

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

3

РЕМОНТЫ
ПО ПЛАНУ

4-5

ДРУЖНЫЕ СОСЕДИ –
УЮТНЫЙ ДВОР!

6

МОСКИТНАЯ СЕТКА
НЕ СПАСАЕТ

МАСТЕР СВАРКИ



Сварщик ООО «УК Воскресенский Район» Андрей Арзубов занял третье место на конкурсе «Лучший по профессии». Региональный этап всероссийского состязания профессионалов состоялся 30 мая на базе Архангельского техникума водных магистралей им. С. Н. Орешкова. Символично, что дата его проведения совпала с профессиональным праздником – Днём сварщика.

Начало. Продолжение на стр. 2

Продолжение. Начало на стр. 1

Андрей Арзубов трудится в должности электрогазосварщика более 17 лет. С 2010 года работает в управляющей компании «Воскресенский Район». Занимается обслуживанием многоквартирных домов в Октябрьском округе.

«Когда я только начинал работать в сфере жилищно-коммунального хозяйства, состояние инженерных коммуникаций в домах Архангельска было просто ужасающим, - вспоминает специалист. - Аварии происходили постоянно. Год за годом управляющие компании меняли розливы, приводили в порядок тепловые пункты. Так что сегодня мы работаем больше планово, чем по экстренным заявкам. Основной объём работы выполняем в тепловых пунктах - меняем задвижки, участки розливов».

Труд сварщика лёгким никак не назовёшь. Важно находиться в хорошей физической форме, ведь порой приходится варить в самых труднодоступных местах. А сколько терпения и выдержки требуется, когда часами работаешь в неудобной позе в тесном и узком пространстве!

«Когда получается сварочный шов, это всегда наслаждение, - говорит Андрей Арзубов. - А тем более, когда он качественный, красивый. Мне предложили поучаствовать в конкурсе, и я решил: а почему нет, интересно проверить своё мастерство, попробовать что-то новое».

В России состязания «Лучший по профессии» проводятся с 2012 года. С 2025-го конкурс включён в федеральный проект «Человек труда» нацпроекта «Кадры». Главная задача – привлечь внимание к разнообразию рабочих специальностей и поднять их престиж.

«Профессия сварщика востребована на предприятиях региона и играет ключевую роль в реальном секторе экономики, - уверен **министр труда, занятости и социального развития Архангельской области Владимир Торопов**. – Конкурс позволяет не только выявить лучших специалистов, но и мотивировать молодёжь на выбор рабочих профессий».

Участникам конкурса в номинации «Сварщик» предстояло выполнить два практических задания: соединить металлические пластины и трубы, используя ручную и дуговую сварку. Далее - пройти тестирование и решить кейс-задачу.

«Работы оценивались с точки зрения точности, качества сварки, соответствия технологическим стандартам и времени выполнения задания, - рассказывает **член конкурсной комиссии, директор управляющих компаний округа Варавино-Фактория Андрей Артамонов**. – Внимание уделялось также соблюдению конкурсантами правил техники безопасности. В конечном итоге жюри было важно увидеть не только технические навыки участников, но и их способность работать в реальных производственных условиях. Что касается проведения конкурсов профессионального мастерства, я считаю, что подобные мероприятия реально помогают возродить престиж рабочих профессий. Талантливые специалисты становятся примером для подрастающего поколения, получают признание среди коллег и возможности для карьерного роста».



РЕМОНТЫ ПО ПЛАНУ



Косметический ремонт в пятом подъезде на Дзержинского, 13

Отопительный сезон завершён. Это значит, что для управляющих компаний началась самая горячая пора. В летний период важно провести львиную долю запланированных на весь год ремонтов. При этом собственники жилья продолжают активно голосовать, определяя перечень работ, необходимых к выполнению в многоквартирных домах.

Объём работ в многоквартирных домах традиционно проводится значительный. На **Розы Люксембург, 21** смонтировали розлив горячего водоснабжения и циркуляции ГВС. Завершилось голосование собственников на **Новгородском, 32, корп. 1**. Здесь также установят новый розлив циркуляции ГВС, розлив холодной воды, а отработавший свой ресурс скоростной водоподогреватель заменят на современный пластинчатый теплообменник.

Косметический ремонт выполнен в 1-м и 5-м подъездах на **Воскресенской, 101**; в 3-м подъезде на **Тимме, 18, корп. 1**; в 1-м и 6-м подъездах на **Гагарина, 14**. На **Дзержинского, 13** делают «косметику» на 1-2-х этажах в 4-м и 5-м подъездах, на **Тимме, 11** приводят в порядок 8-й подъезд. В очереди на ремонт многоэтажка **Тимме, 18**. Здесь в 1-м, 2-м и 3-м подъездах будут монтировать пластиковые окна.

В домах управляющих компаний Соломбальского округа меняют квартирные стояки. Работы объёмные и дорогостоящие, но крайне необходимые для безаварийного будущего. Частично ремонт уже выполнен на **Советской, 32** и **Гагарина, 3**; продолжается на **Советской, 33**. На **Красных Партизан, 28** провели капремонт системы электроснабжения и теплового пункта; на **Тимме, 19, корп. 1** – теплового пункта. На **Никольском, 92** идёт замена электрики.

«Косметику» сделали в 5-м и 6-м подъездах на **Советской, 41**, в 4-м подъезде на **Советской, 33**. В планах – 3-й подъезд на **Советской, 33, корп. 1** и 4-й подъезд на **Советской, 17, корп. 2**. На **Полярной, 17** подрядчик вскоре приступит к восстановлению кровли с 1-го по 4-й подъезды по капитальному ремонту.

«На **Маяковского, 21** и **Беломорской Флотилии, 8** установили новые лифты, – рассказывает директор ООО «РСК «Метелица+» **Раиса Евгеньевна Шишкина**. – Собственники жилья ещё в 2024 году проголосовали за перевод

АКТУАЛЬНО

средств на капремонт в «общий котёл». Решение правильное, ведь инженерное оборудование в этих домах заменено, кровля и фасады в порядке, в подъездах пластиковые окна, логично было приступить к монтажу подъёмников с помощью Фонда капитального ремонта».

В округе Варавино-Фактория продолжают активно преобразовать подъезды. Косметический ремонт выполнен в четвёртых подъездах на **Почтовом Тракте, 22**; **Никитова, 8** и **Воронина, 29**. На **Ленинградском, 265, корп. 2** смонтирован новый розлив холодного водоснабжения, на **Ленинградском, 279** – горячего водоснабжения.

На **Воронина, 43, корп. 1** завершены работы по модернизации теплового пункта. В рамках капитального ремонта была установлена погодозависимая «автоматика» и новые теплообменники. Дом встретит отопительный сезон в боевой готовности. Кроме того, в начале июня завершили ремонт скатной кровли на **Воронина, 31, корп. 1**, в разгаре работы на крыше соседнего дома – **Воронина 31**.

Для исправной работы системы водоотведения с крыш в домах ремонтируют или полностью меняют водосточные трубы. Работы произведены на **Силикатчиков, 9**; **Почтовом Тракте, 19**; **Воронина, 43, корп. 1**; **Ленинградском, 333, корп. 1**.

«На Ленинградском, 333, корп. 1 также завершён капитальный ремонт кровли со стороны главного фасада здания, – отмечает **заместитель директора ООО «Фактория-1» Яна Юрьевна Дмитриева**. – Работа проведена колоссальная. Теперь осталось накопить средства на ремонт второй части крыши. В доме в настоящее время проводится голосование за увеличение до 15 рублей с квадратного метра взноса на капремонт, чтобы быстрее аккумулировать необходимую сумму и полностью восстановить кровлю».

Ремонтный сезон только стартовал, впереди обширный список работ. Во многих домах голосования собственников ещё продолжаются. Важно активно участвовать в принятии решений и обязательно заполнять бюллетени!

СОБЫТИЕ

ДРУЖНЫЕ СОСЕДИ – УЮТНЫЙ ДВОР!

Жители многоквартирных домов под управлением компаний СРО «Гарант» восемь лет участвуют в международной акции под названием «День соседей». В этом году праздник провели с пользой: прибрали территории дворов, покрасили заборы, урны, окантовки клумб и, конечно, высадили цветы!

«День соседей – праздник, который призван вернуть в современные городские будни чувство локтя, наладить контакт между людьми, живущими под одной крышей, – говорит директор ООО «Управдом Варавино Фактория» **Андрей Александрович Артамонов**. – Мы видим, как ускоряется темп современной жизни, постоянная занятость, плотный рабочий график разобщают людей, они порой едва знают в лицо тех, с кем делят лестничную площадку. Когда же соседи становятся дружной командой, им не только комфортней и интересней жить, но и проще решать вопросы, связанные с эксплуатацией и содержанием общедомового имущества, благоустройством подъездов и дворов».

Жители **Ленинградского, 267** в День соседей совместно с работниками управляющей компании благоустроили придомовую территорию: демонтировали покрышки, которые выполняли в палисадниках роль окантовки клумб, организовали экологичные цветники с помощью заранее завезённой земли, покрасили заборы и цоколь здания. УК предоставила для озеленения саженцы кустарников: пузыреплодник, спирею, а также дерн и рассаду цветов.

«Конечно, хочется, чтобы соседи активнее участвовали в благоустройстве двора, очень пригодилась бы помощь мужчин, – отмечает **председатель Совета дома на Ленинградском, 267 Елена Владимировна Сидорова**. – Стараемся как можем поддерживать порядок. Сегодня, я считаю,

мы сделали большое дело – покрасили надписи на фасаде, выкорчевали шины и высадили много уже цветущих бархатцев. Приятно видеть ухоженные клумбы под окнами».

На **Урицкого, 49 (ООО «УК Современник»)** жители отметили День соседей субботником – закончили уборку территории после зимы, собрали мусор и сухую траву.

«Благодарю каждого, особенно хочу отметить родителей с детьми. Ваши усилия сделали наш двор чище и уютнее, и это неоценимо, – подчеркнула **председатель Совета дома на Урицкого, 49 Ирина Николаевна Малыгина**. – Ваша активность и забота о нашем общем пространстве вдохновляют. Спасибо за труд и неравнодушие!»

Ландыши, незабудки, тюльпаны, ноготки, космею, петунии, лаватеру, многолетние ромашки, лилии, бархатцы высадили в палисадниках на **Красных Партизан, 17, корп. 2**. Жители многоэтажки под управлением **ООО «Управляющая компания Соломбала»** с большой любовью относятся к своему двору, поэтому всегда активно участвуют в субботниках и мероприятиях по благоустройству придомовой территории.

«В этом году на субботник вышло более 40 человек, – рассказывает **управдом Красных Партизан, 17, корп. 2 Надежда Ивановна Мялкина**. – Жители в целом стали аккуратнее, практически перестали бросать окурки из окон. Единственно, с чем продолжаем бороться, – пакеты



Красных Партизан, 17, корп. 2

с мусором около подъездов. Некоторые ленятся донести их до контейнерной площадки. В считанные часы бродячие собаки и вороны растаскивают содержимое пакетов по всему двору. А потом жалуемся, что грязно! Начинать всегда нужно с себя и пример детям правильный показывать. Хочется, чтобы люди научились чувствовать ответственность за свой дом, свой двор, не мусорили там, где живут».

И, конечно, возмущает собственников поведение владельцев собак, которые на прогулках не убирают за своими питомцами.

«Приходится отвоёвывать даже песочницу, никакой совести нет, - возмущена **жительница Красных Партизан, 17, корп. 2 Людмила Леонидовна Распутина**. - Некоторые выгуливают собак прямо на детской площадке, на газоне рядом с домом. Неужели нельзя следить за своим животным?! В этом году три мешка фекалий собрали по периметру дома. Самое возмутительное, что владельцы собак на субботники не выходят».

В День соседей помимо уборки активисты Красных Партизан, 17, корп. 2 обустроили песочницу и цветники, подсыпали в клумбы землю, которую заблаговременно завезла управляющая компания. Солнечная погода способствовала хорошему настроению и дружескому общению.

«Видишь красивые яркие цветы - и настроение сразу поднимается, - говорит **жительница Красных Партизан, 17, корп. 2 Валентина Геннадьевна Горват**. - Важно, чтобы двор был ухоженным. А соседям непременно нужно знать друг друга и общаться. Мы ведь в одном доме живём, а когда между людьми добрые отношения, все вопросы решаются проще».

«День соседей - это прекрасная возможность познакомиться с теми, кто живёт рядом, пообщаться в неформальной обстановке, обсудить текущие проблемы, пошутить, наполнив сердца теплом и радостью, - уверена **директор ООО «Управляющая компания Соломбала» Раиса Евгеньевна Шишкина**. - Чем дружнее все мы станем и чем душевнее будем относиться друг к другу, тем замечательнее будет наш город. И тем прекраснее и богаче будет наша Родина, понимающая важность именно таких добрососедских отношений».



Урицкого, 49



Ленинградский, 267



ОСТРЫЙ ВОПРОС

МОСКИТНАЯ СЕТКА НЕ СПАСАЕТ!

С наступлением тёплого сезона окна в квартирах всё чаще остаются открытыми, что увеличивает риск выпадения детей. Современные стеклопакеты настолько удобны в эксплуатации, что открыть окно может даже маленький ребенок. Добавляют риска и москитные сетки – в глазах детей они создают иллюзию безопасного окна. Однако хватит сравнительно лёгкого нажатия, и хлипкая конструкция выпадет, а опершийся на неё человек полетит вниз.

Каждый год в Архангельске из окон выпадают дети, в основном в возрасте от года (когда ребёнок начинает ходить) и до 7 лет. Не обошлось без трагедии и в прошлом году. Вечером 11 июля в Новодвинске из окна квартиры, расположенной на четвёртом этаже, выпал полуторагодовалый ребёнок. С травмами различной степени тяжести он был доставлен в больницу.

В ходе проверки полиция установила, что мальчик находился дома с мамой и тётей. Тётя готовила ужин на кухне, мама на непродолжительное время вышла из комнаты. Оставленный без присмотра взрослых малыш взобрался на подоконник по стоящей у окна кровати и облокотился на москитную сетку, которая не выдержала его веса. В результате ребёнок упал с высоты четвёртого этажа.

У подобных трагических случаев почти всегда один и тот же сценарий и причины. Дети остаются одни в помещении со слегка приоткрытым окном: взрослые на минутку отвернулись, заговорились по телефону, задержались у плиты. Результат – тяжелейшие травмы или смерть маленького человека, семейная трагедия.

Если в доме есть малыши, то окно в их присутствии всегда должно быть закрыто на замок или открыто только на вертикальное проветривание и фиксировано на ключ. Никакое «укрепление» москитной сетки не уберёжёт от падения. А от блокираторов не будет пользы, если забывать их закрыть.

Дети быстро осваивают оконную фурнитуру, поэтому могут в раннем возрасте самостоятельно открывать створки и снимать их с режима проветривания. Принципиально важно перед тем, как покинуть комнату, подойти к окнам и убедиться, что все «детские замки» переведены в активный режим. Только так можно гарантированно защитить ребёнка от падения.

Как защитить ребёнка от ПАДЕНИЯ ИЗ ОКНА?



Ставьте на окна специальные фиксаторы, которые не позволяют ребёнку открыть окно более чем на несколько сантиметров.



Если у вас нет возможности прямо сейчас установить фиксирующее и страховое оборудование, вы легко можете просто открутить отвёрткой болты, крепящие ручки, и убрать их на время, пока малыш остаётся в комнате один.



Открывая окна в квартире и проветривая помещение, убедитесь, что ребёнок при этом находится под присмотром.



Отодвиньте от окон все виды мебели, чтобы ребёнок не мог залезть на подоконник.



Не разрешайте малышам выходить на балкон без сопровождения взрослых.



Не показывайте детям, как открывается окно. Чем позднее ребёнок научится открывать окно самостоятельно, тем более безопасным будет его пребывание в квартире.



Наб. Северной Двины, 110, корп. 1:

МОДЕРНИЗИРУЕМ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



Голосование собственников за проведение в доме капитального ремонта теплового пункта в настоящее время проходит на набережной Северной Двины, 110, корп. 1. Жителям предлагают автоматизировать систему отопления, а также заменить циркуляционный розлив. Уже следующей зимой это позволит равномерно прогревать квартиры, а в межсезонье избежать традиционных перетопов.

«В отопительный период 2024-2025 годов в доме фиксировалась слабая циркуляция теплоносителя, - отмечает **начальник участка ООО «УК «Жилой Квартал» Виктор Вячеславович Киселёв**. - В то время как в одних квартирах было тепло, другие - замерзали. Многочисленные жалобы поступали на перетопы в апреле, когда на улице установилась относительно тёплая погода».

Дело в том, что сегодня большинство зданий уже оборудованы современными автоматизированными тепловыми пунктами. Как только температура наружного воздуха растёт, в домах с «автоматикой» снижается потребление теплового ресурса, а батареи в многоквартирных домах без АТУ начинают, соответственно, греть ещё сильнее.

«Модернизировать тепловой пункт необходимо, чтобы система работала эффективно и рационально, а в жилых помещениях было комфортно, - подчёркивает **директор ООО «УК «Жилой Квартал» Олег Константинович Гончарук**. - Тем более что средства, необходимые для выполнения капитального ремонта, в доме уже накоплены на специальном счёте, а значит, никаких дополнительных сборов не будет. Сейчас речь идёт о сумме в 1,4 млн рублей. Если отложить работы до следующего года, то стоимость однозначно вырастет, ведь цены меняются каждый квартал и всегда в сторону повышения».

Ранее в доме уже успешно отремонтировали отмостку, кровлю, заменили выпуск канализации до наружного колодца 1-го подъезда, разливы водоснабжения и отопления. В прошлом году произведён косметический ремонт 2-го подъезда, в этом рабочие вновь приступили к «косметике», уже в 1-м подъезде.

Голосование собственников за установку АТУ на набережной Северной Двины, 110, корп. 1 продлится до 3 июля. Заполненные бюллетени необходимо опустить в специальные ящики для голосования, установленные в подъездах. Помните: комфорт проживания в доме зависит от активности каждого!

ЧЕМ ОПАСЕН ТОПОЛИНЫЙ ПУХ?

В июле город традиционно бывает укутан белым тополиным пухом: он летает по улицам, лезет в глаза и нос, попадает на балконы многоквартирных домов. Опасность в том, что этот природный материал вспыхивает от любой искры. Внимательными стоит быть жителям не только «деревяшек», но и высотных домов.

При сильном ветре пух легко поднимается очень высоко. В период цветения тополей дворы Архангельска и многие незастеклённые балконы многоквартирных домов покрываются плотным слоем пуха. Когда вокруг столько природного «пороха», любой тлеющий окурок или непотушенная спичка способны привести к серьёзному пожару. **Позаботьтесь о своей безопасности, регулярно очищайте балконы от пуха.**

Ежегодно регистрируются десятки возгораний, и главной причиной их является человеческий фактор. Жители многоквартирных домов часто бросают с балконов непотушенные спички и окурки, которые, упав на усыпанный тополиным пухом соседний балкон, неминуемо приведут к пожару. В таких случаях огонь нередко

переходит и на квартиру. Люди лишаются имущества, рискуют собственными жизнями!

Сжигание пуха является нарушением правил пожарной безопасности. Согласно Кодексу РФ об административных правонарушениях такие действия могут повлечь административную, а в случае возникновения пожара (в зависимости от суммы ущерба) и уголовную ответственность. Кроме того, виновнику придётся возместить сумму ущерба, причинённого третьему лицу.

Если возгорание всё же произошло, незамедлительно сообщите об этом в пожарно-спасательную службу «01» или «101» и «112».

ВАЖНО ЗНАТЬ

В КАНАЛИЗАЦИЮ НЕ БРОСАТЬ:



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
МУСОР**



**ПИЩЕВЫЕ
ОТХОДЫ**



**ПРЕДМЕТЫ ЖЕНСКОЙ
ГИГИЕНЫ, ПАМПЕРСЫ**



БАТУ



**ВЛАЖНЫЕ
САЛФЕТКИ**



**КОШАЧИЙ
НАПОЛНИТЕЛЬ**



ОКУРКИ



**КАПРОНОВЫЕ
ИЗДЕЛИЯ**



**МЕЛКИЙ
МУСОР**

РАЗРЕШЕНО СБРАСЫВАТЬ:

Туалетную бумагу, которая легко растворяется;

Воду из стиральной машины

с применением стиральных средств без хлора;

Кухонные стоки без хлорсодержащих препаратов;

Душевые и банные стоки;

Средства для чистки раковин или унитазов
в небольшом количестве.

НЕЛЬЗЯ БРОСАТЬ:

Строительный мусор

Песок, цемент, строительные смеси и прочие отходы ремонтных работ собираются в местах с небольшим уклоном и вскоре полностью перекрывают трубу.

Пищевые отходы

Чайная заварка, макароны и рис разбухают в воде, а крупные куски пищи застревают в сужениях труб. Именно поэтому все твердые продукты питания необходимо выкидывать в мусорное ведро.

Предметы женской гигиены, памперсы

Попавшая во влажную среду, она увеличивается в размерах в несколько раз и прочно закупоривает канализационный просвет. В итоге – засор и авария.

Вату

Ватные диски и ватные палочки также отлично впитывают влагу. И хотя на первый взгляд эти предметы достаточно маленькие, в узких просветах они могут цепляться за шероховатости и сбиваться в плотные комки большого объема.

Влажные салфетки

Такие салфетки не растворяются в воде, а благодаря своей текстуре легко застревают в трубе и начинают собирать на себя более мелкий мусор.

Кошачий наполнитель

Наполнитель для лотков сбивается в комки, которые цементируются влагой. Даже его небольшое количество, оказавшись в сливе, может привести к серьезному засору.

Окурки

Фильтры сигарет не растворяются в воде. Если они создадут засор, он не размоется даже через продолжительное время.

Капроновые изделия

Капрон легко цепляется за любые неровности, поэтому спущенные в унитаз колготки или носочки – одни из первых кандидатов на создание засора.

Мелкий мусор

Шерсть животных, комки пыли, мелкие камушки, этикетки, наклейки, лейкопластыри, клочки бумаги – всё это зачастую отправляется во время уборки прямо в унитаз и, накапливаясь, приводит к засору.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:

495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00

Единая дежурно-диспетчерская служба

г. Архангельска: 420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз» –

04, 104 (с мобильного телефона)

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22

Контакт-центр «Россети»

(отключение электроснабжения) –

8-800-220-0-220 (круглосуточно).