

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом



*Словом
Ладом
и
Подарком!*



**ДИРЕКТОР
НП «СРО УН «ГАРАНТ»
АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ ТРОПИН:**

– От души поздравляю жителей нашего города, коллег и партнёров с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Для отрасли жилищно-коммунального хозяйства 2020 год стал настоящей проверкой на прочность. Но благодаря накопленному опыту и слаженной работе коллектива профессионалов, управляющие компании СРО «Гарант» не просто выстояли, а смогли реализовать все планы по проведению ремонтных работ и благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Свои коррективы в рабочий процесс внёс временный запрет на проведение очных собраний собственников жилья. Управляющие организации с успехом выполняли работы, запланированные до начала пандемии, но необходимо было утверждать и новые ремонты. Только благодаря конструктивным и доверительным отношениям, которые годами выстраивались между жителями и УК, во многих домах даже с учётом существующих ограничений удалось провести голосования. Решения принимались заочно. В результате выполнены десятки видов работ как текущего, так и капитального характера.

Была реализована на дворовых территориях и федеральная программа «Формирование комфортной городской среды». В 2020 году в рамках проекта в округе Варавино-Фактория завершили благоустройство на Воронина, 31, корп. 3, в Соломбале осуществили первый этап ремонта на Полярной, 17. В обоих случаях самое активное участие в планировании работ принимали собственники многоквартирных домов.

Обострение ситуации с распространением коронавируса серьёзно ослабило платёжную дисциплину архангелогородцев. Долги населения перед управляющими компаниями в уходящем году, без

преувеличения, достигли своих рекордных размеров. Нагрузка же на систему ЖКХ, напротив, только возросла. Вынужденная самоизоляция привела к тому, что люди стали гораздо больше времени проводить в собственных квартирах, а стало быть, пользоваться коммунальными ресурсами. Кроме того, к привычному для управляющих компаний перечню работ добавилась не предусмотренная в тарифных планах необходимость регулярной дезинфекции подъездов. Тем не менее УК продолжили даже в таких непростых условиях качественно и в полном объёме исполнять взятые на себя обязательства перед собственниками жилья.

Хочу выразить искреннюю признательность коллективам управляющих компаний, которые сплочённо, а порой и самоотверженно выполняют свою работу. Слова особой благодарности – руководителям и специалистам всех жилищно-коммунальных служб города. Я уверен, что совместно мы сможем преодолеть любые трудности и успешно реализовать намеченные планы.

В наступающем году мы, безусловно, продолжим системную работу по ремонту жилого фонда, которая ведётся компаниями СРО «Гарант» уже в течение 12 лет. Будем совершенствовать механизмы управления многоквартирными домами и, конечно, выстраивать добрые, продуктивные отношения с собственниками.

Сердечно поздравляю жителей Архангельска с наступающим Новым годом и Рождеством. Пусть в каждый дом, в каждую семью 2021 год принесёт здоровье и благополучие, подарит стабильность и уверенность в завтрашнем дне!



ВРЕМЯ ПОДВЕСТИ ИТОГИ



МИХАИЛ МЕРКУЛОВ, директор группы компаний Майской Горки и Ломоносовского округов:

– Для нашей группы компаний 2020 год стал годом роста. Под управление перешли семь новых многоквартирных домов. Это значит, что УК занимают прочное место на рынке жилищно-коммунальных услуг Архангельска. Доверие собственников для управляющей компании – самое ценное признание эффективности работы.

В уходящем году мы по традиции много и плодотворно трудились. Благодаря наличию специальных счетов в десятках домов удалось провести дорогостоящие работы в рамках капремонта. Это стало возможным благодаря активному участию собственников в управлении своим жильём. Надеемся, что сложившееся взаимопонимание год от года будет только крепнуть.

Уважаемые коллеги, дорогие архангелогородцы! Сердечно поздравляю вас с наступающими праздниками. Пусть новый год лишь умножает счёт счастливых мгновений, во всём вам сопутствует удача, а родные и близкие будут здоровы!



РАИСА ШИШКИНА, директор группы компаний Соломбальского округа:

– Для управляющих компаний 2020 год стал вызовом: пандемия диктует свои правила. С марта нам приходится работать в напряжённых условиях, тем не менее УК продолжают ремонтировать и качественно содержать общедомовое имущество. Хочется наращивать темпы работ, и это, безусловно, будет сделано в новом году.

Не забыли управляющие компании и о курсе, взятом на благоустройство придомовых территорий. В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» выполнен первый этап ремонта двора на Полярной, 17. Отрадно, что этот адрес уже прошёл предварительный отбор и в программу благоустройства на 2021 год. В наступающем году искренне желаю каждому северянину крепкого здоровья, жизненной стойкости, бодрости и чудесного новогоднего настроения!



АНДРЕЙ АРТАМОНОВ, директор группы компаний округа Варавино-Фактория:

– В уходящем году УК эффективно трудились. Капитальный ремонт удалось провести в двадцати пяти многоквартирных домах. Отличный показатель, учитывая сложности, связанные с ограничительными мероприятиями.

В 2020 году мы с успехом отработали механизм выполнения капитального ремонта с предоставлением рассрочки платежа. По данной схеме работы произведены в пяти многоэтажках, ещё несколько домов находятся в стадии голосования. Появились МКД, где ремонт в рассрочку выполняется второй год подряд. Таким образом, к примеру, удалось полностью заменить квартирные стояки на Ленинградском, 356.

В новом году хочется пожелать жителям Архангельска, помимо крепкого физического здоровья, непоколебимого душевного равновесия. Пусть все невзгоды обходят вас стороной, близкие будут рядом, а задуманное исполняется! Счастья, семейного тепла и благополучия!



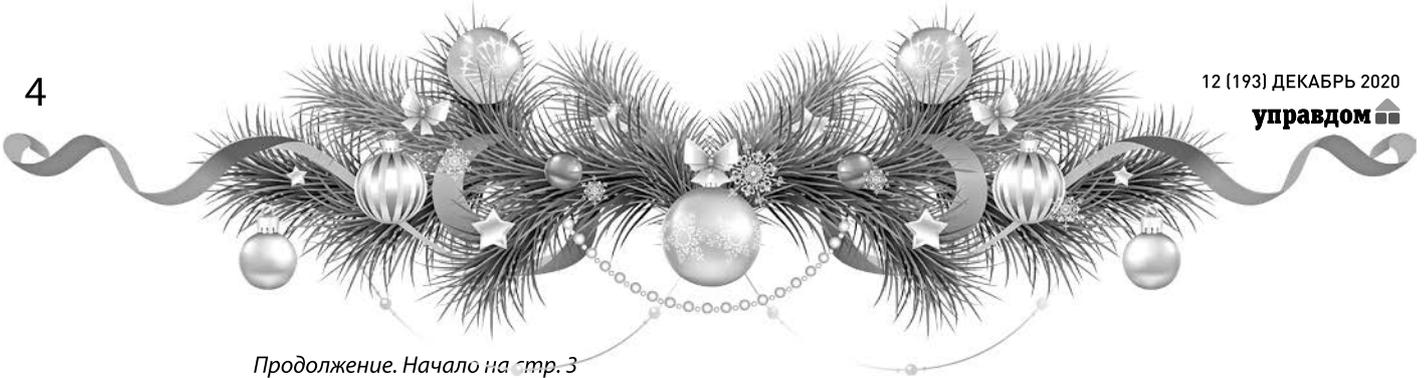
ВИТАЛИЙ СУХОВ, директор группы компаний Октябрьского округа:

– Главным лейтмотивом 2020 года стало построение продуктивных и доверительных отношений с собственниками жилья. Мы сделали акцент на формировании в МКД действующих Советов домов. Ведь только при наличии инициативы со стороны жильцов возможно наращивать темпы проводимых ремонтов.

В распоряжении группы УК есть не только огромное желание работать на результат, но и все ресурсы для этого: полностью укомплектован штат специалистов, имеется хорошая материально-техническая база. Дело за малым – установить экономически обоснованные тарифы, чтобы иметь финансовые возможности проводить ремонты. Очень надеюсь, что в наступающем году мы сможем воплотить в жизнь намеченные планы, а жители станут нашими верными союзниками в данном процессе.

Архангелогородцам хочу пожелать крепкого поморского здоровья. Пусть 2021 год принесёт новые победы, порадует успехом в делах, оправдает все ожидания и надежды!

Начало. Продолжение на стр. 4



Продолжение. Начало на стр. 3



АНДРЕЙ МИТЬКИН, директор ООО «Архспецмонтаж»:

– Уходящий 2020 год стал для компании достаточно продуктивным в отношении объёмов проведённого капитального ремонта. В двадцати двух домах производилась замена квартирных стояков водоснабжения, в десяти – ремонт кровли, цоколь и отмостку привели в порядок в семи МКД, в пяти домах установили пластиковые окна и утеплили межпанельные швы.

Параллельно с обслуживанием жилого фонда специалистами ООО «Архспецмонтаж» в двух детских садах были переоборудованы под группы дневного пребывания третьи этажи. Возможность вести работы в рамках муниципальной программы ещё раз подтверждает репутацию компании как проверенного и надёжного подрядчика.

Не обошлось, к сожалению, и без трудностей. Пандемия негативно сказалась на поставках материалов, привела к дефициту рабочих рук, не всегда работники могли оперативно получить доступ в квартиры, где должен был проводиться ремонт. Тем не менее все проекты удалось завершить в срок, а люди остались довольны качеством. Это два главных показателя эффективности проделанной работы.

Сердечно поздравляю жителей Архангельска, коллег и партнёров с наступающими праздниками. Пусть все невзгоды останутся в старом году, а новый будет наполнен идеями, смелыми планами и профессиональными достижениями! Мира, тепла и благополучия каждому дому!



ВЛАДИМИР КОРЗИН, директор ООО «Северлифт»:

– В 2020 году произошло важное событие для всей отрасли ЖКХ: на пять лет – до февраля 2025 года – отложена необходимость замены отработавших нормативный срок лифтов. Проблема для Архангельска очень острая, ведь большая часть подъёмников была введена в эксплуатацию ещё в советское время и, несмотря на качественное и своевременное обслуживание, в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза подлежала полной замене до февраля 2020 года.

Считаю инициативу о продлении срока эксплуатации своевременной. При правильном использовании и содержании лифт способен служить гораздо дольше отведённых производителем 25 лет. Теперь же собственники помещений, в том числе и многоквартирных домов, получили отсрочку в решении значимого вопроса.

ООО «Северлифт» в уходящем году продолжило выполнять комплекс работ, связанных с модернизацией, капитальным ремонтом и обслуживанием лифтов. С каждым годом количество подъёмников, находящихся в ведении компании, растёт. Сейчас насчитывается уже более 400 лифтов, преимущественно в жилых домах.

Сердечно поздравляю наших клиентов и партнёров с Новым годом и Рождеством Христовым! В сегодняшней непростой обстановке главное – сохранять жизненный оптимизм и хорошее настроение. Пусть ваши близкие будут здоровы, а в семье царят покой и достаток!



ВЛАДИМИР ШМИДТ, управляющий ООО «Архэнергоаудит»:

– Для нашей компании 2020 год ознаменовался в первую очередь цифровизацией. Мы внедрили современную автоматизированную систему учёта и контроля тепловой энергии. Программный комплекс позволяет в режиме онлайн снимать показания тепловых счётчиков, регулировать при необходимости параметры теплоносителя в домах, оборудованных автоматическими узлами управления, а самое главное – мы видим все возникающие в системе неполадки. Благодаря наличию такой диспетчеризации в разы выросла оперативность устранения аварий на сетях. В настоящее время компьютерная программа контролирует порядка 150 многоквартирных домов, находящихся в обслуживании управляющих компаний – членов СРО «Гарант». В будущем году работа в этом направлении будет продолжена.

Наряду с внедрением инноваций ООО «Архэнергоаудит» выполняет работы по обслуживанию систем электроснабжения в 270 многоквартирных домах Архангельска. В рамках капитального ремонта в 2020 году мы смонтировали восемь автоматических тепловых узлов (АИТП), ещё в восьми МКД произвели замену систем электроснабжения.

От всей души поздравляю жителей Архангельска, коллег с грядущими праздниками. Для каждого из нас Новый год – своеобразная точка отсчёта, время открывать новые горизонты и строить планы на будущее. Желаю смелости в достижении поставленных целей, крепкого семейного тыла, надёжных друзей и партнёров. Пусть наступающий год будет насыщен только добрыми делами и хорошими новостями!

Новый год – тёплое семейное торжество, от которого ждут только положительных эмоций. Но, к сожалению, именно в зимние праздники случается больше всего пожаров в жилом фонде. Опасность представляют салюты, бенгальские огни, свечи, многочисленные гирлянды и даже любимица каждого – новогодняя ёлка. Соблюдайте основные правила пожарной безопасности, чтобы сделать свой Новый год действительно добрым.

БЕЗОПАСНЫЙ НОВЫЙ ГОД!



ПИРОТЕХНИКА. Покупать пиротехнику можно только в специализированных магазинах, а запускать фейерверки

исключительно на улице, на открытых площадках, подальше от домов, машин и скопления больших масс людей. Категорически запрещается «стрелять» петардами с балконов и лоджий. Если показалось, что фитиль потух, не стоит зажигать его повторно: есть все шансы, что петарда сработает в тот момент, когда вы к ней приблизитесь. И, конечно, «огненные шоу» – удел взрослых, дети могут быть исключительно зрителями и должны находиться на указанном в инструкции к пиротехнике расстоянии.



ЁЛКА. Устанавливать новогоднюю красавицу нужно на устойчивом основании и так, чтобы ветви не касались стен и потолка, а также находились на безопасном расстоянии от электроприборов и печей. Ствол живой ёлки должен стоять в ведре с мокрым песком или в специально предназначенной для этого устойчивой подставке. Нельзя зажигать на ёлке свечи и бенгальские огни, вешать самодельные электрические гирлянды, украшать дерево ватой, бумагой или картоном. А после праздника не храните дома засохшую ёлку – её хвоя воспламеняется мгновенно.



ГИРЛЯНДЫ. Современная гирлянда довольно безопасна, но стопроцентной гарантии, что её нигде не закоротит, дать невозможно. Учитывая, что украшают гирляндами в основном окна со шторами и ёлки, пожар может вспыхнуть в считанные секунды. Поэтому всегда отключайте гирлянды, ложась спать и уходя из дома. Лучше не использовать одновременно больше трёх гирлянд:

от перегрева сетей может произойти короткое замыкание. А при выборе светового украшения старайтесь отдать предпочтение менее мощным: чем меньше мощность лампочек, тем меньше создаваемый ими нагрев и риск возгорания.



**СВЕЧИ И
ОБОГРЕВАТЕЛИ.**

Свечи – открытый огонь, поэтому важно всегда использовать подсвечники и гасить атрибут праздника, покидая помещение. Нередко приводят к возгораниям и оставленные без присмотра включённые обогреватели. Отопительный прибор важно ставить на удалении от спальных мест и штор, чтобы исключить любое случайное попадание на него накрывающего материала.

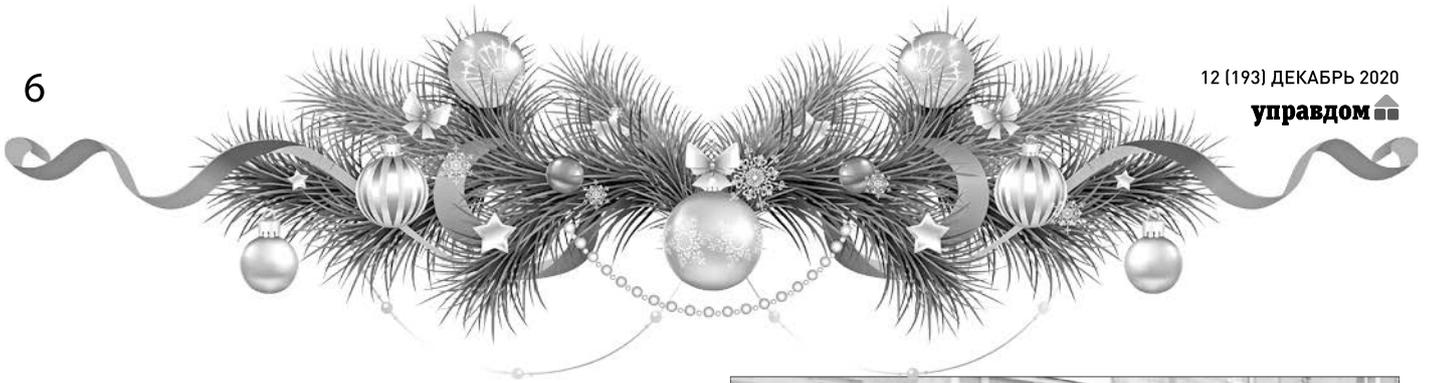


ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

АНАТОЛИЙ ФОКИН,
заместитель генерального
директора ООО «Аварийно-
ремонтное предприятие»:

– Приближаются длительные новогодние каникулы. Для аварийных служб это традиционно время напряжённой работы. Все праздничные дни в круглосуточном режиме специалисты АРП будут устранять нештатные ситуации в жилом фонде. На дежурство заступят две бригады, состоящие из монтажников сантехнической службы, газосварщиков и электриков. Параллельно работа, несмотря на праздничные дни, будет организована и в самих управляющих компаниях СРО «Гарант». Составлены графики дежурств специалистов. Необходимые материалы для экстренного ремонта инженерных сетей в дни новогодних каникул уже закуплены.

Чтобы не омрачать праздничное настроение своим соседям, надолго покидая квартиру, обеспечьте ремонтникам возможность попасть в помещение в случае надобности. А уезжая, перекрывайте на входе в квартиру воду и, по возможности, отключайте от сети все электроприборы. В свою очередь, мы – работники аварийной службы – приложим все усилия, чтобы каникулы для жителей многоквартирных домов прошли спокойно, в безопасности и комфорте!



Силикатчиков, 7

«ЖДЁМ ИНИЦИАТИВЫ»



Семья Ильдеровых переехала на Силикатчиков, 7 (ООО «Фактория-1») в 2017 году. Очень быстро супруги Алексей и Ольга поняли, что благополучный с первого взгляда дом требует большого внимания и заботы. Территория двора не освещена, в подъездах давно не было «косметики», а изношенные водопроводные сети не позволяют в полной мере наслаждаться преимуществами благоустроенного жилья. И самое главное – стало понятно, что без деятельного участия самих собственников решить все эти вопросы не удастся.

«Наш дом был построен в 1992 году – это одна из самых молодых многоэтажек в посёлке, – рассказывает Алексей Ильдеров. – Но очевидно, что за почти два десятилетия состояние инженерных коммуникаций достигло высокой степени износа. Благодаря наличию специального счёта к моменту нашего переезда в доме уже заменили розлив канализации. Следующим на очереди был розлив горячего водоснабжения».

Организовали общее собрание собственников, затем на общем голосовании приняли решение – ремонту быть. Розлив ГВС заменили на средства капитального ремонта. Из денег, собранных на текущий ремонт, удалось выполнить «косметику» в четвёртом подъезде, так как он выглядел особенно удручающе.

«К 2020 году снова накопили средства на спецсчёте и установили на лестничных клетках стеклопакеты, – говорит Алексей Ильдеров. – Также произвели частичное утепление межпанельных швов. Работы выполнялись по заявкам жителей. В планах на 2021 год – закончить косметический ремонт в трёх оставшихся подъездах и приступить к замене квартирных стояков».

Низкий напор воды – одна из главных проблем, которая сегодня беспокоит жильцов Силикатчиков, 7. При этом в некоторых квартирах всё в порядке, а в других вода из кранов течёт тонкой струйкой. Виной тому – изношенные стояки водоснабжения. Это неизбежно возникает в процессе их длительной эксплуатации.

«Данного ремонта многие ждут с нетерпением, – отмечает Алексей Ильдеров. – Поэтому очень надеюсь на понимание всех соседей. К примеру, в нашей квартире сделан свежий ре-

монт и проблем с напором воды нет совершенно. Но, понимая, что другие квартиры страдают, мы готовы открыть трубы, чтобы произвести их замену».

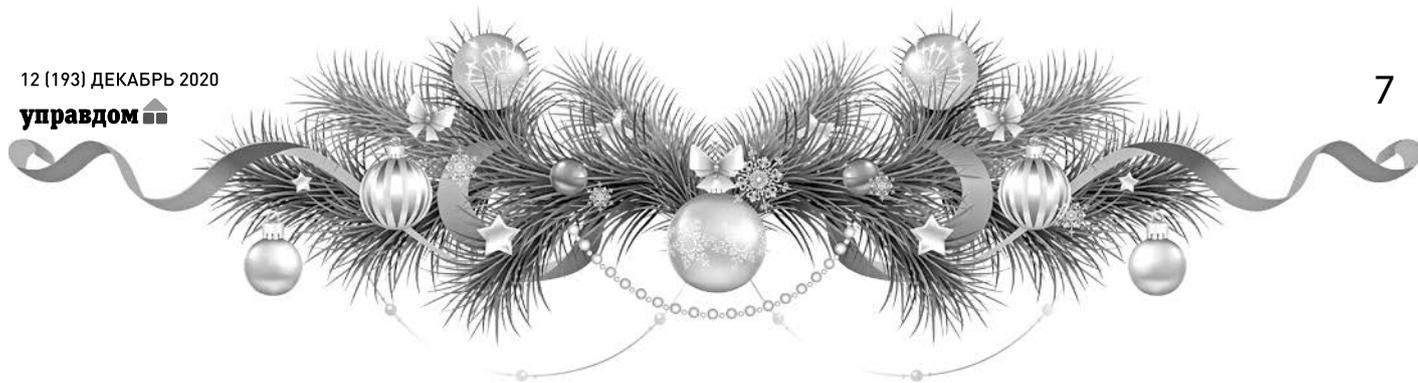
Не устраивает собственников на Силикатчиков, 7 и состояние придомовой территории, в первую очередь – проезда. Он выложен бетонными плитами, со временем стыки разошлись и образовались большие перепады по высоте. Инициативные жители обращались в администрацию округа Варавино-Фактория с просьбой заасфальтировать дорогу, но получили отказ. Вопрос пока остаётся открытым.

Участие в программе «Формирование комфортной городской среды» для Силикатчиков, 7, к сожалению, недоступная роскошь. Двор изолированный, а сам дом слишком мал по площади, чтобы жители могли осилить сумму финансирования, являющегося обязательным условием проекта. Так что пока порядком на дворовой территории собственники занимают в тандеме с управляющей компанией «Фактория-1». Жители дружно выходят на субботники, следят за чистотой, специалисты УК установили скамейки, организовали уличное освещение, оперативно реагируют на заявки собственников и с готовностью откликаются на их просьбы.

«Люди в основном воспринимают происходящие в доме перемены с воодушевлением, – отмечает Ольга Ильдерова. – Но всегда находятся и недовольные. Например, после организации уличного освещения на придомовой территории у нас просто перерезали провода электроснабжения. Кто-то посчитал, что не должен за это платить, не поинтересовавшись мнением соседей. А ведь у многих дети. Почему они вынуждены играть в собственном дворе в темноте? Мы же не в каменном веке, необходимо создавать для жизни элементарный комфорт».

Самое главное желание супругов Ильдеровых – разбудить инициативу по управлению домом в других собственниках.

«Мы никаких денег не получаем, сами работаем на чистом энтузиазме, просто потому, что здесь живём, – говорит Алексей Ильдеров. – Хочется создать дружную команду единомышленников, чтобы быстрее и эффективнее решать насущные коммунальные вопросы».



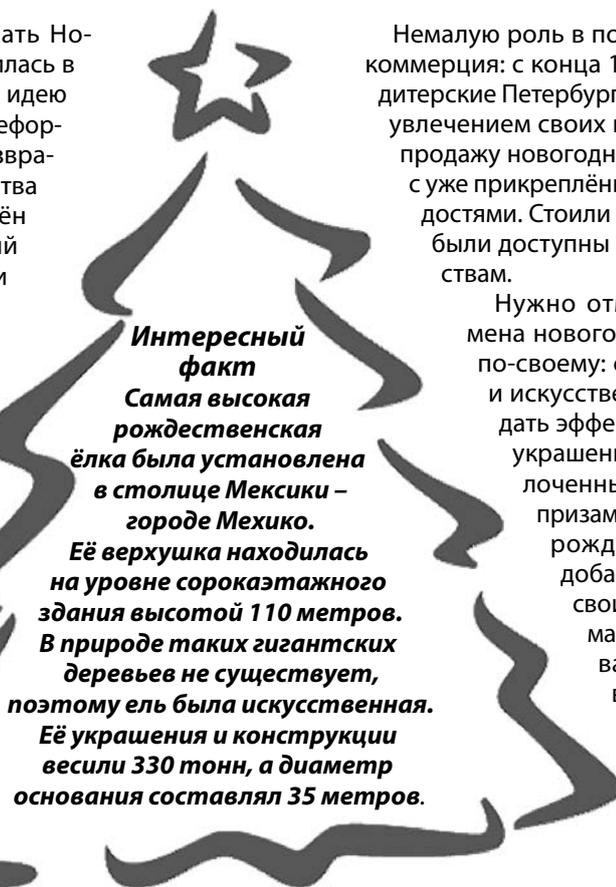
КТО ПРИДУМАЛ НАРЯЖАТЬ ЁЛКУ?

Лесная красавица ёлка – неизменный атрибут новогодних праздников. Сложно представить, но ещё несколько столетий назад вечнозелёное дерево наряжать никто и не думал, а сам Новый год в России отмечали в сентябре. Откуда же ведёт своё начало обычай украшать ёлку к главному зимнему празднику?

Считается, что традиция встречать Новый год с зелёной красавицей зародилась в Германии. Согласно одной из версий, идею украшать ёлку предложил немецкий реформатор Мартин Лютер. Именно он, возвращаясь домой перед встречей Рождества в 1513 году, был очарован и восхищён красотой звёзд, усыпавших небесный свод так густо, что казалось, будто и кроны деревьев ими искрятся. Дома он поставил на стол ёлочку и украсил её свечами, а на верхушку водрузил звезду в память о звезде Вифлеемской, указавшей путь к пещере, где родился Иисус.

Вскоре украшение ёлок стало модным и распространилось во многих странах Старого Света. Для того чтобы избежать массовой вырубке лесов, в XIX веке в Германии даже стали производить искусственные ели.

В России обычай новогодней ёлки ведёт начало с Петровской эпохи. Царь отдал приказ о переходе на новое летоисчисление (от Рождества Христова) с 1 января 1700 года и повелел Новый год встречать 1 января, а не 1 сентября. В этом указе давались также и рекомендации по организации новогоднего праздника: было предписано украсить московские дома еловыми и сосновыми ветвями и шишками и отмечать этот день с поздравлением всех родных и



Интересный факт
Самая высокая рождественская ёлка была установлена в столице Мексики – городе Мехико.
Её верхушка находилась на уровне сорокаэтажного здания высотой 110 метров. В природе таких гигантских деревьев не существует, поэтому ель была искусственная.
Её украшения и конструкции весили 330 тонн, а диаметр основания составлял 35 метров.

близких, танцами и стрельбой, пуском ракет в ночное небо.

Сам Пётр I в ночь с 31 декабря на 1 января вышел на Красную площадь, держа факел в руках, и после боя курантов запустил ракету в звёздное небо. Это и был первый салют в честь праздника Нового года.

Немалую роль в популяризации ёлки сыграла коммерция: с конца 1830-х годов известные кондитерские Петербурга, воспользовавшись новым увлечением своих покупателей, организовали продажу новогодних деревьев. Их выставляли с уже прикрепленными к веткам свечами и сладостями. Стоили ёлки очень дорого, поэтому были доступны лишь состоятельным семьям.

Нужно отметить, что в разные времена новогоднюю красавицу наряжали по-своему: сначала фруктами, живыми и искусственными цветами, чтобы создать эффект цветущего дерева. Позже украшения стали сказочными – позолоченные шишки, коробочки с сюрпризами, сладости, орехи и горящие рождественские свечи. Вскоре добавились игрушки, сделанные своими руками: дети и взрослые мастерили их из воска, картона, ваты и фольги. А в конце XIX века на смену восковым свечам пришли электрические гирлянды.

Со временем традиция декорирования переросла в России в организацию общественных ёлок, причём как для детей, так и для взрослых. Первую публичную ёлку установили в 1852 году в здании Екатерининского вокзала (ныне Московского) в Санкт-Петербурге. До сих пор новогодние утренники – одно из самых запоминающихся торжеств для малышей. А обязательными гостями такого праздника являются Дед Мороз и Снегурочка.



Я РИСУЮ ДВОР МОЕЙ МЕЧТЫ



Шнюкова Алёна



Дмитриев Кирилл

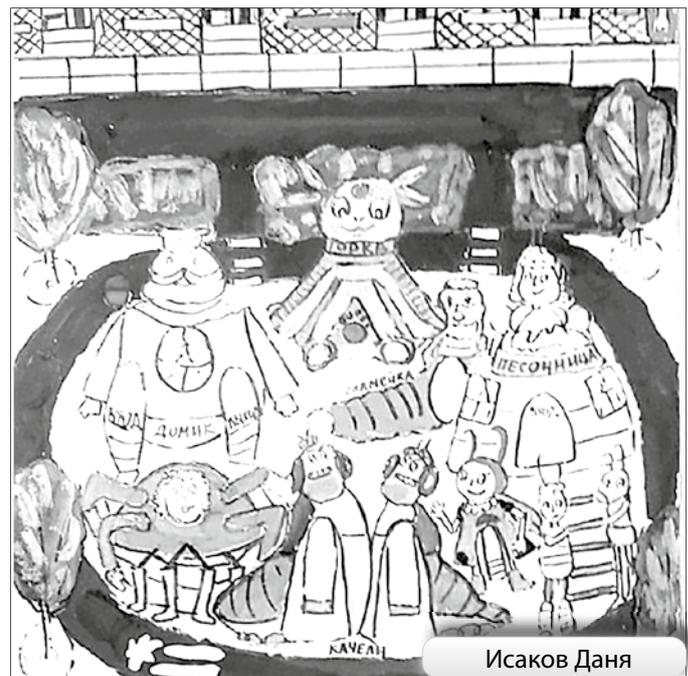
В НП «СРО УН «Гарант» подвели итоги конкурса детских рисунков «Я рисую двор моей мечты!», приуроченного к двенадцатому дню рождения саморегулируемой организации. Мы рады, что архангелогородцы живо откликнулись на творческую идею. Выбрать лучшие работы для жюри оказалось непростой задачей, ведь каждый нарисованный ребятами дворик по-своему интересен и уникален.

После долгих обсуждений были выбраны победители в трёх номинациях:

«САМЫЙ ЯРКИЙ РИСУНОК» – Шнюкова Алёна, 5 лет;
«САМЫЙ ЮНЫЙ ХУДОЖНИК» – Дмитриев Кирилл, 3 года;
«САМАЯ ОРИГИНАЛЬНАЯ ИДЕЯ» – Исаков Даня, 5 лет.

От всей души благодарим участников конкурса за фантазию и старания! Надеемся, что взрослые дизайнеры обязательно возьмут на вооружение креативные идеи ребят и архангельские дворики станут действительно неповторимыми.

Информацию о вручении призов победителям конкурса можно получить по телефону 8(8182)65-34-52.



Исаков Даня

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),
аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 63-60-99;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79