

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4-5

ПРАЗДНИК  
ДОБРОСОСЕДСТВА

6-7

СИДИМ ДОМА –  
ДЫШИМ СТОКАМИ

8

ВОСЕМЬ ПРИЧИН  
ПЛАТИТЬ ЗА ЖКХ

## РЕМОНТЫ ИДУТ ПО ПЛАНУ

*Несмотря на пандемию коронавируса,  
в архангельских многоэтажках кипит работа*



На Ленинградском, 341, корп. 1  
ООО «Строительно-  
монтажное предприятие»  
выполняет ремонт кровли.

В условиях ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции, управляющие компании СРО «Гарант» продолжают ежедневно обслуживать вверенный им жилой фонд. Пандемия не стала поводом отказаться и от запланированных

собственниками ремонтов. В домах меняют розливы водоснабжения и канализации, приводят в порядок кровли, модернизируют тепловые пункты, в подъездах делают «косметику» и устанавливают пластиковые окна.

Начало. Окончание на стр. 2-3

Окончание. Начало на стр. 1



Специалист ООО «Архэнергоаудит» М. С. Богданенко выполняет ремонт электрооборудования на Ломоносова, 285, корп. 1.

### Соломбала

«Все запланированные на лето ремонты, за которые собственники успели проголосовать до начала эпидемии, будут выполнены в полном объёме, – заверила директор ООО «РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина. – К примеру, сейчас полным ходом идёт реконструкция системы теплоснабжения на **Адмирала Кузнецова, 18**. В доме монтируется автоматизированный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками отдельно на отопление и на горячее водоснабжение, горизонтальная линия циркуляции ГВС по подвалу, также будет установлен новый прибор учёта тепловой энергии. В середине мая здесь уже были выполнены и приняты работы по замене розлива канализации с выпусками до колодцев. Ранее сдан новый розлив холодного водоснабжения».

Долгожданный ремонт собственники жилья на Адмирала Кузнецова, 18 запланировали ещё в 2019 году. Все работы выполняются на средства специального счёта. Стоит отметить, что жители этого дома несколько лет не могли проголосовать за перевод взносов на капитальный ремонт из «общего котла» на спецсчёт. Управляющая компания трижды выходила к жильцам с данной инициативой, но вкврум собрать не удавалось.

«В 2018 году собственники, наконец, сделали выбор в пользу специального счёта, – рассказывает Раиса Евгеньевна. – Доступ к средствам, как и прописано в законе, дом получил через год, и сразу было принято решение о проведении ремонтов».

В 2020 году в РСК «Метелица+» в рамках капитального ремонта произведена установка пластинчатых теплообменников с прокладкой горизонтальной линии циркуляции ГВС на **Никольском, 88**. На **Полярной, 17** заменили систему канализации по подвальному помещению с выпусками до колодцев и монтируют новые квартирные стояки водоснабжения, канализации и циркуляции. На **Советской, 35** выполнен ремонт стен и кровли лифтовой шахты.

Кровлю обновили на **Полярной, 8** и **Кедрова, 15**. По последнему адресу также заменили стояки водоснабжения, канализации и циркуляции. На **Советской, 32** на финиш-



На Галушина, 9, корп. 1 проведён косметический ремонт: в апреле преобразился 3-й подъезд, недавно работы завершили в 1-м.

ную прямую вышли работы по ремонту розливов канализации и холодного водоснабжения, а также по модернизации системы циркуляции горячего водоснабжения. В доме запланирована ещё и замена квартирных стояков.

Вскоре начнётся капитальный ремонт кровли на **Беломорской Флотилии, 4**. На **Кедрова, 38** подрядчик намерен приступить в ближайшее время к установке пластинчатых теплообменников и замене стояков по квартирам. Кроме того, в рамках текущего ремонта произведён косметический ремонт 2-го подъезда на **Кедрова, 15** и 1-го подъезда на **Советской, 17, корп. 2**.

«К сожалению, в сложившихся условиях сложно проводить собрания собственников, где как раз и утверждаются новые ремонты, – отмечает Раиса Шишкина. – Под управлением РСК «Метелица+» есть многоквартирные дома, где планировали этим летом провести голосование и приступить к работам, но процесс тормозит невозможность личной встречи со всеми жильцами. К примеру, на **Гагарина, 13** предполагалось начать замену в подъездах старых оконных рам на стеклопакеты, однако выполнение ремонта пришлось отложить».

### Варавино-Фактория

В плановом режиме продолжаются работы и в группе управляющих компаний округа Варавино-Фактория. В мае ООО «УК «Содействие» приступило к ремонту кровли на **Ленинградском, 341, корп. 1**. Жители несколько лет копили средства на специальном счёте для проведения работ.

«Кровля находилась в крайне неудовлетворительном состоянии, капитальный ремонт не производился с момента ввода дома в эксплуатацию, – отмечает заместитель директора управляющих компаний округа Варавино-Фактория **Антонина Владимировна Касьяник**. – Текущий ремонт кровли УК делала ежегодно, но было очевидно, что это лишь временная мера и для полного устранения протечек необходимо полностью менять покрытие».

Вскоре подрядчик завершит работы, и жители дома смогут вздохнуть с облегчением. Также этим летом предстоит ремонт кровли на **Воронина, 43, корп. 1**.



На Воскресенской, 105, корп. 1 произведена окраска входных групп и скамеек.

Весной произведена частичная замена внутридомовой системы электроснабжения на **Никитова, 18**, смонтированы новые розливы горячего и холодного водоснабжения на **Почтовом тракте, 26**. На **Воронина, 31** провели косметический ремонт в 4-м подъезде. На **Воронина, 39** ведутся работы по монтажу электрооборудования.

А вот жители **Ленинградского, 271** так и не смогли определиться, что ремонтировать в первую очередь: кровлю или систему электроснабжения. В итоге было принято решение провести частично оба вида работ. В соседней многоэтажке на **Ленинградском, 271, корп. 1** выполнен косметический ремонт во 2-м подъезде, на очереди и остальные парадные. Далее в доме предстоит ремонт откосов со стороны дворового фасада и по торцам здания.

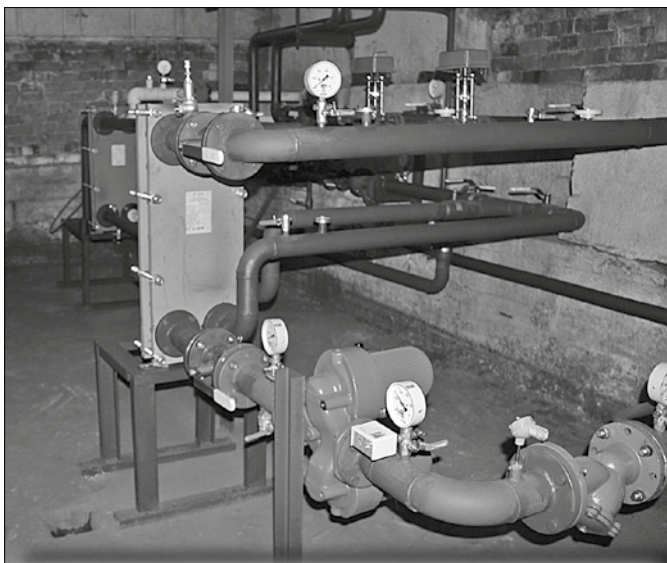
### Октябрьский и Ломоносовский

В группе компаний Ломоносовского округа завершается ремонт кровли на **Обводном, 20**. Необходимость проведения работ в доме назрела давно. Несколько лет жители, особенно верхних этажей, страдали от протечек в квартирах и на лестничных клетках.

«Текущий ремонт делали, но мера не приносила долговременного результата, – отмечает **управдом ООО «Ломоносовский» Ирина Викторовна Кочурова**. – Наконец на специальном счёте по капитальному ремонту накопилась необходимая сумма, и стало возможным полностью заменить покрытие кровли. С погодой в этом году повезло, подрядчик работает быстро и качественно».

В 2020 году в группе компаний производится большой объём работ и в рамках текущего ремонта. «Косметику» выполнили на **Выучейского, 59, корп. 2; Ломоносова, 131**; во 2-м подъезде на **Бадигина, 24**. На **Воскресенской, 105, корп. 1** помимо парадных покрасили входные группы и скамейки. Входы в подъезды также окрашены и на **Обводном канале, 20**.

На **Тимме, 9, корп. 2** проводятся работы по восстановлению кирпичной кладки пожарных выходов, а также ремонт кровли козырьков над подъездами. Металлические



На Адмирала Кузнецова, 18 смонтирован новый автоматический тепловой узел.

ограждения установили около многоэтажек по **Садовой, 36** и **Новгородскому, 32, корп. 1**.

В планах на лето провести косметический ремонт 5-го и 7-го подъездов на **Бадигина, 24** и всех парадных на **Обводном канале, 22**, покрасить цоколь дома на **Выучейского, 26**, обновить фасады и отремонтировать надкрыльчатые козырьки на **Ломоносова, 131**, а также покрасить входные группы на **Розы Люксембург, 23**.

В группе компаний Октябрьского округа выполняется косметический ремонт на **Троицком, 121, корп. 3**. На **Дзержинского 25, корп. 2** обновляют с 1-го по 4-й подъезды. Другие два подъезда в доме отремонтировали зимой. На **Самойло, 11** выполнены работы по ремонту цоколя, на **Логинава, 8** восстанавливают крыльца. На **Ломоносова, 285, корп. 1** меняют электрооборудование в подъездах и монтируют новые стеклопакеты.

### Майская Горка

В округе Майская Горка управляющие компании приводят в порядок подъезды многоквартирных домов. **ООО «УК Красная Звезда»** смонтировало пластиковые окна на **Калинина, 21** и на **Ленинградском, 167, корп. 2**.

**ООО «УК Майская Горка»** выполнило косметический ремонт с 3-го по 6-й подъезд на **Почтовой, 23**. На **Галушина, 9, корп. 1** в апреле преобразился 3-й подъезд, недавно работы завершили в 1-м. На **Ленинградском, 109** выполнена «косметика» во 2-м и в 3-м подъездах.

Несмотря на пандемию коронавируса, управляющие компании СРО «Гарант» продолжают выполнять все обязательства по содержанию и оборудованию многоквартирных домов. В рамках текущего ремонта производится частичный ремонт кровель, утепление межпанельных швов, оперативно устраняются протечки на системе водоснабжения и засоры канализации, проводятся мероприятия по благоустройству придомовых территорий. Работники УК отрабатывают в штатном режиме все аварийные заявки, поступающие от жителей.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

*Жители Воронина, 31, корп. 3 с готовностью откликнулись на призыв поучаствовать в акции «День соседей». ООО «УК Южный округ» закупило саженцы кустарников, которые и были высажены во дворе дома.*

**Жители многоквартирных домов СРО «Гарант» в конце мая дружно вышли в собственные дворы, чтобы с пользой провести Международный день соседей. Архангелогородцы благоустроивали палисадники, разбивали клумбы, высаживали деревья и кустарники. А самое главное – люди вместе мечтали, какими красивыми и цветущими станут их дворики уже этим летом.**



# ПРАЗДНИК ДОБРОСОСЕДСТВА

Международный день соседей отмечается во всём мире. Архангелогородцы этот праздник, как правило, стремятся провести с пользой – организуют субботники или занимаются озеленением. Управляющие компании СРО «Гарант» с энтузиазмом поддерживают добрую инициативу и уже несколько лет подряд специально к этому дню закупают саженцы деревьев и кустарников для благоустройства дворов.

«Если собственники выступают с предложением по озеленению придомовой территории, мы всегда готовы помочь, – подчёркивает **директор группы компаний округа Варавино-Фактория Андрей Александрович Артамонов**. – Завозим землю, песок, приобретаем саженцы, предоставляем инвентарь, а работники УК трудятся вместе с жителями. Но задачи акции «День соседей», конечно, гораздо шире лишь

благоустройства. Главная цель – сформировать добрососедские отношения между людьми, привлечь их к принятию коллективных решений, от которых зависит жизнь многоквартирных домов».

Ведь если между людьми сложились доверительные отношения и есть взаимопонимание, то и к компромиссу прийти проще. В домах, где жители дружат, организовано проходят общие собрания собственников, активнее планируются ремонты.

Пятиэтажка **Воронина, 31, корп. 3** в округе Варавино-Фактория всегда выделялась ухоженностью и чистотой двора. В 2019 году здесь начались масштабные работы по благоустройству придомовой территории в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»: появился широкий тротуар, детская площадка, аккуратные газончики. Собственники решили внести свою лепту: разбили клумбы под окнами, активно занимаются посадкой всевозможной зелени.

«Я очень люблю цветы, поэтому с большим удовольствием ухаживаю за палисадником, – рассказывает **жительница Воронина, 31, корп. 3 Людмила Анатольевна Рыбко**.



*Председатель Совета дома С. Ю. Хандова и жительница Воронина, 31, корп. 3 Л. А. Рыбко.*



В Международный день соседей мастер М. В. Кульба и начальник участка ООО «РСК «Метелица+» Н. В. Самохвалова оборудовали клумбу во дворе домов на Беломорской Флотилии, 8 и 4.

– Лилии, примулы, нарциссы – летом здесь будет настоящий цветник. Признаться честно, мне не нужен специальный праздник, чтобы выйти во двор и заняться благоустройством. Это всегда стремление души. Создавая красоту вокруг, мы и собственную жизнь наполняем яркими красками.

В этом году **ООО «УК Южный округ»** ко Дню соседей закупило саженцы барбариса, пузыреплодника, дерен Элегантиссима. Жители Воронина, 31, корп. 3 высадили растения в палисадниках под окнами дома, а также на зелёных территориях двора.

«Сегодня пятница, рабочий день, поэтому далеко не все наши активные жители смогли принять участие в акции, – рассказывает **председатель Совета дома Воронина, 31, корп. 3 Светлана Юрьевна Хандова.** – Но работа по благоустройству двора идёт постоянно. Недавно, к примеру, вскопали землю вокруг детской площадки, засеяли её папоротником, так что летом здесь будет сочная зелень».

На совместной придомовой территории девятиэтажек по **Беломорской Флотилии, 8 и 4** в Международный день соседей высадили рябинки. Двор большой, поэтому деревьям здесь будет где раскинуть свои ветви. Однако жители решили, что этого недостаточно, и дополнительно организовали две клумбы с сиренью, чтобы обезопасить газон от парковки автомобилей.

«Мне лично очень нравится наша зелёная территория, – отмечает **жительница Беломорской Флотилии, 8 Галина Клавдиевна Полушина.** – Чем больше цветов, кустарников и деревьев, тем свежее воздух».

Соседку по дому поддерживает и **Любовь Сергеевна Литвинюк.** Она положительно оценила работу управляющей компании РСК «Метелица+», которая не только качественно обслуживает сам дом, но и следит за порядком на прилегающей территории.

«Международный день соседей призван сплотить собственников жилья в многоквартирных домах, – считает **директор ООО «РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина.** – Зачастую люди в городах вообще не знают, кто живёт рядом. В то же время живое общение между жителями просто необходимо, только так формируется коллективная ответственность за судьбу дома. Так что акция не только позволяет привести в порядок территорию своего двора, но и даёт прекрасную возможность познакомиться со своими соседями».

## ДВОРЫ ПРЕОБРАЗИТСЯ

В 2020 году в Архангельске по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» будут благоустраивать 14 придомовых территорий. От управляющих компаний НП «СРО УН «Гарант» финансирование выделено двум домам: Воронина, 31, корп. 3 в округе Варавино-Фактория и Полярной, 17 в Соломбале. Расскажем, как этим летом преобразятся их дворы.

*Полярная, 17  
(ООО «РСК «Метелица+»)*

Двор дома на Полярной, 17 вошёл в программу «Формирование комфортной городской среды» – 2020 в качестве резервного адреса. Собственники уже и не надеялись на удачу, когда узнали столь приятную новость.

«В соответствии с дизайн-проектом в нашем дворе проведут ремонт проезда с расширением дорожного полотна, оборудуют парковочные карманы для стоянки автомобилей, а также отремонтируют тротуары для пешеходов, – рассказала **председатель Совета дома Полярная, 17 Надежда Раймаровна Вайснер.** – Жители с большим нетерпением ждут начала работ».

*Воронина, 31, корп. 3  
(ООО «УК Южный округ»)*

А в пятиэтажке на Воронина, 31, корп. 3 работы уже стартовали. Двор участвует в федеральной программе благоустройства второй год подряд. Летом 2019-го здесь построили широкий тротуар, установили современную детскую площадку и оборудовали небольшую парковку для автомобилей. Во дворе также появилась хозяйственная зона со стойками для сушки белья и крытая контейнерная площадка в виде домика.

В нынешнем году собственники решили облагородить вторую часть своего дворика. Территорию отдать под строительство просторной парковки. Появится на Воронина, 31, корп. 3 и ещё один зелёный уголок в зоне, где под землёй проложены инженерные коммуникации.

«Мы хотели создать территорию, удобную и для детей, и для взрослых, – отмечает **председатель Совета дома Воронина, 31, корп. 3 Светлана Юрьевна Хандова.** – Думаю, что с задачей справляемся. Игровая площадка стала местом притяжения для ребят не только нашего, но и соседних домов. Жители с удовольствием озеленяют территорию: высаживают кустарники и цветы. А в этом году совместно с управляющей компанией «Южный округ» планируем установить металлические ограждения наших цветущих палисадников».

Мы будем следить за ходом благоустройства в архангельских дворах и обязательно покажем итоговый результат.

## СИТУАЦИЯ

Слесарь-монтажник ООО «УК Воскресенский Район» Ф. А. Шестаков проверяет состояние наружного канализационного колодца на Шабалина, 22.

Режим самоизоляции, введённый из-за распространения коронавируса, стал настоящим испытанием на прочность для здоровья и нервов жителей многоэтажки на Тимме, 18. Целый месяц наружная канализация в доме находилась на подпоре. Жители засыпали ООО «РВК-Архангельск» заявками с требованием устранить аварии. Но коммунальщики не спешили помогать людям. Заложниками аналогичной ситуации сегодня являются собственники десятков многоквартирных домов по всему городу.



# СИДИМ ДОМА – ДЫШИМ СТОКАМИ

«Подвалы нашего дома были затоплены канализацией с середины мая, – рассказывает **председатель Совета дома Тимме, 18 Галина Николаевна Устинова**. – В подъездах во время подтоплений стоит тошнотворный запах, летают комары и мошки. Находиться в квартирах, особенно на первых этажах, совершенно невозможно, сразу начинает болеть голова. Я в буквальном смысле сбегала на дачу. Но ведь далеко не все могут себе это позволить».

По словам Галины Николаевны, в доме живёт много пенсионеров, которым рекомендована самоизоляция на период пандемии, но соблюдать её в таких условиях – настоящая пытка. К тому же зловонные испарения очень вредны для здоровья. Выходящий из сточных труб воздух несёт в себе

большое количество болезнетворных бактерий.

«Ежедневно жители дома подавали заявки в РВК с требованием устранить подпор канализации, – отмечает Галина Устинова. – Пару недель назад стоки откачали, но дом снова начало топить, подвалы даже не успели просохнуть. Сейчас коммуникации ещё раз прочистили, надеюсь, что на этот раз основательно. В противном случае просто не представляю, как дальше жить в таких условиях».

Управляющая компания ООО «УК Воскресенский Район», обслуживающая Тимме, 18, также ежедневно направляла заявки в «РВК-Архангельск». Официальные письма с просьбой устранить аварийную ситуацию адресовались администрации Ломоносовского округа и департаменту городского хозяйства мэрии Архангельска.

«Из-за введения ограничительного режима собрать комиссию с представителями городской власти, надзорных органов и РВК на домах невозможно, – поясняет **заместитель директора ООО «УК Воскресенский Район» Анастасия Викторовна Трошкова**. – А это, к сожалению, в последнее время остаётся единственной результативной мерой воздействия на коммунального монополиста. Получив уведомление о предстоящей комиссии, РВК, как правило, оперативно направляет по адресу бригаду рабочих, которые откачивают стоки. Помогает это лишь на время, очевидно, что сетям водоотведения давно требуется капитальный ремонт. Однако даже при условии своевременной прочистки колодцев люди могли бы жить в комфортных условиях».

# НА ВСЕ РУКИ МАСТЕР

В группе компаний Ломоносовского округа и Майской Горки постоянно на подпор наружной канализации встают дома на **Шабалина, 22; Северодвинской, 68, корп. 1; Розы Люксембург, 21 и 37; Ломоносова, 90; Советских Космонавтов, 35; Новгородском, 41; Выучейского, 26; Воскресенской, 112; Обводном, 42; Смольном буйне, 14 и 14, корп. 2; Ленинградском, 167, корп. 1 и корп. 2.**

В Октябрьском округе от подтопления стоками страдают жители **Логинава, 8; Гайдара, 27; Самойло, 11; Советских Космонавтов, 191, корп. 1; Набережной Северной Двины, 12, корп. 1.** Самое патовое положение на **Логинава, 8** – здесь, как пояснили в ООО «Октябрьский», требуется ремонт на магистральных сетях. Коммунальщики обещают выполнить работы до конца 2020 года.

Достаточно сложная ситуация и в округе Варавино-Фактория. Здесь часто топят подвалы многоэтажек на **Воронина, 32, корп. 3; Почтовом тракте, 28, корп. 1, 30 и 32; Никитова, 16 и 18.** Регулярно в стоках все многоэтажки в Силикатном посёлке, которые обслуживает ООО «Фактория-1».

«В негодность приходят ремонты, как в квартирах, так и в подъездах. Зачастую подтопленными оказываются тепловые пункты, разливы водоснабжения и канализации в подвалах. Трубы гниют, а случись авария, слесари даже подступиться к месту прорыва не могут», – отмечает **директор группы компаний округа Варавино-Фактория Андрей Александрович Артамонов.**

Все канализационные колодцы по указанным адресам находятся на балансе ООО «РВК-Архангельск», при этом заявки, направляемые диспетчерскими службами управляющих компаний в адрес коммунальщиков, зачастую игнорируются. Надеемся, что самое пристальное внимание на сложившуюся ситуацию обратят надзорные органы, администрации округов и мэрия Архангельска. Сейчас в самом разгаре подготовка многоквартирных домов к новому отопительному сезону. Однако управляющие компании не имеют возможности качественно выполнять свои обязанности перед потребителями, когда подвалы, включая тепловые пункты, неделями, а порой и месяцами затоплены канализацией.



**Александр Владимирович Красулин в ООО «РСК «Метелица+» специалист незаменимый. Пришли в негодность крыльцо или перила, хулиганы сняли с петель дверь, а может быть, разбили окно в подъезде, нужно починить забор или лавочку во дворе – всё это задачи плотника управляющей компании. Летом работы особенно много, ведь, помимо выполнения заявок от жителей, проводится плановое благоустройство придомовых территорий.**

Александра мы как раз застали за работой. Он ремонтировал покосившуюся дверь на первом этаже дома на Беломорской Флотилии, 8. Кто-то настолько сильно ударил по полотну, что оно слетело с доводчика, а петли перекосило. Двадцать минут – и дверь снова закрывается.

«Летом от жителей заявок поступает очень много, – рассказывает Александр Красулин. – Чаще всего хулиганят подростки, не занятые учебой. Сломать могут всё, что под руку попадётся: перила, скамейки, заборы, выбивают окна в подъездах, отдирают наличники у дверей. Стараемся реагировать максимально оперативно и приводить общее имущество в надлежащее состояние».

Заявки для плотников в РСК «Метелица+» мастера участков распределяют дважды в день: утром и после обеда, чтобы ремонт производился как можно быстрее. Помимо аварийных работ, конечно, выполняются и более масштабные текущие ремонты.

«К примеру, в доме ведётся замена квартирных стояков, – говорит Александр. – Задача плотника – расшить стену в месте ремонта, вскрыть штрабу для прокладки новых труб».

Плотники устанавливают новые скамейки и заборы, занимаются бетонированием, восстанавливают крыльца и оконные рамы, участвуют в субботниках и прочих мероприятиях по благоустройству во дворах, следят за тем, чтобы в доме всё было исправно. Одним словом – универсальные мастера!

Александр Красулин профессию плотника освоил 20 лет назад. Специалист начал трудиться в ЖКХ в непростое время, когда отрасль находилась в упадке. Подход к работе за эти годы, признаётся мастер, изменился кардинально. Сейчас в достатке и материалов, и инструментов.

«Раньше приходишь в дом и видишь, что чинить нужно практически всё, – вспоминает Александр Красулин. – Сейчас трудиться стало гораздо легче и приятнее. Управляющие компании проделали серьёзную работу – основательно привели жилой фонд в порядок».

В РСК «Метелица+» Александра ценят за трудолюбие, ответственность и добрый нрав. Он прекрасно ладит как с коллегами, так и с жителями многоквартирных домов, а это крайне важно в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

# 8 ПРИЧИН ПЛАТИТЬ ЗА ЖКХ ВОВРЕМЯ

**1** СВОЕВРЕМЕННОЕ  
ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТОВ

**2** ОПЕРАТИВНОЕ  
УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙ

**3** БЕСПЕРЕБОЙНАЯ ПОСТАВКА  
КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

**4** КАЧЕСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ  
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

**5** РЕГУЛЯРНАЯ УБОРКА  
ПОДЪЕЗДОВ

**6** ПОДГОТОВКА  
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

**7** НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ  
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

**8** ЧИСТАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ

## Задолженность населения перед УК:

**БАДИГИНА, 24 – 1 млн. 64 тыс. руб.**  
(ООО «УК Воскресенский Район»);

**ЛОМОНОСОВА, 131 – 1 млн. 24 тыс. руб.**  
(ООО «УК Губерния»);

**СОВ. КОСМОНАВТОВ, 35 – 656 тыс. руб.**  
(ООО «Архангельская Управленческая Компания»);

**ПОЧТОВАЯ, 23 – 725 тыс. руб.**  
(ООО «УК Майская Горка»);

**ДЗЕРЖИНСКОГО, 7 – 482 тыс. руб.**  
(ООО «РСК «Метелица+»);

**СОВЕТСКАЯ, 17, КОРП. 2 – 635 тыс. руб.**  
(ООО «РСК «Метелица+»);

**ВОЛОГОДСКАЯ, 10 – 384 тыс. руб.**  
(ООО «Троицкий»);

**САДОВАЯ, 14 – 308 тыс. руб.**  
(ООО «УК «Центр»);

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 343 – 814 тыс. руб.**  
(ООО «Управдом Варавино Фактория»);

**ВОРОНИНА, 39 – 628 тыс. руб.**  
(ООО «Управдом Варавино Фактория»);

**НИКИТОВА, 8 – 539 тыс. руб.**  
(ООО «УК «Содействие»);

**СИЛИКАТЧИКОВ, 6 – 452 тыс. руб.**  
(ООО «Фактория-1»).

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК «Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),  
выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:  
47-54-77, 47-54-78

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),  
аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 63-60-99;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79