

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5

ГРЫЗУНАМ
ВО ДВОРЕ НЕ МЕСТО

6

КОНОНОВА, 10, КОРП. 1:
«СОЗДАЁМ КОМФОРТ»

7

БЫТЬ ПОЛЕЗНОЙ
ЛЮДЯМ

НИ ДНЯ БЕЗ РЕМОНТА



Воскресенская, 105 – ремонт крылец.

Функциональная придомовая территория, уютный и чистый подъезд – это первое, на что обращают внимание жители многоквартирных домов. Поэтому летом усилия управляющих компаний традиционно сосредоточены на благоустройстве дворов и обновлении подъездов. Специалисты УК и работники подрядных организаций ремонтируют крыльца и козырьки, делают «косметику» в подъездах, устанавливают урны, скамейки, обустривают современные контейнерные площадки, сводят аварийные деревья. Важно, чтобы люди чувствовали себя комфортно не только в собственной квартире, но и в доме в целом.

Начало. Продолжение на стр. 2-3,8

Продолжение. Начало на стр. 1

В управляющих компаниях Ломоносовского округа работа в буквальном смысле кипит. Косметический ремонт выполнен в 3-м подъезде на **Садовой, 52, корп. 2**; во 2-м и 3-м подъездах на **Гагарина, 14**. Чище и светлее стало в 3-м подъезде на **Урицкого, 49, корп. 1**. Завершён косметический ремонт в 1-м подъезде на **Урицкого, 49**, здесь также установлены новые почтовые ящики. По инициативе собственников была уложена плитка на пол на первом этаже вокруг мусороприёмника. В настоящее время идёт ремонт в 5-м подъезде на **Воскресенской, 107, корп. 3**. На **Воскресенской, 105** восстанавливают крыльцо.

На **Тимме, 2, корп. 4** заменили аварийный ввод теплоснабжения и покрасили входные группы. Частичное утепление межпанельных швов по заявкам собственников провели на **Ленинградском, 115**. На **Выучейско-го, 28** и **Новгородском, 41** выполнен косметический ремонт входных групп.

Отдельное внимание уделяется состоянию козырьков над подъездами. Этот архитектурный элемент не только придаёт более аккуратный внешний вид фасаду, но и служит для защиты здания от атмосферных осадков. Дождь, солнце, снег, ветер, суточные и сезонные перепады температур постепенно приводят к нарушению их гидроизоляции и растрескиванию бетона. Чтобы не допустить таких происшествий, нужно заблаговременно



Воскресенская, 107, корп. 3 – косметический ремонт.

укреплять козырьки, как это было сделано над входом в 6-й подъезд дома на **Обводном канале, 42**.

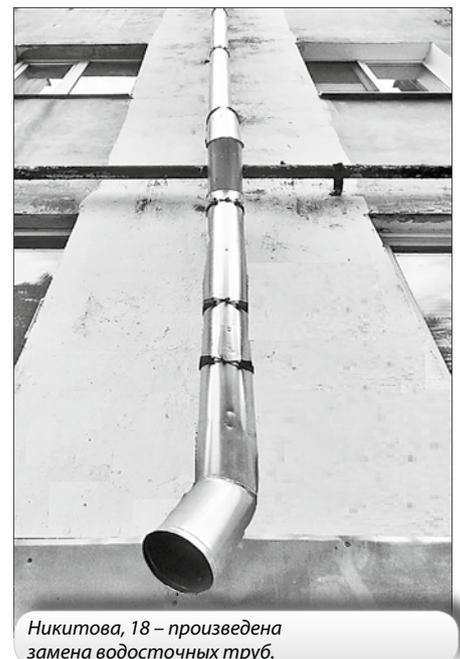
Работники управляющих компаний округа Варавино-Фактория всё лето работают не покладая рук на благо жителей. На **Воронина, 39** и **Русанова, 24** провели текущий ремонт кровли, направленный на устранение дефектов, возникших на небольших участках. На **Почтовом тракте, 19** и **Воронина, 39** отремонтировали козырьки двух подъездов, на **Почтовом**

тракте, 20 – одного подъезда. На **Ленинградском, 265, корп. 2** установили металлические решётки на продухи. На **Ленинградском, 356, корп. 1** заменили секцию водоподогревателя. В многоквартирном доме на **Силикатчиков, 3, корп. 2** произвели замену старых светильников на новые – светодиодные.

На **Никитова, 8** выполнили работы по наращиванию вентиляционных труб канализации. Ранее канализационные вытяжки выходили на чер-



Воронина, 31, корп. 3 – установлены новые скамейки.



Никитова, 18 – произведена замена водосточных труб.



Ломоносова, 284 – косметический ремонт.

дачное помещение, а такая установка очень вредна для кровли. Из стояка дует тёплый влажный воздух, который оседает на внутренних подкровельных конструкциях конденсатом, так что вся древесина отсыревает и постепенно покрывается грибом. Зимой осевшая влага преобразуется в наледь, поэтому если и выводить вентиляцию, то именно на крышу.

На **Силикатчиков, 1, корп. 3** и **Никитова, 8** установили новые водосточные трубы. Правильно и качественно

установленная водосточная труба обеспечивает надёжный отвод дождевых вод с поверхности кровли, что предупреждает преждевременное разрушение всех элементов здания, начиная от фундамента и заканчивая крышей.

Также лето – это самое благоприятное время для ремонта межпанельных швов. В управляющих компаниях стараются максимально использовать каждый тёплый и сухой день для проведения данных работ. Частично герметизация межпанельных швов

выполнена на **Ленинградском, 273, корп. 1** и **Ленинградском, 279**; на **Воронина, 29; 31, корп. 1** и **Воронина, 37**; на **Никитова, 18**.

Первое, что видит человек, подходя к дому, – это вход в подъезд. Именно входная группа является лицом дома. От того, как она обустроена и насколько хорошо отремонтирована, зависит удобство и качество жилья, общее впечатление о доме и работе управляющей компании. Работы по косметическому ремонту входных групп выполнены на **Воронина, 25**. Помимо косметики здесь установили новые урны и скамейки. На очереди другие дома.

Внутренний косметический ремонт завершён в 5-м и 6-м подъездах на **Воронина, 31**; на **Воронина, 35, корп. 1**. Кроме того, УК продолжает активно заниматься благоустройством придомовых территорий. Новые скамейки установили у подъездов на **Воронина, 31, корп. 3**; **Кононова, 10, корп. 1**; **Почтовый тракт, 20** и **Ленинградский, 341, корп. 1**. На **Воронина, 41** оборудовали новое ограждение контейнерной площадки. Штакетник поставили на **Силикатчиков, 6** и **Почтовом тракте, 26**. Тротуарные дорожки отремонтированы около 4, 5 и 6-го подъездов на **Воронина, 39**. На **Ленинградском, 275, корп. 2** произведены работы по своду аварийных деревьев на придомовой территории.

Продолжение на стр. 8



Полярная, 17 – проведены работы по покраске входных групп.



Кедрова, 38 – ремонт крылец.

ОСТРЫЙ ВОПРОС



Дворник Д.Н. Узкий каждый день тщательно убирает контейнерную площадку на Выучейского, 55.

ГРЫЗУНАМ ВО ДВОРЕ НЕ МЕСТО

Надлежащее состояние контейнерной площадки – важное условие комфортной жизни в многоквартирном доме. За содержанием мест сбора ТКО следят управляющие компании, а вывозом мусора занимается региональный оператор. Казалось бы, все спорные вопросы, которые возникали в начале становления новой системы обращения с отходами, уже отрегулированы. Однако жители отдельных домов до сих пор сталкиваются с проблемами: где-то не хватает контейнеров, по другим адресам отмечают нерегулярность в вывозе, а на Выучейского, 55 произошла и вовсе резонансная история. Контейнерную площадку многоэтажки оккупировали крысы.

Грызуны появились на Выучейского, 55 весной 2022 года и начали размножаться с такой скоростью, что жители вскоре забили тревогу. Поблизости расположена детская площадка, а крысы, как известно, являются разносчиками многих опасных заболеваний. Основным видом грызунов, обитающих в Архангельске, является серая крыса. Она всеядна, при недостатке корма питается отбросами и нечистотами. Грызуны передают около 20 инфекций, многие из которых могут быть смертельны для человека.

Тёплое место

«Рядом с домом проходит теплотрасса, а это излюбленное место обитания крысиных семей, – поясняет **заместитель директора управляющей компании ООО «УК Садовый Район»**, в обслуживании которой находится Выучейского, 55, **Наталья Александровна Садырова**. – К тому же в районе было снесено много гаражей и аварийных «деревяшек», которые кишели грызунами. Лишившись привычного жилища, крысы устремились на ближайшую

контейнерную площадку. Здесь и тепло, и пища в доступе. Тем более что прошлой зимой мусор региональным оператором вывозился нерегулярно».

Дератизация в пятиэтажных домах управляющей компанией по плану выполняется раз в квартал. Однако в случае с Выучейского, 55 только в мае и июне ООО «УК Садовый Район» провело её трижды. В подвалах дома, стоит отметить, чисто, крыс не замечено. Но на контейнерной площадке мера не принесла должного результата. Популяция грызунов после каждой травли сокращалась ненадолго.

После проведения дератизации часть грызунов погибает, другие успевают мигрировать в безопасное место. В любом случае через пару дней освобождённые площади заселяются новыми особями. При этом заброшенные дома, хозпостройки, теплотрассы вообще не подвергаются дератизации – платить некому. Здесь грызуны благополучно существуют и размножаются. А между тем потомство от одной пары крыс в год может достигать 900 особей!



Контейнерную площадку на Шабалина, 24 работники регионального оператора при вывозе мусора повреждают уже не в первый раз.

«Мы видим решение проблемы в комплексном подходе, – говорит Наталья Садырова. – Необходимо возобновить практику сплошной дератизации, а значит, к вопросу должен подключиться муниципалитет. В Архангельске, как областном центре и портовом городе, её нужно проводить дважды в год: весной и осенью – в периоды наибольшей активности грызунов».

Кушать подано

Другой фактор – свободный доступ к пищевым отходам. Контейнеры на Выучейского, 55 оборудованы крышками, однако жители брезгают их трогать. По словам дворника, если крышка бака закрыта, то мешки с мусором многие просто кидают рядом. В открытых же контейнерах роятся вороны, раскидывая отходы по территории двора.

Аналогичная ситуация часто возникает после вывоза ТКО регоператором. Чёткого графика вывоза мусора нет, поэтому дворник не всегда успевает оперативно прибрать территорию сразу после опорожнения контейнеров. А подбором выпавшего мусора сотрудники регионального оператора не занимаются. В итоге пакеты с пищевыми отходами растаскивают по территории уже не только птицы, но и бродячие животные; крысы, естественно, тоже участвуют в пиршествах.

Борьба по всем фронтам

После того как ситуация с засильем крыс получила широкую огласку, к проблеме подключились областные депутаты от партии «Единая Россия». Сначала крыс практически безрезультатно травили привычными методами, уже опробованными ООО «УК Садовый Район». Затем задействовали тяжёлую технику, пригнали экскаватор, ковшом подняли плиты контейнерной площадки и заложили отраву туда. Территорию вместе с крысиными норами засыпали песком. Третьим этапом борьбы стало выкорчевывание пней деревьев, корни которых также служат убежищем для грызунов.

«Сейчас крыс на Выучейского, 55 стало меньше, но они не исчезли, – отмечает Наталья Садырова. – Без сплошной дератизации района, считаю, нам не обойтись. Жителям также нужно быть аккуратнее, выбрасывать мусор только в контейнеры и непременно пользоваться крышкой бака. Думаю, что люди и сами устали от такого соседства, поэтому прислушаются к настоятельным просьбам специалистов».

Не хватает контейнеров

Впрочем, Выучейского, 55 не единственный адрес, где жители сталкиваются с «мусорными» проблемами. Контейнерная площадка **Ленинградского, 277, корп. 1 (ООО «Результат»)** находится в совместном пользовании с другими домами. И здесь на пять многоэтажек всего три контейнера. Естественно, баки постоянно переполнены, а пакеты с мусором жители складывают на территории площадки. На заявления от УК региональный оператор лишь разводит руками, предлагая собственникам самостоятельно закупить недостающие контейнеры.

На площадке ТКО на **Садовой, 36 (ООО «УК Садовый Район»)** баки не вывозят по выходным дням, хотя мусора в эти дни накапливается особенно много. На **Самойло, 10 (ООО «Октябрьский»)** и **Ломоносова, 194 (ООО «УК «Жилой Квартал»)** крупногабаритный мусор вывозят только раз в неделю. А если в момент приезда мусоровоза площадка КГО оказывается не заполненной до предела, её и вовсе не трогают. Естественно, спустя ещё неделю во дворе образуется огромная свалка.

Обязанность по обустройству контейнерных площадок была переложена на плечи управляющих компаний, то есть работы выполняются за счёт собственников. Со своей задачей УК справляются. Например, недавно были оборудованы места сбора ТКО на **Северодвинской, 70 (ООО «Ломоносовский»)** и **Тимме, 8, корп. 2 (ООО «Архангельская Управленческая Компания»)**. Но кто несёт ответственность за сломанную площадку?

Так, в Ломоносовском округе сотрудники ООО «ЭкоИнтегратор» повредили ограждения на контейнерных площадках по адресам: **Урицкого, 51; Обводный канал, 16; Шабалина, 24; Выучейского, 55; Гагарина, 10; Садовая, 52, корп. 2.** На **Розы Люксембург, 23** место сбора ТКО ломали не единожды. Первый раз управляющая компания ООО «Ломоносовский» оперативно восстановила площадку, но спустя месяц листы ограждения вновь замяли, а стойки вырвали. При этом отремонтировать испорченное имущество региональный оператор отказывается. Получается, что за халатность работников компании отвечать рублём должны опять же жители?

Управляющие компании ещё в 2021 году начали судиться с мусорным монополистом, чтобы обязать его восстанавливать разрушенные контейнерные площадки. И в первой инстанции дело было выиграно по адресам: **Ленинградский, 109, 113 и 115; Ленинградский, 167, корп. 1; Галушина, 9, корп. 1; Ф. Абрамова, 9, корп. 1; Почтовая, 23; Дачная, 49, корп. 4.** В отношении вновь сломанных контейнерных площадок УК также намерена обращаться в суд. Ведь практика такого вандализма приобретает огромный масштаб.

СОВЕТ ДОМА

Действующий состав Совета дома был выбран на Кононова, 10, корп. 1 в 2017 году. За пять лет совместными усилиями собственникам и управляющей компании ООО «Фактория-1» удалось решить многие острые вопросы. В доме каждый год проводятся ремонты, и останавливаться на достигнутом жители не намерены.

Кононова, 10, корп. 1:

«ВМЕСТЕ СОЗДАЁМ КОМФОРТ»



Тепловой пункт автоматизирован в 2021 году.

После выбора нового Совета дома на Кононова, 10, корп. 1 практически сразу было организовано голосование собственников за проведение ремонта кровли и покрытия балконов 9-х этажей. В 2018 году работы произвели в полном объёме. В 2019-м в доме заменили розливы горячего и холодного водоснабжения, в 2020-м провели капремонт скоростников и установили циркуляционные насосы.

В 2021 году заменили розлив канализации с выпусками до колодцев и автоматизировали тепловой узел девятиэтажки. Впервые за долгие годы жители Кононова, 10, корп. 1 зимой не страдали от холода. Дело в том, что дом расположен в конце тепломаршрута: из-за недостаточного давления в сетях теплоресурс в нужном количестве сюда просто не доходил. «Автоматика» с успехом справилась с проблемой.

Более того, зимой жители отдельных квартир, ранее замерзавших, начали жаловаться на перетоп. В настоящее время ведётся обследование квартирных радиаторов и уже выявлены нарушения, которые мешают равномерному распределению тепла по стоякам. Если в жилище на нижнем этаже намеренно или случайно была заужена труба отопления, то верхние квартиры отапливаются менее интенсивно. Сложность заключается в том, что некоторые собственники отказываются предоставлять доступ в свои квартиры для проведения обследования отопительной системы, не желая понять, что по-другому, даже устранив все нарушения, невозможно добиться полного температурного комфорта для всех жилых помещений. Решать вопрос придётся через суд.

В текущем 2022 году на Кононова, 10, корп. 1 планируется замена всей запорной арматуры и кранов отопительной системы. Собственники голосовали также за ремонт подъездных козырьков, однако региональный оператор – «Фонд капитального ремонта» – не пропустил эти работы. В дальнейших планах – утепление межпанельных швов. На этом масштабные капитальные работы в доме можно было бы считать завершёнными, если бы не одно весомое «но» в виде лифтов, срок эксплуатации которых, если не

будет принято иное законодательное решение, истекает в 2025 году.

Самостоятельно накопить средства на замену лифтов жители не смогут и за 10 лет. Остаётся вариант отказаться от спецсчёта и уйти в «общий котёл». В таком случае производить замену подъёмников будет уже Фонд капремонта, а собственникам придётся впоследствии расплачиваться за выполненные работы. Но важно понимать, что переход в «общий котёл» не означает немедленную модернизацию лифтов, нужно будет опять же дожидаться своей очереди.

Помимо капитальных ремонтов на Кононова, 10, корп. 1 за счёт платы за содержание ведутся работы текущего характера. В 2019 году была произведена частичная замена осветительных приборов на энергосберегающие. Подвалы и чердаки очистили от хлама. В 2020-м установили продухи для вентиляции подвалов и начали косметический ремонт с 3-го подъезда. В 2022-м привели в порядок уже 2-й и 4-й подъезды. В этом году планируется выполнить «косметику» в 1-м и 5-м подъездах. Кроме того, по заявкам жителей ведётся частичное утепление межпанельных швов.

В планах на ближайшие годы – установить в подъездах новые двери и стеклопакеты, произвести ремонт входных групп, оборудовать входы в мусорокамеры металлическими решётками, поставить ограждения палисадныхников, а также обустроить места для парковки автотранспорта.

«Плату за содержание мы увеличиваем исходя из экономических реалий и необходимости продолжать проведение ремонтов, – отмечают в Совете дома на Кононова, 10, корп. 1. – Совместно с управляющей компанией составляем чёткий план действий, подкреплённый конкретными сметами. За свою работу ни председатель, ни другие члены Совета дома денег не получают. Работаем исключительно на добровольных началах, потому что сами хотим жить в комфорте, без аварий, в тёплой квартире, выходить в чистый подъезд и видеть благоустроенный двор. Благодарим соседей, которые поддерживают позитивные перемены, происходящие в нашем доме, и активно участвуют в голосованиях за проведение ремонтов».

ЧУВСТВУЮ СЕБЯ ПОЛЕЗНОЙ ЛЮДЯМ

В отрасли жилищно-коммунального хозяйства Наталья Александровна Садырова трудится более 20 лет. Последние девять из них занимает должность заместителя директора ООО «Архангельская Управленческая Компания». Работа в ЖКХ – живая, эмоциональная, многозадачная, скучать не приходится, признаётся специалист. Но главное – профессия даёт возможность менять жизнь вокруг себя в лучшую сторону, позволяет быть полезной конкретным людям и обществу в целом.

«Профессиональный путь в ЖКХ я начинала с обслуживания деревянных домов, – рассказывает Наталья Садырова. – Прошла, как говорится, боевое крещение, получила колоссальный опыт решения самых сложных задач. Но в каменном жилом фонде специфика и масштабы работ оказались совершенно иными. На первый план вышли вопросы взаимодействия с собственниками. Для организации ремонта необходимо провести голосование, в обязательном порядке заручиться поддержкой большинства жителей, зачастую найти компромисс между желаниями нескольких групп собственников».

Выстроить продуктивные взаимоотношения с людьми, признаётся Наталья Александровна, – самое сложное в работе специалиста управляющей компании. Жители годами накапливают негатив к системе ЖКХ, не хотят принимать на себя ответственность за дом, в котором живут. Многие до сих пор не понимают, что это их имущество и важно быть заинтересованными в его надлежащем содержании и ремонте: устанавливать экономически обоснованный тариф, голосовать за предлагаемые работы.

«Качественное обслуживание дома – всегда работа двух сторон, – убеждена Наталья Садырова. – Без инициативы собственников управляющая компания может далеко не всё».

Впрочем, ситуация, бесспорно, меняется к лучшему. Люди видят, что дома ремонтируют, дворы благоустраивают, как результат – с каждым годом проявляют всё большую активность в управлении жильём. Создаются крепкие Советы домов, члены которых участвуют в решении всех значимых вопросов содержания жилого фонда.

«Не устану повторять, что инициатива собственников – одна из главных движущих сил в преобразении дома, – говорит Наталья Садырова. – Там, где нет Совета дома, работать гораздо сложнее. Порой не знаешь, к кому обратиться, чтобы элементарно акт выполненных работ подписать, невозможно найти инициаторов из числа жителей, как того требует законодательство, для организации общего собрания собственников. Радует, что таких пассивных домов в управлении УК Ломоносовского округа практически не осталось».

В профессиональные обязанности Натальи Александровны входит организация и контроль за выполнением работ в рамках текущего ремонта и



благоустройства. В её непосредственном подчинении – штат управдомов и плотники, поэтому ежедневно приходится решать десятки самых разных задач. Кроме того, заместитель директора курирует взаимодействие УК с контролирующими, надзорными органами и администрацией города. Здесь на первый план выходит знание нормативно-правовой базы, регламентирующей деятельность управляющих компаний.

«Многофункциональность – то, что всегда подогревает интерес к труду, – признаётся Наталья Садырова. – Понимание, что от твоих действий и решений зависят комфорт и благополучие сотен жителей многоквартирных домов, не даёт расслабиться даже во вне рабочее время. О ЖКХ нельзя забыть, закрыв дверь кабинета. Поэтому так важна взаимовыручка и поддержка внутри коллектива, помощь коллег словом и делом. В этом отношении мне очень повезло, ведь я работаю в команде единомышленников и отличных профессионалов своего дела».

Квалификацию Натальи Александровны, в свою очередь, высоко ценят не только коллеги. В этом году в честь Дня работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства заместитель директора ООО «Архангельская Управленческая Компания» была отмечена благодарностью администрации городского округа «Город Архангельск» за многолетний труд на благо северян.

Продолжение. Начало на стр. 1-3

В управляющих компаниях ООО «Октябрьский» и ООО «Жилой Квартал» ведутся косметические ремонты подъездов многоквартирных домов. Уже завершены работы в 3-м подъезде на **Троицком, 121, корп. 3** и в 1-м подъезде на **Вологодской, 24**. Продолжается ремонт в 1-м подъезде на **Ломоносова, 284**. На **Ломоносова, 285, корп. 1** во 2-м подъезде появились новые почтовые ящики. Надписи вандалов закрашены на фасадах домов на **набережной Северной Двины, 12, корп. 1**; **Обводный канал, 44** и **Логинава, 8**.

На **Комсомольской, 14** и **Советских Космонавтов, 191, корп. 1** установлены новые общедомовые приборы учёта холодной воды. На **Самойло, 8** выполнено кронирование деревьев, смонтирован новый водосток у 5-го подъезда, в 3-м подъезде провели аварийно-восстановительный ремонт тамбура и заменили дверь в подвал. На **Дзержинского, 25, корп. 2** установлены два водоподкачивающих насоса, частично утеплены межпанельные швы. На **Гайдара, 27** повесили новые информационные доски во всех подъездах, заменили дверь на техническом этаже 3-го подъезда.

В домах управляющих компаний Соломбальского округа и ООО «РСК «Метелица+» в рамках благоустройства проведены работы по покраске входных групп на **Полярной, 17**, продолжается монтаж пластиковых окон в подъездах. К тому же специалистами УК изготовлены, покрашены и установлены урны для мусора. Пластиковые окна появились и в двух подъездах на **Тимме, 11**.

На **Воскресенской, 116** отремонтировали цоколь с фасада дома. На **Красных Партизан, 20** установили насос для улучшения подачи воды. На **Красных Партизан, 28** выполнен ремонт отмостки со стороны подъез-



Полярная, 8 – установка нового ограждения.

дов. По заявкам жителей проведено утепление межпанельных швов на **Красных Партизан, 12; 14, корп. 1; 17, корп. 2** и **Красных Партизан, 20**.

На **Кедрова, 38** отремонтировали крыльцо. На **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 1** были установлены защитные сетки от птиц. На **Полярной, 8** монтируют стеклопакеты, убрали старое ограждение палисадников и установили новое. Жители выражают большую благодарность за качественную работу сотрудникам ООО «РСК «Метелица+».

Комфорт в доме начинается с подъезда, поэтому важно поддерживать места общего пользования в надлежащем состоянии. Работы по косметическому ремонту выполнены в 3-м подъезде на **Адмирала Кузнецова, 16** и в 5-м подъезде на **Советской, 17, корп. 2**.

Не менее значимым условием для жителей многоквартирных домов является удобное месторасположение площадки с мусорными контейнерами. И неудивительно:

каждый день в каждой квартире скапливается бытовой мусор, который необходимо выбрасывать. По договорённости с другой УК, в совместном пользовании с которой находится контейнерная площадка домов **Тимме, 17, 19** и **19, корп. 1**, специалистами управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» произведена работа по монтажу отсека крупногабаритных отходов (КГО). В настоящее время ранее установленная контейнерная площадка и новый отсек КГО являются совместным имуществом для жителей указанных домов. Данное согласование сторон позволило избежать организации дополнительных мест сбора мусора на придомовых территориях и, как следствие, получить одобрение со стороны людей.

Впереди ещё несколько тёплых недель, поэтому управляющие компании планируют продолжить ремонты и тем самым увеличить список выполненных работ.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК «Метелица+»: 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7-964-298-19-84;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
 Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф
 Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф 1806.
 E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
 Заказ 2718. Тираж 23040 экз. Подписано в печать 11.08.2022 г.
 по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 12.08.2022 г.
 Распространяется бесплатно.