

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5

ПРАВИЛА
ПАРКОВКИ
ВО ДВОРЕ

6

СОВ. КОСМОНАВТОВ, 191, КОРП. 1:
«ГОЛОСУЕМ ЗА РЕМОНТ»

7

15 ЛЕТ
УК «СОЛОМБАЛА»

С РЕМОНТОМ ПРИХОДИТ КОМФОРТ



В Архангельске стартовал новый отопительный сезон. Чтобы зимой жителям было комфортно в своих квартирах, управляющие компании СРО «Гарант» провели серьёзную подготовительную работу. Ремонты на инженерных сетях выполнены в десятках многоквартирных домов. Не забыли специалисты и о благоустройстве: в подъездах выполняют «косметику» и монтируют светодиодное освещение, приводятся в порядок фасады зданий, входные группы подъездов и крыльца.

На Воскресенской, 101 ведётся ремонт кровли.

Начало. Продолжение на стр. 2-3

Продолжение. Начало на стр. 1

РСК «Метелица+»

«В этом году по решению собственников в нашем доме **ООО «РСК «Метелица+»** произвело ремонт цоколя и входов в подъезды, – рассказывает **управдом и жительница Полярной, 8 Нина Меджитовна Турыгина**. – Все очень довольны результатом. Через трещины в цоколе в подвал поступала влага, дуло, а теперь техподполье надёжно защищено от капризов погоды. Что касается входных групп, то ремонт был инициирован собственниками. Плиты восстановили, покрасили, стало очень красиво! Ждём монтажа новых пластиковых окон в подъездах. Работы утверждены и будут производиться поэтапно».

В рамках капитального ремонта на **Никольском, 88** заменили систему канализации в подвальном помещении с выпусками до колодцев. Во всех подъездах пятиэтажки смонтировали светодиодное освещение с датчиками движения и звука. На **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 2** частично заменили стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации.

На **Маяковского, 21** приступили к ремонту кровли, обновляют внутридомовую систему канализации с выпусками до колодцев, ведётся замена канализационной вытяжки на чердаке и восстановление инженерных сетей ливневой канализации с подвала до поддонов для сбора атмосферных осадков на чердаке. Кроме того, в доме выполнен ремонт ступенек и скатов у трёх подъездов.

На **Тимме, 11** заменили розлив горячего водоснабжения и заканчивают восстановление отмотки по периметру задания. На **Дзержинского, 7** выполняется капитальный ремонт теплового пункта и фасада – будут установлены новые оконные блоки в подъездах дома.

На **Советской, 31** проложили участок трубопровода на вводе холодного водоснабжения в дом с заменой запорной арматуры, а в соседней многоэтажке на **Советской, 32** отремонтировали ступени, проход в арку, ведутся работы по восстановлению цоколя и покраске входных групп подъездов.

ГК «Соломбала»

В группе компаний «Соломбала» в августе на **Красных Партизан, 14, корп. 1** частично заменён розлив ка-



Подъезды Никольского, 88 оборудовали светодиодными светильниками с датчиками движения и звука.

нализации в районе 1 и 2-го подъездов, установлены скамейки. На **Кедрова, 15** смонтированы стеклопакеты на лестничных клетках, заменён розлив холодной воды. На **Никольском, 148** произведён ремонт цоколя. Планируется модернизация теплового пункта на **Кедрова, 15** и замена стояков воды и канализации в 3-м подъезде на **Красных Партизан, 15**.

УК Ломоносовского округа

На финишной прямой работы в группе компаний Ломоносовского округа. На **Воскресенской, 107, корп. 3** и **Садовой, 53** завершили ремонт кровли. Аналогичные работы ведутся на **Воскресенской, 101** и **Смольном Буяне, 16**.

«В нашем доме капитального ремонта кровли не было с самой постройки, – говорит **житель Воскресенской, 107, корп. 3 Роман Валерьевич**. – На верхних этажах текло и в квартирах, и в подъездах, что неудивительно, ведь состояние кровли было очень плачевным. Сейчас ремонт в завершающей стадии. Так как я контролировал ход работ от и до, могу с уверенностью сказать: специалисты подрядной организации соблюдали все технологии, использовали качественные материалы. Теперь по периметру установлены оцинкованные отливы, сделан уклон, чтобы влага не задерживалась на поверхности. Гарантия на капремонт

пять лет, но я думаю, что кровля простоит гораздо дольше. Наши жители могут быть спокойны».

В рамках текущего ремонта на **Серафимовича, 32** в 1 и 3-м подъездах и на **Розы Люксембург, 23** во 2-м подъезде заменили участки ливнепроводов, а на **Северодвинской, 70** в 3-м подъезде – участок розлива холодного водоснабжения на вводе в дом.

Также начат косметический ремонт в 1-м подъезде **Садовой, 52, корп. 2**. На **Воскресенской, 105** закончено обновление во 2-м подъезде.

«Жители с нетерпением ждали косметического ремонта, – отмечает **управдом Наталья Викторовна Козьмина**. – Дом долгое время стоял на подпоре наружных сетей канализации, из подвала парило. В итоге краска на стенах облупилась. Люди довольны качеством проведения работ».

УК Октябрьского округа

В группе компаний Октябрьского округа на **Комсомольской, 43** выполнен капитальный ремонт отмостки, цоколя и крылец всех подъездов, установлены новые стеклопакеты и ливнепроводы. В доме также частично утеплили межпанельные швы. В соседней пятиэтажке на **Комсомольской, 40, корп. 1** восстановили отмостку, цоколь и продухи, забетонировали крыльца и подходы к ним, смонтировали в подъездах пластиковые окна.



На Воскресенской, 105 проведён косметический ремонт во 2-м подъезде.

Ремонт отмостки вскоре начнется на **Обводном канале, 44**, а на **Ломоносова, 285, корп. 1** он уже идёт полным ходом. Здесь также приводят в порядок цоколь здания и делают продухи, чтобы подвал вентилировался. В августе в рамках текущего ремонта в доме утеплили межпанельные швы в трёх подъездах, сейчас в 3-м подъезде делают косметический ремонт. Свежая «косметика» вскоре порадует и жителей 2-го подъезда на **Гайдара, 27**, там уже начались работы.

На **Вологодской, 24** по заявкам жителей 2-го подъезда восстановили крыльцо. Отремонтированное крыльцо теперь и на **Комсомольской, 14**, а

на **Дзержинского, 25, корп. 2** новая контейнерная площадка. На **Троицком, 161** выполнен косметический ремонт 2-го подъезда, частичный ремонт отмостки проведён на **Самойло, 8**.

На **набережной Северной Двины, 12, корп. 1** установлены новые водостоки между 2 и 3-м подъездами, а в ближайшее время будет покрашен цоколь здания со стороны парадных. На **набережной Северной Двины, 110, корп. 1** завершат обустройство контейнерной площадки.

Многое из запланированного на лето удалось сделать на **Ломоносова, 194**. Здесь обновили входные груп-

пы, установили почтовые ящики и новые информационные доски, а в подъездах этой пятиэтажки теперь современные светильники с датчиками движения. Кроме того, завершено голосование за проведение капитального ремонта, и вскоре здесь будет новая отмостка, обновленные и безопасные подъездные козырьки, а у 1-го подъезда сделают крыльцо.

УК округа Майская Горка

«В этом году в нашем доме стартовал косметический ремонт, – рассказывает **управдом Дачной, 49, корп. 4 Оксана Анатольевна Хомич**. – Отремонтированы 1, 3 и 6-й подъезды, на следующий год завершим работу – приведём в порядок 2, 4 и 5-й подъезды. Для окраски стен по решению большинства жильцов выбрали яркий свежий цвет лайм. Теперь в отремонтированные парадные приятно заходить».

Впрочем, «косметикой» на **Дачной, 49, корп. 4** не ограничились. В доме установили автоматический тепловой узел, заменили все радиаторы в подъездах, смонтировали «умное» освещение с датчиками движения и звука, установили ливнестоки над входными группами и начали ремонт межтамбурных дверей.

«Работ ООО «УК Майская Горка» проводит очень много, жаль, не все жители это замечают, – говорит Оксана Хомич. – К примеру, регулярно чистится вентиляция, по заявкам жильцов утепляются межпанельные швы. В следующем году планируем заняться благоустройством придомовой территории».

Косметический ремонт также выполнен на **Ф. Абрамова, 9, корп. 1** во 2-м подъезде, планируется привести в порядок 3-й. На **Галушина, 9, корп. 1** и **Дачной, 40** обновили входные группы. На **Ленинградском, 113** выполнен ремонт площадок перед 1-4-м подъездами. В соседнем доме на **Ленинградском, 115** новые надкрылечные козырьки, здесь также ведётся монтаж пластиковых окон в подъездах. На **Ленинградском, 167, корп. 1** установят леерное ограждение.

Между тем инициативные жители многоквартирных домов уже начали планировать работы на следующий ремонтный сезон. Если в вашем доме проходит голосование собственников, не игнорируйте бюллетени, внимательно ознакомьтесь с предложениями и сделайте свой выбор.



На Полярной, 8 отремонтировали цоколь здания и входы в подъезды.

ПАРКОВКА ПО ПРАВИЛАМ

Личных автомобилей у жителей Архангельска с каждым годом становится всё больше, а количество парковочных мест во дворах многоэтажек, увы, так быстро не увеличивается. Сегодня вопрос, где оставить «железного коня», актуален как никогда. Впрочем, даже отсутствие организованной парковки около дома не повод ставить машины на тротуары, газоны или детские площадки. Разберёмся, как парковаться законно, чтобы не вступить в конфликт с соседями и избежать штрафов.

«Около нашего дома стоянка фактически отсутствует, - отмечает **жительница Советских Космонавтов, 191, корп. 1 Нелли Серафимовна Белова-Беликова**. - Жители привыкли к машинам на необорудованной парковке напротив здания, но отдельные автомобилисты из соседних многоэтажек пошли дальше. Свой личный транспорт они оставляют прямо на детской площадке. Об уважении к другим людям речи в данном случае даже не идёт, но есть элементарные правила безопасности. Дети активны и часто недостаточно внимательны – оказаться под колёсами могут запросто».

Здесь некоторые автомобилисты закрепили за собой парковочные места, оградив их цепями. Напоминаем, что самовольный монтаж подобных устройств противоречит закону.

10 метров от дома

Недавно был и вовсе вопиющий случай, вспоминают жители: из-за припаркованных машин к подъезду дома не смогла подъехать «скорая помощь». Врач добирался до пациента пешком с торца многоэтажки. Хорошо, что транспортировка больному не потребовалась, но могло быть и по-другому.

Ставить машины вплотную к дому вообще запрещено по закону. В соответствии с действующими санитарными правилами парковка автомобилей допускается на расстоянии не менее 10 метров от жилых домов. Такие требования не только обеспечивают комфортное проживание людей на первых-вторых этажах многоквартирных домов, которые сегодня зачастую вынуждены дышать выхлопными газами, но и создают безопасные условия для самих автомобилистов. Зимой, например, можно быть уверенным, что на



Самойло, 10

машину не упадёт сосулька или не сойдёт ледяная глыба с кровли здания.

Газон не парковка

Но, конечно, самая большая проблема архангельских многоэтажек – парковка на газонах. Так, постоянно ставят машины во дворах на **Урицкого, 51** и **Ломоносова, 131; Свободы, 31; Самойло, 10; Дзержинского, 25, корп. 2.** На **Логина, 8** придомовая территория хаотично заставлена автомобилями горожан, приезжающих в бассейн «Водник». Бывает, что решить подобный вопрос удаётся лишь путём установки ограждений газонов, клумб или вазонов с цветами.

«Около нашего дома в непосредственной близости к подъездам всегда были припаркованы машины, – рассказывает **председатель Совета дома на Советской, 19, корп. 1 Ирина Валентиновна Шапенкова.** – Невозможно было пройти. Вопрос решился в 2017 году. Дом одним из первых участвовал в программе «Формирование комфортной городской среды». Около подъездов установили бетонные ограничители, препятствующие заезду автомобилей, а во дворе организовали парковку. Теперь стоянка машин на придомовой территории упорядочена, а пешеходы могут передвигаться безопасно и комфортно».

Стоит отметить, что ремонт дворов в рамках программы благоустройства почти всегда включает в себя обустройство автомобильных парковок. В группе управляющих компаний СРО «Гарант» стоянки для транспорта с 2017 года были оборудованы на **Р. Люксембург, 23; Красных Партизан, 16; Дзержинского, 3, корп. 1 и корп. 3; Полярной, 17; Воронина, 31, корп. 3; Воронина, 43, корп. 1; Ленинградском, 273, корп. 1 и Ленинградском, 277, корп. 1.** Жители довольны результатом проведённой работы.



Ленинградский, 341, корп. 1

Решили и построили

Есть случаи, когда собственники самостоятельно организовали во дворе автомобильную парковку. Правда, этому предшествовала серьёзная работа. К примеру, **председатель Совета дома на Мещерского, 9 Николай Александрович Новгородов** не один месяц ходил по инстанциям, собирая разрешения на организацию автостоянки. Необходимо было получить с десятка согласований (администрации территориального округа, управления дорог и мостов, городской ГИБДД, владельцев подземных и надземных инженерных коммуникаций, проходящих по участку), и только потом ему выдали заветное разрешение на строительство парковки.

Но в первую очередь собственникам важно определить, кому принадлежит земельный участок, на котором планируется организовать стоянку. Он должен быть отмежеван и официально закреплён за домом. В таком случае жители вправе распоряжаться землёй на основании ч. 2 ст. 36 ЖК РФ.

«Мы провели общее собрание собственников, – вспоминает Николай Новгородов. – «За» проголосовало большинство жильцов. Были, конечно, и недовольные, но единицы. Теперь, когда стоянка оборудована, и они ничего против не имеют. Увидели, что во дворе стало комфортнее и чище. Ведь раньше ставили машины где попало».

Получишь штраф

Однако не везде территория позволяет установить ограждения или ограничители, а также организовать просторную парковку. Это вовсе не означает, что автомобилистам дан зелёный свет. Так, за парковку машины на тротуаре предусмотрен штраф в размере одной тысячи рублей (ч. 3 ст. 12.19 КоАП). Неправильно припаркованный автомобиль могут и эвакуировать. В таком случае помимо штрафа автовладельцу придётся оплатить работу эвакуатора.

Под запретом также размещение транспортного средства на газоне, цветнике или иной территории, занятой травянистыми растениями. Ответственность за такие действия прописана в Кодексе административных правонарушений Архангельской области. Для граждан штраф составит одну тысячу рублей, при повторном нарушении придётся заплатить уже три тысячи.

Кроме того, нельзя оставлять в зоне жилой застройки большегрузы с массой более 3,5 тонны. Отдельного внимания заслуживает парковка во дворе вблизи мусорных контейнеров. Оптимальным признано расстояние не менее пяти метров, что позволяет коммунальным службам выполнять свои непосредственные обязанности без помех.

С прогревом машины тоже стоит быть аккуратным. Законом запрещены остановка и стоянка транспортного средства во дворе с работающим двигателем более пяти минут (ч. 2 ст. 17 ПДД). За нарушение этого правила может быть наложен штраф в размере 500 руб. (ч. 1 ст. 12.19 КоАП РФ).

Если автомобилист нарушает правила парковки во дворе, можно попросить его переставить машину. Иногда это помогает. Если же просьбы игнорируются, а автомобиль мешает другим жителям, нужно зафиксировать нарушение на фото или видео и вызвать дежурную бригаду ГИБДД.

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ



Советских Космонавтов, 191, корп. 1:

«ГОЛОСУЕМ ЗА РЕМОНТ»

До 3 октября 2021 года собственникам жилья на Советских Космонавтов, 191, корп. 1 предстоит определить, какие ремонты будут проведены в их пятиэтажке в течение года. На специальном счёте дома накоплено более 1,2 миллиона рублей. Средств достаточно, чтобы автоматизировать тепловой пункт, оборудовать дом «умным» светодиодным освещением и установить пластиковые окна в подъездах, а также привести в порядок надкрылочные козырьки.

Дело за малым: заручиться поддержкой большинства жителей. Ведь в соответствии с жилищным законодательством проведение капитального ремонта возможно только после официального утверждения работ собственниками.

«Суммарная смета на перечисленные виды работ оценивается в 1 миллион 72 тысячи рублей, – сообщила 9 сентября во время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания собственников дома на Советских Космонавтов, 191, корп. 1 **генеральный директор ООО «Октябрьский» Надежда Александровна Алексахина.** – Документы находятся в управляющей

компании, и при желании собственники могут с ними ознакомиться. Одна из самых важных предлагаемых работ, безусловно, автоматизация теплового пункта. В доме в 2019 году уже был установлен новый пластинчатый теплообменник вместо отработавшего ресурса водоподогревателя. После завершения модернизации АТУ будет отвечать всем современным требованиям. Узел в том числе снабдят температурными датчиками, которые помогут подстраивать температуру подачи теплоносителя в жилой дом согласно погодным условиям».

Большинство жителей, пришедших на собрание, с готовностью поддержа-

ли установку стеклопакетов на лестничных пролётах. Красивые и функциональные окна не только преобразят внешний вид подъездов, но и помогут в холодное время года сберечь тепло.

Отремонтировать козырьки не менее важно! Во-первых, это комфорт жителей, которые не вымокнут в дождь, входя в подъезд. Во-вторых, это безопасность людей. Техническое состояние надкрылочных конструкций начало вызывать тревогу у специалистов управляющей компании, поэтому ремонт просто необходим.

На собрании собственников также прозвучало предложение о проведении работ по восстановлению отмостки по периметру здания, чтобы в сырое время года вода не просачивалась в подвал многоэтажки. К сожалению, средств на выполнение всех работ на специальном счёте недостаточно, но директор УК предложила включить ремонт отмостки в перспективный план и вернуться к обсуждению вопроса через год.

«За это время на спецсчёте снова сформируется определённая сумма и можно будет спланировать виды работ, на которые будут направлены деньги», – подчеркнула Надежда Алексахина.

Стоит отметить, что управляющая компания не имеет доступа к средствам на капитальный ремонт многоквартирного дома, хранящимся на специальном счёте. Законом регламентирована процедура их расходования. Ключевое условие – проведение собрания собственников жилья, на котором они утверждают виды работ, смету, выбирают подрядную организацию для реализации ремонта. Направить средства на какие-либо другие нужды, кроме определённого в решении вида работ, УК не имеет права. За этим строго следят надзорные органы. Так что жители могут быть уверены: их деньги вложат только в ремонт их дома.

На собрании также был поднят вопрос об увеличении платы за содержание дома. Средства будут направлены на поэтапное проведение косметического ремонта в подъездах. Вкупе с новыми окнами это позволит кардинально преобразить дом изнутри.

Заполненные бюллетени жители могут опустить в ящики для голосования, установленные в подъездах, до 3 октября.

С ЗАБОТОЙ О ЛЮДЯХ

В сентябре 2021 года ООО «Управляющая Компания Соломбала» исполнилось 15 лет. За плечами годы плодотворной работы в непростых условиях становления и развития всей отрасли ЖКХ. Результат – качественное обслуживание и своевременный ремонт жилого фонда, признание и доверие собственников.

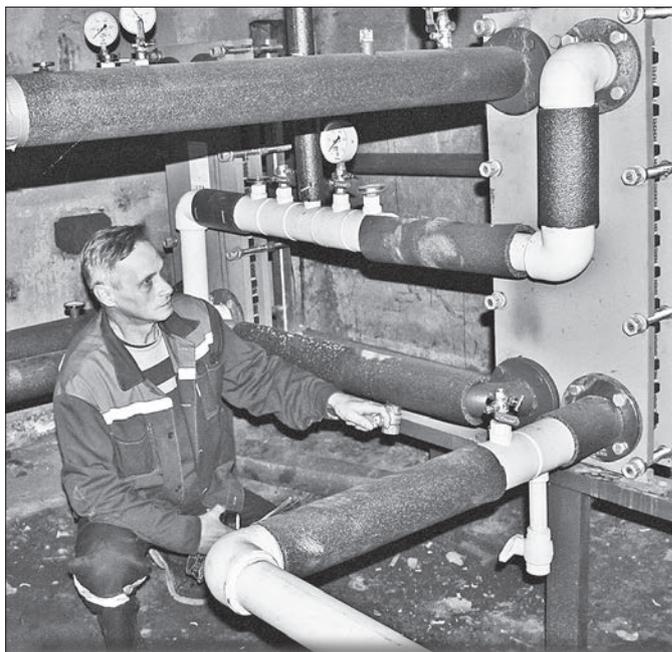
«Человека нельзя оставлять наедине с его коммунальной проблемой», – уверены сотрудники УК «Соломбала». Именно такой профессиональный подход к делу позволяет компании 15 лет с успехом не просто работать, но и развиваться в отрасли ЖКХ, постоянно повышать качество жизни во вверенных ей домах.

Сегодня на обслуживании у ООО «Управляющая Компания Соломбала» семь многоэтажек округа. Ежегодно в каждом из домов организуются собрания собственников, утверждаются и проводятся ремонты как текущего, так и капитального характера. Жилой фонд не самый новый, и содержать его так, чтобы люди были благодарны, непросто, но УК «Соломбала» это удаётся. В штате компании квалифицированные специалисты, имеющие огромный опыт за плечами.

«К примеру, в первом доме по адресу: **Кедрова, 15**, который пришёл под управление компании в ноябре 2006-го, только за последние два года отремонтирована кровля, заменён розлив холодного водоснабжения, выполнена «косметика» в подъездах, установлены стеклопакеты, новые тамбурные двери, – перечисляет **управдом Кедрова, 15 Нина Гурьяновна Никитина**. – В ближайшее время в доме будет проводиться модернизация теплового пункта. Основной ремонт коммуникаций был произведён ранее, но требуются дополнительные работы, чтобы полностью автоматизировать узел. Заявки управляющей компанией выполняются своевременно, жильцы довольны качеством обслуживания дома».

Свой список выполненных и запланированных ремонтов есть во всех без исключения многоквартирных домах под управлением УК «Соломбала». Так, на **Адмирала Кузнецова, 27** заменены розливы холодного водоснабжения и канализации с выпусками до колодцев. На **Красных Партизан, 17, корп. 2** установлено новое канализационное оборудование, поменяны квартирные стояки водоснабжения, покрашен цоколь дома и входные группы. На **Красных Партизан, 20** выполнен частичный ремонт кровли, а в подъездах свежая «косметика».

На **Советской, 29** произведена замена розлива канализации с выпусками до колодцев, смонтирован новый розлив горячей воды, вместо изношенного скоростного водоподогревателя установлен современный пластинчатый теплообменник, приведён в порядок цоколь дома. На



Монтажник санитарно-технических систем и оборудования С. И. Боровик в тепловом пункте на Советской, 29. Здесь установили новый теплообменник.

Советской, 33 отремонтированы система теплоснабжения, розливы отопления и холодного водоснабжения, смонтированы стеклопакеты. На **Советской, 37** также заменён розлив холодной воды, в тепловом пункте установлен пластинчатый теплообменник, восстановлены вентиляционные шахты, в подъездах – новые пластиковые окна.

На сегодняшний день в компании создана единая аварийно-диспетчерская служба, позволяющая оперативно реагировать на заявки жителей. При организации ремонтов УК сотрудничает только с проверенными подрядчиками, имеющими солидный опыт работы и хорошую репутацию.

Организация располагает собственным трактором для механизированной уборки придомовых территорий. Техника работает и зимой, и летом. Благоустройству дворов здесь уделяют большое внимание. Весной повсеместно организуются субботники, по заявкам жителей завозятся песок и земля, а для желающих озеленить палисадники закупается рассада.

Для управляющей компании 15 лет – солидный возраст. Он свидетельствует об ответственном отношении к работе, о желании трудиться на совесть и на результат. Так что собственники домов, находящихся на обслуживании у ООО «Управляющая Компания Соломбала», могут быть уверены: их жильё в надёжных руках!

ПОРТРЕТ

Дворник ООО «УК Майская Горка» Николай Францевич Жуковский в этом году отметил свой 70-й день рождения. А его бодрости и энергичности можно только позавидовать. В 4-5 утра он уже на своём рабочем месте – убирает придомовую территорию около дома на Дачной, 49, корп. 4. Труд не даёт заскучать, признаётся мужчина, а физическая активность на свежем воздухе приносит пользу здоровью.



Николай Жуковский:

«ТРУД НЕ ДАЁТ ЗАСКУЧАТЬ»

«Я устроился дворником после выхода на пенсию, – рассказывает Николай Францевич. – Не смог сидеть без дела. Ведь работа всегда занимала важное место в моей жизни».

Николай Жуковский посвятил себя отрасли лесного хозяйства. Трудился в родной Архангельской области, прошёл путь от рядового сотрудника до директора лесспромхоза. Затем занимал руководящие посты в администрации Онежского района и в коммерческих организациях. Уйти на заслуженный отдых вынудили серьёзные проблемы с сердцем в 2007 году.

«Я бы продолжил работать, если бы здоровье не подвело, – говорит Николай Францевич. – Восстановился и устроился дворником рядом с домом. Мне и врач как раз после перенесённых инфарктов советовал больше двигаться, так что всё совпало».

Теперь каждое утро Николая Жуковского начинается с физического

труда. Просыпается он рано, поэтому на уборку двора выходит уже в 4-5 утра, чтобы к 7 часам территория сияла чистотой.

«Меня никто не торопит, работаю в своём режиме, – отмечает Николай Францевич. – Утром подмету, зимой почищу тротуары и входы в подъезды от снега. В течение дня ещё несколько раз обойду вверенную мне территорию: приведу в порядок урны, контейнерную площадку, снова подмету или уберу снег. Зимой, когда работы объективно больше, я почти весь день провожу на свежем воздухе».

Николай Жуковский уверен: труд наполняет жизнь смыслом, а работа дворником ещё и прекрасная мотивация к тому, чтобы в любую погоду выходить на улицу.

«К примеру, сегодня к 10 часам утра я уже прошёл 9 километров, – показывает на часы Николай Францевич. – Зимой за день километров 15 обычно набегают, это больше 20 тысяч шагов.

На месте сидеть не привык. Так что пока есть здоровье, буду работать».

Своей профессии бывший руководитель нисколько не стесняется, ведь такой труд приносит пользу и ему, и окружающим. Приятно, когда вокруг чистота и порядок. Если бы ещё все жители дома разделяли такую позицию! К сожалению, до сих пор остаются люди, которые бросают окурки мимо урн, а пакеты с мусором оставляют прямо возле подъездов, хотя контейнерная площадка расположена в двух шагах.

«Взрослых уже не перевоспитаешь, а вот детям нужно собственным примером показывать правильное отношение к чистоте, – уверен Николай Францевич. – Они копируют поведение взрослых. Если видят, что родители не сорят на улице, аккуратно выбрасывают мусор в контейнер, и сами так будут делать. Так что воспитывайте себя, тогда и всё вокруг преобразится».

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
 Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф
 Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф 1806.
 E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
 Заказ 2861. Тираж 22900 экз. Подписано в печать 28.09.2021 г.
 по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 29.09.2021 г.
 Распространяется бесплатно.