Самые злостные неплательщики, помимо основного долга, только в качестве штрафа за просрочку платежа должны 26 миллионов рублей.

С начала текущего года пени уплачены по 3421 лицевому счёту на общую сумму около 3,2 миллиона рублей. Самая внушительная сумма пени, от которой может быть освобождён участник акции, составляет 185 тысяч 680 рублей!

Шанс перейти в категорию ответственных плательщиков и при этом сэкономить есть и сегодня. Исключение составляют те граждане, в отношении которых дела уже переданы в судебные инстанции. Остальных должников будем рады видеть в рядах участников акции.



ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-центр» – диспетчерская: 63-60-99;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – А. В. Варакина. **Дизайн, верстка** – В. Граф
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф 1806.
E-mail: info@gkhgarant.ru **Телефон** 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. **E-mail:** gazeta@atnet.ru.
 Заказ 5864. Тираж 22 400 экз. Подписано в печать 27.11.2019 г.
 по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 28.11.2019.
 Распространяется бесплатно.