

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5

В. СУХОВ: «ГЛАВНОЕ – СЛЫШАТЬ ЛЮДЕЙ»

6

**СОВЕТ ДОМА
ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 167,
КОРП. 2**

8

**НЕ КОПИТЕ
ДОЛГИ!**

ОБЕСПЕЧИТЬ ЖИЗНЬ В КОМФОРТЕ



Ежемесячно собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах обязаны вносить плату за содержание общего имущества. Её размер утверждается жителями каждого дома индивидуально. Отсюда и разница в уровне обслуживания: в одной многоэтажке и «косметика» давно сделана, и окна пластиковые стоят, а в другой средств едва хватает на выполнение минимального перечня работ, прописанного законодателями.

Начало. Продолжение на стр. 2-3

Достойный размер платы позволяет содержать тепловой пункт на Ломоносова, 131 в образцовом состоянии, уверен слесарь-сантехник ООО «УК Губерния» О. Ю. Пескишев.

Продолжение. Начало на стр. 1

«Без установки экономически обоснованного тарифа качественно содержать и регулярно ремонтировать дом просто невозможно, – убеждена **член Совета дома на Ленинградском, 113 Тамара Петровна Шитова**. – В 2020 году мы в очередной раз подняли плату, чтобы, во-первых, обеспечить нормальный уровень заработка для дворника и уборщицы, тем самым замотивировав их на качественный труд, а во-вторых, выполнить ряд значимых для дома работ».

Результат не заставил себя долго ждать. В летний период в многоэтажке отремонтировали входные группы, выполнили отделку площадок кафельной плиткой. Кроме того, частично утеплили межпанельные швы и привели в порядок стяжки балконных плит.

Также в доме завершается ремонт кровли. Подрядчик выполняет работы в рассрочку, а собственники квартир на Ленинградском, 113, в свою очередь, увеличили размер взноса на капремонт на 9 рублей с квадратного метра, чтобы нужная сумма быстрее накопилась на специальном счёте.

«Если средств не хватает, о каком ремонте может идти речь? – недоумевает Тамара Петровна. – Даже долги нескольких квартир тянут вниз, ведь денег в распоряжение дома поступает меньше. В итоге приходится откладывать значимые работы, ждать, пока накопится нужная сумма. Мы, собственники, являемся хозяевами дома. Хочешь жить в комфорте – не будь пассивным! Управляющая компания ООО «УК Красная Звезда» свои обязанности выполняет хорошо, но работы ведутся, исходя из наличия средств. Есть деньги – будет и ремонт».

В соседней многоэтажке на **Ленинградском, 115** (ООО «УК Майская Горка») жители также подняли плату по статье «содержание». Прибавка в бюджете позволила обновить входные группы в подъезды и частично утеплить межпанельные швы.

Собственники жилья на **Обводном канале, 22** долгое время отказывались повышать плату за содержание дома. Однако стоило найти компромисс со своей управляющей компанией ООО «УК Садовый Район» и установить экономически обоснованный тариф, как тут же последовали перемены к лучшему. Ремонт начали с надкрылечных козырьков и установки



Собственники жилья на Воронина, 25 понимают, что своевременный ремонт невозможен без установки экономически обоснованной платы за содержание. Инженер-энергетик ООО «Фактория-1» Е. А. Широколов ремонтирует систему электроснабжения в доме.

водосточной системы, затем сделали «косметику» в первом подъезде.

«Косметический ремонт в доме будет продолжен, – отмечает **жительница Обводного канала, 22 Наталья Артамоновна Кораблёва**. – Сейчас, когда с управляющей компанией у жителей наконец-то сложились продуктивные отношения, мы ждём только положительных изменений».

А вот собственники квартир на **Новгородском, 46**, по всей видимости, всё устраивает, раз они не могут даже проголосовать за перевод средств капитального ремонта на специальный счёт. И это при том, что в доме в плачевном состоянии кровля, тепловой пункт, система электроснабжения, в ремонте нуждаются розливы, выпуски канализации и квартирные стояки, а подъезд давно не видели «косметики».

«Плата за содержание на Новгородском, 46 очень низкая – **11,34 рубля** с квадратного метра, – отмечает **заместитель директора ООО «Ломоносовский» Анастасия Викторовна Трошкова**. – Её размер не менялся с 2012 года, хотя стоимость тех же строительных материалов, услуг аварийных

и подрядных организаций повышается ежегодно. Попытки управляющей компании инициировать здесь проведение общих собраний собственников не увенчались успехом. Люди попросту игнорируют бюллетени для голосования».

В группе компаний «Соломбала» необходимо увеличить плату за содержание на **Полярной, 25, корп. 1**. В доме требуются работы по ремонту межпанельных швов и отмостки. На **Советской, 33, корп. 1** повышение тарифа позволило бы поэтапно утеплить межпанельные швы, произвести косметический ремонт подъездов, заменить стояки водоснабжения и канализации. В доме создан специальный счёт, но собственники не приняли решение, куда направить накопленные средства. Между тем в доме необходима замена розлива холодной воды и установка нового теплообменника.

В группе компаний Октябрьского округа самые низкие тарифы на **Троицком, 123** и **Ломоносова, 284**. В округе Варавино-Фактория – на **Ленинградском, 387**; **Мостостроителей, 5**; **Почтовом тракте, 26** и **28, корп. 1**.



Размер платы, установленный на Московском, 4, корп. 1, позволяет регулярно проводить работы по благоустройству. В этом году в доме выполнили покраску цоколя и отремонтировали входные группы.

Нужно понимать, что указанная сумма – плата только за жилищные услуги. А есть ещё и коммунальные: электричество, отопление, вода и газ. Отдельно оплачиваются взносы на капитальный ремонт и обращение с твёрдыми коммунальными отходами. Чаще всего счета за коммунальные услуги выставляют поставщики ресурсов. А управляющая компания получает плату только за непосредственное обслуживание дома.

При этом далеко не все полученные по статье «содержание» деньги остаются в распоряжении УК. Существует минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также определённый порядок их оказания и выполнения. Всё это чётко и подробно прописано в постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290.

На сегодня экономически обоснованная плата за содержание многоквартирного дома в зависимости от его конструктивных особенностей в Архангельске составляет 30-35 рублей с квадратного метра.

Чтобы выполнять все перечисленные в документе работы по содержанию общего имущества, управляющая компания обязана заключать договоры со сторонними подрядными организациями. Им и уходит основная часть средств, собираемых с жильцов.

Платить приходится аварийным службам; газовщикам – за обслуживание внутридомового газового оборудования; расчётному центру – за обработку платежей и выпуск квитанций; компаниям, проводящим дезинфекцию и дератизацию; юристам, которые помогают в суде отстаивать законные права собственников жилья, а также занимаются взысканием долгов за ЖКУ.

Кроме того, из этих средств выплачивается заработная плата работникам управляющей компании, в том числе уборщицам, дворникам, мусорокамерщикам. А сейчас в связи с пандемией коронавируса список обязательных работ пополнился ещё и дезинфекцией мест общего пользования, на что средства запланированы не были.

Читая этот длинный, но далеко не полный перечень необходимых затрат, становится очевидно, что содержать дом надлежащим образом при скудном тарифе в 15-20, а тем более в 10-12 рублей за «квадрат» крайне сложно, приходится экономить буквально каждую копейку, отсюда и трудности. Поэтому собственникам важно осознать свою ответственность за состояние дома и рационально подойти к утверждению тарифов. Только в таком случае условия проживания будут с каждым годом улучшаться. Не зря ведь управляющие компании ежегодно проводят в каждом доме общее собрание собственников, на котором жители утверждают план работ на предстоящий период.

Если люди ведут себя пассивно, отказываются участвовать в обсуждении и последующем голосовании, не обеспечивают финансирование запланированных мероприятий, то и требовать с УК они могут только выполнения минимального перечня работ для обеспечения безопасного проживания в многоквартирном доме. Нужно помнить, что в соответствии с действующим жилищным законодательством именно собственники принимают решения. Будущее дома – в руках его жителей.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

В должности директора группы управляющих компаний Октябрьского округа: ООО «Октябрьский», ООО «Троицкий», ООО «УК «Жилой Квартал» и ООО «УК «Центр» – Виталий Вячеславович Сухов трудится с декабря прошлого года. За этот непродолжительный по меркам ЖКХ период удалось провести значительную работу: в домах устанавливается экономически обоснованная плата за содержание, проводятся капитальный и текущий ремонты, выполняется благоустройство. А самое главное – растёт доверие жителей к своим УК.



Виталий Сухов:

«ГЛАВНОЕ – СЛЫШАТЬ ЛЮДЕЙ»

– Безопасность, комфорт и благополучие жителей у нас в приоритете. Именно на этом сосредоточена работа всей отрасли жилищно-коммунального хозяйства, – отмечает Виталий Сухов. – Возглавив группу управляющих компаний, я, в первую очередь, поставил перед собой задачу выстроить продуктивные взаимоотношения с собственниками жилья. Важно убедить людей проявлять личную инициативу в наведении порядка в их домах.

– Что для этого предпринимается?

– Стали гораздо чаще проводить собрания собственников. Считаю, что жители должны знать в лицо представителей своей управляющей компании, в том числе её руководителя. Кроме того, в ходе таких встречи мы выделяем наиболее активных

собственников жилья, которые впоследствии могли бы сформировать костяк Совета дома.

О роли Советов МКД говорилось неоднократно, и переоценить их значимость сложно. Достаточно сказать, что в домах, где существует инициативная группа из числа собственников, гораздо чаще проводятся ремонты и в целом обслуживание находится на более высоком уровне. Поэтому для меня как директора управляющей компании главное – донести до людей необходимость их непосредственного участия в управлении жильём.

Сегодня все решения о значимых ремонтах и источниках их финансирования принимаются собственниками. Соответственно, чтобы качественно обслуживать многоквартирный дом, управляющей компании необ-

ходима поддержка жителей. Отлично, если отношения выстроены на доверии, подкреплённом ответственным подходом к выполнению своих обязательств с обеих сторон.

Даже элементарное проведение капитального ремонта на уже накопленные на специальном счёте средства требует участия собственников: необходимо провести голосование, утвердить перечень работ.

К примеру, на **Воскресенской, 96, корп. 1 (ООО «Октябрьский»)** долгое время не удавалось выбрать даже Совет дома. Но стоило появиться активности, как работа в буквальном смысле закипела. Собственники увеличили тариф на содержание, проголосовали за капитальный ремонт со спецсчёта. На эти средства были полностью заменены розливы холодного и горячего водоснабжения, частично

– квартирные стояки, а также установлен подкачивающий насос. Стоит отметить, что низкий напор воды был одним из главных негативных факторов для жителей Воскресенской, 96, корп. 1. А решить проблему оказалось совсем не сложно, было бы желание собственников.

В рамках текущего ремонта в доме за счёт повышения тарифа на содержание был выполнен частичный ремонт фасада здания, демонтированы старые вентиляционные шахты, в будущем продолжится замена квартирных стояков. С председателем Совета дома мы теперь постоянно на связи, оперативно решаем все возникающие вопросы.

Новый состав Совета дома выбрали и на **Троицком, 121, корп. 1 (ООО «Троицкий»)**. Собственники проголосовали за работы по капре-

К примеру, для газифицированного здания в шесть и более этажей тариф начинается от 26,69 рубля с квадратного метра. Для пятиэтажки с газом – 20,49 рубля с «квадрата». Как обстоят дела в реальности? Соответствуют ли тарифы хотя бы этой минимальной планке?

– Часто не дотягивают. И это одна из серьёзнейших проблем в обслуживании жилого фонда. Например, на **Ломоносова, 284 (ООО «Октябрьский»)** плата за содержание менее 10 рублей с квадратного метра. При этом собственники регулярно высказывают претензии в адрес управляющей компании, требуют проведения ремонтов. Кровля в этом доме находится в аварийном состоянии. Есть специальный счёт, но за капитальный ремонт люди опять же не голосуют.

устраивать подъезды и территорию вокруг, то тариф, безусловно, должен быть выше.

Так, на **Суворова, 11, корп. 1 (ООО «УК «Жилой Квартал»)** в рамках текущего ремонта выполнено ограждение газонов, произведена замена кабины лифта, в планах – косметический ремонт. К работам подрядчик приступит после установки пластиковых окон в подъездах за счёт средств капремонта. Также выполнена «косметика» в пяти подъездах на **Дзержинского, 25, корп. 2 (ООО «УК «Жилой Квартал»)**. На **Комсомольской, 14 (ООО «Октябрьский»)** привели в порядок цоколь здания.

Указанные примеры наглядно демонстрируют, что в домах, где установлена экономически адекватная плата за содержание, постоянно ведутся какие-то работы. В этом заинтересованы не только жители, но и управляющие компании. На рынке ЖКХ Архангельска мы работаем с 2006 года и за 14 лет не допускали недобросовестных действий по отношению к потребителям услуг. Это свидетельствует о готовности компаний ответственно выполнять обязательства, взятые на себя перед собственниками жилья.

– С изменением погодных условий завершился сезон активных ремонтов. На чём в зимний период будет сосредоточена работа управляющих компаний?

– В настоящее время в домах завершается проведение осенних осмотров. По их результатам будет сформирован план ремонтных работ на весенне-летний период 2021 года. Мы находимся в непрерывном взаимодействии с представителями Советов домов, где идут такие осмотры.

Безусловно, будет продолжена и работа с собственниками многоквартирных домов, которые пока занимают пассивную позицию по отношению к своему жилью. Задача-максимум – сформировать в каждом из таких МКД действующий Совет дома. Это позволит эффективно управлять жилым фондом, непрерывно повышая качество его обслуживания.

«В домах, где существует инициативная группа из числа собственников, гораздо чаще проводятся ремонты и в целом обслуживание находится на более высоком уровне».

монту. В доме будут установлены пластиковые окна и отремонтирован вход в подвал.

Есть, впрочем, и отрицательные примеры. В экстренном порядке необходимо менять систему электроснабжения на **Троицком, 121, корп. 2 (ООО «Троицкий»)**. Деньги на ремонт уже накоплены на специальном счёте, однако собственники бойкотируют голосование. Дважды – весной и осенью – УК инициировала принятие решений о предстоящем ремонте, но собрать кворум так и не удалось.

– Администрацией Архангельска на 2020 год официально установлен минимальный размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от его конструктивных особенностей.

Понимая, что ещё год в существующем техническом состоянии кровля на **Ломоносова, 284** не простоит, УК провела текущий ремонт. Помимо этого, были оштукатурены требующие неотложного вмешательства части фасада, завезена земля для газона. В ответ собственники обещали, наконец, повысить плату за содержание, однако голосование в очередной раз не прошло. Это как раз к слову об обоюдном доверии собственников и управляющей компании.

Хочу оговориться, что обозначенный администрацией Архангельска размер платы – это тот минимум, который необходим для обеспечения безопасного проживания граждан в МКД. Если собственники хотят видеть улучшения в своём доме, оперативно проводить ремонты, благо-

Ленинградский, 167, корп. 2:

В ПРИОРИТЕТЕ – РЕМОНТ ДОМА

Недаром говорят: без хозяина дом – сирота, а если порядок в доме есть – хозяину честь. Именно с появлением инициативных жителей закипела работа на Ленинградском, 167, корп. 2. За полтора года в пятиэтажке удалось восстановить инженерные коммуникации в подвале и на чердаке, благоустроить подъезды и придомовую территорию. Теперь останавливаться на достигнутом жители не намерены.

В 2019 году управдомом Ленинградского, 167, корп. 2 стала его жительница Зинаида Станиславовна Веричева. Параллельно она возглавила актив дома. Объединив собственников, ей удалось провести голосование и утвердить ремонтные работы.

«Я долгое время не решалась стать ответственным лицом своего дома, – вспоминает Зинаида Веричева. – Нагрузка большая, работа энергоёмкая, ведь она связана, в первую очередь, с общением с людьми. И опасения были не напрасны. В первые месяцы приходилось выслушивать негатив от соседей, не понимающих моей роли в управлении домом. Старалась не принимать их слова близко к сердцу и продолжала трудиться».

Теперь, когда положительные перемены стали очевидны, Зинаида Веричева всё чаще слышит слова благодарности в свой адрес.

На средства капитального ремонта навели порядок в подвальном помещении: заменили розливы холодного и горячего водоснабжения, модернизировали тепловой пункт, оборудовав его новым теплообменником. Сам подвал основательно почистили – вынесли 40 мешков мусора. Ещё порядка 120 мешков спустили с чердака. В подъездах установили пластиковые окна и «умные» светильники.

В рамках текущего ремонта на Ленинградском, 167, корп. 2 отремонтировали и покрасили цоколь, восстановили работоспособность системы вентиляции, с фасада демонтировали старую вентиляционную трубу, которая портила внешний вид здания.

Управляющая компания привела в порядок придомовую территорию. Были спилены и выкорчеваны две большие берёзы, которые корнями разрушали фундамент здания, сам участок разровняли. Затем уже своими силами собственники установили новую сушилку для белья. В доме нет балконов, поэтому хозяйственная зона весьма востребована. По инициативе управдома в подъездах смонтировали систему видеонаблюдения.



З. С. Веричева - управдом Ленинградского, 167, корп. 2 и житель дома А. В. Коробицин обсуждают насущные проблемы пятиэтажки.

«К сожалению, ремонты и работы по благоустройству идут не так быстро, как многим хотелось бы, – сетует Зинаида Веричева. – Но здесь важно учитывать, что площадь нашего дома небольшая, поэтому средства, в том числе и на счёте капитального ремонта, копятся довольно медленно».

Впрочем, если суммировать комплекс работ, который удалось провести всего за полтора года, картина выглядит оптимистично. Среди нерешённых пока вопросов – обустройство отмостки по периметру дома. И хотя в подвалах сухо, дополнительное утепление зданию не помешает.

В числе приоритетов, безусловно, значится также косметический ремонт. Кровля пятиэтажки находится в хорошем состоянии, в подъездах установлены стеклопакеты – самое время наводить общий марафет.

«Перед началом косметического ремонта необходимо привести в порядок систему электроснабжения, – отмечает Зинаида Веричева. – Сейчас десятки проводов хаотично свисают со стен. Их нужно аккуратно убрать в короба и электрощафы. Итогом любого ремонта, помимо функциональности, должен быть действительно хороший эстетический вид, остальное – полумера».

В ЖКХ ВАЖНА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Профессию управдома многие воспринимают как пережиток советского времени. Однако даже в эпоху частных управляющих компаний она не теряет своей актуальности. В ООО «Архангельская Управленческая Компания» управдом Эдита Дмитриевна Легойда – человек незаменимый. Именно она является прочной связующей нитью между Советами домов, представляющими интересы собственников жилья, и УК.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства Эдита Дмитриевна работает уже 20 лет. Занимала административные должности, была мастером участка, а последние пять лет с успехом трудится управдомом в 11 многоквартирных домах.

Сфера её профессиональных обязанностей обширна. Помимо ежедневного общения с жителями вверенных домов управдом решает технические вопросы по обслуживанию МКД, передаёт заявки ответственным специалистам УК, контролирует работу дворников и уборщиц, активно участвует в организации ремонтов и их приёмке, помогает в проведении общих собраний собственников и последующих голосованиях.

«Конечно, в первую очередь, моя работа построена на взаимодействии с людьми, – отмечает Эдита Легойда. – О существующих коммунальных проблемах я зачастую узнаю быстрее, чем диспетчер управляющей компании. И это вполне объяснимо: жителям проще обратиться к человеку, с которым они знакомы лично».

Эдита Дмитриевна вспоминает: когда начинала работать управдомом, далеко не в каждой многоэтажке был создан Совет дома. Донести важную информацию до десятков разрозненных жильцов было крайне сложно. Сейчас Советы домов в большой степени берут на себя объединяющую роль, поэтому выстраивать продуктивный диалог с людьми стало проще.

«Недовольные, конечно, всё равно есть, но от этого никуда не деться, – считает Эдита Дмитриевна.



– Главное – самому понимать, что работаешь на совесть, делаешь всё от тебя зависящее, чтобы помочь человеку в разрешении той или иной ситуации. У меня целый год ушёл на адаптацию к профессии именно из-за несправедливого негатива, который порой приходится выслушивать в свой адрес. Со временем научилась отключать ненужные эмоции. Ведь по итогу это лишь мешает профессионально выполнять свои обязанности».

Эдита Легойда уверена, что для работника сферы ЖКХ терпение и трудолюбие – одни из главных качеств. Безусловно, важны также искреннее желание помочь людям в решении их коммунальных проблем и ответственность.

«Я всегда стараюсь максимально правильно распределить своё рабочее время, – рассказывает управдом. – Каждый вечер составляю подробный список дел на следующий день. Выполнила – ставлю галочку. Так формируется не только чёткий план действий, но и создаётся понимание объёма проделанной работы, начинаешь осознавать ценность собственного труда. Это спасает от профессионального выгорания».

Летом отключиться от рабочих вопросов, признаётся Эдита Дмитриевна, помогает любимая дача, зимой – прогулки на лыжах. Активного образа жизни управдом старается придерживаться не только в служебных, но и в повседневных делах.

ОСТРЫЙ ВОПРОС

НЕ КОПИТЕ ДОЛГИ!

Пандемия коронавируса серьезно подкосила платёжную дисциплину в ЖКХ. Столкнувшись с финансовыми трудностями, многие архангелогородцы просто перестали оплачивать «коммуналку». Долги растут как снежный ком и грозят финансово уничтожить не только их владельцев, но и всю отрасль. Ведь управляющие компании, несмотря на карантин и самоизоляцию, продолжают оказывать услуги в полном объёме.

Среди многоквартирных домов под управлением компаний – членов НП «СРО УН «Гарант» «рекордсменами по долгам» являются пятиэтажки на **Садовой, 36 и 38**. Суммарно жители этих двух домов задолжали только своей УК «Садовый Район» свыше **3 миллионов рублей**. Вдумайтесь в эту цифру! Учитывая, что платёж за жилищные услуги в месяц с квадратного метра в этих многоэтажках составляет 23,90 рубля и 22,50 рубля соответственно, сумма просто огромна.

Обязанность своевременно и в полном объёме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги закреплена в п. 1 ст. 153 ЖК РФ. На злостных неплательщиков подают в суд. Приставы могут арестовать счета, банковские карты, имущество должника, лишить его права выезда за границу. Если есть любой официальный доход, то с него будут автоматически списываться недоплаченные УК средства. К сожалению, когда речь идёт о задолженностях в сотни тысяч рублей, это чаще всего асоциальные личности, взять с которых нечего.

В тех случаях, когда граждане стали должниками поневоле из-за временных финансовых трудностей, связанных, например, с потерей работы или болезнью, наилучшим решением станет поэтапное погашение образовавшейся задолженности. Необходимо обратиться в свою управляющую организацию и составить соглашение о реструктуризации долга. В документе оговаривается срок возврата, приемлемый для обеих сторон, то есть для жителя и УК. Таким образом, граждане, не имеющие материальной возможности разово погасить задолженность, могут закрывать её небольшими платежами.

Если среднедушевой доход семьи опустился ниже прожиточного минимума, установленного в регионе, можно рассчитывать на помощь государства в виде субсидий на оплату коммунальных услуг. Подробную информацию предоставляют органы социальной защиты населения. Здесь важно учитывать тот факт, что субсидия оформляется лишь при условии отсутствия задолженности, о которой шла речь выше.

Задолжали!

ОКРУГ ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ:

Ленинградский, 356

(ООО «УК «Содействие») – 1 млн. 160 тыс. руб.

Воронина, 32, корп. 3

(ООО «УК Южный округ») – 793 тыс. руб.

Ленинградский, 343

(ООО «Управдом Варавино Фактория») – 720 тыс. руб.

МАЙСКАЯ ГОРКА И ЛОМОНОСОВСКИЙ ОКРУГА:

Галушина, 4

(ООО «УК Красная Звезда») – 1 млн. 150 тыс. руб.

Садовая, 36

(ООО «УК Садовый Район») – 1 млн. 368 тыс. руб.

Садовая, 38

(ООО «УК Садовый Район») – 1 млн. 673 тыс. руб.

ОКТАБРЬСКИЙ ОКРУГ:

Дзержинского, 25, корп. 2

(ООО «УК «Жилой Квартал») – 381 тыс. руб.

Троицкий, 123

(ООО «Троицкий») – 270 тыс. руб.

Самойло, 10

(ООО «Октябрьский») – 228 тыс. руб.

СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ:

Никольский, 148

(ООО «УК «Никольский») – 667 тыс. руб.

Советская, 17, корп. 2

(ООО «РСК «Метелица+») – 568 тыс. руб.

Полярная, 17

(ООО «РСК «Метелица+») – 546 тыс. руб.

Маяковского, 27

(ООО «РСК «Метелица+») – 469 тыс. руб.

Советская, 33

(ООО «Управляющая Компания Соломбала») – 306 тыс. руб.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК «Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 63-60-99;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79