

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

**3****НИКОЛЬСКИЙ, 92:  
«НАШЕМУ ДОМУ – 45»****4-5****КАК БОРЬТЬСЯ  
С ДОЛЖНИКАМИ?****7****ПРАВИЛА  
ВЫГУЛА СОБАК**

## РЕМОНТЫ НА ФИНИШНОЙ ПРЯМОЙ



Управляющие компании СРО «Гарант» завершают подготовку многоквартирных домов к началу нового отопительного сезона. Тепловые пункты промыты, опрессованы и сданы энергетикам в соответствии с графиком. Это значит, что собственники жилья могут быть уверены: суровой северной зимой в их квартирах будет тепло и комфортно, уже первые заморозки дома встретят в полной боевой готовности!

*Начальник отдела теплоэнергетики ООО «Архэнергоаудит» И. Г. Рябокөнь проводит регулировку недавно смонтированного на Урицкого, 49 автоматизированного теплового узла.*

*Начало. Продолжение на стр. 2*

Продолжение. Начало на стр. 1

«За несколько лет тепловые пункты и сопутствующее инженерное оборудование в подвалах многоквартирных домов были приведены в надлежащее состояние, поэтому слесарями выполняется стандартный комплекс подготовительных работ, – отмечает **начальник участка ООО «УК Майская Горка» Никита Андреевич Калинин**. – В обязательном порядке проверяется запорная арматура, при необходимости меняются задвижки, утепляются трубы. В настоящее время энергетикам сдано 100% обслуживаемого нами жилого фонда».

Единственная сложность, с которой продолжают сталкиваться управляющие компании СРО «Гарант», – подтопление подвальных помещений канализационными стоками из-за неисправных сетей ООО «РВК-Архангельск».

«Подготовка и сдача тепловых пунктов шли бы строго по графику, если бы не подпоры, – поясняет **заместитель директора группы УК округа Варавино-Фактория Антонина Владимировна Касьяник**. – Представители ПАО «ТГК-2» отказываются заходить в подвал, если там присутствует даже незначительное подтопление. А, к примеру, дом на **Воронина, 37** стоял на подпоре всё лето, начиная с июня. Многочисленные заявки от УК в ресурсоснабжающей организации, отвечающей за состояние наружных канализационных сетей, игнорировали».



На Почтовом тракте, 32 идёт ремонт межпанельных швов.

В настоящее время в группе управляющих компаний округа Варавино-Фактория все многоквартирные дома успешно сданы энергетикам. В рамках подготовительной работы были промыты и прочищены с разборкой все скоростные водоподогреватели и теплообменники в тепловых пунктах, заменена запорная арматура. Это гарантированно обеспечит нормативный подогрев воды в зимний период.

Впрочем, перечисленное – лишь малая толика работы, которая была проведена за лето. Работники управляющих компаний меняли розливы водоснабжения и отопления, ремонтировали протекающие кровли и межпанельные швы. В некоторых домах собственники установили автоматические тепловые пункты (АТУ).

К примеру, на **Ленинградском, 277, корп. 1** и **Кононова 10, корп. 1** выполнено утепление межпанельных швов, на **Почтовом тракте, 32** работы по швам ещё ведутся.

В группе компаний Ломоносовского округа розливы горячего и холодного водоснабжения заменили с 7-го по 9-й подъезд на **Воскресенской, 99**; полностью – на **Воскресенской, 107, корп. 3** и с 1-го по 3-й подъезд на **Садовой, 53**. Также на **Воскресенской, 99** с 5-го по 9-й подъезд произведена замена розлива отопления.

На **Воскресенской, 107, корп. 4** смонтирован новый розлив горячей воды, восстановлена «автоматика» и устанавливают современный скоростной водоподогреватель. АТУ появился на **Урицкого, 49**, в процессе монтаж оборудования на **Шабалина, 26**.

В группе компаний округа Майская Горка будут утеплены межпанельные швы на **Калинина, 21** и **Дачной, 42**. На **Ленинградском, 109** проведён капремонт розлива отопления; на **Дачной, 49, корп. 4** заменили радиаторы в подъездах, а вскоре установят автоматический тепловой узел. «Автоматика» появится также на **Ленинградском, 115**.

«Завершить работы планируется к середине сентября, – отмечает Никита Калинин. – Так что зимой в квартирах данных домов станет комфортнее. Системы отопления здесь были крайне изношены, регулярно происходили аварии, а жилая площадь прогревалась неравномерно: пока одни соседи мёрзли, другие фактически отапливали улицу. Установка автоматического теплового пункта призвана решить все эти проблемы».

В штатном режиме прошла подготовка жилого фонда и в домах под управлением РСК «Метелица+». На **Троицком, 184** смонтировали автоматический тепловой пункт; на **Маяковского, 21** планируется ремонт кровли и замена оставшихся оконных блоков в подъездах; на **Дзержинского, 7** будет осуществлён капремонт теплового пункта и установка окон.

В то время как в многоквартирных домах завершаются одни ремонты, жители уже планируют следующие работы. В сентябре в управляющих компаниях СРО «Гарант» пройдёт череда собраний собственников жилья, где жителям предстоит утвердить новые планы по текущему и капитальному ремонту.

Никольский, 92:

# НАШЕМУ ДОМУ – 45 ЛЕТ

**Председатель Совета дома на Никольском, 92 Людмила Витальевна Базина живёт в родной пятиэтажке с момента её постройки – 45 лет. Несмотря на солидный возраст, многоэтажка к своему юбилею подошла в хорошей форме, уверена она. Всё благодаря внимательному отношению инициативных жителей и рачительности управляющей компании ООО «РСК «Метелица+» во главе с директором Раисой Евгеньевной Шишкиной, которая занимается обслуживанием дома с 2012 года.**



*Члены Совета дома и инициативные собственники Никольского, 92 привыкли сообща решать общедомовые вопросы.*

На сегодняшний день на Никольском, 92 не осталось острых проблем, связанных с необходимостью безотлагательного ремонта. В подвале заменены розливы холодного, горячего водоснабжения и отопления, установлен современный теплообменник. В подъездах выполнен косметический ремонт, вместо старых оконных рам появились пластиковые стеклопакеты, везде новые почтовые ящики и тамбурные двери. В квартирах заменены стояки холодной, горячей воды и канализации.

Часть работ производилась за счёт средств капитального ремонта, накопленных на специальном счёте. Но и собственники все эти годы не оставались в стороне от решения насущных коммунальных вопросов родного дома. На отдельные ремонты средства собирались целевым образом (жители голосовали за временное повышение платы за содержание).

«Именно своевременность выполнения ремонтов и помогает поддерживать здание в технически исправном состоянии, – подчёркивает Людмила Базина. – Совет

дома находится в тесном контакте с управляющей компанией, заявки исполняются оперативно, заявления рассматриваются. Главное, УК нас не подводит в сроках и качестве выполнения ремонтов, поэтому жители доверяют ей и голосуют за проведение нужных работ».

Большой объём мероприятий выполнен в рамках благоустройства придомовой территории. У подъездов установлены красивые вазоны под цветы, монтируются ограждения палисадников, появились новые скамейки, регулярно завозится земля и песок для озеленения двора.

«Когда мы только въехали в дом, здесь был пустырь, – вспоминает Людмила Витальевна. – Все деревья и цветы высажены руками инициативных жителей. Глаз радуется при виде наших ярких клумб».

В планах ремонт входов в подъезды: собственники хотят обновить крыльца и увеличить подъездные козырьки, чтобы предупредить разрушение от влаги ступеней. Средства капремонта пока накапливаются. Мечта жителей – провести реконструкцию кровли.

Помимо управляющей компании Совет дома на Никольском, 92 активно сотрудничает с администрацией Соломбальского округа, которая также помогает в решении насущных вопросов содержания прилегающей территории. Сейчас в планах добиться восстановления дорожки, разрушенной при строительстве соседней многоэтажки.

«Самое большое достояние нашего дома – это люди, – уверена Людмила Базина. – В Совете дома всего четыре человека, но инициативных жителей гораздо больше. Мы дружно выходим на субботники, поддерживаем чистоту в подъездах, принимаем решения о проведении ремонтов. Максимально активно, конечно, старшее поколение. Хочется поимённо назвать наших старожил: Серафима Николаевна Майорова, Нина Николаевна Морошкина, Раиса Степановна Ежова, Эрих Эдуардович Полежаев, Михаил Александрович Кляркин, Людмила Васильевна Облицова, Алефтина Михайловна Сысоева. Желаем им крепкого здоровья, семейного благополучия, тепла, уюта, много светлых и радостных дней в жизни!»

# КАК БОРОТЬСЯ С ДОЛЖНИКАМИ?

*Своим опытом поделились председатели Советов домов*

**Долги за жилищно-коммунальные услуги остаются большим вопросом для десятков архангельских многоэтажек. И если у асоциальных личностей требовать оплаты чаще всего бесполезно, то с безответственными собственниками, которые могут платить по счетам, но не хотят этого делать, бороться можно и нужно. Ведь многоквартирный дом – общее имущество, а значит, и ответственность за его содержание обязаны нести все жители без исключения.**

«Я считаю, необходимо начинать списывать долги по ЖКХ непосредственно с банковских карт или счетов собственников. Пряник не работает, получается, нужен кнут», – рассуждает **председатель Совета дома на наб. Северной Двины, 12, корп. 1 Елена Владимировна Рудюк.**

Долг пятиэтажки перед УК превышает 300 тысяч рублей. А это средства, на которые можно было бы уже этим летом провести важные для дома работы.

«Понимаю, если бы условия проживания год от года ухудшались, никаких ремонтов не производилось, вокруг царили грязь и разруха. В этом случае вопрос, кому и за что платить, был бы актуален. Но у нас ситуация совершенно иная. Работы идут каждый год, **ООО «УК «Жилой Квартал»** отчитывается перед собственниками за все потраченные средства. Жители видят результат, но платить по-прежнему не торопятся. Как председателю Совета дома, мне обидно, пото-

му что понимаю: под лежащий камень вода не течёт», – говорит Елена Рудюк.

По словам Елены Владимировны, среди должников нет асоциальных личностей. К примеру, в доме проживает семья, где оба супруга работают, а долг за «однушку» превышает 100 тысяч рублей. Они платят только за свет и воду, остальные квитанции игнорируют. И ситуация не единична.

«Есть объективные причины, по которым человек не платит, а есть банальная безответственность, – уверена Елена Рудюк. – Именно жителей с таким подходом и хочется наказать рублём. В январе мы провели голосование и инициировали подготовку судебных приказов по взысканию долгов за капитальный ремонт. Надеемся, что прецедент по списанию средств вскоре будет создан и эта мера повысит платёжную дисциплину в доме».

## Не оплатили ЖКУ вовремя?

*Взыщут сумму задолженности, включая пени за просрочку и судебные расходы.*



*Наложат арест на имущество, запретят его продажу; «заморозят» банковские счета и спишут с них сумму долга в одностороннем порядке.*

С коллегой согласен и **председатель Совета дома на Выучейского, 28 (ООО «УК Садовый Район») Юрий Романович Иванов**. В его многоэтажке долг за содержание и ремонт уже превысил 350 тысяч рублей.

«Не платят вполне обеспеченные люди, которые такую возможность точно имеют, – говорит Юрий Иванов. – Просто многие уверены в своей безнаказанности. В особенности те, кто не имеет официального заработка. Действовать должны юристы и судебные приставы, а убеждения в нашем случае уже не работают».

**Председатель Совета дома на Советской, 35 (ООО «РСК «Метелица+») Лидия Михайловна Смирнова**, напротив, уверена, что человеческий подход помогает в решении даже такой острой проблемы, как долги. Сегодня в девятиэтажке в числе злостных неплательщиков всего одна квартира, собственница которой злоупотребляет горячительными напитками и не работает. А несколько лет назад задолженность была куда солиднее.

Жильцы ещё одной квартиры на Советской, 35 принципиально не оплачивают квитанции за капитальный ремонт, по какой-то причине считая данные платежи добровольными. Убедить их в необходимости платить за капремонт пока не получается, признаётся председатель.

«Каждый месяц я выписываю всех должников. Если сумма небольшая и гасится – хорошо, если вижу, что квитанции не оплачиваются систематически и долг нарастает, стараюсь по-человечески поговорить с соседями. Дом у нас небольшой, всех жителей знаю лично, поэтому совершенно спокойно могу подойти и узнать причину неплатежей. Объясняю, что на эти средства в доме ведутся ремонты. Как правило, дело во временных финансовых трудностях и до солидных долгов не доходит».

Сейчас задолженность перед УК на Советской, 35 составляет чуть более 80 тысяч рублей.

«В нашем доме среди злостных неплательщиков остались только сильно злоупотребляющие алкоголем люди, – рассказывает **председатель Совета дома на Ленинградском, 167, корп. 2 Зинаида Станиславовна Веричева**. – Но ещё три года назад в должниках числилось гораздо больше жителей. К примеру, 32 квартиры вообще не получали квитанции на оплату капитального ремонта. Ситуация вскрылась, когда пришло время проводить работы. Данные с помощью **ООО «УК Красная Звезда»** были переданы в региональный Фонд капремонта, а собственники наконец начали получать счета».

Естественно, суммы за несколько лет набежали приличные, люди возмущались, но постепенно гасили долги. Средств на спецсчёте стало больше, а значит, появились дополнительные возможности отремонтировать дом.

«В свою очередь, жители, видя, что работа кипит и становится комфортнее, начали понимать, за что они платят, – отмечает Зинаида Веричева. – Моя задача, как председателя Совета дома, объяснить, куда идут средства, донести до собственников важность своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг».

Сейчас долг за содержание и текущий ремонт на Ленинградском, 167, корп. 2 чуть более 300 тысяч рублей. Но, по мнению председателя, важно, что большинство жителей теперь понимает, как и на какие средства проводятся ремонты в их домах.

«Бессмысленно требовать от управляющей компании масштабных ремонтов, если средств на их проведение ещё не собрано, – говорит Зинаида. – В нашем доме работы идут поэтапно: накопили сумму – определили вид ремонта – выполнили. Конечно, позитивные перемены происходят не так быстро, как многим бы хотелось, но процесс идёт, и в наших силах его ускорить, вовремя оплачивая ЖКУ».



*Начнут удерживать 50% официального дохода, включая пенсию.*



*Запретят выезд за пределы России.*



*Выселят из квартиры, занимаемой по договору социального найма.*



## ПОРТРЕТ

*Наталья Самохвалова:*

# «ИСКРЕННЕ ЛЮБЛЮ СВОЮ РАБОТУ»

**Начальник участка ООО «РСК «Метелица+» Наталья Витальевна Самохвалова работает в отрасли жилищно-коммунального хозяйства 33 года. Начинала маляром, но вскоре перешла на должность мастера, а затем заняла руководящую позицию. Энтузиазм и неподдельная заинтересованность в результате своего труда всегда отличали специалиста. Встретить её за офисным рабочим столом – большая удача, Наталья Витальевна 90% времени проводит в жилом фонде, наводя чистоту и порядок во вверенных ей домах.**

«Говорят, что человека встречают по одежке, а я провожу такую аналогию с домом, – отмечает Наталья Самохвалова. – Подходишь к подъезду, видишь свежее выкрашенные скамейки, чистые урны, красивые клумбы – и сразу складывается хорошее впечатление, понимаешь: здесь есть хозяин. Поэтому я личным примером показываю, как нужно работать, в офисе практически не нахожусь – всегда на объектах. К вверенному вам жилфонду нужно подходить как к своему, тогда везде будет порядок».

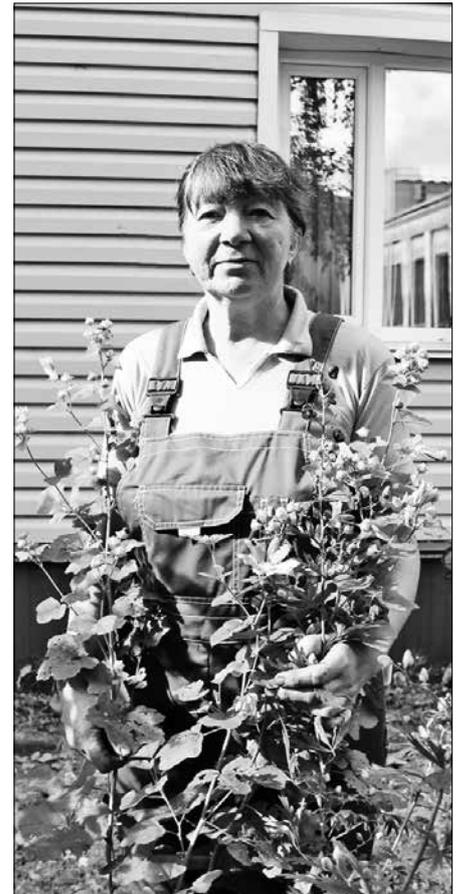
Трудиться в ЖКХ Наталья Витальевна начинала в тяжелейшие для отрасли 90-е годы. Паутина в подъездах и обшарпанные стены, вспоминает начальник участка, были абсолютной нормой. Катастрофически не хватало инструментов и строительных материалов. Нужно запускать отопление, а все вентили скручены, в подвалах бомжи, вокруг антисанитария.

Благодаря многолетней системной работе управляющих компаний ситуация в домах изменилась в корне. Чердаки чистые, подвалы ухоженные, подъезды отремонтированы, окна

помыты, скамейки покрашены, цветы растут. Как результат, собственники довольны.

«Особенно признательны люди старшего поколения, которые жили во время перестройки. Им есть с чем сравнивать, поэтому они берегут свой подъезд, свой двор, наводят красоту, – рассуждает Наталья Витальевна. – Управляющая компания, со своей стороны, проводит субботники, дни соседей, по заявкам жителей привозит землю и песок, закупает саженцы цветов, деревьев и кустарников. Я и сама выращиваю рассаду, а затем раздаю людям для благоустройства придомовых палисадников. Около домов теперь почти везде зелень и яркие краски, которые так радуют глаз. Недаром РСК «Метелица+» ежегодно занимает призовые места на окружных и городских конкурсах благоустройства».

В УК Наталья Самохвалова работает почти 15 лет, 1 сентября – юбилей. В её подчинении – мастера участков, уборщицы, дворники, мусорокамерщики, плотники. Найти подход нужно не только к жителям, но и к коллегам, чтобы все трудились максимально



ответственно. В ЖКХ иначе и нельзя, всё приходится пропускать через себя, иначе не будет внутреннего удовлетворения от выполненного дела.

«Важно помнить, что это мы – работники УК – стараемся для людей, а не наоборот, – подчёркивает Наталья Самохвалова. – А ещё мне очень дороги престиж и добрая репутация нашей управляющей компании РСК «Метелица+», сплочённого и профессионального коллектива».

От рабочих будней Наталья отдыхает на природе: в огороде с любимыми посадками, в лесу, собирая грибы и ягоды, или под плеск воды с удочкой в руках. Тишина, умиротворение и свежий воздух заряжают энергией.

«Признаюсь честно, у меня никогда не возникало желания уйти из ЖКХ, – говорит Наталья Витальевна. – Люблю свою работу за уникальность каждого трудового дня, за возможность быть полезной. В отпуске мне хочется скорее трудиться, а с работы хочется домой. В этом и есть простое человеческое счастье. Нужно любить своё дело и людей, окружающих тебя».

**Собака – верный друг человека. Для многих домашние питомцы становятся полноценными членами семьи. Но если вы живёте в многоквартирном доме, придётся считаться с мнением соседей. Права и обязанности владельцев четвероногих чётко прописаны в Федеральном законе № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными» и во Временных правилах содержания собак на территории Архангельска.**



# ПРАВИЛА ВЫГУЛА СОБАК

## *Что можно и нельзя делать владельцам домашних питомцев в городе*

К сожалению, в столице Поморья далеко не все владельцы собак отличаются сознательностью и ответственностью. Питомцев жители выгуливают прямо под окнами своих домов, на парковках и детских площадках. При этом уборкой за четвероногими себя не обременяют. В управляющих компаниях есть целый список адресов, где придомовые территории превратились в собачий туалет: **Ленинградский, 343; Ворони-на, 25; Вологодская, 24; Гайдара, 27; Комсомольская, 43; Ломоносова, 90; Р. Люксембург, 23; Воскресенская, 112; Советская, 32; Маяковского, 21 и 27.**

Помните: если вы завели собаку, то за ней нужно убирать. Запрещается допускать загрязнение животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров. Для этого достаточно иметь при себе пакет. Экскременты должны быть убраны владельцем питомца!

Кроме того, выводить собаку на прогулку нужно на поводке и в наморднике (кроме декоративных пород). Спускать питомца с поводка можно только на специально оборудованных площадках и в малолюдных местах. Собака при этом должна быть в наморднике. А при выгуле особо опасных пород даже на специально оборудованных площадках и в малолюдных местах собака всегда должна быть на поводке и в наморднике.

Обратите внимание, что детям младше 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения, согласно п. 1.12 Временных правил содержания собак выгуливать животных запрещено.

В Архангельске есть ограничения и на места выгула. Нельзя находиться с собакой в местах массовых гуляний и отдыха, в медицинских учреждениях, парках, на набережных Северной Двины и Георгия Седова, пляжах, детских игровых и спортив-

ных площадках, территориях школ и дошкольных учреждений, рынках и кладбищах (п. 1.11).

Распространяется на домашних питомцев, проживающих в многоквартирных домах, и закон о тишине. Согласно п. 2.1.5 Временных правил содержания собак владельцы должны предотвращать лай питомцев в жилых помещениях, а также с 22 до 6 часов при выгуле.

Кстати, отдельный пункт 1.8 правил касается содержания животных в местах общего пользования. Этим грешат некоторые сердобольные жители, не понимая, что тем самым нарушают закон. Под строгим запретом проживание собак на кухнях и в коридорах коммунальных квартир, на лестничных клетках, чердаках и в подвалах, а также на балконах и лоджиях, за исключением домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности.

Что касается прав собаководов, то владелец может на ограниченное время оставить питомца привязанным на коротком поводке и в наморднике в общественном месте при условии, исключающем возможность причинения вреда здоровью и имуществу граждан и организаций.

Также разрешается провозить собак во всех видах транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров. Питомцы при этом должны быть на коротком поводке и в наморднике (за исключением декоративных пород). Лицо, сопровождающее собаку, должно иметь справку о своевременно проведённых животному прививках.

За нарушение требований федерального закона владелец несёт административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## ПРОБЛЕМА

## ХУЛИГАНЫ ПРОТИВ КОМФОРТА

Ежегодно управляющие компании направляют на благоустройство придомовых территорий и подъездов сотни тысяч рублей. Устанавливают стеклопакеты, двери, новые почтовые ящики, урны и скамейки, монтируют «умное» освещение, красят и чистят стены. Но зачастую усилия работников УК сводят на нет действия вандалов. Причём нередко хулиганы и сами проживают в доме. Получается, пока одни жители борются за чистоту и комфорт, другие портят общее имущество.

Так, в округе Варавино-Фактория на **Воронина, 41** недавно разбили пластиковое окно во 2-м подъезде, а на **Ленинградском, 356** выбили стёкла в пластиковой тамбурной двери 3-го подъезда. В Соломбале на **Адмирала Кузнецова, 27** уронили установленную скамейку. На **Советской, 32** (3-4-й подъезд) и **Беломорской Флотилии, 8** систематически выбивают стёкла в подъездах.

«Действия разрушителей не поддаются никакой логике, – отмечает заместитель директора группы УК Ломоносовского округа **Наталья Александровна Садырова**. – Ведь любому адекватному человеку хочется жить в комфортных условиях. К примеру, на **Р. Люксембург, 37** в 6-м подъезде вандалы сломали новые почтовые ящики. На **Ломоносова, 90** и **Воскресенской, 112** скамейки вообще украли. Кроме того, на Воскресенской, 112 жители постоянно пускают в подъезды бомжей. Стоит ли говорить, что о порядке в доме при таком соседстве речи не идёт».



В 6-м подъезде Р. Люксембург, 37 отремонтированы почтовые ящики, пострадавшие от рук вандалов.

На **Садовой, 36, корп. 1** систематически портят светильники, на **Урицкого, 51** и **Новгородском, 32, корп. 1** украли решётки для очистки обуви при входе в подъезды, а на **Тимме, 9, корп. 2** кому-то, по всей видимости, так приглянулась урна, что её решили захватить с собой.

«С фактами вандализма мы сталкиваемся регулярно, – подтверждает заместитель директора группы УК Октябрьского округа **Юлия Сергеевна Артамонова**. – На **Троицком, 123** и **Комсомольской, 14** постоянно портят входные двери – срывают домофоны. Также недавно на **Троицком, 121, корп. 2** и **123** испортили почтовые ящики в подъездах. Полагаем, что делают это не сами жители, а посетители расположенного рядом уличного кафе. Подъезды жилых домов они используют как туалет. Кроме того, на **Гайдара, 27** во 2-м подъезде залили зелёной краской домофонную дверь. На **Вологодской, 24** около 6-го подъезда сломали скамейку».

В борьбе с вандалами помогает бдительность самих жителей дома и, конечно, видеонаблюдение. С помощью записей с камер хулиганов удаётся поймать с поличным и впоследствии привлечь к ответственности.

Совершая противоправные действия, нужно понимать, что за порчу общедомового имущества предусмотрена не только административная (ст. 7.12 областного закона № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»), но и уголовная (ст. 213 «Хулиганство», ст. 214 «Вандализм» УК РФ) ответственность. Кража, естественно, также уголовно наказуема. Кроме того, придётся возместить нанесённый собственникам дома ущерб.

Советуем родителям провести профилактические беседы со своими детьми. Объяснить, что хулиганство вовсе не безобидная шалость, а преступление, которое может испортить всю дальнейшую жизнь. И помните: за вред, причинённый несовершеннолетним, по закону отвечают его родители или опекуны. Суммы ущерба могут быть весьма солидными.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

## ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф  
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф 1806.  
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»  
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.  
Заказ 2740. Тираж 22900 экз. Подписано в печать 26.08.2021 г.  
по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 27.08.2021 г.  
Распространяется бесплатно.