НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

НИКИТОВА, 18: «ЗАБУДЕМ О СТОКАХ»

4 ВОСКРЕСЕНСКАЯ, 116: НОВАЯ ЛЕСТНИЦА

МЕНЯЕМ СЧЁТЧИКИ ВОДЫ

ЧИСТИМ ДВОРЫ ОТ СНЕГА И НАЛЕДИ



Тракторы управляющих компаний СРО «Гарант» продолжают работу по механизированной уборке придомовых территорий. Этой зимой погода в Архангельске переменчива, переходы от плюсовых температур к морозам приводят к образованию наледи на проезжей части и тротуарах. Северянам нужно быть особенно аккуратными: в гололёд значительно возрастает риск травматизма.

Первостепенной задачей УК является очистка и посыпка песко-соляной смесью пешеходных дорожек, подходов к подъездам, затем наступает черёд механизированной уборки дворовых территорий. Техника работает в штатном режиме, жалоб от населения практически не поступает.

«Для обработки дорожек, тротуаров, крылец дворники обеспечены песко-соляной смесью, - отмечает начальник участка по благоустройству управляющих компаний Соломбальского округа Наталья Витальевна Самохвалова. – Работаем в ежедневном режиме, стараемся не допускать появления скользких зон вблизи домов».

Начало. Продолжение на стр. 2

Конечно, опаснее всего во дворах с интенсивным трафиком автомобилей, не оборудованных тротуарами. Людям приходится идти прямо по проезжей части.

«Всегда активное движение машин вдоль Воскресенской, 105 и Дзержинского, 13, – говорит заместитель директора управляющих компаний Ломоносовского округа Наталья Александровна Садырова. – А рядом с Воскресенской, 105, корп. 1 к тому же расположены школа и детский сад. Дворники регулярно посыпают песком обочины дорог, подходы к подъездам, но им часто мешают припаркованные автомобили. Например, на Дзержинского, 13 обочины постоянно заставлены авто, а строить тротуар тут просто негде».

Слова коллеги подтверждают и в управляющих компаниях Октябрьского округа. Дом на **Свободы, 31** постоянно в плотном окружении машин, для пешеходов остаётся узкая тропинка между автомобилями.

«На **Урицкого, 49, корп. 1** были установлены ограничители для парковки, но автовладельцы их сдвигают, в итоге машины стоят вплотную ко входам в подъезды, – отмечает Наталья Садырова. – Полностью обработать территорию песко-соляной смесью у дворника не получается».



Дворник Ю. М. Рубцов убирает территорию двора на Тимме, 18





Есть и дворы, где посыпать песком недостаточно, там работники УК используют ледорубы – делают насечки, чтобы было не скользко. Например, с уклоном выходы из подъездов на **Воскресенской, 92, корп. 1**. Дворник вырубил небольшие ступени, постоянно посыпает их песком, так что передвигаться стало вполне комфортно.

В округе Варавино-Фактория на помощь дворникам приходит также техника. Трактор не только сгребает снег, но и разбивает наледь, образовавшуюся на дорогах, ведь колейность из-за погодных качелей – повсеместная проблема.

В праздничный день 23 февраля в Архангельске прошёл ледяной дождь, проезды и тротуары превратились в каток. Работники управляющих компаний отреагировали оперативно, многие дворники, несмотря на законный выходной, уже вечером посыпали придомовые территории песком, чтобы утром жители домов смогли безопасно передвигаться в своих дворах.

«Дворники трудятся с самого утра, посыпка тротуаров – обязательное условие, – подчёркивает **заместитель директора управляющих компаний округа Варавино-Фактория Яна Юрьевна Дмитриева**. – Делаем всё от нас зависящее, чтобы свести к минимуму риск травматизма граждан».

Северянам и самим важно не терять бдительность. Внимание и осторожность – это главные принципы поведения в гололёд. Во время перемещения по скользкой улице не спешите, избегайте резких движений, постоянно смотрите себе под ноги. Держать по привычке руки в карманах в гололёд опасно: при падении едва ли будет время их вынуть и ухватиться за что-нибудь.

Кроме того, в периоды оттепелей высока вероятность схода с кровель снега и наледи. Специалисты управляющих компаний СРО «Гарант» регулярно производят очистку крыш, однако снежные свесы могут появиться за считанные часы. Если участок пешеходной дороги огорожен и идёт сбрасывание снега с кровли, обязательно обойдите это место на безопасном расстоянии. Важно неукоснительно выполнять требования указателей или словесных объяснений работников коммунальных служб.

Есть вопросы по уборке придомовых территорий? Звоните в единую диспетчерскую службу управляющих организаций НП «СРО УН «Гарант» по номеру **495-000**.

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Никитова, 18:

ЗАБУДЕМ О СТОКАХ В ПОДВАЛЕ

Подвалы на Никитова, 18 топит на протяжении долгих лет. Ещё при строительстве дом не был подключён к работоспособной дренажно-ливневой канализации, и стоит образоваться затору на наружных колодцах, как зловонные стоки начинают поступать в техподполье. В январе УК «Содействие» через суд добилась от «РВК-Архангельск» проведения работ по восстановлению канализационных сетей. Дело за малым – проголосовать за свод деревьев, мешающих выполнению этих работ.

На трассе пятиэтажка Никитова, 18 находится в самой низкой точке, поэтому именно в её подвалы и стекают все нечистоты. В последние годы ситуация стала критической: запах, антисанитария и невозможность обслуживать инженерные сети дома. Из-за постоянных подтоплений стал выходить из строя теплообменник. Специалистами управляющей компании и жителями направлены сотни жалоб и обращений во всевозможные инстанции.

В 2024 году по решению суда ООО «РВК-Архангельск» провело телеметрию трубопроводов канализации по всей длине трассы на предмет проломов и соблюдения уклона. Результаты обследования, как и предполагалось, неутешительные – нужен масштабный ремонт. Ресурсоснабжающая организация готова выполнить работы. Но для этого жителям необходимо за свой счёт свести деревья и кустарники во дворе, так как данный участок придомовой территории отмежёван и закреплён за собственниками жилья на Никитова, 18.



В субботу, 15 февраля, состоялось собрание жителей. Заместитель директора ООО «УК «Содействие» Мария Сергеевна Хабарова рассказала людям о важности голосования за свод деревьев.

«Мы уже нашли подрядчика, который готов выполнить работы, - сообщила специалист УК. - Свод деревьев не входит в перечень работ, которые управляющая компания может выполнить из средств, собираемых на содержание дома, поэтому необходимо установить дополнительный целевой взнос в размере 3,29 рубля с квадратного метра сроком на год. После того как необходимый участок двора будет расчищен от зелёных насаждений, «РВК-Архангельск» в течение 30 дней обязано выполнить ремонт канализационных сетей. В случае срыва установленных сроков организация будет платить жителям дома неустойку – 500 рублей за каждый день просрочки».

В настоящее время на Никитова, 18 завершается реконструкция теплового узла с установкой пого-

дозависимой автоматики. Осенью 2024 года жители приняли решение обновить оборудование и сразу перенести его в самую высокую и, следовательно, сухую точку подвала. На лето в доме запланирован ремонт 250 погонных метров межпанельных швов. Внимания давно требуют кровля и квартирные стояки, но средств на капитальный ремонт пока не хватает.

«К сожалению, не все жители Никитова, 18 понимают, как сегодня функционирует система ЖКХ, - отмечает директор ООО «УК «Содействие» Андрей Александрович Артамонов. - Все работы производятся по решению собственников и за их счёт. Советское время давно прошло, никто не придёт и ничего бесплатно не отремонтирует. Все работы требуют непосредственного участия жителей. Сейчас на Никитова, 18 сформирован активный Совет дома, готовый заниматься планированием ремонтов. Так что надеемся на продуктивное сотрудничество и в будущем».

АКТУАЛЬНО



Воскресенская, 116:

ПОСТРОЕН НОВЫЙ ЛЕСТНИЧНЫЙ ПРОЛЁТ

Специалисты ООО «РСК «Метелица+» завершили ремонт аварийного лестничного пролёта в пятом подъезде на Воскресенской, 116. Установили стальные швеллеры, заложили бетонные ступени. К работам подошли основательно: конструкция получилась надёжная, с большим запасом прочности. На очереди ремонт лестничных пролётов ещё в трёх подъездах многоэтажки.

Девятиэтажный дом 1976 года постройки РСК «Метелица+» взяла под управление в сентябре 2018 года. Раньше его обслуживал «Торн-1». Первую зиму сотрудники УК устраняли аварии, так как износ инженерного оборудования оказался критическим, а подвал был полностью затоплен канализацией. Стоки поднимались даже в подъезды!

«Первым делом мы осушили техподполье, восстановив систему канализации, оборудовали в подвалах освещение, – вспоминает директор ООО «РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина. – Затем приступили к замене розливов горячего водоснабжения и отопления, смонтировали автоматический тепловой пункт, выполнили

ремонт системы электроснабжения в подвальных помещениях с установкой новых вводно-распределительных устройств (ВРУ). Были проведены работы по восстановлению фасада и цоколя здания со стороны улицы Воскресенской. По заявкам жителей выполняется ремонт кровли в местах протечек, герметизация примыкания балконных плит на 9-х этажах. Работа за шесть лет проделана серьёзная, учитывая, что спецсчёта в доме нет».

На средства капитального ремонта на Воскресенский, 116 были установлены лифты, а так как собственники до сих пор не рассчитались с фондом, дом остаётся в «общем котле». Все работы идут исключительно в рамках статей «содержание» и «текущий ремонт».

Главной проблемой на Воскресенской, 116 были и остаются подтопления канализационными стоками. Внутридомовые инженерные системы заменены, однако на подпор регулярно встают наружные колодцы, за которые отвечает ООО «РВК-Архангельск». В подвалах многоэтажки установлен насос, который откачивает поступающие в техподполье нечистоты. Но иногда и он не справляется, регулярно осушать колодцы необходимо силами бригад «РВК-Архангельск».

Именно эти зловонные испарения и привели к образованию коррозии на металлических конструкциях лестничных пролётов. Первой на Воскресенской, 116 была отремонтирована лестница в третьем подъезде дома. До 20 января 2025 годы сотрудники РСК «Метелица+» планировали укрепить конструкцию и в пятом подъезде многоэтажки, но подвал месяцами находился на подпоре наружных колодцев вследствие аварии на сетях «РВК-Архангельск» в районе перекрёстка Тимме – Воскресенская. Проводить же электросварочные работы в сыром помещении невозможно по технике безопасности. О ситуации знали и в администрации города, и в Ломоносовском округе, но повлиять на ресурсоснабжающую организацию не могли.

«Сейчас мы достигли договорённости с «РВК-Архангельск» о том, что наружные колодцы около Воскресенской, 116 будут откачиваться в приоритетном порядке, – говорит мастер участка ООО «РСК «Метелица+» Наталия Алексеевна Репина. – Это позволяет в хорошем темпе вести ремонты лестничных пролётов. 20 февраля завершили работы в пятом подъезде, приступили ко второму, завезли все необходимые материалы. Далее на очереди первый и четвёртый подъезды дома».

ВАЖНО ЗНАТЬ

ДОСТУП ОБЯЗАТЕЛЕН!

В квартирах меняют стояки водоснабжения и канализации

В последние годы жители многоквартирных домов всё чаще голосуют за капитальный ремонт стояков водоснабжения и канализации. На смену оцинкованным трубам приходит лёгкий в монтаже и долговечный полипропилен. Главная сложность, с которой сталкиваются работники ЖКХ, – отказ жителей пускать специалистов в квартиры для выполнения работ.

«Более года назад собственники жилья на Почтовом Тракте, 32 проголосовали за замену в доме стояков холодной, горячей воды и канализации по санузлам и ванным комнатам, – рассказывает директор ООО «Управдом Варавино Фактория» Андрей Александрович Артамонов. – Работы начали производить с первого подъезда и до сих пор не можем завершить, потому что жители двух квартир категорически отказываются предоставить доступ к общедомовым коммуникациям. Документы по данным собственникам переданы в суд, ждём решения».

Препятствуют проведению ремонта жители **Ломоно-сова, 90** и **Ломоносова, 131**. Дела решаются в судебном порядке неизменно в пользу управляющей компании. Долгое время отказывались предоставить доступ к трубам собственники на **Воскресенской, 99**, на переговоры они пошли только во время суда.

Свой отказ жители мотивируют тем, что в квартире выполнен дорогостоящий ремонт, стояки закрыты плиткой или встроенной мебелью. Кто-то самостоятельно менял трубы, вот только за качество таких работ подрядная организация отвечать не может. Коммуникации чаще всего гниют в местах стыков, в межэтажных перекрытиях, которые при ремонте в квартире конкретного собственника никто и не трогает.

Стальные трубопроводы, установленные ещё в советское время, стремительно ветшают, это и неудивительно: свой ресурс коммуникации давно отработали. И хотя металл обладает высокой механической прочностью, он одновременно подвержен коррозии из-за образования конденсата. Полипропилен отличается низкой стоимостью, длительным сроком службы – до 50 лет – и устойчивостью к любому виду отложений.

«В период капитального ремонта квартирных стояков массово отказывали в доступе собственники на **Красных Партизан, 17, корп. 2**; **Дзержинского, 7**, – отмечает **директор группы управляющих компаний «Соломбала» и РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина.** – Всегда стараемся убедить жителей в необходимости ремонта. Обращение в суд – вынужденная мера, когда к рациональным доводам люди не прислушиваются. Сети стремительно ветшают, происходят аварии, нарушаются права остальных собственников жилья. Подрядная же организация, взяв на себя обязательства по ремонту, впоследствии должна предоставить гарантию, несёт материальную ответственность. Поэтому работы либо выполняются полностью, либо приостанавливаются».

По закону (п. 34 «е» постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) каждый собственник квартиры обязан обеспечить доступ к общему имуществу для проведения капитального ремонта – трубопроводам холодного, горячего водоснабжения, отопления, канализации, поскольку они принадлежат всем жителям многоквартирного дома. А вот отводы от стояков, точнее, резьбовое соединение крана с отводом, – это частное имущество. Все, что до крана, ремонтируется обслуживающей дом организацией; неисправности подводок и установленной на них арматуры (в том числе вентилей или кранов на вводе в квартиру) устраняются за счёт владельца жилья.

«Собственники жилья должны понимать, что отказ в предоставлении доступа к общедомовому имуществу чреват для них серьёзными последствиями, – говорит Андрей Артамонов. – Если произойдёт авария на данном участке, с большой долей вероятности суд вынесет решение о возмещении ущерба в адрес жителя, который отказал в допуске специалистам. Данные риски необходимо учитывать, принимая решение».



наши профессионалы

ЧИСТО ВО ДВОРАХ И ПОДЪЕЗДАХ



Минзалифа Миннахметовна Ибрагимова трудится уборщицей и дворником в посёлке Силикатчиков. Поддерживает чистоту в подъездах пяти домов по адресам: Силикатчиков, 1, корп. 1, корп. 2 и корп. 3; Силикатчиков, 7 и 9. Ещё в двух многоэтажках – Силикатчиков, 3, корп. 2 и Силикатчиков, 7 – женщина следит за порядком на придомовых территориях. Работа тяжёлая, требует выносливости и физической силы, но Минзалифа Миннахметовна много лет отлично справляется со своими обязанностями.

Когда-то посёлок Силикатчиков был известен своим производством стройматериалов, и в первую очередь силикатного кирпича. В 2000-х предприятие обанкротилось и закрылось. Минзалифе Ибрагимовой, как и многим другим труженикам завода, пришлось искать другое место работы. Тогда-то женщина и устроилась уборщицей.

Сегодня в зоне ответственности Минзалифы Миннахметовны 15 подъездов в пяти многоквартирных домах. Рабочий день специалиста начинается в 8 утра: необходимо подмести лестницы и пролёты, обтереть пыль с почтовых ящиков и подоконников.

«В моих домах живут достаточно аккуратные люди, мусорят редко, – говорит Минзалифа Ибрагимова. – Курят только в одном подъезде на Силикатчиков, 1, корп. 1. Там, естественно, не так чисто – на полу постоянно пепел, стоят банки с

окурками. На Силикатчиков, 9 жители иногда выпускают в подъезд кошек, а убирать за питомцами впоследствии не спешат. Но это скорее исключения из правил. В конфликты с жителями я не вступаю, считаю, моя задача – качественно свою работу выполнять, а не спорить с людьми».

Во всех подъездах, где трудится уборщица, управляющей компанией «Фактория-1» выполнен косметический ремонт. Последним был отремонтирован третий подъезд на Силикатчиков, 7. Отмывать лестницы от побелки пришлось шесть дней подряд, вспоминает Минзалифа Миннахметовна.

Весной в многоквартирных домах проводится традиционная генеральная уборка: помимо лестничных клеток, моются стены, перила, подоконники.

«В большинстве подъездов управляющая компания уже установила современные пластиковые окна, – рассказывает Минзалифа Ибрагимова. – Их гораздо удобнее открывать и мыть, чем старые деревянные рамы. Да и в целом облик подъезда сразу меняется в лучшую сторону с появлением стеклопакетов. Надеюсь, жители примут соответствующее решение и новые окна появятся везде».

Сложнее физически, конечно, труд дворника, особенно зимой, в снегопады. Браться за лопату приходится в любую погоду. Женщина чистит дворы двух домов – Силикатчиков, 3, корп. 2 и Силикатчиков, 7, где проживает сама. В работе помогает муж.

Минзалифа Миннахметовна не только добросовестно выполняет профессиональные обязанности, но ещё разводит кур на своём дачном участке. Сейчас у неё на попечении 50 птиц: «Не привыкла сидеть без дела, постоянно в работе, в движении, это помогает поддерживать здоровье и с оптимизмом смотреть на жизнь», – говорит она.

С первых дней и до самого конца войны жители Русского Севера стойко и мужественно переносили все тяготы трудного времени, став надёжным тылом для Красной Армии. К началу войны в области насчитывалось около миллиона человек, 270 тысяч из них были призваны на фронт. Жизнь архангелогородцев сравнима с тяжёлой участью жителей блокадного Ленинграда. Город в дни войны оказался на втором месте по смертности среди мирного населения.

80 ЛЕТ ПОБЕДЫ



ВОЕННЫЙ АРХАНГЕЛЬСК город холода и голода

За 1941-1944 годы в Архангельске от голода и болезней умерли 38 тысяч человек. С первых месяцев войны хлеб выдавали по карточкам, причём норма выдачи в отдельные дни опускалась до значений блокадного Ленинграда (125 грамм). Северяне собирали грибы и ягоды, употребляли в пищу корни деревьев. Продовольственные экспедиции привозили тушки и яйца диких птиц, гнездящихся на Новой Земле, люди ловили рыбу, креветок и массово добывали тюленя. Мясо, жир и шкуры животных спасли от голодной смерти и холода тысячи нуждающихся не только в Архангельске и близлежащих местностях, но и в Ленинграде.

Жизнью каждого пятого горожанина заплатил Архангельск за своевременно направленные на фронт грузы, за построенные и отремонтированные корабли, за лес, целлюлозу, рыбу – всё то, что он мог дать стране.

Авианалёты на город продолжались с сентября 1941-го до середины 1943 года. Тем не менее наш порт оставался наибо-

ИСТОРИИ ПОБЕДЫ

Приближается 80-летие Победы нашего народа в Великой Отечественной войне. Редакция газеты «Управдом. Архангельская область» предлагает принять участие в праздновании юбилея Победы. Подготовьте небольшой рассказ

пооготовьте неоольшой рассказ о герое вашей семьи и пришлите его вместе с фотографией (с указанием имени автора) на адрес электронной почты info@gkhgarant.ru или позвоните нам по телефону 65-34-52. Истории ветеранов будут опубликованы на страницах издания.

Вместе сохраним память о грандиозных сражениях, героизме и самоотверженных подвигах русского народа!



лее безопасным местом погрузки и выгрузки судов, а потому принимал корабли с помощью от союзников. Арктические конвои обеспечивали до 50% всех перевозок по ленд-лизу на Европейском театре военных действий.

Архангельск был в военное время также тыловой госпитальной базой Карельского фронта. К концу первого года войны в области действовал 31 госпиталь. Огромное значение для ускорения выздоровления раненых и больных в Архангельске имело случайное получение в Водорослевом институте антибиотика – нативного пенициллина, в то время крайне дорогого и редкого лекарства, поставлявшегося из-за границы.

Не одну тысячу северян уберегли от смерти и разработки архангельских учёных по борьбе с цингой. Только от авитаминоза в Архангельске в 1942 году умирал каждый десятый больной. По рекомендациям учёных добытая в окрестных лесах хвоя стала перерабатываться в витаминный экстракт.

Во всём мире известны имена наших героев-земляков. Роза Шанина окончила Архангельское педагогическое училище и устроилась работать в детский сад, а с наступлением войны поступила в снайперскую школу. На её счету шесть десятков убитых фашистов.

Звание Героя Советского Союза дважды было присвоено другому северянину – Александру Шабалину. В годы войны он командовал торпедным катером ТКА-12, который смог потопить 32 боевых корабля противника.

Звания Героя Советского Союза посмертно удостоился уроженец Холмогорского района Архангельской области разведчик Прокопий Галушин. 18 марта 1945 года рядовой Галушин в критический момент боя на территории Венгрии с двумя противотанковыми гранатами бросился под самоходную установку противника «Фердинанд», уничтожил её, обеспечив наступление батальона, но сам погиб.

За мужество и массовый героизм защитников города в борьбе за независимость Отечества Архангельск с 2009 года носит звание «Город воинской славы».

По материалам статьи «Архангельск в войне» доктора исторических наук, профессора М. Н. Супруна.

ЛИКБЕЗ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА

СЧЁТЧИКИ ВОДЫ: ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ?

Счётчики воды имеют определённый срок службы, по завершении которого собственник должен заменить прибор. Как это сделать, затратив минимум усилий и времени?

Срок действия счётчиков горячей и холодной воды обычно указан в техническом паспорте прибора и может составлять как 5, так и 15 лет (в среднем – 12). Важно помнить или периодически проверять дату истечения срока, потому что вне зависимости от того, работает ли прибор, собственник обязан заменить его, если дата, указанная в техпаспорте, прошла. Сделать это нужно в течение 30 дней.

Покупая новый прибор учёта воды, необходимо:

- сверить идентичность номеров в паспорте и выбитых на водомере;
- убедиться в наличии сертификата и штампа в паспорте с датой заводской поверки;
- проверить комплектующие к счётчику, которые вложены в упаковку;
- попросить у продавца товарный чек и оформить гарантию.

Установить счётчик воды можно самостоятельно или с помощью специалиста. Затем необходимо обратиться в ресурсоснабжающую организацию – ООО «РВК-Архангельск» – для опломбировки прибора учёта. Услуга гражданам оказывается бесплатно. Заплатить придётся только в том случае, если пломба была сломана или сорвана.

Заказать услугу по установке счётчика можно и непосредственно в «РВК-Архангельск», тогда не нужно дополнительно оформлять вызов специалиста для ввода прибора учёта в эксплуатацию.

Опломбировка необходима в следующих случаях:

- счётчик установлен в первый раз (новый дом, квартира);
- счётчик заменили в связи с истечением срока эксплуатации или выходом из строя;
- пломба повреждена;
- после очередной поверки (с демонтажем прибора учёта);
- нет документов на оборудование;
- потребовалась замена частей системы водоснабжения (кранов, труб, вентилей).



Поверка прибора учёта – обязательная процедура, по результатам которой оценивается точность показаний счётчика и его пригодность к дальнейшей эксплуатации. Соблюдать сроки поверки или замены должен сам владелец. Если вовремя не провести поверку, то прибор будет считаться неисправным, а переданные по истечении межповерочного интервала показания – недостоверными. В случае окончания срока поверки три месяца расчёт платы производится исходя из среднемесячного потребления ресурса, а по истечении этого времени – по нормативу, в зависимости от количества проживающих.

Для поверки приборов можно воспользоваться услугами ФБУ «Архангельский ЦСМ», сделав заявку по телефону 23-71-81. Стоимость поверки одного счётчика воды с выездом на место к заказчику – 600 рублей. Если прибор не проходит поверку, плата не взимается.

Аналогичная услуга в ООО «РВК-Архангельск» стоит 700 рублей. Заявку можно оставить на сайте www.arh.rosvodokanal.ru или по телефону 610-000.

Напоминаем, поверка счётчиков воды должна производиться раз в 4 года (горячей воды) и раз в 6 лет (холодной воды). Если найдены нарушения – потребуется замена прибора.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:

495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00 Единая дежурно-диспетчерская служба

г. Архангельска: 420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз» –

04, 104 (с мобильного телефона)

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00 ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22 Контакт-центр «Россети»

(отключение электроснабжения) -

8-800-220-0-220 (круглосуточно).



Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» Главный редактор – Т. Ю. Войно-Данчишина. Дизайн, верстка – В. Граф Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф. 1806. E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Отпечатано в АО «Северодвинская типография», 164521, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Южная, 5. Тираж 22000 экз. Заказ № 1302. Подписано в печать 26.02.2025 г. пографику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 27.02.2025 г. Распространяется бесплатно.