

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5

ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ
ГОРОДСКОГО КОНКУРСА

6

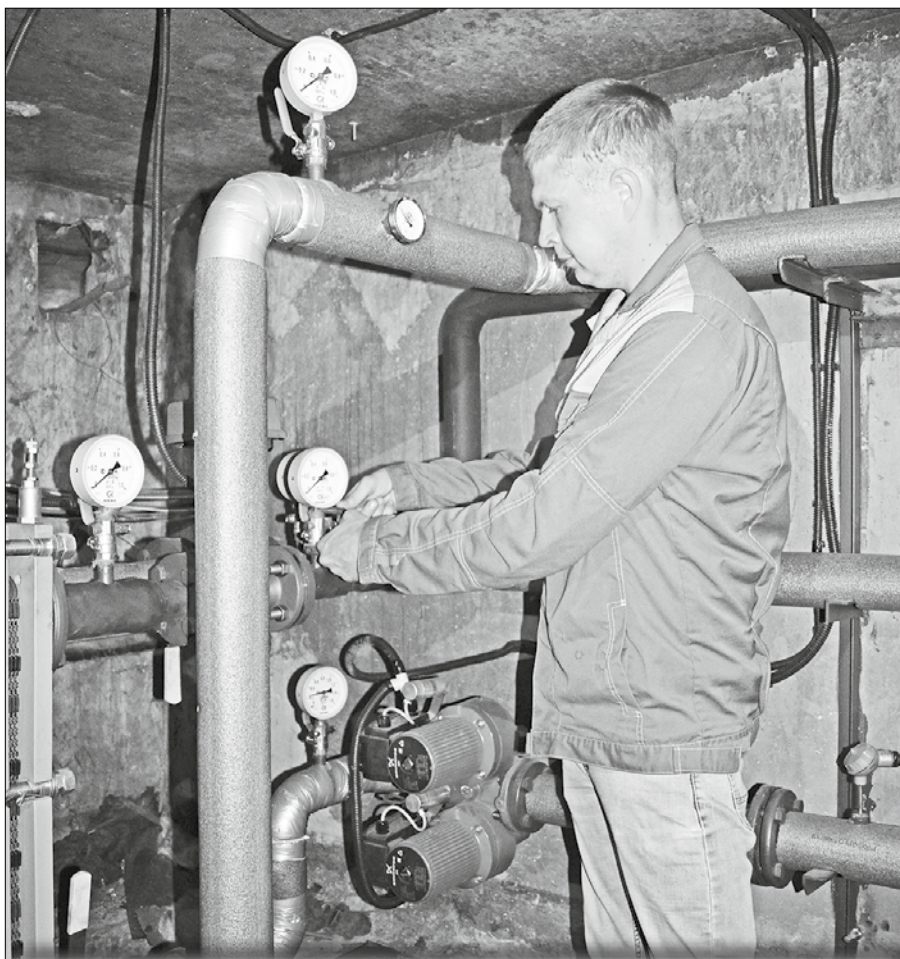
ВАНДАЛЫ ПОРТЯТ
ФАСАДЫ ДОМОВ

8

ООО «УК ПРОСПЕКТ»: 15 ЛЕТ В ЖКХ

ПЛАНИРУЕМ И РЕМОНТИРУЕМ

В архангельских многоэтажках полным ходом идёт ремонт



Инженер по эксплуатации теплотехнического оборудования ООО «Архэнергоаудит» А. В. Данилов производит комплектование теплового узла на Мещерского, 9 контрольно-измерительным прибором.

Лето – самое удачное время для проведения ремонтов в многоквартирных домах. Управляющие компании СРО «Гарант» ведут работы сразу по двум направлениям: за счёт средств капремонта, накопленных собственниками на специальных счетах, и по текущему ремонту. В многоэтажках, где жители проявляют активность и личную заинтересованность, одновременно проводится несколько видов работ.

УК округа Майская Горка

К примеру, в группе компаний округа Майская Горка этим летом ремонты активно идут на **Галушина, 9, корп. 1**. В пятиэтажке уже смонтировали новый розлив горячего водоснабжения, отремонтировали отмотку, подходы к крыльцам, установили пандусы с поручнями. В настоящее время меняется запорная и регулировочная арматура на системе отопления. В планах до начала осени также провести ремонт входных групп.

На **Ленинградском, 109** смонтировали новый розлив отопления, на **Дачной, 49, корп. 4** делают «косметику» в 1-м подъезде, на очереди 3-й подъезд и ремонт входных групп. Уже обновили входы в подъезды на **Почтовой, 23** и **Ленинградском, 167, корп. 2**. Начат косметический ремонт 2-го подъезда, в планах 3-й подъезд на **Абрамова, 9, корп. 1**.

Начало. Продолжение на стр. 2-3

Продолжение. Начало на стр. 1



На Дачной, 49, корп. 4 идёт косметический ремонт в 1-м подъезде и окраска входных групп.

РСК «Метелица+»

«Недавно в нашем доме стартовали долгожданные работы по капитальному ремонту отмостки, – рассказывает **председатель Совета дома на Тимме, 11 Игорь Алексеевич Мирошниченко.** – За почти полвека эксплуатации земля по периметру здания просела сантиметров на пятьдесят. В результате образовались огромные щели. Зимой через эти отверстия в подвал задувало снег, летом – мусор. К тому же из-за такой доступности техподполье облюбовали бродячие собаки. Весь комплекс проблем будет решён уже в ближайшее время, когда подрядчик завершит ремонт отмостки. В подвале станет сухо, тепло и чисто».

Гораздо комфортнее, соответственно, будут чувствовать себя в квартирах и жители первого этажа: зимой им больше не придётся ходить по ледяному полу. Помимо отмостки на Тимме, 11 также заменят розлив горячего водоснабжения.

В ООО «РСК «Метелица+» это далеко не единственный адрес, где кипит работа. На **Никольском, 86** произведён текущий ремонт цоколя (частично), а в соседнем доме на **Никольском, 88** очистили чердак и восстановили слуховые окна. В доме по капитальному ремонту также производится замена системы канализации в подвальном помещении с выпусками до колодцев.

Большой объём работ предстоит на **Маяковского, 21.** В 1-м подъезде уже покрасили стены на 1 и 2-м этажах, а в 3-м подъезде оштукатурили участки над окнами со 2-го по 9-й этажи. В июле – августе начнётся капитальный ремонт кровли и фасада с заменой старых оконных блоков в подъездах. В многоэтажке смонтируют новую систему канализации по подвальному помещению с выпусками до колодцев и канализационную вытяжку на чердаке – на все три подъезда, заменят инженерные сети ливневой канализации (с подвала до поддонов для сбора атмосферных осадков в помещении чердака).

На **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 2** запланирована замена стояков холодного и горячего водоснабжения, частично – стояков канализации.

В настоящий момент за счёт средств капитального ремонта производится замена оставшейся части системы теплоснабжения в подвальном помещении на **Никольском, 92.** В августе на **Троицком, 184** предстоит монтаж автоматизированного теплового узла (АТУ).

УК Соломбала

В группе управляющих компаний Соломбала полным ходом идёт подготовка жилого фонда к зиме, параллельно проводится благоустройство входов в подъезды и самих парадных. Так, на **Мещерского, 9** выполнен капитальный ремонт теплового узла, а на

Советской, 33, корп. 1 – «косметика» в 1-м подъезде.

В настоящее время производится замена канализации по подвалу с выпусками до колодцев на **Адмирала Кузнецова, 27** и **Советской, 29,** также запланирован ремонт крылец в 1-м и 2-м подъездах на **Красных Партизан, 19, корп. 1.** На **Кедрова, 15** смонтировали новый розлив холодного водоснабжения, отремонтируют тепловой пункт, а в подъездах установят пластиковые окна.

УК Октябрьского округа

В группе компаний Октябрьского округа в июне в рамках текущего ремонта на **Садовой, 14** установили подкачивающий насос на холодную воду и заменили два ливнестока. Аналогичный насос появился и на **наб. Северной Двины, 12, корп. 1.**

На **Свободы, 25** отремонтировали мостовые, а на **Троицком, 121, корп. 1** – балконную плиту. В соседней многоэтажке на **Троицком, 121, корп. 3** привели в порядок вход в подвал и сделали «косметику» во 2-м подъезде. Также косметический ремонт 2-го подъезда закончили на **Самойло, 11.** А на **Самойло, 10** по решению большинства собственников жилья заварили мусоропроводы.

На **Гайдара, 27** провели ремонт тамбура, лифтового холла и 1-го этажа в 4-м подъезде, кроме того, тамбуры всех подъездов утеплили. На июль – август запланировано продолжение работ. Тамбур, лифтовой холл и 1-й этаж приведут в порядок уже в 3-м подъезде, установят новые почтовые ящики.

На **Вологодской, 24** завершили ремонт отмостки, на **Троицком, 161** начали «косметику» 2-го подъезда. На **Ломоносова, 285, корп. 1** отремонтировали боковую стену дома со стороны 5-го подъезда, а также планируется косметический ремонт в одной из парадных и утепление подъездных межпанельных швов.

Частичный ремонт отмостки предстоит на **Самойло, 8.** На **Комсомольской, 14** жители решили отказаться от мусоропровода, так что его заварили. Кроме того, в доме смонтируют новый стояк отопления с чердака до подвала, который идёт по подъезду. На **Дзержинского, 25, корп. 2** заменят тепловычислитель, на **Ломоносова, 284** частично отремонтируют вентиляционный канал. На **Ломоносова, 194** по-

явились новые почтовые ящики и будет смонтировано «умное» освещение – в подъездах пятиэтажки установят светодиодные светильники с датчиками движения.

До конца лета за счёт средств капитального ремонта будут выполняться работы на **Комсомольской, 40, корп. 1**. В доме восстановят отмостку, отремонтируют цоколь, продухи и крыльца, а в подъездах установят современные стеклопакеты. На **Комсомольской, 43** запланировано проведение аналогичных работ, ещё в доме произведут замену водосточных труб и обновят входы в подвалы.

УК Ломоносовского округа

В июне произведена окраска входных групп на **Советских Космонавтов, 37** и **Серафимовича, 32**, на **Садовой, 38** установлены люки выхода на чердак. На **Р. Люксембург, 3** и **23** появились новые контейнерные площадки.

«Летом в доме также планируется утепление оставшихся межпанельных швов (половина была сделана в прошлом году), установка стеклопакетов и последующий косметический ремонт во 2, 3 и 4-м подъездах, – отмечает **председатель Совета дома на Советских Космонавтов, 37 Любовь Леонидовна Шишова**. – В 1-м подъезде красоту уже навели, там новые пластиковые окна, почтовые ящики и свежая «косметика». Жители очень довольны: в подъезде тепло и красиво. Нужно будет привести в порядок и крыльца».

Кстати, утепление швов на **Советских Космонавтов, 37** подрядчик будет проводить в рассрочку. Средств на специальном счёте на полный комплекс работ не хватает, поэтому жители приняли решение воспользоваться удобным финансовым механизмом. Рассрочка будет предоставлена на пять месяцев, а ремонт выполнен уже летом.

«На последнем голосовании решение о необходимости проведения работ поддержали 72% собственников, – говорит **Любовь Шишова**. – Показатель, учитывая дачно-отпускную пору, очень хороший. Жители видят, что в нашем доме происходят позитивные перемены, постоянно что-то ремонтируется и благоустраивается. Коммуникации в подвале заменены, кровля и отмостка по периметру здания сделаны, сейчас закончим швы, приведём в порядок подъезды. А наши активистки **Людмила Александровна Ма-**



На **Комсомольской, 43** ремонтируют отмостку по периметру дома.

нанникова, Тамара Васильевна Борская и **Любовь Леонидовна Абрамова** позаботились о красоте во дворе, высадили в палисадниках цветы».

Любовь Шишова очень благодарна своим коллегам – членам Совета дома **Виктору Михайловичу Луканину**, **Надежде Егоровне Юдиной** и **Галине Васильевне Славновой**, которые заботятся о доме.

«И, конечно, очень повезло с управляющей компанией – **УК «Проспект»**. Мы работы планируем, а организация ремонтов и обслуживание дома в руках профессионалов», – говорит **Любовь Леонидовна**.

С нетерпением ждут начала ремонта жители **Воскресенской, 99. Управдом Ольга Анатольевна Осипова** рассказала, что в доме планируется замена розлива отопления, восстановление автоматики в тепловом пункте, косметический ремонт 1-го этажа во 2 и 4-м подъездах, монтаж стеклопакетов на 1-м этаже во 2, 4 и 5-м подъездах, а также замена дверей в 4-м подъезде.

На **Садовой, 53** и **Смольном Буяне, 16** предстоит капитальный ремонт кровли, на **Советских Космонавтов, 35** смонтируют систему внутреннего дренажа, утепляют межпанельные швы и восстановят подъездные козырьки, на **Московском, 4, корп. 1** установят видеокамеры. На **Павла Усова, 9, корп. 2** запланирована замена розлива холодной воды, на **Ломоносова, 131** – покраска цоколя, а на **23-й Гвардейской Дивизии, 10** – замена тамбурных дверей.

УК округа Варавино-Фактория

В группе компаний округа **Варавино-Фактория** выполняют «косметику» в 1 и 2-м подъездах на **Воронина, 31** и во 2-м подъезде на **Силикатчиков, 1, корп. 3**. На **Ленинградском, 275, корп. 2** отремонтировали межпанельные швы, на **Силикатчиков, 3, корп. 2** установили подъездные козырьки арочного типа, а на **Силикатчиков, 6** – штакетник. В доме также меняют розлив ХВС и стояки водоснабжения в пяти подъездах.

На **Силикатчиков, 9** по капремонту сделали новые стояки горячей и холодной воды. На **Почтовом тракте, 24** смонтировали 12 стеклопакетов (по два окна в каждом подъезде).

Капитальный ремонт кровли планируется на **Ленинградском, 271** и **273**. На **Воронина, 31; Почтовом тракте, 22** и **Силикатчиков, 1, корп. 1** предстоит замена розлива отопления. На **Воронина, 29** и **Почтовом тракте, 26** будут монтировать автоматические тепловые узлы (АТУ), а на **Почтовом тракте, 28, корп. 1** – светодиодные светильники в подъездах.

Наряду с ремонтными работами в многоквартирных домах идет подготовка тепловых пунктов, их промывка и опрессовка, меняется отработавшая ресурс запорная арматура. В управляющих компаниях СРО «Гарант» прекрасно понимают, что качественная подготовка домов к зиме служит гарантией успешного прохождения отопительного сезона.

КОНКУРС

В столице Поморья подвели итоги традиционного городского конкурса «Лучший Архангельский дворик». В этом году в управляющих компаниях СРО «Гарант» сразу два победителя. В номинации «Самый уютный двор» бронзовым призёром стал многоквартирный дом округа Варавино-Фактория – Воронина, 31, корп. 3 (ООО «УК Южный округ»). А в номинации «Лучший дворник города» третье место занял работник соломбальского ООО «РСК «Метелица+» Андрей Алексеевич Шарапов. Сердечно поздравляем победителей с заслуженными наградами!



ДОСТОЙНЫ НАГРАД

Лучший дворник

Андрей Шарапов убирает придомовую территорию многоэтажки на Беломорской Флотилии, 8 второй год. С его появлением двор в буквальном смысле заблестел чистотой, признаются жители. Тротуары аккуратно выметены, урны около подъездов регулярно опустошаются, а на контейнерную площадку стало приятно посмотреть. Люди ценят ответственного и трудолюбивого дворника, ведь Андрей Алексеевич всегда работает на совесть.

«Для Беломорской Флотилии, 8 он незаменимый работник, – считает **начальник участка ООО «РСК «Метелица+» Наталья Витальевна Самохвалова.** – И к своим профессиональным обязанностям подходит очень ответственно, и жителям никогда не отказывает в помощи. Например, в этом году покрасил поребрики, урны, ограждения клумб, для детей смастерил качели. А особенно меня радует состояние контейнерной площадки: теперь там всегда образцовый порядок».

Рабочий день дворника начинается в 6.30, таким образом, к восьми утра, когда большинство жителей идёт по делам, тротуары уже почищены. Андрей Шарапов трудится практически

без выходных, изредка берёт себе один день в неделю. Летом работать одно удовольствие: достаточно подмести дорожки, навести порядок на контейнерной площадке и убрать мусор из урн. А зимой физический труд становится тяжелее, особенно в снегопады.

«Я свою работу воспринимаю как зарядку на свежем воздухе, – смеётся Андрей Алексеевич. – К физическому труду привык, поэтому сложностей не испытываю, хотя уже на пенсии. Даже подумываю ещё один дом взять в обслуживание – силы есть».

Большое подспорье зимой в уборке двора оказывает трактор. Спецтехника, как правило, чистит территорию один-два раза в неделю – в зависимости от количества осадков. Дворник затем убирает снежный бортик от ковша, а тротуары обязательно посыпает песком, чтобы не было гололёда.

«Мы ведь для людей работаем в первую очередь, чтобы каждому жителю было комфортно в своём доме и во дворе, – рассуждает Андрей Шарапов. – А когда слышишь благодарность за труд, на душе становится теплее, понимаешь, что не зря силы прикладываешь, тебя замечают и ценят».

Лучший дворик

Пятиэтажка на **Воронина, 31, корп. 3** много лет является образцом для подражания. Благодаря активной позиции жителей и добросовестной работе управляющей компании ООО «УК Южный округ» в доме проведены необходимые ремонты, в подъездах чистота и порядок, а двор благоустроен по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды».

Масштабные работы здесь начались в 2019 году и шли в два этапа. В итоге в 2020 году двор полностью преобразился: теперь здесь широкий тротуар, детская площадка, две парковки для автомобилей, хозяйственная зона, крытая контейнерная площадка и аккуратные газончики.

Жители дома разбили клумбы, активно занимаются озеленением.

К примеру, в прошлом году ООО «УК Южный округ» ко Дню соседей закупило саженцы барбариса и пузыреплодника, дёрена Элегантиссима. Жители Воронина, 31, корп. 3 высадили растения в палисадниках под окнами дома, а также на зелёных территориях двора. Все отлично прижилось и этим летом радует глаз.



«У нас в каждом подъезде есть инициативные жители, которые отвечают за порядок на своём участке двора, – говорит **управдом Воронина, 31, корп. 3 Светлана Юрьевна Хандова**. – Благодаря их стараниям вокруг много роскошных цветов».

Собственники жилья на Воронина, 31, корп. 3 вложили немало сил в организацию ремонта придомовой территории и сейчас внимательно следят за сохранностью всех конструкций и элементов, даже установили видеонаблюдение. А работы по благоустройству здесь не останавливаются. Этим

летом уже установили новый красивый заборчик по периметру здания, покрасили надписи вандалов на фасаде, обновили цвет урн и крытой контейнерной площадки, в палисадники завезли землю.

«Сегодня наш дворик – место притяжения для жителей района, – говорит Светлана Хандова. – Соседи заглядывают в гости, интересуются, как мы смогли организовать такое комфортное пространство. А детвора целыми днями играет на площадке. В первой половине дня приходят мамы с малышами, после обеда подтягиваются

школьники. На асфальтированных дорожках ребята катаются на велосипедах, самокатах, скейтах, роликах. Каждый находит занятие по душе».

Семья Хандовых – мама Галина Ивановна, дочь Светлана Юрьевна и внучка Варвара – главный двигатель добрых перемен на Воронина, 31, корп. 3. На благо родной пятиэтажки они трудятся уже девять лет. Но добиться столь впечатляющих результатов удалось только совместно с инициативными жителями дома.

Отдельная благодарность Елене Григорьевне Артемьевой, Светлане Андреевне Федосеевой, Татьяне Николаевне Щещиной, Эльзе Никоноровне Волынкиной, Людмиле Анатольевне Рыбко и Зинаиде Алексеевне Демченко. Их небезразличие и стремление сделать жизнь вокруг комфортнее стала залогом победы и в городском конкурсе, уверена Светлана Хандова.

«Любой из нас может внести свой вклад в то, чтобы Архангельск стал более уютным и комфортным, – подчеркнул **глава администрации Архангельска Дмитрий Морев**. – Первый шаг к этому начинается с приведения в порядок территории возле собственного дома. Я искренне благодарен всем участникам конкурса и поздравляю победителей с их заслуженной наградой. Уверен, что в будущем участников будет ещё больше, а наш город станет ещё красивее».



ОСТРЫЙ ВОПРОС

Испорченные руками вандалов фасады жилых зданий – проблема большинства городов России. Архангельск, к сожалению, не исключение. И речь не о красивых, несущих смысл граффити, выполненных руками художников, а о неказистых, уродующих дома рисунках и надписях. Они видны издали, и такое «творчество» явно не украшает городские строения.



Так до окраски выглядел фасад жилого дома на Никольском, 92.

ОБЫКНОВЕННЫЙ ВАНДАЛИЗМ

В управляющие компании СРО «Гарант» регулярно поступают жалобы от жителей многоквартирных домов, которые не желают видеть подобную «наскальную живопись» под своими окнами. Стены красят, вот только иначе как сизифовым трудом эту работу не назовёшь. Не проходит и месяца, как надписи появляются вновь!

«Существуют стены, сплошь покрытые рисунками, причём то, что на них «изображено», граффити можно назвать лишь с огромной натяжкой. В основной массе это безвкусное нечто, которое малюют те, кто, вероятно, воображает себя великими мастерами, – говорит **заместитель директора ООО «РСК «Метелица+» Наталия Владимировна Соболева**. – Проблема не только в том, чтобы закрасить работы «горе-художников», хотя и это непросто: в большинстве случаев рисунки и надписи проступают сквозь краску. Хуже всего, что так называемые граффитчики приходят вновь».

И не всегда это безобидные каракули, нередко встречаются нецензурные выражения или довольно странные надписи, которые могут, к примеру, указывать на местонахождение наркотических закладок.

Регулярно граффити появляются на фасадах домов по адресам: **Воскре-**

сенская, 116; Дзержинского, 7; Никольский, 86, 88 и 92; Советская, 19, 31 и 32; Адмирала Кузнецова, 2, 16, корп. 1 и 18; Полярная, 8. В группе компаний «Соломбала» эта проблема также актуальна на **Красных Партизан, 14, корп. 1; Никольском, 94 и Гагарина, 3.**

УК вынуждены по несколько раз в год закрашивать эти рисунки, и отказать от выполнения работ они не могут, даже если собственники дома против подобного расходования средств: ГЖИ оперативно выносит предписания, обязывающие убрать надписи.

«Наш дом граффитчики облюбовали года два назад, – рассказывает **председатель Совета дома на Обводном канале, 44 Ольга Константиновна Истомина**. – Разрисовывают фасад, который выходит на улицу Поморскую. Управляющая компания ООО «Октябрьский» регулярно закрашивает надписи, но стены снова портят».

Рисунки на фасадах и дверях в подъезды постоянно появляются на **Троицком проспекте, 121, корп. 1, 2 и 3; Троицком, 123 и 161; Ломоносова, 202; Логинова, 8 и Свободы, 31.** Страдают от рук граффитчиков стены **Садовой, 36, 38 и 40; Ломоносова, 131;**

Советских Космонавтов, 191 и Тимме, 9, корп. 2; Воскресенской, 99, 105 и 112; Северодвинской, 68, корп. 1; Обводного канала, 16, 20, 32, 34.

В округе Варавино-Фактория особенно часто разрисовывают фасады на **Воронина, 25, 29 и 31.**

«Как правило, это какие-то незамысловатые рисунки через трафарет, – говорит **менеджер по работе с населением ООО «Фактория-1» Яна Юрьевна Дмитриева**. – Встречаются и ссылки на непонятные ресурсы в сети Интернет. Летом такие художества по заявкам жителей или по предписанию администрации города закрашиваются, но эффект «чистых стен» держится недолго».

Проблема стихийных граффити на стенах актуальна для десятков архангельских многоэтажек. Если бороться с осознанными вандалами можно только при помощи правоохранительных органов, то с юными хулиганами провести разъяснительную беседу в силах родителей. Стоит внимательно присмотреться к увлечениям своих детей, ведь чаще всего рисуют на фасадах именно подростки. А пользуясь наивностью несовершеннолетних, их, к примеру, могут вовлечь и в преступный бизнес, связанный с распространением наркотиков.



В отрасли жилищно-коммунального хозяйства газоэлектросварщик ООО «Фактория-1» Владимир Михайлович Кричук трудится более 30 лет. Пришёл на работу в конце 80-х годов, сразу после окончания учёбы. С тех пор неустанно осваивает тонкости профессии. Сейчас в зоне ответственности специалиста более двухсот жилых домов от Силикатного посёлка до ул. Дачной. Рабочие будни сварщика в управляющей компании расписаны буквально по часам.

«Я учился на монтажника по обслуживанию атомных станций, в то время как раз планировалось строительство такой под Архангельском, – вспоминает Владимир Кричук. – Но проект закрыли, тогда принял решение идти в ЖКХ. Сначала работал слесарем, потом стал газоэлектросварщиком. О своём выборе не жалею, за 32 года мысли сменить профессию не возникало. Важно быть профессионалом в своём деле, выбрать путь и следовать ему».

Рабочий день Владимира начинается в 8 утра на «разводе», где мастер участка распределяет между специалистами УК поступившие заявки. Замена розливов, стояков, радиаторов, установка задвижек, ремонт металлических дверей, перил, ограждений в подъездах, пожарных лестниц, сварка на общих балконах – и это ещё не полный перечень видов работ газоэлектросварщика в многоквартирном доме.

«Самая горячая пора у нас зимой, когда замерзают водопроводы и системы отопления, – отмечает Владимир Кричук. – В таких ситуациях приходится трудиться во вне рабочее время: вечерами, в выходные и в праздники. Не

ухожу с объекта, пока не выполню работу в полном объёме. Ведь если не среагировать оперативно – последствия для дома и его жителей могут быть очень плачевными».

Трудится сварщик не только в подвалах и подъездах многоэтажек. Много заявок приходит на ремонт квартирных стояков. За долгую профессиональную практику в ЖКХ Владимир научился общаться с людьми, он всегда спокоен и вежлив. Но, признаётся специалист, многие жители не понимают нюансы работы сварщика.

«Чаще всего сталкиваемся с отказом предоставить доступ к стоякам. Жители считают, что можно провести работы, минуя их квартиру. Другие открывают маленькое окошечко к коммуникациям. Формально требование выполняют, вот только через такое отверстие на практике работать невозможно. А сварщики, уж поверьте, умеют трудиться в самых узких пространствах и непригодных местах», – говорит Владимир Михайлович.

Особенно внимательным нужно быть при выполнении задания в деревянном жилфонде, где любая искра чревата возгоранием. Именно поэтому строгое соблюдение техники безопасности – основополагающее требование в работе со сваркой. Трижды в год специалист проходит инструктаж и сдаёт экзамены.

Помимо профессиональных навыков и теоретических знаний, газоэлектросварщик должен обладать недюжинной физической силой. Баллоны весят по 70-80 кг. Разгружать и загружать их в транспорт приходится по многу раз на дню.

«Я привык, – смеётся Владимир. – Работу нужно любить, тогда и трудностей не замечаешь. Лично мой девиз по жизни: «Нет слов «не могу» и «не умею». С таким настроем и начинаю каждый новый день!»

ЮБИЛЕЙ КОМПАНИИ

ООО «УК Проспект»:

15 ЛЕТ НА БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ

В июле ООО «УК Проспект» отмечает 15-летний юбилей. Первыми под управление компании в 2007 году пришли дома по адресам: Новгородский, 41 и Ломоносова, 90. Сейчас в ведении организации пять многоэтажек в центре Архангельска. За годы работы во вверенном жилом фонде проведены необходимые ремонты: восстановлены инженерные сети, кровли, фасады, благоустроены подъезды и дворы. Ответственный подход к профессиональным обязанностям УК «Проспект» – залог комфорта жителей.

Если речь идёт о качественном обслуживании жилфонда, нет вопросов неважных или второстепенных, уверены сотрудники ООО «УК Проспект». «Болевые точки» каждой многоэтажки здесь знают наперечёт, многие из них за годы обслуживания удалось устранить.

К примеру, на Ломоносова, 90 заменили лифты, установили автоматический тепловой узел (АТУ), отремонтировали кровлю и межпанельные швы, заменили розливы горячего, холодного водоснабжения и канализации, в подвалах сделали освещение. В подъездах помимо «косметики» появилось «умное» освещение и стеклопакеты. Сейчас в доме, по мере накопления средств, идёт замена квартирных стояков водоснабжения и канализации. Столь большой объём ремонтов стал возможен благодаря активной позиции собственников, которые заинтересованы в преображении своего жилья.

«Стабильность и ответственность – это то, что мы, жители, ценим в управляющей компании, – отмечает **председатель Совета дома на Ломоносова, 90 Владимир Леонидович Богданов**. – С УК «Проспект» и непосредственно руководителем Михаилом Викторовичем Меркуловым сложились долгие продуктивные отношения. В доме ведутся ремонты, территория благоустраивается, заявки выполняются оперативно, а все проблемные вопросы, что немаловажно, всегда решаются в рабочем порядке. 15 лет в ЖКХ – солидный срок для управ-



На Сов. Космонавтов, 37 монтажник санитарно-технических систем и оборудования П. Э. Пломядян производит установку манометров после проверки.

ляющей компании. От лица собственников желаю «Проспекту» дальнейшего развития и процветания».

Активно ведутся работы и в других многоквартирных домах под управлением ООО «УК Проспект». На **Новгородском, 41** смонтирован современный автоматический тепловой узел. Работу совместили с ремонтом системы горячего водоснабжения. В доме также утеплили межпанельные швы, в подъездах выполнили «косметику» и установили светозвуковые светильники с датчиками.

На **Р. Люксембург, 37** отремонтирована кровля, произведён частичный ремонт отмостки, цоколя, крылец. На **Советских Космонавтов, 37** сделаны автоматический тепловой узел, новый розлив холодной воды, кровля, межпанельные швы, отмостка, крыльца, «умное» освещение. Этим летом в доме продолжают активно благоустраивать подъезды: монтируют стеклопакеты, на очереди косметический ремонт.

«Косметика» и светодиодное освещение в подъездах выполнены на **Серафимовича, 32**. В доме необходимо модернизировать систему теплоснабжения – установить автоматический тепловой пункт. Средства на специальном счёте для проведения данного вида работ уже накоплены, собственникам остаётся проголосовать, и выбранная подрядная организация приступит к ремонту.

Важно, что ООО «УК Проспект» сотрудничает только с проверенными подрядчиками, имеющими солидный опыт работы и хорошую репутацию, поэтому всегда может гарантировать качество проводимого ремонта.

В штате компании также трудятся профессионалы своего дела, имеется собственная производственно-техническая база и автопарк. Зимой придомовые территории от снега и наледи чистит трактор, весной во дворах проводятся субботники, летом по заявкам жителей завозят землю и песок для благоустройства территории, организации клумб и палисадников. Собственники могут быть уверены: их дом в надёжных руках.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф. 180б.
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
Заказ 2616. Тираж 22870 экз. Подписано в печать 22.07.2021 г.
по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 23.07.2021 г.
Распространяется бесплатно.