

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

5

С ОГНЁМ НЕ ШУТЯТ!

6-7

ВАЖЕН КАЖДЫЙ
РЕМОНТ

8

ОТКРЫТКИ
ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ

ЧИСТОТА И ПОРЯДОК

Весна – время преображения не только природы, но и архангельских дворов. Жители многоквартирных домов активно вышли на субботники, чтобы совместно с работниками своих управляющих компаний навести порядок на прилегающих территориях. Результат – сотни мешков с мусором, накопившимся за зиму. Теперь важно сохранить чистоту надолго, и зависит это от каждого из нас.



Выучейского, 55

Начало. Продолжение на стр. 2-4

Продолжение. Начало на стр. 1



Полярная, 8

«Встречаемся на субботнике» – девиз активистов с **Полярной, 8**. Пятого мая, в преддверии Дня Победы, жители солонбальской девятиэтажки и сотрудники управляющей компании **ООО «РСК «Метелица+»**, вооружившись лопатами и граблями, вышли на борьбу за чистоту своего двора. Помимо уборки сухой травы, листьев и мусора, были подрезаны кустарники, покрашены поребрики, скамейки и урны. Деньёк выдался ясным, солнечным, что способствовало отличному настроению. Все трудились с удовольствием. В планах собственников на

Полярной, 8 также отсыпать здание по периметру песком, чтобы не было щелей в техподполье.

«Я на субботники выхожу каждый год, – рассказывает **жительница Полярной, 8 Ольга Аркадьевна Подворчан**. – Приятно видеть результат своего труда, чистая территория радует глаз. После зимы очень важно навести вокруг порядок. К сожалению, не все это понимают. В доме есть соседи, которые выбрасывают из окон окурки и даже пустые бутылки. Далеко не все хозяева убирают за своими питомцами. Такие люди на субботники не выхо-

дят, а жаль. Ведь культура совместного проживания в доме как раз с этого и начинается».

На **Ленинградском, 167, корп. 2** на субботнике трудились и дети, и взрослые. Дело по душе нашлось каждому. За пару часов активной работы собрали сухую траву и мусор, вымыли входные группы и фасад здания, распределили по территории двора землю, привезённую управляющей компанией **ООО «УК Красная Звезда»**.

«В палисадниках мы планируем высадить кустарники, – рассказывает **председатель Совета дома на**



Ленинградский, 167, корп. 2



Дзержинского, 3, корп. 3



Ленинградский, 271, корп. 1

Ленинградском, 167, корп. 2 Зинаида Станиславовна Веричева. – Также у нас осталась краска, поэтому хотим обновить цоколь здания. Вообще, дом у нас дружный, соседи помогают друг другу, на субботники люди выходят с готовностью».

При этом жители убирают не только территорию, непосредственно прилегающую к дому, но и зелёную зону вокруг. Логика проста: нам здесь жить!

«Я довольна тем, как у нас проходят субботники, – подтверждает **жительница Ленинградского, 167, корп. 2 Анастасия Андреевна.** – Соседи

дружно выходят на уборку двора. Все работаем от души, чтобы вокруг была чистота. Я считаю, что взрослым необходимо своим примером показывать подрастающему поколению важность таких мероприятий. Ведь хорошо, когда везде порядок».

Единственное, что, по словам председателя Совета дома, мешает поддерживать этот самый порядок во дворе постоянно – действия хулиганов. Дети, подростки, а иногда и взрослые переворачивают мусорные контейнеры. Так как площадка расположена в паре метров от торца дома,

весь сор сразу разлетается по прилегающей территории.

«Дворник каждый день приводит в порядок контейнерную площадку, мы, в свою очередь, проводим воспитательные беседы с детьми. Хочется жить в ухоженном и чистом дворе», – отмечает Зинаида Веричева.

Субботник с участием сотрудников **ООО «УК Садовый Район»** состоялся на **Выучейского, 55**. Активисты собрали несколько вместительных мешков мусора.

«Жаль, что у нас немногие заинтересованы в уборке территории вокруг дома, –



Ломоносова, 194



Мещерского, 9

Продолжение на стр. 4



Самойло, 10



Кр. Партизан, 17, корп. 2

посетовал житель Выучейского, 55, рыхливший клумбу у своего подъезда. – Мы каждый год с супругой стараемся облагородить палисадник. А в скором времени управляющая компания ещё и ограждение для цветника установит, так что можно смело наводить красоту, не боясь, что она будет испорчена».

На **Самойло, 10** к уборке придомовой территории совместно с работниками управляющей компании подключились супруги **Личутины – Татьяна Андреевна и Игорь Алексеевич**. Каждый год они наводят порядок на газоне под окнами.

«К сожалению, в большинстве случаев жители не проявляют активности при благоустройстве придомовых территорий, – отмечает **генераль-**

ный директор ООО «Октябрьский» Надежда Александровна Алексахина. – Сотрудники управляющих компаний зачастую самостоятельно выходят на субботники. Но ведь благоустройство не ограничивается уборкой мусора, создать по-настоящему уютный дворик под силу только самим жителям. Поэтому всегда так радуют глаз яркие клумбы и аккуратные кусты в палисадниках. Сразу видно: здесь живут люди, искренне любящие свой дом».

В конце мая Архангельск в очередной раз присоединится к международному празднику – **Дню соседей**. Это прекрасный повод не только выйти на субботник и озеленить свой двор, но и в процессе совместного труда ближе познакомиться с соседями. Присоединяйтесь!



Р. Люксембург, 12



Воронина, 41 и 43, корп.1



Воронина, 25

С ОГНЁМ НЕ ШУТЯТ!

С 28 апреля в Архангельской области установлен пожароопасный сезон. Это значит, что нужно быть предельно осторожными при обращении с огнём в природной среде. По данным регионального МЧС, в Поморье уже произошло более 100 пожаров. Горит сухая трава, мусор, и в большинстве случаев виновником происшествий становится человек.

Для возгорания сухой травы бывает достаточно одной искры от костра, непотушенной спички или сигареты. Трава палы быстро распространяются, особенно в ветреные дни, когда процесс горения становится неуправляемым, подчёркивают в МЧС.

Для установления виновных лиц сотрудники государственного пожарного надзора рассматривают каждый случай горения травы. В настоящее время в отношении нескольких северян за нарушения правил применения открытого огня уже составлены протоколы об административном правонарушении по **части 1 статьи 20.4 КоАП РФ**. Для граждан санкция статьи предусматривает штраф до трёх тысяч рублей.

Также установлено, что в одном из случаев виновником пожара стал несовершеннолетний ребёнок, учащийся 3-го класса. Сотрудниками пожарного надзора направлены материалы дела в инспекцию по делам несовершеннолетних УМВД, а также в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав для привлечения к административной ответственности законных представителей ребёнка по **статье 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**.

Во избежание несчастных случаев в период проведения субботников или отдыха на природе напоминаем основные требования Правил противопожарного режима в РФ. На землях общего пользования населённых пунктов запрещается разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме как в местах и (или) способами, установленными органами местного самоуправления поселений и городских округов.

Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

– место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической ёмкостью (например, бочка, бак, мангал) или ёмкостью, выполненной

из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени;

– место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшей постройки, 100 метров – от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и 30 метров – от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

– территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостоя деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра.

Не подвергайте себя и других риску! Помните и соблюдайте требования пожарной безопасности, которые являются залогом сохранности не только имущества, но и вашей жизни. Обязательно разъясняйте правила безопасного обращения с огнём детям. Помните, малыши лучше всего усваивают важную информацию в форме игры или творческого процесса. Не упустите свой шанс поучаствовать в **конкурсе детского творчества «Основы пожарной безопасности» от НП «СРО УН «Гарант»**. А в случае возникновения пожара – не теряйтесь и не паникуйте, звоните по телефону стационарной телефонной связи «01», а также по сотовой связи «101» или «112».

Лисёнок-пожарный приглашает на конкурс!

Работы принимаются в трёх номинациях:

- «Пожарная служба спешит на помощь»;
- «Мой дом – территория пожарной безопасности»;
- «Безопасность в лесу, во дворе дома: правила поведения».

*Техника исполнения и формат поделок – на выбор участников. Фантазируйте, экспериментируйте и приносите рисунки, плакаты, аппликации и поделки в свою управляющую компанию **до 30 мая**. Лучшие авторы будут награждены призами!*

Справки по телефону:

+7 (8182) 65-34-52

ПРОЦЕСС

ВАЖЕН КАЖДЫЙ РЕМОНТ

Впереди лето, а значит, наступает время активных ремонтных работ. Собственники чаще всего голосуют за капремонт. Однако помимо масштабных работ капитального характера в домах под управлением компаний – членов СРО «Гарант» ежедневно проводятся текущие ремонты. Это не столь дорогостоящие, но не менее значимые мероприятия, позволяющие людям жить с комфортом в собственных квартирах.

В управляющих компаниях Ломоносовского округа в 2022 году по текущему ремонту частично заменили квартирные стояки на **Ломоносова, 131**; **Советских Космонавтов, 35**; **Выучейского, 26** и **Розы Люксембург, 12**. На **Московском, 4, корп. 1**; **Советских Космонавтов, 191**; **Розы Люксембург, 37** и **Урицкого, 49, корп. 1**



Установка новых водоотливов на Дзержинского, 7.

утеплили межпанельные швы. Продолжается ремонт балконных козырьков, относящихся к общему имуществу дома. Работы выполнены на **Воскресенской, 99** и **105**.

«Ремонт балконных козырьков в первую очередь направлен на устранение нарушений герметизации, – поясняет заместитель директора ООО «Архангельская Управленческая Компания» **Наталья Александровна Садырова**. – Опасность не только в постоянном «подтоплении» и сырости, но и в появлении плесени. Подобные дефекты с лёгкостью убираются с помощью еврорубероида (мягкой кровли) и других современных наплавляемых материалов».

Кроме того, в многоквартирных домах в рамках мероприятий по пожарной безопасности устанавливаются противопожарные люки с выходом на чердак. Работы выполнены в 1-м и 6-м подъездах на **Садовой, 53**; во 2-м и 4-м подъездах на **23-й Гвардейской Дивизии, 6, корп. 1**.

«При пожаре образуется большое количество горячего воздуха и дыма. Огонь может перекрыть путь эвакуации, и зачастую чердак – единственное место, где можно укрыться. Поэтому в проём чердачного помещения монтируют огнеупорный люк, который призван предотвратить распространение открытого огня и обеспечить



Стклопакеты установлены на Воскресенской, 112 в 3, 8 и 9-м подъездах.

выход на кровлю или чердак для последующей эвакуации», – отмечает заместитель генерального директора ООО «Ломоносовский» **Анастасия Викторовна Трошкова**.

Ежегодно в рамках текущего ремонта выполняется «косметика» в десятках подъездов. Парадная – лицо дома, поэтому для большинства жителей очень важно видеть свой подъезд чистым и ухоженным. В управляющих компаниях Ломоносовского округа косметический ремонт был выполнен во 2, 3 и 4-м подъездах на **Советских Космонавтов, 37**; в 1-м подъезде на **Ломоносова, 9, корп. 2** и **Садовой, 52, корп. 2**; в 1-м и 2-м подъездах на **Урицкого, 49, корп. 1**; частично в 7-м и 8-м подъездах на **Обводном канале, 16**; на **Воскресенской, 112** во всех подъездах на 1-2-м этажах, также в доме в 3, 8 и 9-м подъездах установлены пластиковые окна.

В управляющих компаниях округа **Майская Горка** на **Дачной, 40** заменили ливнесток и канализационную вентиляцию на техническом этаже 1-го и 2-го подъездов. На **Ленинградском, 113** установили водоподкачивающий насос и частично обновили «косметику» в 6-м и 7-м подъездах. На **Ф. Абрамова, 9, корп. 1** смонтирована новая контейнерная площадка.

В управляющих компаниях округа **Варавино-Фактория** большое вни-



На Воронина, 25 установили новые почтовые ящики в 3-м и 4-м подъездах.



Завершён косметический ремонт в 4-м подъезде на Троицком, 121, корп. 3.

мание уделяется состоянию подъездов. Косметический ремонт выполнен во 2-м подъезде на **Кононова, 10, корп. 1**; в 4-м и 5-м подъездах на **Силикатчиков, 9**; в 5-м подъезде на **Воронина, 31**.

«На **Воронина, 25** закончили «косметику» в 3-м и 4-м подъездах, – рассказывает **заместитель директора ООО «Фактория-1» Антонина Владимировна Касьяник**. – В отремонтированных подъездах установили новые почтовые ящики. Надеемся, обновлённые подъезды ещё долго будут радовать своих жильцов».

В многоэтажке на **Воронина, 39** смонтированы «умные» светодиодные светильники на лестничных клетках и в тамбурах у квартир. На **Силикатчиков, 7** установили прожекторы на фасад дома для уличного освещения. На **Ленинградском, 273, корп. 2** старые оконные рамы заменили на современные стеклопакеты.

В домах **управляющих компаний Соломбальского округа** пластиковые окна в 2022 году появились в 1, 2 и 3-м подъездах на **Советской, 32**.

«Стеклопакеты – оптимальный вариант с точки зрения «цена-качество», – уверена главный инженер **ООО «РСК «Метелица+» Ирина Павловна Соколова**. – При замене окон в многоквартирном доме наилучшим решением является сохранить оригинальную версию конструкций в

плане раскладки и оставить профиль на фасаде того же цвета. Таким образом не нарушается эстетика здания, а также района или квартала, где оно расположено».

Кроме того, в рамках текущего ремонта частично утеплены межпанельные швы (по акту промерзания) на **Красных Партизан, 16**. Проведён ремонт кровли участками в местах протечек на **Никольском, 90; Советской, 32; Полярной, 17; Кедрова, 38; Воскресенской, 116** и **Дзержинского, 7**. На **Советской, 17, корп. 2** в 6-м подъезде и на **Маяковского, 21** в 1-м и 2-м подъездах заменили кровельное покрытие козырьков входных групп. На **Советской, 19; Маяковского, 27** и **Кедрова, 38** в местах разгерметизации произвели ремонт кровельного покрытия козырьков балконов.

«На **Дзержинского, 7** выполнена замена кровельного покрытия козырьков всех подъездов, включая установку металлических водоотливов, – отмечает Ирина Соколова. – Также завершились работы по косметическому ремонту в 3-м подъезде на **Адмирала Кузнецова, 16**. Жители довольны качеством выполненных работ».

На **Полярной, 25, корп. 1** частично отремонтировали розлив отопления, на **Гагарина, 3** и **Мещерского, 9** – насосную станцию, на **Красных Партизан, 15** – канализационные вытяжки.

Прочистка и ремонт системы вентиляции выполнены на **Мещерского, 5** и **Советской, 37**.

Значительный объём работ в 2022 году был выполнен в домах, находящихся в обслуживании **управляющих компаний Октябрьского округа**. На **Дзержинского, 25, корп. 2** смонтировали циркуляционный насос в первом тепловом узле. На **Самойло, 8** заменили участок розлива канализации.

«Косметический ремонт выполнен на **Комсомольской, 14**; в 4-м подъезде на **Троицком, 121, корп. 3**; во 2-м подъезде на **Ломоносова, 285, корп. 1**, – рассказывает **заместитель генерального директора ООО «Октябрьский» Юлия Сергеевна Артамонова**. – На **Свободы, 25** произведён аварийно-восстановительный ремонт 1-го подъезда с частичной заменой напольной плитки на лестничных клетках. На **Гайдара, 27** во 2-м и 3-м подъездах установили новые почтовые ящики, в одном из подъездов заменили стояки полотенецсушителей с 1-го по 5-й этаж. Также на **Гайдара, 27** и **Вологодской, 24** по заявкам жителей утеплились межпанельные швы».

Летом объём производимых в многоквартирных домах ремонтов значительно возрастает. Чтобы все значимые работы были выполнены, собственникам жилья необходимо участвовать в общих голосованиях. Ваша активная позиция очень важна!

КОНКУРС

Лев Меньшиков, 5 лет

I
МЕСТО

Ренат Ишуков, 6 лет

II
МЕСТО

Анастасия Лобанова, 6 лет

III
МЕСТО

ОТКРЫТКИ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ

В группе управляющих компаний округа Варавино-Фактория подвели итоги творческого конкурса для детей в честь годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов. Ребята собственными руками создали множество оригинальных, ярких и очень искренних открыток для ветеранов. Каждая, к слову сказать, нашла своего адресата!

«Главной задачей конкурса было привлечь внимание подрастающего поколения к сохранению истории событий Великой Отечественной войны, – говорит **заместитель директора ООО «Фактория-1» Мария Сергеевна Хабарова.** – Спустя десятилетия важно пронести память о людях, которые внесли неоценимый вклад в Победу над фашизмом. Дети всегда точно передают свои мысли и чувства через творчество, поэтому и был выбран такой формат конкурса».

Полёт фантазии для ребят не ограничивали ни формой, ни средствами создания поделки. Самое главное – бережное отношение к героическому прошлому нашей страны. Результаты очень порадовали. На конкурс было подано 35 самых разнообразных открыток. Авторы рисовали, вырезали из бумаги, лепили из пластилина. Незыблемым было одно – трогательное поздравление внутри открытки.

Важно, что каждое послание попало в руки к конкретному ветерану. После подведения итогов конкурса внутри УК работы были переданы в администрацию округа Варавино-Фактория, а затем вручены героям Великой Отечественной войны. Такие тёплые весточки от юных северян вызывали искренние улыбки на лицах ветеранов – тех, кто не жалел себя, спасая Родину от захватчиков.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7-964-298-19-84;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – А. В. Варакина. **Дизайн, верстка** – В. Граф
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф 1806.
 E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
 Заказ 2464. Тираж 23040 экз. Подписано в печать 26.05.2022 г.
 по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 27.05.2022 г.
 Распространяется бесплатно.