

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4

ВАЖЕН ГОЛОС  
КАЖДОГО

6-7

ИТОГИ  
ТВОРЧЕСКОГО  
КОНКУРСА

8

ШИНЫ:  
ТОКСИЧНЫЙ ДИЗАЙН

## ДРУЖНЫЕ СОСЕДИ – УЮТНЫЙ ДВОР



Октябрьская, 18

Полярная, 8



Если во дворе необычно многолюдно и кругом кипит работа: жильцы дружно убирают территорию, высаживают рассаду, красят заборы и скамейки, будьте уверены – в вашем доме отмечают День соседей. Праздник, популярный во всём мире, за последние несколько лет полюбился и архангелогородцам. Традиционно его проводят в последнюю пятницу мая. Но в этом году погода на Севере подвела, поэтому День соседей пришлось перенести. Главное, что на результат это совсем не повлияло.

Начало. Продолжение на стр. 2-3

Продолжение. Начало на стр. 1

Ландыши, нарциссы, тюльпаны и гортензии, многолетние ромашки и кустовая вишня были высажены в День соседей на **Полярной, 8**. Жители соломбальской многоэтажки под управлением ООО «РСК «Метелица+» с большой любовью относятся к своему двору, поэтому всегда активно участвуют в субботниках и мероприятиях по благоустройству придомовой территории.

«Выходишь во двор, видишь красивые клумбочки, яркие цветы – и настроение сразу поднимается, – говорит **председатель Совета дома на Полярной, 8 Нина Меджитовна Турыгина**. – Соседи, даже те, кто не увлекается садоводством, любят, отмечают позитивные перемены. Хочется, чтобы праздник стал масштабнее и в нём принимало участие больше жителей, а главное, чтобы люди научились чувствовать ответственность за свой дом, свой двор, не мусорили там, где живут».

Весело отметили День соседей на **Октябрьской, 18**. Сотрудники ООО «Результат» заблаговременно завезли во двор девятиэтажки землю, изготовили и покрасили деревянные окантовки клумб. Жители обустроили цветники, высадили кустарники, покрасили скамейки и ограждения. Солнечная погода способствовала хорошему настроению и дружескому общению.

«Формально забор напротив дома, отделяющий проезд и парковку, на-



Полярная, 8

ходится на балансе округа, – отмечает **председатель Совета дома на Октябрьской, 18 Ирина Владимировна Палкина**. – Но «любимся»-то облупившейся краской мы – жители, поэтому было принято решение в День соседей не только озеленить территорию, но и обновить цвет этого забора, а заодно и скамеек около подъездов».

Управляющая компания предоставила весь необходимый для работы инвентарь и материалы: грабли,

лопаты, краску, перчатки, кисточки, валики. Были закуплены саженцы кустарников – спиреи и пузыреплодника, многолетних цветов. Специально для жителей сотрудники УК вырастили и однолетники – бархатцы. Рассадку раздают желающим для благоустройства палисадников около домов.

«Очень порадовало участие детей, они дружно помогали в оформлении клумб, – отмечает **менеджер по работе с населением ООО «Результат»**

Полярная, 8





Октябрьская, 18

**Яна Юрьевна Дмитриева.** – Хотим сказать огромное спасибо всем жителям за равнодушие к благоустройству двора. Очень важно развивать эту культуру сообщества и добрососедства. Ведь суть Дня соседей не сводится только к проведению субботников. В первую очередь праздник призван сплотить жителей одного дома и даже района».

Недаром говорят, что ближний сосед лучше дальней родни. Добрые

отношения между людьми, атмосфера уважения и взаимопомощи очень важны для комфортного проживания в многоквартирном доме.

«Мы стараемся вовлекать соседей в жизнь дома, чтобы каждый бережно относился к общему имуществу, – говорит Ирина Палкина. – Радует, что и управляющая компания стала нашим надёжным соратником на этом пути. Некоторые жители многоквартирных домов говорят, что не могут найти об-

щего языка со своими УК. Слава богу, это точно не про нас. Мы прекрасно и продуктивно взаимодействуем. Конструктивные отношения с управляющей компанией вкупе с инициативностью собственников помогают качественно обслуживать и своевременно ремонтировать дом».

Первое, с чего начались перемены, вспоминает председатель, – капитальный ремонт кровли. Затем на Октябрьской, 18 на крыше установили сливные ванны, в подвале – теплообменники и теплосчётчики, смонтировали розлив канализации с выпусками до наружных колодцев, заменили окна в подъездах, освещение в доме оборудовали датчиками движения. В прошлом году стартовал косметический ремонт подъездов. Начали с первого, в этом году ремонтируют второй подъезд.

«Средства капитального ремонта пока копим, – отмечает председатель Совета дома на Октябрьской, 18. – В ближайших планах – замена системы электроснабжения в доме и установка водоподкачивающих насосов, чтобы обеспечить в квартирах нормальный напор воды».

Сегодня каждый серьёзный ремонт требует участия жителей, а прийти к единому мнению бывает очень непросто. На Октябрьской, 18 именно добрососедские отношения помогают собственникам эффективно управлять своим домом, оперативно принимая значимые решения.

Октябрьская, 18



АКТУАЛЬНО



Общее собрание собственников на Серафимовича, 32.

# ВАЖЕН ГОЛОС КАЖДОГО

**Собрание собственников жилья и последующее голосование – обязательные элементы в организации капитального ремонта многоквартирных домов. Только заручившись поддержкой большинства соседей, можно провести те или иные значимые работы. Поэтому так важно не оставаться равнодушным, включиться в процесс голосования и высказать своё мнение.**

Вечером 31 мая на **Серафимовича, 32** было очень многолюдно. Более 30 неравнодушных жителей пришли на собрание, чтобы определить вид капитального ремонта, который будет выполнен в их доме уже этим летом. Средства на специальном счёте накоплены, но собственники несколько лет не могут принять решение о начале работ.

«В критическом состоянии на Серафимовича, 32 находится кровля, требуется утепление межпанельных швов, модернизация теплового пункта, замена квартирных стояков, – рассказывает **менеджер по работе с населением ООО «УК Проспект» Мария Сергеевна Майорова.** – С 2018 года управляющая компания выступает с инициативой проведения капитального ремонта. В 2019 году на голосование были вынесены вопросы по утеплению межпанельных швов и установке пластиковых окон в подъездах; от ремонта кровли жители отказались. В 2020 году снова предлагалось отремонтировать швы, провести освещение в подвале, смонтировать автоматический тепловой пункт, приступить к замене стояков по квартирам. После бурных обсуждений к единому решению собственники прийти так и не смогли».

Но больше затягивать с проведением капитального ремонта нельзя. Состояние кровли ухудшается с каждым сезоном, в доме постоянные протечки. На собрании жители решили, что именно этот вид работ – первоочередная задача. Так как средств на специальном счёте для этого до-

статочно, откладывать ремонт просто нецелесообразно. В современных нестабильных экономических условиях стоимость строительных материалов и производства работ ниже точно не станет, а вот что вырастет – вполне вероятно.

В повестку дня общего собрания также включены вопросы о заваривании мусорокамер и повышении до муниципального уровня размера платы за содержание дома. Она, к слову сказать, не поднималась на Серафимовича, 32 с 2019 года и сегодня составляет 26,79 рубля с «квадрата». В то же время экономически обоснованный минимальный размер платы за содержание, установленный в Архангельске для данного типа многоквартирных домов, составляет **30,83 рубля** с квадратного метра. Именно до этого уровня и предлагается одобрить повышение. Предложение вполне рациональное, учитывая ежегодный рост цен. Голосование на Серафимовича, 32 продлится до **22 июня**.

Общее собрание собственников состоялось в конце мая и на **Урицкого, 51**. Главной темой повестки дня также стало планирование капитального ремонта. Решено вынести на голосование жителей вопрос обустройства отмостки по всему периметру здания. Дело в том, что при возведении дома её предусмотрели только со стороны подъездов. Кроме того, собственникам предстоит одобрить работы по частичному утеплению межпанельных швов со стороны фасада, выходящего на проезжую часть.

Наряду с вопросами капремонта, управляющая компания **ООО «УК Губерния»** вышла с инициативой заварить мусороприёмные клапаны в подъездах многоэтажки и поднять до муниципального уровня размер платы за содержание дома. Это позволит в числе прочего проиндексировать заработную плату уборщицы и дворника. Теперь решение за собственниками. Голосование на Урицкого, 51 продлится до **26 июня**. Важно участие каждого!

Летом на Самойло, 8 стартует ремонт отмостки и цоколя с установкой новых продухов. Голосование среди жителей пятиэтажки состоялось весной, и вскоре подрядчик будет готов приступить к работам. Средства уже накоплены на специальном счёте дома по капремонту. Помимо приведения в порядок отмостки и цоколя запланированы «косметика» в трёх подъездах, кронирование деревьев с фасада здания, генеральная уборка чердачных помещений и другой текущий ремонт. Выполнение работ стало возможным благодаря увеличению платы за содержание жилья.

«За последние четыре года в доме за счёт средств капитального ремонта проведён комплекс дорогостоящих работ, – рассказывает **председатель Совета дома на Самойло, 8 Елена Алексеевна Сухарева**. – Заменяли розлив холодного водоснабжения, в два этапа модернизировали систему электроснабжения. Начали с коммуникаций в подвальном помещении, затем выполнили ремонт электрики по подъездам».

В дальнейших планах собственников, помимо перечисленных выше работ, – автоматизация теплового пункта. Средства будут также накапливаться из взносов на капитальный ремонт.

«К сожалению, далеко не все жители своевременно и в полном объёме оплачивают капремонт, – говорит Елена Сухарева. – А ведь именно на эти деньги в доме и ведутся самые значимые и важные работы. Специальный счёт позволяет расходовать средства по мере накопления нужной суммы, как и было сделано в этом году с отмосткой».

Некоторые собственники до сих пор ошибочно убеждены, что взносы на капитальный ремонт – дело добровольное. Но в **ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ чётко прописано, что это обязательные платежи**. Сдавать деньги на ремонт не нужно, например, когда дом аварийный и его скоро снесут. Самойло, 8 под такое исключение не попадает. Между тем судебная практика по взысканию долгов за капремонт уже наработана, поэтому платить всё равно придётся.

«Тормозит процесс и безынициативность большинства жителей, – признаётся **член Совета дома на Самойло, 8 Татьяна Андреевна Личутина**. –

Самойло, 8:

# НУЖНА ИНИЦИАТИВА ЖИТЕЛЕЙ

На общедомовые собрания выходят единицы. Очень сложно проходят заочные голосования. Некоторые просто выкидывают бюллетени, не разобравшись в сути вопроса. Когда собирали голоса за ремонт электрики в подъездах, квартиры обходили по нескольку раз, объясняли, что средства уже собраны, никаких дополнительных денег платить не надо. Хочется, чтобы жители сами были активнее, интересовались вопросами содержания и ремонта жилья, а не просто требовали. Важно понимать, что ремонты выполняются только из средств, которыми дом располагает, сделать всё разом невозможно».

Помимо работ капитального характера, в этом году на Самойло, 8 начнется долгожданный косметический ремонт в подъездах. Сначала сделают

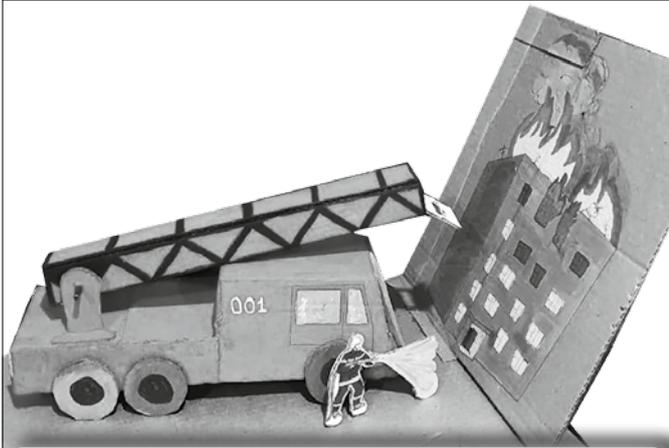
первые три подъезда, в следующем году – оставшиеся три. Запланирован ряд работ текущего характера внутри дома и по благоустройству двора.

«Много мелочей, на которые люди обращают большое внимание, – говорит Татьяна Личутина. – Например, нужно поднять скамейки. У нескольких подъездов они очень низкие, пожилым людям тяжело садиться и вставать. Хочется установить новые урны и ограждение палисадников. У нас есть жители, которые высаживают цветы, им особенно будет приятно видеть красивые заборчики. Требуется внимания состояние технических этажей и мусорной площадки. Совет дома уже направил соответствующие заявки в управляющую компанию, и работы были согласованы. Ждём хороших перемен».



Председатель Е. А. Сухарева и член Совета дома на Самойло, 8 Т. А. Личутина.

## КОНКУРС



**«Самая творческая идея»** – Даниил Хватаев (4 года) – пожарная машина из картона. Номинация «Пожарная служба спешит на помощь», название «Пожарный за работой».



**«Самая оригинальная поделка»** – Егор и Матвей Артемовы (5 лет и 4 года) – объёмная картинка из пластилина. Номинация «Пожарная служба спешит на помощь», название «Избушка зайки не сгорит».

# ЛИСЁНОК ПОЗДРАВЛЯЕТ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

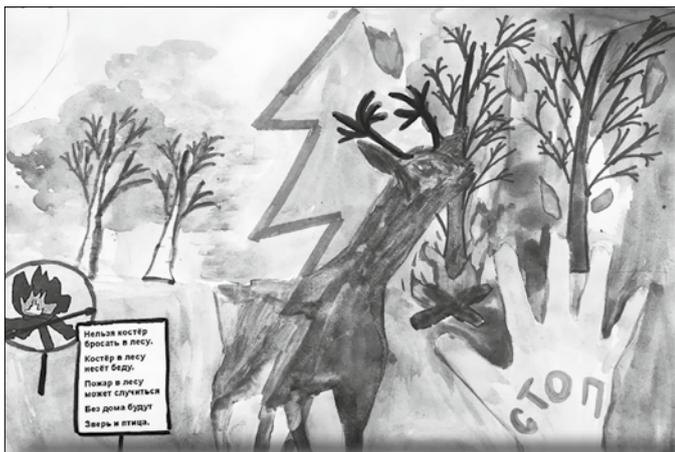
В День защиты детей – 1 июня – в НП «СРО УН «Гарант» подвели итоги творческого конкурса «Основы пожарной безопасности». Ребята помогли маленькому Лисёнку-пожарному наглядно рассказать о правилах безопасного обращения с огнём. Выбрать победителя оказалось непросто, поэтому вместо трёх было решено отметить шесть работ в разных призовых номинациях.



**«Самый информативный проект»** – Артём Давыденко (5 лет). Номинация «Безопасность в лесу, во дворе дома: правила поведения», название «Гибнет лес».



**«Самый яркий плакат»** – Мила Пономарева (13 лет). Номинация «Мой дом – территория пожарной безопасности», название «Спички не игрушка!». Именно Мила помогла создать образ сказочного Лисёнка.

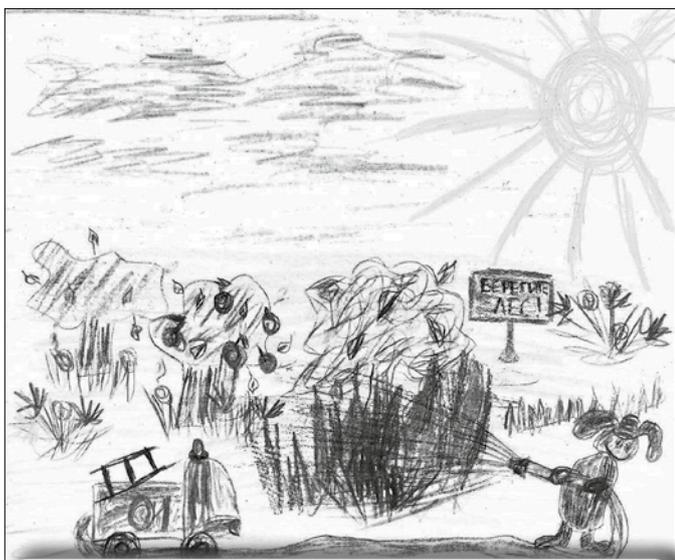


«Самый красочный рисунок» – Арсений Блинков (10 лет).  
Номинация «Безопасность в лесу, во дворе дома: правила поведения», название «Стоп пожар!».

Конкурс показал, что дети любят рисовать на тему обращения с огнём. Свои сюжеты ребята воплощали с помощью цветной бумаги, красок, карандашей и пластилина. Порадовало разнообразие идей. На суд жюри были представлены рисунки, плакаты, поделки из пластилина и даже объёмные аппликации. Важно, что все работы отличались оригинальностью и несли заданную условиями конкурса смысловую нагрузку. Мастерство исполнения и творческая задумка стали основными критериями при выборе лучших авторов.

Победителям были вручены памятные призы, но главным подарком, конечно, стали полученные знания. Рисую или создавая свои поделки на тему борьбы с пожарами, ребята в очередной раз вспомнили о том, что бездумное обращение с огнём ведёт к непоправимым и трагическим последствиям, поэтому так важно соблюдать простые правила пожарной безопасности.

Поздравляем победителей конкурса «**Основы пожарной безопасности**» и благодарим всех участников за проявленную активность и творческую фантазию!



«Самый позитивный подход» – Алиса Носкова (5 лет).  
Номинация «Пожарная служба спешит на помощь», название «Берегите лес!».

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



# ЗА ПАЛ ТРАВЫ НАКАЖУТ РУБЛЁМ

Президент Российской Федерации Владимир Путин 28 мая 2022 года подписал Федеральный закон № 141-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Новый федеральный закон предусматривает кратное увеличение размеров административных штрафов за нарушения в области пожарной безопасности – в среднем для граждан в десять раз, сообщают в ГУ МЧС России по Архангельской области.

Например, если ранее максимальный административный штраф для граждан за сжигание сухостоя составлял 3 тысячи рублей, то по новому федеральному закону – 15 тысяч рублей. При совершении такого правонарушения в условиях особого противопожарного режима сумма штрафа для гражданина составит до 20 тысяч рублей. Указанный федеральный закон вступил в силу 8 июня 2022 года.

Всего в России с марта текущего года оштрафованы за нарушение требований пожарной безопасности порядка 11 тысяч физических и юридических лиц. При этом основной причиной пожаров является именно деятельность человека, связанная с выжиганием сухой травянистой растительности, нарушением требований пожарной безопасности и неосторожным обращением с огнём, в том числе в лесах. В Архангельской области значительный процент возгораний происходит в частном секторе, на открытых территориях, в банях и гаражах.

В случае пожара необходимо как можно скорее сообщить о нём по номеру «101» или «112». Помните: соблюдение требований пожарной безопасности – залог сохранности вашей жизни и имущества!

# НЕТ ТОКСИЧНОМУ ДИЗАЙНУ!

Автомобильные шины стали символом целой эпохи в благоустройстве придомовых территорий. Из них делали клумбы, ограждения палисадников, вырезали замысловатые фигуры для украшения дворов. Однако такой вид декора пора оставить в прошлом. Сегодня закон запрещает использовать старые колёса в садоводстве. Покрышки относятся к четвёртому классу опасности: они токсичны, выделяют десятки видов химикатов, особенно когда нагреваются на солнце.



Тимме, 2, корп. 4

С 1 июня 2022 года истёк срок моратория на применение штрафных санкций в отношении покрышек на придомовых территориях. Согласно **части 1 статьи 8.2 КоАП** запрещено использование автошин на приусадебных и земельных участках, во дворах и на территории детских садов. Собственники земельных участков, которые из покрышек сделали клумбы, ограждения, скульптуры, оформили ими детские площадки, будут выплачивать штраф от 1000 до 2000 рублей. В случае повторного нарушения, а также если не устранено предыдущее, штраф составит 3000 рублей.

Кстати, складировать шины на контейнерных площадках также запрещено. Из-за IV класса опасности автопокрышек как отходов регоператор в рамках договора по обращению с ТКО их не вывозит. По договорённости с администрацией города в Архангельске начал работу пункт приёма втор-

сырья «ЭкоБак29». На площадке организован приём автомобильных покрышек от физических лиц. Бесплатно можно сдать не более 4 шин размером до 18 дюймов от легкового транспорта, велосипедов и мототехники. Покрышки должны быть без крупных загрязнений, без воды и следов краски. Пункты приёма расположены на **Ильича, 40, стр. 1** в Северном округе и на **Полины Осипенко, 29** в округе Майская Горка.

Строгость законодателей вполне объяснима. Автомобильные шины вредны для экологии, и поэтому их не стоит размещать на территории многоквартирного дома. При нагревании покрышки выделяют токсичные вещества в воздух и почву, а также проникают в грунтовые воды – словом, отравляют окружающую среду. Продолжаться это будет на протяжении ста лет: именно столько в среднем, по данным экологов, разлагается автомобильная шина.

И давайте посмотрим правде в глаза: большинство подобных «инсталляций» несут в себе очень сомнительную эстетику, особенно после длительного влияния внешних факторов. Поэтому в наше время для благоустройства двора следует использовать более экологичные материалы, такие как камень или дерево. Примеров красивого оформления цветников уже достаточно и в архангельских дворах.

Управляющие компании СРО «Гарант», в свою очередь, всегда с готовностью откликаются на просьбы жителей-садоводов. Каждый год по заявкам на территории многоквартирных домов завозятся песок и земля, для благоустройства дворов закупаются саженцы кустарников, а плотники помогают с организацией деревянных окантовок клумб. Делается всё для того, чтобы дворы нашего города утопали в зелени и радовали глаз яркими красками лета.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7-964-298-19-84;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
 Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф  
 Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф 1806.  
 E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».  
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.  
 Заказ 2559. Тираж 23040 экз. Подписано в печать 16.06.2022 г.  
 по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 17.06.2022 г.  
 Распространяется бесплатно.