

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5

ДОМА ОСНАЩАЮТ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ

6

ПОЖАРНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ -
ПРИОРИТЕТ УК

7

СОВЕТЫ
БЕРЕЖЛИВЫМ

ПРОДОЛЖАЕМ РЕМОНТИРОВАТЬ

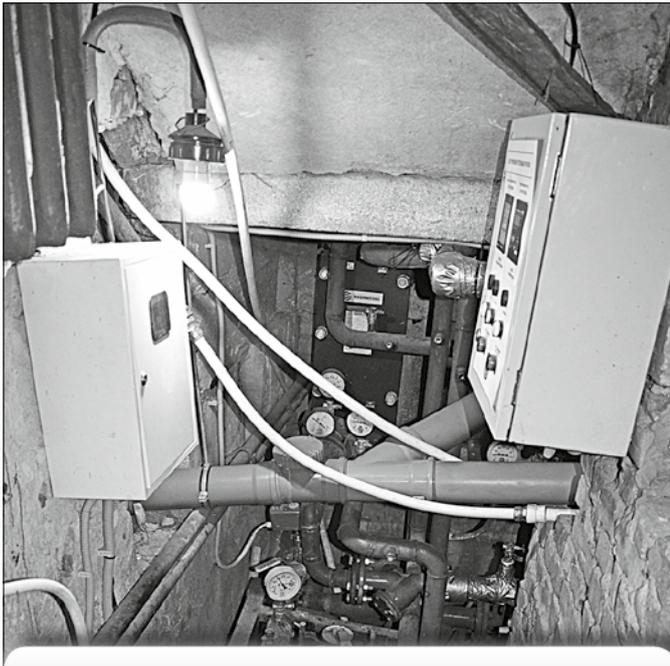


В квартиры архангелогородцев пришло долгожданное тепло. Старт отопительного сезона прошёл в штатном режиме. Однако череда ремонтов в многоэтажках на этом не завершается. До наступления холодов подрядчикам предстоит закончить начатые в сентябре ремонты кровель, утепление фасадов и монтаж пластиковых окон. Параллельно будут продолжены работы, не зависящие от погодных условий: замена инженерных коммуникаций и благоустройство подъездов.

На Бадигина, 24 выполняется косметический ремонт в 7-м подъезде.

Окончание на стр. 2-3

Начало на стр. 1



На Троицком, 161 выполнен ремонт системы отопления.



На Дачной, 49, корп. 4 маляр А. В. Шихов готовит стены подъезда к окрашиванию.

«Жители нашего дома очень довольны объёмом и качеством выполненных этим летом ремонтов, – отмечает **председатель Совета дома на Дачной, 42 Светлана Юрьевна Антонова**. – В двух подъездах на каждом из девяти этажей были установлены современные пластиковые окна. Около крылец появились пандусы и скамейки, чему особенно рады пожилые люди. Отдельная гордость – новые тротуары. По решению собственников мы обустроили пешеходные дорожки не только около своего дома, но и проложили плиткой путь к соседней многоэтажке».

Кроме того, на Дачной, 42 заменили покрытие кровли на подъездных козырьках, покрасили входные группы, а в скором времени в доме начнут утеплять межпанельные швы.

Стоит отметить, что в **группе управляющих компаний округа Майская Горка** этот ремонтный сезон, несмотря на все введённые ограничения, связанные с распространением коронавируса, выдался по-настоящему горячим. Работы шли практически в каждом доме!

На **Дачной, 49, корп. 4** провели косметический ремонт в 6-м подъезде. На **Ленинградском, 167, корп. 2** отремонтировали цоколь дома и очистили подвал от мусора. На **Ф. Абрамова, 9, корп. 1** сделали «косметику» в 1-м подъезде. На **Ленинградском, 109** провели реконструкцию входных групп, отремонтировали крыльца и выполнили «косметику» в 4-м подъезде. На **Ленинградском, 113** подрядчик приступил к долгожданному капитальному ремонту кровли, который дому жизненно необходим. На **Ф. Абрамова, 19** вскоре установят прибор учёта тепловой энергии.

«Это далеко не полный перечень выполненных работ, – поясняет **управдом группы УК округа Майская Горка Татьяна Викторовна Исакова**. – Ремонт и покраска входных групп в подъезды, крылец, установка пандусов и новых досок объёмлений, благоустройство придомовых территорий – всё это проводилось во многих домах. Хочется выразить отдельную благодарность инициативным жителям, которые активно вза-

имодействовали со своими управляющими компаниями и содействовали проведению столь важных работ».

По словам Татьяны Исаковой, в 2020 году собственники вверенных ей домов провели большое количество голосований. Во многих наконец была установлена экономически обоснованная плата по статье «содержание», что позволило значительно увеличить темпы проведения работ в рамках текущего ремонта и благоустройства.

В **группе компаний Ломоносовского округа** также кипит работа. Покрашены входы в подъезды в десятке домов. Косметический ремонт идёт в 7-м подъезде на **Бадигина, 24**. По данному адресу, а также на **Воскресенской, 105, корп. 1** и **Тимме, 18** прорезаны продухи в подвальные помещения, чтобы избежать в техподполье излишней влажности. На **Обводном канале, 42** заменили ступени скоростного водоподогревателя, на **Садовой, 36** выполнили косметический ремонт во 2-м подъезде.

В ближайших планах – «косметика» 3-го и 4-го подъездов, а также обновление цоколя и отмостки на **Розы Люксембург, 21**. На **Гагарина, 14** предстоит «косметика» со сменой входных дверей и перегородок в подъездах.

В **группе управляющих компаний Октябрьского округа** в рамках подготовки к зиме работы проводят на **Комсомольской, 14**. Здесь восстановили отмостку по периметру здания, а также будет осуществлён капитальный ремонт теплового пункта с установкой автоматики. На **Троицком, 121, корп. 3** и **Троицком, 161** выполнен ремонт систем отопления.

На **набережной Северной Двины, 12, корп. 1** будет проведён частичный ремонт фасада. Плиты с торца пятиэтажки разрушились под действием времени, в результате стена сильно промерзала. Благодаря утеплению уже этой зимой в квартирах дома станет гораздо комфортнее.

На **Воскресенской, 96, корп. 1** ведётся замена розливов холодного и горячего водоснабжения, в ближайшее время будет установлен подкачивающий насос, в 1-м и 5-м подъездах



Монтажник сантехнических систем и оборудования ООО «Результат» Д. В. Жаворонков проверяет новый розлив отопления на Октябрьской, 18.



На Суворова, 11, корп. 1 установили металлическое ограждение по периметру дома.

смонтировали новые стояки водоснабжения и канализации. В скором времени подрядчик должен приступить к установке пластиковых окон на **Ломоносова, 202**. Косметический ремонт подъездов предстоит на **Троицком, 121, корп. 3** и **Ломоносова, 285, корп. 1**.

В рамках текущего ремонта на **Гайдара, 27** заменили кабину лифта в 3-м подъезде, на **Троицком, 161** отремонтировали фасад здания, а на **Логина, 8** – чердачные продухи, призванные защищать от попадания птиц. На **Комсомольской, 43** отремонтировали козырьки. На **Суворова 11, корп. 1** установили металлическое ограждение по периметру дома. Работники управляющих компаний всё лето красили крыльца, входы в подъезды, детские площадки и малые архитектурные формы во дворах.

В **группе компаний округа Варавино-Фактория** в рамках капитального ремонта меняют систему электроснабжения на **Воронина, 25**. На **Никитова, 8** отремонтировали розлив отопления, на **Октябрьской, 18** – розлив канализации. Вскоре по плану начнётся замена розливов отопления и канализации на **Почтовом тракте, 19**.

Косметический ремонт выполнен на **Ленинградском, 271, корп. 1** с 1-го по 4-й подъезды. В планах – привести в порядок две оставшиеся парадные. На **Воронина, 39** завершили «косметику» в 5-м подъезде, на очереди – 6-й подъезд. Кроме того, в доме установили пластиковые окна. Вскоре стеклопакеты также появятся на **Силикатчиков, 7**. На **Ленинградском, 341, корп. 1** ремонтируют 4-й подъезд.

Стояки холодного водоснабжения и канализации заменили на **Силикатчиков, 6** и **9**. Жители остались довольны качеством проведённых ремонтов.

«Работники оказались вежливыми и аккуратными, – отмечает **председатель Совета дома на Силикатчиков, 9 Татьяна Юрьевна Горбачёва**. – Работы выполнили в срок, никаких нареканий от собственников не было, хотя изначально некоторых жильцов предстоящий ремонт пугал».

В **группе управляющих компаний «Соломбала»** на **Красных Партизан, 19, корп. 1** завершается ремонт кровли, на **Адмирала Кузнецова, 27** выполнили «косметику» во 2-м подъезде. По заявкам жителей произведено утепление межпанельных швов на **Советской, 37** и **Красных Партизан, 28**, покраска цоколя на **Кедрова, 15**, ремонт шахт вентиляции на крыше **Мещерского, 5**.

Планируются покраска цоколя и замена козырьков над входами в подъезды на **Мещерского, 19**, ремонт вентиляционных шахт на крыше **Красных Партизан, 19, корп. 1**, установка пластиковых окон на **Красных Партизан, 14, корп. 1**.

Продолжаются ремонты в домах под управлением **ООО «РСК «Метелица+»**. На **Тимме, 19, корп. 1** завершили ремонт кровли. Несколько лет жители с нетерпением ждали выполнения работ – копили средства.

«Протечки в квартирах и на лестничных клетках, особенно в последнее время, стали очень сильными, – рассказывает **председатель Совета дома на Тимме, 19, корп. 1 Валентина Владимировна Матвеева**. – Сейчас кровлю отремонтировали. Мы очень надеемся, что проблема дома решена на долгие годы».

На **Адмирала Кузнецова, 2** завершили частичный ремонт межпанельных швов, на **Советской, 27** установили пластинчатые теплообменники, на **Никольском, 90** и **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 1** покрасили цоколь, а в соседней многоэтажке на **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 2** заменили кровельное покрытие козырьков над 1-м, 3-м и 4-м подъездами, сейчас в доме идёт ремонт канализации с выпусками до колодцев. А также выполнялся ремонт крылец, балконных козырьков, монтаж металлических продухов, красили входные группы в подъезды.

Проведение столь значительного объёма работ не было бы возможным без активности самих собственников жилья. Участие в общих собраниях и голосованиях – это именно та инициатива со стороны жильцов, без которой невозможны ремонты и в целом качественное содержание дома.

АКТУАЛЬНО

В последние годы жители многоэтажек часто сталкиваются с фактами вандализма. Хулиганы разрисовывают фасады зданий и стены в подъездах, ломают скамейки, двери, почтовые ящики, выкручивают светильники. Нередки случаи поиска и так называемых «закладок» с запрещёнными веществами. Эффективно бороться с нарушителями порядка помогают камеры видеонаблюдения, которыми начали оснащать многоквартирные дома.



Этим летом систему видеонаблюдения установили на Воронина, 39.

ДОМ ПОД НАБЛЮДЕНИЕМ

Преимущества установки видеочкамер в многоквартирных домах

«Системы видеонаблюдения, установленные в многоквартирных домах, оказывают существенную помощь в обеспечении безопасности на территории округов города Архангельска, – подчёркивает **начальник отдела информации и общественных связей УМВД России по Архангельской области Иван Алексеевич Распутин**. – Видеоматериалы используются сотрудниками правоохранительных органов для получения информации, способствующей выявлению и раскрытию различного рода правонарушений и преступлений, совершённых как в доме, так и на придомовой территории: фактов хулиганства, порчи имущества, поджогов, краж, хищений велосипедов, угонов автомобилей, поиску без вести пропавших и других преступлений против личности».

По словам полицейского, с начала 2020 года с помощью данных, полученных с камер видеонаблюдения, установленных, к примеру, в многоквартирных домах округа Варавино-Фактория, стражами порядка было раскрыто порядка 10 преступлений.

В группе управляющих компаний этого округа системы видеонаблюдения установлены на **Ленинградском, 273, корп. 1; Почтовом тракте, 20; Воронина, 31, корп. 3 и Воронина, 39**.

«Мы оборудовали дом камерами видеонаблюдения этим летом, – рассказывает **председатель Совета дома на Воронина, 39 Юрий Михайлович Копусов**. – Люди сами выразили желание жить в безопасности. Тем более что факты вандализма у нас случались неоднократно. Сначала украли светодиодные светильники; полиция, к сожалению, так и не смогла найти злоумышленников. А недавно, ещё до установки камер, в лифте вырвали железное покрытие пола. С появлением видеонаблюдения желающих хулиганить, уверен, станет меньше. Ведь за свои действия им наверняка придётся отвечать перед законом».

По словам Михаила Копусова, во время голосования идею установки камер поддержали практически все жильцы. Люди понимали, что цена вопроса вполне доступна, а преимущества видеонаблюдения очевидны.

В группе управляющих компаний, обслуживающих дома в округе Майская Горка, видеочкамеры установлены на **Почтовой, 23; Калинина, 21 и Ленинградском, 167, корп. 2**. Причём на **Ленинградском, 167, корп. 2** инициатором нововведения стала **управдом Зинаида Станиславовна Веричева**, которая сама проживает в этой многоэтажке.

«Пока мы установили камеры только при входах в подъезды, – рассказывает Зинаида Веричева. – Но в будущем есть большое желание оборудовать наблюдением весь дом. Ведь речь идёт о безопасности жильцов и сохранности имущества. К примеру, мы неоднократно находили в подъездах шприцы, сомнительные личности заглядывают в дом в поисках «закладок», хулиганы рисуют на стенах, ломают почтовые ящики, просто мусорят».

По словам управдома, в следующем году собственники жилья планируют проведение косметического ремонта. Люди опасаются, что результаты трудов пойдут насмарку, если вандалы, как и прежде, будут чувство-

ПРЕИМУЩЕСТВА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ:

- *Внутри дома – предотвращение фактов вандализма и преступлений.*
- *По периметру дома – пресечение краж из квартир, нападений на жителей дома, драк, препятствие попадания посторонних людей в подъезды, подвалы, чердаки и помощь в опознавании преступников сотрудниками полиции.*
- *На детских площадках – для пресечения поломки оборудования, посиделок молодёжи с распитием спиртных напитков и громкой музыкой в ночное время, выгула собак.*
- *На стоянках – фиксация попыток угона автомобилей, их порчи, краж оборудования из салона.*

вать свою безнаказанность. Так что камеры должны стать действенным способом пресечь это безобразие.

В соломбальской многоэтажке на **Никольском, 148** видеонаблюдением уже несколько лет оборудованы домофоны в подъездах. И даже такая, на первый взгляд, незначительная мера предосторожности показала себя весьма эффективной в борьбе с противоправными действиями.

«После установки видеонаблюдения в доме перестали оставлять «закладки», количество хулиганских действий также снизилось в разы, – рассказывает **председатель Совета дома на Никольском, 148 Любовь Сергеевна Карпова.** – На видеозаписи видно, кто входит в подъезд, в какое время, с чем и когда человек выходит. К тому же на дверях висит табличка, предупреждающая, что дом оборудован камерами. Лишний раз рисковать никто не хочет, поэтому у нас стало гораздо спокойнее».

Любовь Сергеевна отмечает, что в будущем жильцы планируют пойти дальше и оснастить камерами лифты и входы в подъезды, чтобы видеть происходящее на придомовой территории.

В группе компаний Ломоносовского округа система видеонаблюдения установлена на **Бадигина, 24.** В ближайших планах – монтаж камер на **Московском, 4, корп. 1.** Собствен-

ники уже провели общее собрание и дали согласие на проведение работ.

«Здесь в первую очередь за видеонаблюдение ратуют автовладельцы, – говорит **управдом Московского, 4, корп. 1 Эдита Дмитриевна Легойда.** – Был прецедент с поцарапанной машиной, виновника не нашли. Кроме того, в доме часто разрисовывают стены».

Если вы также решили оборудовать свой дом системой видеонаблюдения, самым простым шагом будет провести общее собрание собственников жилья в порядке, определённом ст. 44-48 ЖК РФ. По сложившейся практике, помимо решения об установке системы будет определён порядок проведения необходимых работ. В том числе заключение договоров на приобретение и выполнение монтажа, стоимость установки, место нахождения видеокамер, порядок пользования системой видеонаблюдения, а также источники финансирования её эксплуатации и включение в состав общего имущества МКД.

При этом важно понимать, что установка видеокамер в подъездах и на лестничных клетках дома не должна приводить к возможности получения видеозаписи частной жизни граждан, например, при охвате входа в жилые помещения на лестничных клетках.

ВОПРОС-ОТВЕТ

– Возможен ли свободный доступ к просмотру записей с видеокамер?

– Нет, свободного доступа к видеозаписям быть не должно. Это связано с соблюдением законодательства о персональных данных. Видеозапись относится к биометрическим персональным данным. На это указал Роскомнадзор в абзаце 4 разъяснений от 2 сентября 2013 г. «О вопросах отнесения фото- и видеоизображения, дактилоскопических данных и иной информации к биометрическим персональным данным и особенности их обработки».

Биометрические персональные данные – сведения, характеризующие физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность (ч. 1 ст. 11 Закона о персональных данных от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ). Такие сведения можно обрабатывать только с согласия граждан.

Исключения перечисляет ч. 2 ст. 11 указанного закона. Например, согласие не требуется в случаях, которые предусмотрело законодательство об обороне, о безопасности, о противодействии терроризму. При принятии решения об установке системы видеонаблюдения либо в процессе её эксплуатации собственникам рекомендуется утвердить порядок доступа к информации, её использования и хранения с учётом законодательства о персональных данных. При утверждении указанного порядка определяются лица, которые имеют доступ к системе и в каких случаях (прежде всего это правоохранительные органы, а также, например, председатель Совета дома).

СИТУАЦИЯ

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ – ПРИОРИТЕТ УК

В советское время некоторые пятиэтажки в Архангельске были оборудованы колонками для нагрева воды. Топились они с помощью дров, а для складирования полениц в подвале дома строили сарайчики. Внутреннее помещение техподполья делили досками на маленькие кладовки – по одной для каждой квартиры. Необходимость в них давно отпала, но жители не спешат демонтировать опасные с пожарной точки зрения конструкции.



Управдом А. К. Заречнева показывает деревянные кладовые в подвале на Новгородском, 46.

До сих пор сохранились кладовые-дровяники в подвале многоэтажки на Новгородском, 46. Лежит в них преимущественно ненужная жильцам ветошь. Малейшая искра при таком содержимом помещения может с легкостью привести к серьёзному пожару. К тому же конструкции перекрывают доступ к общедомовым инженерным коммуникациям. В случае аварии слесари просто не смогут подобраться к месту течи, потому что трубы заперты на замок в чьей-то кладовке, а оперативно найти владельца сарая не всегда представляется возможным.

«К счастью, пока инцидентов с возгораниями или с аварийными ситуациями в подвале дома не было, – отмечает управдом Новгородского, 46 Анастасия Константиновна Заречнева. – Но дожидаться этого явно не стоит». В августе сотрудники управ-

ляющей компании ООО «Ломоносовский» направили всем собственникам предписания об обязательном демонтаже деревянных конструкций.

Закон также на стороне УК. В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем безопасность жизни и здоровья граждан, с соблюдением характеристик надёжности и безопасности всего многоквартирного дома. Но о какой безопасности может идти речь, если подвал захламлён легковоспламеняющейся ветошью? При этом ещё неизвестно, что жильцы хранят за закрытыми дверями своих кладовых.

В настоящее время согласие на демонтаж сараев дали лишь немногие

собственники квартир. Остальные жильцы должны понимать, что эти работы в любом случае придётся выполнить, так как управляющая организация обязана обеспечивать безопасное проживание людей в доме и бесперебойный доступ к коммунальным ресурсам. Остаётся надеяться, что, пока вопрос решается, в доме не произойдёт никаких ЧП.

«Аналогичная ситуация была на Розы Люксембург, 21, – вспоминает управдом ООО «Ломоносовский» Елена Николаевна Едемская. – Когда встал вопрос о необходимости демонтажа кладовых в подвале дома, жильцы разделились на два лагеря. Одни были обеими руками «за», потому как в техподполье уже был случай возгорания, другие не хотели отказываться от своих сараев. Подвалы тем не менее очистили от ветоши.

Копившийся годами хлам вывозили машинами. Самое парадоксальное, что собственники, так требовавшие сохранить кладовки, по итогу ничего из них даже не забрали».

И если с кладовыми в подвалах ситуация для Архангельска уникальна, то такое нарушение норм пожарной безопасности, как самовольная установка межтамбурных дверей, встречается повсеместно. Жильцы даже не задумываются, что таким образом не просто нарушают закон, но и захватывают в личную собственность общие квадратные метры. В управляющие компании регулярно поступают жалобы от граждан, которым, к примеру, соседи перекрыли доступ к электрическому счётчику. Обращения есть от собственников квартир на **Красных Партизан, 17, корп. 2; Ломоносова, 131; Воронина, 33 и 39; Ленинградском, 343 и 356; Почтовом тракте, 32**. В каждом таком случае УК выносит предписание об устранении нарушения.

Важно понимать, что такие действия незаконны и могут повлечь за собой гражданскую, административную и даже уголовную ответственность. Согласно подпункту «б» пункта 36 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 «О противопожарном режиме», запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

А в соответствии с частью 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации пользование жилым помещением осуществляется с учётом соблюдения прав и законных интересов всех проживающих в нём граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Не забывайте, что вы проживаете в многоквартирных домах, где необходимо считаться с мнением всех собственников жилья.

СОВЕТЫ БЕРЕЖЛИВЫМ

В середине сентября в Архангельске официально начался новый отопительный сезон. Это значит, что плата за коммунальные услуги уже в октябре подрастёт. Рассмотрим 8 реальных способов сэкономить на ЖКУ.

Замените лампочки

Хотя энергосберегающие лампы стоят в 10 раз дороже, чем привычные лампы накаливания, работают они гораздо дольше и потребляют при этом в 4–5 раз меньше энергии. Например, компактная энергосберегающая лампа на 12 Вт даёт столько же света, сколько лампа накаливания на 60 Вт. Это происходит из-за того, что энергосберегающие лампы почти не нагреваются и тратят энергию только на свет, а не на тепло. Средний срок службы обычной лампы накаливания – 1000 часов, а люминесцентной – в 15 раз больше. Используя подобные лампочки, можно забыть об их замене почти на три года.

Не оставляйте электроприборы в режиме ожидания

Даже так бытовые приборы поглощают энергию. К примеру, мощные телевизоры новейшего образца потребляют до 400 Вт во время работы и около 4 Вт в режиме ожидания. Переходят в режим ожидания они после того, как их выключают кнопкой на пульте дистанционного управления. Чтобы обесточить телевизор полностью, нужно нажать кнопку POWER (или ВКЛ/ВЫКЛ) на передней панели.

Правильно установите холодильник

Если хотите сэкономить на электроэнергии, не ставьте его возле батареи или плиты. Холодильник будет расходовать меньше энергии, если поместить его возле наружной стены, но не вплотную. Чем больше воздушный зазор между задней стенкой холодильника и стеной – тем ниже температура теплообменника и эффективнее его работа.

Стирайте рационально

При загрузке бака стиральной машины лишь наполовину до 50% её мощности расходуется впустую. И, кстати, стирка при температуре 30°C вместо привычных 40°C позволяет сэкономить до 40% энергии. При этом качество стирки остаётся таким же, поскольку современные порошки рассчитаны на то, чтобы эффективнее очищать одежду при низких температурах.

Готовьте в подходящей посуде

Пользуйтесь посудой с дном, которое равно или чуть превосходит диаметр конфорки электроплиты. Лучше, если оно будет ровным. Посуда с неровным дном может привести к перерасходу электроэнергии до 40–60%.

Чистите чайник от накипи

При кипячении чайника следует наливать ровно столько воды, сколько вам необходимо именно сейчас. Кроме того, накипь в чайнике проводит тепло почти в 30 раз хуже, чем металл, поэтому существенно увеличивает количество энергии для кипячения воды.

Проветривайте «по-ударному»

Постоянно открытая форточка, как это ни удивительно, остужает, но не проветривает. А если на короткое время широко открыть окна, воздух успеет смениться, но при этом не выстудит комнату – поверхности в помещении останутся тёплыми.

Выбирайте рычаговый смеситель

Он быстрее смешивает воду, чем смеситель с двумя кранами, а значит, при подборе оптимальной температуры меньше воды уходит впустую.

НАШИ ПРОФЕССИОНАЛЫ

В ОТВЕТЕ ЗА ЧИСТОТУ ДВОРА

Каждое утро дворник управляющей компании ООО «Троицкий» Алексей Васильевич Хомяков наводит порядок в четырёх дворах на Троицком проспекте: у домов 121, корпус 1, 2, 3 и 123. Работа, признаётся мужчина, давно перестала быть для него просто средством заработка, теперь это ещё и здоровая привычка, которая позволяет поддерживать себя в хорошей форме.

«У меня, к примеру, никогда не болит спина, – говорит Алексей Хомяков. – Физический труд, да к тому же на свежем воздухе, позволяет чувствовать себя бодрым и здоровым. А так как я с детства привык к активному образу жизни, в своей работе вижу множество плюсов».

На дежурство он заступает ранним утром: в будни – в шесть, в выходные – в восемь. За пару часов успевает навести порядок на вверенной территории, а затем спешит на основную работу.

«Профессия дворника досталась мне по наследству от матери, – рассказывает Алексей. – Мы жили на Троицком проспекте рядом с домами 121, корпус 1, 2, 3 и 123. И однажды мама узнала, что в управляющую компанию как раз в эти многоэтажки требуется дворник. Решила подработать и устроилась в УК. Затем по состоянию здоровья трудиться ей стало тяжело. А я посчитал, что уборка дворов – неплохая возможность дополнительного заработка, тем более что физический труд меня никогда не пугал. Вот так и тружусь уже лет восемь».

Раскидать снег зимой или подмести сухую листву осенью, признаётся Алексей, для него не в тягость. Неприятно устранять последствия ночных посиделок с горячительными напитками на лавочках у подъездов. Утром урны переполнены, а прилегающая территория усыпана бутылками. Гуляки



о соблюдении чистоты вокруг себя не задумываются. И если с такими гражданами бороться трудно, то жители не просто могут, но и должны поддерживать порядок в своем доме и дворе.

«Почти каждое утро я уношу пакеты с мусором, которые жильцы ставят на улице около урн, – отмечает Алексей Хомяков. – Люди не доносят их до бака. К слову сказать, уборка контейнерной площадки также входит в мои обязанности. И там часто картина неприглядная. Мусорные баки могут стоять полупустыми, но жители всё равно будут оставлять пакеты рядом только лишь потому, что им не хочется или неприятно открывать крышку контейнера. В итоге оставленный вне контейнеров мусор моментально растаскивают по придомовой территории бездомные собаки и вороны. А ведь выкинуть свой пакет в бак совсем не сложно».

И действительно, соблюдение чистоты вокруг – наша общая обязанность. Пока одни убирают, другие не должны мусорить – только при таком условии дворы, улицы и город в целом станут опрятными и комфортными для жизни.

«Я большой любитель отдыха на природе, часто выбираюсь в лес, на рыбалку, – говорит Алексей Хомяков. – И всегда следую правилу: мусор за собой нужно убрать. Если все северяне будут придерживаться этого простого принципа в ежедневной жизни, вокруг станет гораздо чище».

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),
аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 63-60-99;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79