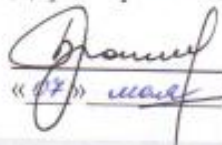


УТВЕРЖДАЮ:

Директор НП «СРО УН «Гарант»

 А.Ю. Тропин
«17» мая 2018г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса на звание
«Лучший подъезд многоквартирного дома» и
«Лучший Совет дома»

1. Общие положения

1.1. Конкурс на звание «Лучший подъезд многоквартирного дома» и «Лучший Совет дома» проводится Некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» и направлен на развитие инициативы жителей, широкое вовлечение населения в улучшение благоустройства, содержание в образцовой чистоте и порядке подъездов, домов, прилегающих к ним территорий и бережную их эксплуатацию.

1.2. В конкурсе вправе принимать участие Советы домов и многоквартирные дома, находящиеся под управлением компаний-членов НП «СРО УН «Гарант».

2. Задачи конкурса

2.1. Конкурс призван способствовать улучшению внешнего вида подъездов, МКД, придомовых территорий, созданию соответствующего общественного мнения вокруг проблемы благоустройства, расширение деятельности по поддержанию чистоты и порядка в домах жителей города совместно с управляющими компаниями и Советами домов.

3. Номинации конкурса

3.1. Конкурс проводится в двух номинациях:
- «Лучший подъезд многоквартирного дома»;
- «Лучший Совет дома».

4. Сроки проведения конкурса

4.1. Заявки на участие в конкурсе в номинации «Лучший подъезд многоквартирного дома» принимаются в срок до 30 сентября 2018 г.
4.2. Заявки на участие в конкурсе в номинации «Лучший Совет дома» принимаются в срок до 28 февраля 2019 г.

4.3. Победитель в номинации «Лучший подъезд многоквартирного дома» будет определен до 20 октября 2018 года.

4.4. Победитель в номинации «Лучший Совет дома» будет определен до 20 марта 2019 года.

5. Порядок организации конкурса

5.1. Заявки с перечнем кандидатов для участия в конкурсе с указанием номинации направляются управляющими компаниями - членами НП «СРО УН «Гарант» в письменном виде на электронный адрес: info@gkhgarant.ru.

6. Критерии оценки при подведении итогов

6.1. Номинация «Лучший подъезд многоквартирного дома»

Оценка производится на основании следующих критериев:

- 1) санитарное состояние подъезда, мест общего пользования, кабин лифтов;
- 2) обустройство подъезда, наличие элементов уюта;
- 3) активное участие жильцов в наведении порядка и поддержании санитарного состояния и обустройства подъезда;
- 4) освещенность входа в подъезд, лестничных площадок, карманов, лифтов;
- 5) исправность оконных рам, дверных блоков в подъезде, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков, наличие номерных знаков на дверях квартир и табличек на подъезде с указанием номеров подъезда, квартир, телефонов управляющей компании, диспетчерских служб;
- 6) наличие доски для объявлений, отсутствие самовольного размещения информации на дверях подъезда;
- 7) своевременная оплата за жилье и коммунальные услуги, динамика снижения задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги (подтверждается справкой организации, осуществляющей начисления по оплате за жилищно-коммунальные услуги);
- 8) наличие обустроенной клумбы или цветника у подъезда;
- 9) проведение мероприятий по энергосбережению, применение энергосберегающих технологий, контроль расходования энергоресурсов.

6.2. Максимальная оценка каждого пункта - 10 баллов. При наличии дополнительных оригинальных элементов благоустройства, выполненных самими жителями, оценка увеличивается на 5 баллов.

6.3. Номинация «Лучший Совет дома»:

Оценка производится на основании следующих критериев:

- 1) работа по управлению многоквартирным домом – наличие протоколов собраний Совета дома, количество проведенных собраний за год, предшествующий участию в конкурсе, наличие состоявшихся общих собраний собственников помещений в МКД;

- 2) принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, проведенного по инициативе Совета МКД, и реализованные решения о работах по капитальному ремонту, о межевании земельного участка, о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам;
- 3) положительные отзывы о деятельности Совета дома от жителей и управляющих организаций;
- 4) ремонтные работы, проведенные жителями дома по инициативе Совета МКД или силами Совета МКД;
- 5) активное участие Совета дома в организации и проведении субботников, благоустройство придомовой территории, выполненное жителями дома по инициативе Совета МКД или силами Совета МКД, наличие детской площадки, мест для отдыха, творческий подход к благоустройству территории;
- 6) посадка и содержание в надлежащем состоянии зеленых насаждений, клумб;
- 7) отсутствие стихийных свалок на прилегающей к дому территории;
- 8) внесение предложений в управляющую компанию по вопросам жизнеобеспечения дома и придомовой территории;
- 9) работа, направленная на экономию коммунальных ресурсов, наличие установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды, тепловой энергии, электроэнергии;
- 10) содействие управляющей организации в работе по сокращению задолженности за ЖКУ (путем проведения разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирном доме);

6.4. Оценка деятельности происходит отдельно по каждой группе критериев. Максимальная оценка каждого критерия 10 баллов. Победитель определяется по сумме набранных баллов.

7. Порядок подведения итогов конкурса и поощрение победителей.

7.1. Подведение итогов конкурса на звание «Лучший подъезд многоквартирного дома», «Лучший Совет дома» осуществляет конкурсная комиссия (см. Приложение №1 к Положению).

7.2. Срок подведения итогов до 20 октября 2018 года в номинации «Лучший подъезд многоквартирного дома»; до 20 марта 2019 года в номинации «Лучший Совет дома».

7.3. По результатам проведения конкурса оформляется протокол заседания оргкомитета по подготовке и проведению конкурса с решением об определении победителей конкурса.

7.4. Конкурсант, победивший в номинации:

- «Лучший подъезд» получает сертификат на сумму 15 000 рублей;
- «Лучший Совет дома» получает сертификат на сумму 15 000 рублей;

Сертификат победителя включает выполнение работ по благоустройству многоквартирного дома на указанную сумму.

Приложение №1 к Положению

**Состав конкурсной комиссии
по проведению конкурса на звание
«Лучший подъезд многоквартирного дома» и
«Лучший Совет дома»**

№ п/п	ФИО	Должность
1.	КАЛАНДИНА Светлана Владимировна	Председатель Совета НП «СРО УН «Гарант», председатель комиссии.
Члены комиссии		
2.	ВАРАКИНА Анна Вячеславовна	Главный редактор газеты «Управдом Архангельская область».
3.	ОВЧИННИКОВА Тамара Валентиновна	Директор литературно-издательского центра «Люция».
4.	АЛЕКСАХИНА Надежда Александровна	Менеджер ООО «Юридический центр «Город».