АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. N \_\_

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ДВОРОВЫХ

ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ

АДРЕСНОГО ПЕРЕЧНЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ

РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ

ТЕРРИТОРИЙ В 2018 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В целях повышения уровня благоустройства города и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности с учётом рекомендаций рабочей группы по реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» при заместителе председателя Правительства Архангельской области от 26.01.2017, а так же рекомендаций общественной комиссии по проведению отбора дворовых территорий и наиболее посещаемой территории общего пользования в муниципальном образовании «Город Архангельск», от 02.10.2017 г, в соответствии с Уставом Администрации МО «Город Архангельск», принятым решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.1997 № 117, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P46) проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2018 году на территории муниципального образования "Город Архангельск" (прилагается).

2. Уполномочить администрации территориальных округов и департамент городского хозяйства Администрации МО "Город Архангельск" на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2018 году на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству В.С. Акишина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации

МО «Город Архангельск»

И.В. Годзиш

Утвержден

постановлением

Администрации муниципального образования

«Город Архангельск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. N \_\_\_

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ АДРЕСНОГО ПЕРЕЧНЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В 2018 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

1. Настоящий Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2018 году на территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Порядок), разработанный в соответствии с Уставом МО «Город Архангельск», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий МКД - департамент городского хозяйства Администрации МО «Город Архангельск», который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

участник отбора – администрации территориальных округов Администрации МО «город Архангельск». Участник отбора организует прием и регистрацию заявок на участие в отборе от кандидатов на участие в отборе.

кандидат на участие в отборе - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить и участвовать в отборе дворовых территорий МКД

комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

[заявка](#P132) - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск" по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

[акт](#P184) обследования дворовой территории многоквартирных домов - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, подписанный уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), а так же заверенный уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

3.1 собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

3.2 проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен и заверен представителем администрации соответствующего территориального округа акт обследования дворовой территории;

3.3 общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, в том числе:

3.3.1. собственниками жилых помещений дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

3.3.2. принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки;

3.3.3 принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства;

3.3.4 принято решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер такого соучастия не может быть менее 5% от сметной стоимости работ;

3.3.5 принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

3.3.6 принято решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий;

Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются [протоколом](#P259) по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.4 Собственники МКД, земельный участок под которым не сформирован, должны принять решение о формировании земельного участка для эксплуатации МКД и постановке его на государственный кадастровый учет.

4. Если предлагаемая для благоустройства территория ограничена несколькими многоквартирными домами, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех прилегающих домов. При этом условия участия должны быть выполнены каждым МКД с приложением документов, определенных настоящим Порядком.

5. Благоустройству в рамках реализации приоритетного национального проекта «Формирование современной городской среды» на территории МО «Город Архангельск» не подлежат следующие дворовые территории:

5.1. дома, признанные аварийными в установленном законом порядке;

5.2. дома, включенные в программу развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск».

6. Организатор отбора готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию в газете «Архангельск - город воинской славы» и размещению на официальном информационном Интернет-портале МО «Город Архангельск»: http://www.arhcity.ru.

7. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с п. 8 настоящего Порядка и направляет его в адрес администрации территориального округа (участнику отбора) по месту нахождения дворовой территории, планируемой к благоустройству в письменном и электронном виде в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий. Заявка регистрируется специалистом администрации территориального округа, который делает отметку в журнале регистрации заявок и на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Журнал регистрации заявок должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью администрации территориального округа

Срок подачи заявок должен составлять не менее 15 календарных дней с момента опубликования извещения на сайте организатора отбора о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц при наличии печати) и подписана уполномоченным лицом участника отбора.

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=EABF0FAE52B43327D6FADD569FB8956757408AE352CB26E8B2774A6F5A4AFCJ) Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;

- об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий;

2) выписка из технического паспорта многоквартирных жилых домов с указанием срока эксплуатации жилых домов.

3) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов, составленный согласно прилагаемой форме. Акт обследования дворовой территории в обязательном порядке должен содержать отметку уполномоченного должностного лица администрации соответствующего территориального округа.

4) копия документа, удостоверяющего личность для претендента на участие в отборе - физического лица;

5) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

6) Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

* новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
* новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
* участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;
* территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
* места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения);
* площадки для выгула животных;
* размещение носителей информации (при необходимости);
* устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);
* временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

7) Пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории .

8) Согласование схемы размещения объектов благоустройства департамента градостроительства Администрации МО «Город Архангельск».

К заявке может быть приложена проектная документация, положительное заключение государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектной документации – проведение проверки достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий) при наличии.

9. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

10. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после установленного срока, но не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12. После истечения срока представления заявок, администрация территориального округа в срок не более чем 5 календарных дней направляет в департамент городского хозяйства Администрации МО «Город Архангельск»:

1. перечень поступивших заявок, составленный по форме, приведенной ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дворовой территории | Дата поступления заявки | Время поступления заявки  (часы, минуты) | ФИО должностного лица, зарегистрировавшего заявку |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. поступившие заявки (оригиналы на бумажном носителе и материалы в электронном виде).

13. Отбор представленных заявок проводит общественная комиссия посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе исходя из содержания и значимости [критериев](#P522) отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск", указанных в приложении N 4 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

14. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается кандидату на участие в отборе, набравшему большее количество баллов.

В случае если кандидаты на участие в отборе отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

Заявки, вошедшие в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, работы по которым не выполнены в 2017 году, имеют приоритет, который отражается в бальной системе оценки путем присвоения такой заявке дополнительных баллов.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из кандидатов на участие в отборе в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Общественная комиссия может проводить проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

Протокол оценки подписывается председателем и секретарем общественной комиссии и размещается на официальном информационном Интернет-портале организатора отбора в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

15. Заявка на участие в отборе отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:

1. представления пакета документов не в полном объеме;
2. невыполнения участником отбора условий, установленных в [пункте 3](#P60) настоящего Порядка;
3. представления недостоверных сведений;
4. представленный протокол собрания собственников помещений содержит в себе некорректные сведения, в соответствии с которым невозможно провести бальную оценку заявки;
5. собственниками помещений не принято решение о минимальном размере софинансирования работ по благоустройству или принято решение о софинансировании работ по благоустройству в размере менее, чем минимальный;

16. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1. отклонены все заявки на участие в отборе;
2. не подано ни одной заявки на участие в отборе;
3. подана только одна заявка на участие в отборе.

17. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

18. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий из бюджетов муниципального образования "Город Архангельск" и Архангельской области, останется частично не распределенным среди участников отбора, общественная комиссия самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории с учетом итогового количества набранных баллов, а так же даты и времени регистрации заявки.

19. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает [акт](#P664) приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением N 5 к настоящему Порядку.

**Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов**

Ремонт дворовых проездов

Обеспечение освещения дворовых территорий

Установка скамеек

Установка урн.

Создание новых детских игровых и спортивных площадок

**Дополнительный перечень**

**видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов**

Проезд к территориям, прилегающим к МКД

Обустройство тротуаров, мостовых (в т.ч. тротуарной плиткой)

Установка бордюрных камней

Установка песочниц

Установка качелей

Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки)

Освещение детских и спортивных площадок

Оборудование детской (игровой) площадки

Оборудование спортивной площадки

Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы)

Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб

Обрезка деревьев и кустов

Уборка сухостойных деревьев

Демонтаж хозяйственных построек (в т.ч. сараев) и строительство сараев

Устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников

Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью

Устройство площадок для выгула животных

Устройство велопарковок.

Иные виды работ.

Приложение N 1

В администрацию территориального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от

наименование кандидата на участие в отборе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к Порядку проведения отбора дворовых

территорий многоквартирных домов для

формирования адресного перечня дворовых

территорий на проведение работ по

комплексному благоустройству дворовых территорий

в муниципальном образовании "Город Архангельск"

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2018 году на территории муниципального образования

"Город Архангельск"

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение кандидата на участие в отборе (юридический адрес и почтовый адрес, место

жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив [Порядок](#P46) проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск",\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Архангельск, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ (представляется в обязательном порядке)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| и т.д. |  |  |

Заявка зарегистрирована:

Адрес регистрации заявки

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 2

к Порядку проведения отбора дворовых

территорий многоквартирных домов для

формирования адресного перечня дворовых

территорий на проведение работ по

комплексному благоустройству дворовых территорий

в муниципальном образовании "Город Архангельск"

АКТ

обследования дворовой территории многоквартирных домов

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года город Архангельск

Наименование участника отбора (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,

расположенного по адресу: город Архангельск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ по благоустройству | Объем | | отметка о необходимости проведения работ по благоустройству  (заполняется должностным лицом администрации территориального округа) |
| Всего | В т.ч. требует ремонта |
| Минимальный перечень | | | | |
|  | Ремонт дворовых проездов |  |  |  |
|  | Обеспечение освещения дворовых территорий |  |  |  |
|  | Установка скамеек |  |  |  |
|  | Установка урн. |  |  |  |
|  | Создание новых детских игровых и спортивных площадок |  |  |  |
| Дополнительный перечень (перечислить) | | | | |
|  | Проезд к территориям, прилегающим к МКД |  |  |  |
|  | … |  |  |  |

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение N 3

к Порядку проведения отбора дворовых

территорий многоквартирных домов для

формирования адресного перечня дворовых

территорий на проведение работ по

комплексному благоустройству дворовых территорий

в муниципальном образовании "Город Архангельск"

ФОРМА ПРОТОКОЛА

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол N \_\_\_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: МО «Город Архангельск»,, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, проводимого в форме общего собрания в очной форме "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания

или Ф.И.О. членов инициативной группы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -

\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - \_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников),

обладающих \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования “Город Архангельск”».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования “Город Архангельск”», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.
11. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

1. По второму вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация МО «Город Архангельск».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

1. По третьему вопросу повестки дня:

о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который внес предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников

помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу) .

Наименование видов работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

перечислить

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» дизайн-проект дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

1. По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом или ином

соучастии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников

помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения жилого помещения.

1. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по десятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и поставке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1. По десятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по одиннадцатому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения (обязательные) к протоколу №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей

собственников) на \_\_\_\_ листах.

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_

листах.

1. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_

штук.

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на \_\_ листах.
2. Схема размещения объектов благоустройства.

Приложение N 4

к Порядку проведения отбора дворовых

территорий многоквартирных домов для

формирования адресного перечня дворовых

территорий на проведение работ по

комплексному благоустройству дворовых территорий

в муниципальном образовании "Город Архангельск"

Критерии

отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для формирования адресного перечня дворовых территорий

на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых

территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск"

В целях определения кандидатов на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск» по следующим критериям:

1. продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
2. размер финансового соучастия собственников в реализации мероприятий минимального и дополнительного перечня видов работ по благоустройству;
3. доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;
4. количество МКД, находящихся на территории, подлежащей благоустройству;
5. заявки, вошедшие в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, работы по которым не выполнены в 2017 году;
6. Наличие в составе заявки проектно-сметной документации.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с [приложением](#P555) к настоящим Критериям.

Приложение

к Критериям отбора дворовых территорий

многоквартирных домов для формирования

адресного перечня дворовых территорий на

проведение работ по комплексному

благоустройству дворовых территорий в

муниципальном образовании «Город Архангельск»

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий

многоквартирных домов для формирования адресного

перечня дворовых территорий на проведение работ по

комплексному благоустройству дворовых территорий

в муниципальном образовании «Город Архангельск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критериев отбора | Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома\* | |
| а) от 41 и более лет | 8 |
| б) от 31 до 40 лет | 6 |
| в) от 21 до 30 лет | 3 |
| г) от 16 до 20 | 1 |
| д) от 0 до 15 лет | 0 |
| 2. | Размер финансового соучастия собственников в проведении мероприятий по благоустройству | |
| Финансовое соучастие собственников помещений в части осуществления работ по благоустройству в размере более 10% от стоимости работ | 5 |
| Финансовое соучастие собственников помещений в части осуществления работ по благоустройству размере от 7 до 10% от стоимости работ | 3 |
| Финансовое соучастие собственников помещений в части осуществления работ по благоустройству размере от 5,1 до 7 % от стоимости работ | 1 |
| 3. | Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов | |
| а) от 98,1 до 100% | 10 |
| б) от 95,1 до 98% | 8 |
| в) от 91,1 до 95% | 6 |
| г) от 85,1 до 91% | 3 |
| д) от 70,1 до 85% | 1 |
| е) до 70% | 0 |
| 4. | Количество МКД, находящихся на территории, подлежащей благоустройству | |
| а) 3 и более | 5 |
| б) 2 | 3 |
| в) 1 | 1 |
| 5. | Участие участника отбора в отборе дворовых территорий для комплексного благоустройства в 2017 году | |
| Заявка включена в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, работы по которой не выполнены в 2017 году | 15 |
| Заявка не включена в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году | 0 |
| 6. | Наличие в составе заявки проектно-сметной документации | |
| Представленная заявка содержит в себе проектно-сметную документацию | 3 |
| В составе заявки отсутствует проектно-сметная документация | 0 |

\*В случае представлении заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

Приложение N 5

к Порядку проведения отбора дворовых

территорий многоквартирных домов для

формирования адресного перечня дворовых

территорий на проведение работ по

комплексному благоустройству дворовых территорий

в муниципальном образовании "Город Архангельск"

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. г. Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель департамента муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. (пр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_ (далее - МКД),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Архангельска, а Собственник принимает:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Перечень объектов | Количество, ед. |
|  | Объекты благоустройства дворовых территорий (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий) |  |  |

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник Жилищная организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.